

PRUGIO

Treccents / Finever



분양안내

A1BL 영통 푸르지오 트레센츠

A2BL 영통 푸르지오 파인베르

PRUGIO

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

■ [코로나19 관련 건본주택 운영 및 관련 유의사항]

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 건본주택 관리를 대체하여 사이버 건본주택(<https://www.prugio.com/ht/2022/yeongtong>)을 운영할 예정이며, 사이버 건본주택을 통하여 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 코로나19 감염증 예방을 위하여,
 - * 서류제출 및 계약체결 기간 내 당첨자에 한하여 건본주택을 방문하실 수 있으며 동반자 동행가능 여부는 추후 당첨자 발표일 이후 당첨자에게 개별안내 예정입니다.
 - (입장 시에는 마스크, 체온체크 등 예방 절차 후 입장이 가능합니다)
 - * 서류제출 및 계약체결 기간 내 건본주택 방문은 날짜 및 시간을 예약 후 입장이 가능하며, 건본주택 체류시간 등 제한이 있음을 알려드립니다.
 - (일시적 과도한 집객방지를 위함의 조치이므로 양해바랍니다.)
 - * 해당 방문 예약 날짜 및 시간 외에는 방문이 불가합니다.
 - 건본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - * 건본주택 입장 전 및 건본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우
 - * 건본주택 입장 시 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
 - * 건본주택에서 실시하는 검역에 응하지 않을 경우(손소독제, 비접촉체온계 등)
 - * 기타 진행요원의 안내에 따르지 않을 경우

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부 정책에 따라 당첨자의 건본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 안내할 예정입니다.

■ 건본주택 내 분양 상담전화 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 공급위치

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) - 경기도 수원시 영통구 망포동 종전부동산 망포지구 A1블록 (망포동 234-7번지 일원)

영통 푸르지오 파인베르(A2BL) - 경기도 수원시 영통구 망포동 종전부동산 망포지구 A2블록 (망포동 234-6번지 일원)

■ 공급규모

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) - 아파트 지하 3층, 지상 9~24층 13개동 총 796세대 및 부대복리시설

[특별공급 303세대(일반[기관추천] 40세대, 다자녀가구 78세대, 신혼부부 82세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 82세대 포함), 일반공급 493세대]

영통 푸르지오 파인베르(A2BL) - 아파트 지하 3층, 지상 15~22층, 11개동, 총 770세대 및 부대복리시설

[특별공급 286세대(일반[기관추천] 38세대, 다자녀가구 76세대, 신혼부부 76세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 76세대 포함), 일반공급 484세대]

■ 공급대상

(단위: m², 세대)

단지	주택 구분	주택형 (전용 면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지 지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
영통 푸르지오 트레센츠 (A1BL)	민영 주택	084.9503A	84A	84.9503	27.1264	112.0767	56.5134	168.5901	55.1219	75	7	7	15	2	15	46	29	4
		084.4066C	84C	84.4066	27.0982	111.5048	56.1518	167.6566	54.7692	205	20	20	41	6	41	128	77	13
		084.8119D	84D	84.8119	27.4515	112.2634	56.4215	168.6849	55.0321	133	13	13	26	3	26	81	52	8
		105.4911A	105A	105.4911	32.2277	137.7188	70.1784	207.8972	68.4503	251	-	25	-	7	-	32	219	15
		105.7800B	105B	105.7800	32.6519	138.4319	70.3706	208.8025	68.6378	132	-	13	-	3	-	16	116	8
		합 계									796	40	78	82	21	82	303	493

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

영통 푸르지오 파인베르 (A2BL)	민영 주택	084.9954B	84B	84.9954	26.2698	111.2652	54.4680	165.7332	52.9878	123	12	12	24	3	24	75	48	6
		084.4066C	84C	84.4066	26.4223	110.8289	54.0906	164.9195	52.6207	133	13	13	26	3	26	81	52	7
		084.8119D	84D	84.8119	26.7723	111.5842	54.3504	165.9346	52.8734	130	13	13	26	3	26	81	49	7
		105.4911A	105A	105.4911	31.3829	136.8740	67.6023	204.4763	65.7652	300	-	30	-	9	-	39	261	15
		105.7800B	105B	105.7800	31.8048	137.5848	67.7874	205.3722	65.9453	84	-	8	-	2	-	10	74	5
		합계									770	38	76	76	20	76	286	484

공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

단지	주택형	동호별	약식 표기	층수	해당 세대수	공급금액				계약금 (20%)	중도금(60%)						잔금 (20%)	
						대지비	건축비	부가세	계		계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)		6차(10%)
										2022.09.05.		2022.12.05.	2023.04.05.	2023.12.05.	2024.04.05.	2024.08.05.	입주 지정일	
084.9503A	105동 1호,3호,4호	109동 3호	84A	1층	1	450,700,000	244,300,000	-	695,000,000	139,000,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	139,000,000
				2층	4	465,400,000	252,200,000	-	717,600,000	143,520,000	71,760,000	71,760,000	71,760,000	71,760,000	71,760,000	71,760,000	71,760,000	143,520,000
				3층	4	472,700,000	256,200,000	-	728,900,000	145,780,000	72,890,000	72,890,000	72,890,000	72,890,000	72,890,000	72,890,000	72,890,000	145,780,000
				4층	4	480,000,000	260,200,000	-	740,200,000	148,040,000	74,020,000	74,020,000	74,020,000	74,020,000	74,020,000	74,020,000	74,020,000	148,040,000
				5층이상	62	489,800,000	265,500,000	-	755,300,000	151,060,000	75,530,000	75,530,000	75,530,000	75,530,000	75,530,000	75,530,000	75,530,000	151,060,000
084.4066C	101동,102동,103동, 106동,110동,111동, 112동,113동 3호	108동,109동 2호	84C	1층	7	439,400,000	238,100,000	-	677,500,000	135,500,000	67,750,000	67,750,000	67,750,000	67,750,000	67,750,000	67,750,000	67,750,000	135,500,000
				2층	13	453,700,000	245,900,000	-	699,600,000	139,920,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	139,920,000
				3층	13	460,900,000	249,800,000	-	710,700,000	142,140,000	71,070,000	71,070,000	71,070,000	71,070,000	71,070,000	71,070,000	71,070,000	142,140,000
				4층	13	468,000,000	253,700,000	-	721,700,000	144,340,000	72,170,000	72,170,000	72,170,000	72,170,000	72,170,000	72,170,000	72,170,000	144,340,000
				5층이상	159	477,600,000	258,800,000	-	736,400,000	147,280,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	147,280,000
영통 푸르지오 트레센츠 (A1BL)	084.8119D	101동,102동,103동, 106동,110동,111동, 112동,113동 1호	84D	1층	2	437,900,000	237,300,000	-	675,200,000	135,040,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	135,040,000
				2층	8	452,100,000	245,100,000	-	697,200,000	139,440,000	69,720,000	69,720,000	69,720,000	69,720,000	69,720,000	69,720,000	69,720,000	139,440,000
				3층	8	459,300,000	248,900,000	-	708,200,000	141,640,000	70,820,000	70,820,000	70,820,000	70,820,000	70,820,000	70,820,000	70,820,000	141,640,000
				4층	8	466,400,000	252,800,000	-	719,200,000	143,840,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	143,840,000
				5층이상	107	475,900,000	258,000,000	-	733,900,000	146,780,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	146,780,000
105.4911A	101동,102동,103동, 106동,110동,111동, 112동,113동 2호	104동,107동,108동 1호,3호	105A	1층	5	517,980,000	278,200,000	27,820,000	824,000,000	164,800,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	164,800,000
				2층	14	534,870,000	287,300,000	28,730,000	850,900,000	170,180,000	85,090,000	85,090,000	85,090,000	85,090,000	85,090,000	85,090,000	85,090,000	170,180,000
				3층	15	543,320,000	291,800,000	29,180,000	864,300,000	172,860,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	172,860,000
				4층	15	551,770,000	296,300,000	29,630,000	877,700,000	175,540,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	175,540,000
				5층이상	202	562,960,000	302,400,000	30,240,000	895,600,000	179,120,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	179,120,000
105.7800B	101동,102동,103동, 106동,110동,111동, 112동,113동 4호		105B	1층	4	517,980,000	278,200,000	27,820,000	824,000,000	164,800,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	164,800,000
				2층	8	534,770,000	287,300,000	28,730,000	850,800,000	170,160,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	170,160,000
				3층	8	543,320,000	291,800,000	29,180,000	864,300,000	172,860,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	172,860,000
				4층	8	551,770,000	296,300,000	29,630,000	877,700,000	175,540,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	175,540,000
				5층이상	104	562,960,000	302,400,000	30,240,000	895,600,000	179,120,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	179,120,000

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

단지	주택형	동호별	약식 표기	층수	해당 세대수	공급금액				계약금 (20%)	중도금(60%)						잔금 (20%)
						대지비	건축비	부가세	계		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
											계약시	2022.09.05.	2022.12.05.	2023.04.05.	2023.12.05.	2024.04.05.	
영통 푸르지오 파인베르 (A2BL)	084.9954B	201동,202동,210동, 211동 3호 205동,206동 4호	84B	2층	6	453,200,000	247,200,000	-	700,400,000	140,080,000	70,040,000	70,040,000	70,040,000	70,040,000	70,040,000	70,040,000	140,080,000
				3층	6	460,300,000	251,100,000	-	711,400,000	142,280,000	71,140,000	71,140,000	71,140,000	71,140,000	71,140,000	71,140,000	142,280,000
				4층	6	467,500,000	255,000,000	-	722,500,000	144,500,000	72,250,000	72,250,000	72,250,000	72,250,000	72,250,000	72,250,000	144,500,000
				5층이상	105	477,000,000	260,200,000	-	737,200,000	147,440,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	147,440,000
	084.4066C	203동,204동,205동, 206동,207동,208동, 209동 3호	84C	1층	5	428,400,000	233,700,000	-	662,100,000	132,420,000	66,210,000	66,210,000	66,210,000	66,210,000	66,210,000	66,210,000	132,420,000
				2층	7	442,400,000	241,300,000	-	683,700,000	136,740,000	68,370,000	68,370,000	68,370,000	68,370,000	68,370,000	68,370,000	136,740,000
				3층	7	449,400,000	245,100,000	-	694,500,000	138,900,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	138,900,000
				4층	7	456,400,000	248,900,000	-	705,300,000	141,060,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	141,060,000
	084.8119D	203동,204동,205동, 206동,207동,208동, 209동 1호	84D	1층	3	426,900,000	232,900,000	-	659,800,000	131,960,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	131,960,000
				2층	7	440,800,000	240,500,000	-	681,300,000	136,260,000	68,130,000	68,130,000	68,130,000	68,130,000	68,130,000	68,130,000	136,260,000
				3층	7	447,800,000	244,300,000	-	692,100,000	138,420,000	69,210,000	69,210,000	69,210,000	69,210,000	69,210,000	69,210,000	138,420,000
				4층	7	454,700,000	248,100,000	-	702,800,000	140,560,000	70,280,000	70,280,000	70,280,000	70,280,000	70,280,000	70,280,000	140,560,000
	105.4911A	201동,202동,210동, 211동 1호,2호 203동,204동,205동, 206동,207동,208동, 209동 2호	105A	1층	3	505,560,000	273,400,000	27,340,000	806,300,000	161,260,000	80,630,000	80,630,000	80,630,000	80,630,000	80,630,000	80,630,000	161,260,000
				2층	15	521,310,000	281,900,000	28,190,000	831,400,000	166,280,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	166,280,000
				3층	15	529,670,000	286,300,000	28,630,000	844,600,000	168,920,000	84,460,000	84,460,000	84,460,000	84,460,000	84,460,000	84,460,000	168,920,000
				4층	15	537,820,000	290,800,000	29,080,000	857,700,000	171,540,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	171,540,000
	105.7800B	203동,204동,207동, 208동,209동 4호	105B	1층	1	505,570,000	273,300,000	27,330,000	806,200,000	161,240,000	80,620,000	80,620,000	80,620,000	80,620,000	80,620,000	80,620,000	161,240,000
				2층	5	521,310,000	281,900,000	28,190,000	831,400,000	166,280,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	166,280,000
				3층	5	529,570,000	286,300,000	28,630,000	844,500,000	168,900,000	84,450,000	84,450,000	84,450,000	84,450,000	84,450,000	84,450,000	168,900,000
				4층	5	537,820,000	290,800,000	29,080,000	857,700,000	171,540,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	171,540,000
5층이상	68	548,830,000	296,700,000	29,670,000	875,200,000	175,040,000	87,520,000	87,520,000	87,520,000	87,520,000	87,520,000	87,520,000	175,040,000				

청약 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.05.16(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~12:00)	•인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> •한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 •사업주체 견본주택 - 경기도 용인시 기흥구 영덕동 974-11
일반공급	1순위(해당지역) ※수원시 2년이상 계속 거주자	2022.05.17(화) 09:00~17:30		<ul style="list-style-type: none"> •한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 •청약통장 가입은행 창구
	1순위(기타지역) ※ 수원시 2년 미만 거주자 및 수도권 거주자	2022.05.18(수) 09:00~17:30		
	2순위	2022.5.19(목) 09:00~17:30		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~12:00)

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간: 09:00~16:00. 단, 코로나19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

■ 당첨자 발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	
		영통 푸르지오 트레센츠(A1BL)	영통 푸르지오 파인베르(A2BL)
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> •일시: 2022.05.26(목) •확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능 ※ 예비입주자 서류제출 일정 및 동·호수 추첨 일정은 추후 별도 통보 예정 	<ul style="list-style-type: none"> •일시: 2022.05.25(수) •확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능 ※ 예비입주자 서류제출 일정 및 동·호수 추첨 일정은 추후 별도 통보 예정
일반공급	1순위	<ul style="list-style-type: none"> ※ 예비입주자 서류제출 일정 및 동·호수 추첨 일정은 추후 별도 통보 예정 	<ul style="list-style-type: none"> ※ 예비입주자 서류제출 일정 및 동·호수 추첨 일정은 추후 별도 통보 예정
	2순위		

- ※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- * 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
- ※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인해야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

■ 당첨자 자격확인 서류제출 안내 및 유의사항

※ 공급유형 또는 당첨유형에 따라 아래 당첨자 자격 확인서류를 제출기한까지 견본주택으로 제출하셔야 합니다.

구분	영통 푸르지오 트레센츠(A1BL)	영통 푸르지오 파인베르(A2BL)
제출기한	<ul style="list-style-type: none"> •특별공급 및 일반공급 당첨자: 2022.06.01(수) ~ 2022.06.06(월) / 10:00~17:00 ※ 당첨자의 예약 방문일자 이외에는 방문이 불가합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> •특별공급 및 일반공급 당첨자: 2022.05.26(목) ~ 2022.05.31(화) / 10:00~17:00 ※ 당첨자의 예약 방문일자 이외에는 방문이 불가합니다.
제출처	<ul style="list-style-type: none"> •당사 견본주택: 경기도 용인시 기흥구 영덕동 974-11 	
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> •당첨자에 한해서 제출서류를 접수하며, 아래의 모든 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않음. •자격확인서류 제출 시 구비서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가하며, 확인하여야 할 사항이 표기되지 않은 서류를 지참한 경우에도 접수 불가함. •신청자격에 맞는 제 증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있음. •당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구 시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출 시 불이익은 신청자 본인에게 있음 •특별공급 인터넷 청약 신청 원칙으로 인터넷 신청청약자에 한하여 제 증명서류는 계약체결 전 제출하여야 하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못된 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다. •소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 통보 예정임. •접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 본인 이외에는 모두 대리 신청자로 간주됨.(배우자, 직계존·비속도 대리신청자로 봄) •개정된 주택공급에 관한 규칙 제23조 및 제52조에 따라 입주자로 선정된 자(예비입주자 포함)는 공급계약 체결 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청자격별 구비서류를 제출하여, 청약 내역과 대조, 검증하는 절차를 거쳐야함. •서류심사를 진행하고 적격여부를 확인받아 계약체결을 진행하여도 이후 부적격 당첨자로 최종 판명될 경우에는 당첨 및 계약이 취소됨을 유념하시기 바랍니다. 	

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

▶ 당첨자 자격확인 제출서류

※ 당첨자에 한하여 서류제출 기간 내 제출되어야 함 / 공통서류 및 당첨 유형별 필수서류 및 해당 추가서류 포함 제출

구분	서류유형		해당서류	발급대상	서류 발급기준 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권
	○		주민등록표등본	본인	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대 구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
	○		주민등록표초본	본인	· 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항(인정받고자하는 기간포함) 및 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급
	○		가족관계증명서	본인	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	○		출입국사실증명서	본인	· 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따라 거주기간을 정하여 공급되는 주택을 공급받으려는 경우 ※ 주민등록번호 전체표시, 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 일반(기관추천)특별공급 제외
	○		혼인관계증명서	본인	· 성명 및 주민등록번호, 혼인사항 포함하여 “상세” 발급 · 만 30세 이전에 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
		○	배우자 주민등록표등본	배우자	· 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급) · 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체 포함”으로 발급
	○	군복무확인서(재직증명서)	본인	· 10년 이상(또는 25년) 장기 복무 군인이 거주하는 지역과 다른 주택 건설 지역의 주택을 공급 받으려고 하는 경우 · 군복무기간 10년 이상을 명시하여 발급	
일반(기관추천) 특별공급	○		해당 기관장의 추천서	본인	· 해당 추천 기관장이 발행한 추천서 및 추천명부로 접수/인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
다자녀가구 특별공급	○		다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표	본인	· 견본주택 비치
		○	주민등록표초본	피부양 직계존속	· 3세대 이상 세대구성 배점을 인정하고자 하나, 주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재된 사실이 확인되지 않는 경우 · 주민등록번호(뒷자리포함), 3년 이상의 과거주소변동사항(인정받고자하는 기간포함) 및 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급
		○	가족관계증명서	배우자	· 재혼가정의 자녀를 자녀수에 포함한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) · 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급 · 3세대 구성시 배우자의 직계존속이 포함된 경우
		○	주민등록표등본	자녀	· 자녀의 전부 또는 일부가 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 · 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대 구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
		○	한부모가족증명서	본인	· 여성가족부의 「한부모가족 지원법」에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과한 경우
		○	혼인관계증명서	자녀	· 성명 및 주민등록번호, 혼인사항 포함하여 “상세” 발급 · 만18세 이상의 직계비속을 미성년 자녀로 증명하고자 하는 경우
		○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	· 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 : 입주자모집공고일 이후 발급받은 서류 제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 건강보험 임신·출산 진료비 지급신청서로 제출 불가함.) · 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정 (담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본) ※ 임신확인서 인정 불가
	○	임신증명 및 출산이행확인각서	본인 또는 배우자	· 임신의 경우(견본주택 비치)	
	○	입양관계 증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	· 입양의 경우	

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고문 확인하시기 바랍니다.

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

신혼부부 특별공급	○	건강보험자격득실 확인서	본인 및 만19세 이상 세대원 전원	· 입주자모집공고일 이후 발행분(과거이력 포함하여 발급)으로 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원(배우자 분리세대 포함) (발급처: 국민건강보험공단 1577-1000)
	○	소득증빙 서류	본인 및 만19세 이상 세대원 전원	· 입주자모집공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득증빙서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 성년인 직계존·비속의 소득증빙서류) ※ Fax수신문서 등 복사본 접수 불가, 청약 접수 시 직인이 날인된 원본 서류 필수
	○	부동산 소유현황	본인 및 세대원 전원	· 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 · (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > “부동산 소유 현황”(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) · 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크
	○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	· 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출: 입주자모집공고일 이후 발급받은 서류 제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) · 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정 (담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본) ※ 임신확인서 인정 불가
	○	임신증명 및 출산이행확인각서	본인 또는 배우자	· 임신의 경우(견본주택 비치)
	○	입양관계 증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	· 입양의 경우
	○	비사업자 확인각서	해당자	· 견본주택 비치(근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
노부모 부양 특별공급	○	청약 가점점수 산정기준표	본인	· 견본주택 비치
	○	가족관계증명서	피부양 직계존속	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개“상세”로 발급
	○	출입국사실증명서	피부양 직계존속	· 피부양 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외에 해당하므로 ‘노부모부양 특별공급’ 신청 불가 ※ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○	혼인관계증명서	직계비속	· 만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	○	주민등록표초본	피부양 직계존·비속	· 주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 · 만30세 이상 미혼의 직계비속이 부양가족으로 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 · 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항(인정받고자하는 기간포함), 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급
	○	가족관계증명서	배우자	· 배우자의 직계존속으로 신청한 경우 또는 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) · 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개“상세”로 발급
○	출입국사실증명서	피부양 직계비속	* 30세 미만 미혼 자녀: 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 부양가족에서 제외 * 30세 이상 미혼 자녀: 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 부양가족에서 제외 ※ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급	

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

생애최초 특별공급	○	건강보험자격득실 확인서	본인 및 만19세 이상 세대원 전원	· 입주자모집공고일 이후 발행분(과거이력 포함하여 발급)으로 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원(배우자 분리세대 포함) (발급처: 국민건강보험공단 1577-1000)
	○	소득세납부 입증서류	본인	· 당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류(발급처: 해당직장, 세무서)
	○	소득증빙 서류	본인 및 만19세 이상 세대원 전원	· 입주자모집공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 성년인 직계존·비속의 소득입증서류) ※ Fax수신문서 등 복사본 접수 불가, 직인이 날인된 원본 서류 필수
	○	부동산 소유현황	본인 및 세대원	· 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 · (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > “부동산 소유 현황”(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) · 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크
	○	주민등록표초본	피부양 직계존속	· 신청자의 직계존속이 공고일 현재부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 배우자의 동일한 주민등록등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 (1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
	○	입양관계 증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	· 입양의 경우
	○	비사업자 확인각서	해당자	· 견본주택 비치(근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
일반공급 (가점제)	○	가족관계증명서	배우자	· 배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우[본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함)], 전부공개, “상세”로 발급 · 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함)
	○	주민등록표초본		· 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소변동사항, 주민등록번호 뒷자리 등 모든정보 표기 형태로 발급) - 주민등록번호(뒷자리포함), 과거 주소 변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “전체포함”으로 발급
	○	출입국사실증명서	피부양 직계존속	· 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 부양가족에서 제외 ※ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○	가족관계증명서		· 본인의 주민등록표등본상에 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 직계존속의 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 · 배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우[본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함)], 전부공개, “상세”로 발급
	○	주민등록표초본		· 주민등록표등본상 청약자와 만 30세 이상 미혼인 직계비속이 최초 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 주소변동사항, 주민등록번호 뒷자리 등 모든정보 표기 형태로 발급 - 주민등록번호(뒷자리포함), 과거 주소 변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “전체포함”으로 발급
	○	출입국사실증명서	피부양 직계비속	· 기록대조일을 생년월일 ~ 현재까지로 설정 - 30세미만 미혼자녀: 입주자모집공고일 현재 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 부양가족에서 제외 - 30세이상 미혼자녀: 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 부양가족에서 제외
	○	혼인관계증명서		· 만 18세 이상의 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우, ‘상세’로 발급

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

해외근무자 (단신부임) 입증서류	○	해외체류 증빙서류	본인	· 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우: 파견 및 출장명령서 · 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우: 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 · 근로자가 아닌 경우(※반드시 제출): ①비자 발급내역 ②계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
	○	출입국사실증명서	배우자 및 세대원 전원	· 배우자 및 세대원이 생업 등으로 해외 체류 여부 확인(*출생년도부터 최초 입주자모집공고일까지 기간 지정으로 발급)
	○	비자발급내역 및 재학증명서 등	본인 및 세대원	· 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 ※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 당첨자(청약신청자)와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(국의 체류기간 연속 90일 미만)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가
부적격 통보를 받은자	○	해당 주택에 대한 소명자료	해당주택	· 건물등기사항전부증명서 또는 건축물대장등본(가옥대장등본 포함) · 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 · 소형·저가주택 등임을 증명하는 서류(주택가격확인서 등) · 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○	당첨사실 소명서류	해당주택	· 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류
대리인 제출 시 추가 서류 (본인의 모두 제3자)	○	인감증명서, 인감도장	공급신청자 (본인)	· 용도: 자격확인서류제출 위임용 ※ 본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 접수 불가함
	○	위임장	공급신청자 (본인)	· 당첨자의 인감도장 날인(견본주택 비치)
	○	대리 신청인 신분증 및 인장(서명)	대리인	· 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서) · 외국인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서)

※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한합니다.

※ 주민등록표등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니, 세대주 기간산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

- 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용: 세대 구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유. 교부 대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리

- 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용: 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소 변동 사항(전체 포함), 과거의 주소 변동 사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

■ 신혼부부 특별공급 / 생애최초 특별공급 소득증빙서류

해당자격	소득증빙 제출서류	발급처
일반근로자	① 재직증명서(직인날인) ※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다. ② 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 ※ 전년도 휴직 기간이 있는 경우: 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(‘매월 신고 납부대상자확인’으로 발급) ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득원천징수영수증을 제출	① 해당직장 ② 해당직장/세무서
근로자 금년도 신규취업자 / 금년도 전직자	① 재직증명서(직인날인) ※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다. ② 금년도 월별 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인) ③ 직장의 사업자등록증 사본 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정	①,②,③ 해당직장
전년도 전직 근로자	① 전년도 근로소득원천징수영수증 원본(직인날인) ② 재직증명서(직인날인) ※ 근무처별 소득명세서표상 “주(현) 총급여 금액을 재직증명서상 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정	①,② 해당직장
근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세서표(근로소득지급명세서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세서표에 사업자의 직인날인 필수	① 해당직장

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

자 영 업 자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 원본 ② 사업자등록증 사본	①, ② 세무서
	간이과세자 중 소득금액증명이 발급되지 않는 자 신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자	① [국민연금 가입자] 연금산정용 가입내역 확인서 ※ 표준(기준)소득월액으로 월평균 소득을 산정 [국민연금 미가입자] 부가가치세 확정신고서 ※ 입주자모집공고일과 가장 가까운 시기 신고한 신고서상 금액(매출액-매입액) 및 사업기간으로 월평균 소득을 산정 ② 사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본 원본	① 국민연금 관리공단 ② 세무서
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 원본 ② 법인등기부등본 원본	① 세무서 ② 등기소
	보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득원천징수영수증 원본(직인날인), 전년도 사업소득자용 소득금액증명 원본 또는 당해회사의 급여명세표(직인날인) ② 재직증명서(직인날인) 또는 위촉증명서(직인날인)	① 세무서 / 해당직장
	국민기초생활 수급자	① 국민기초생활수급자 증명서 원본 ※ 공급신청자가 국민기초생활수급자이면 해당 세대 전체가 기준소득 이하인 것으로 간주	① 주민센터
	비정규직 근로자 / 일용직 근로자	① 근무기간 및 총급여액 명시된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(근로소득지급명세서) ② 상기 서류가 없는 경우 연금산정용 가입내역 확인서 ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인날인 필수	① 해당직장 ② 국민연금공단
	무직자	① 비사업자 확인 각서(별도서식) ② 전년도 및 전전년도부터 계속해서 무직인 경우 사실증명(신고사실없음) ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 함.	① 접수장소 ② 세무서

※ 상기 소득입증관련 서류 외 대상자의 적격 여부 확인을 위해 추가 서류 요청을 할 수 있습니다.

※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 재직증명서상 휴직기간을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득 증빙서류를 제출하여야 합니다.

※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.

생애최초 특별공급 자격 및 소득세납부 입증 제출서류(청약신청자 본인)

구분	해당자격	증빙 제출서류	발급처
자격 입증서류	근로자	① 재직증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다. ② 건강보험자격득실확인서(발급처: 국민건강보험공단 1577-1000)	해당직장 / 세무서 / 국민건강보험
	자영업자	① 사업자등록증 사본 ② 건강보험자격득실확인서(발급처: 국민건강보험공단 1577-1000)	
	근로자, 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자	① 근로소득원천징수영수증 원본(직인날인) 또는 소득금액증명 원본(납부내역증명 포함) ※ 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함 ② 건강보험자격득실확인서 (발급처: 국민건강보험공단 1577-1000)	
소득세납부 입증서류	5개년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 분으로 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) ※ 결정세액 환급확인자의 경우 과세표준확정신고서 추가제출 ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명	① 세무서 ② 해당직장 ③ 해당직장 / 세무서

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

계약 체결 일정 및 장소

구분	계약 체결 일정 및 장소	
	영통 푸르지오 트레센츠(A1BL)	영통 푸르지오 파인베르(A2BL)
정당 당첨자 (일반공급/특별공급)	•일시: 2022.06.14(화) ~ 2022.06.19(일) (6일간) (10:00~17:00) ※ 방문예약제: 홈페이지 예약시스템 운영 예정이며 추후 안내 예정 •장소: 견본주택(주소: 경기도 용인시 기흥구 영덕동 974-11)	•일시: 2022.06.07(화) ~ 2022.06.12(일) (6일간) (10:00~17:00) ※ 방문예약제: 홈페이지 예약시스템 운영 예정이며 추후 안내 예정 •장소: 견본주택(주소: 경기도 용인시 기흥구 영덕동 974-11)

계약시 구비서류

구분	구비서류	제출유형		발급기준	서류제출대상 및 발급 유의사항
		필수	해당자		
본인 계약시	신분증	○		본인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권
	추가 개별통지서류		○	-	· 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	○		본인	· 용도: 아파트계약용 ※본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함 · 본인계약시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능 ※ 당첨자 자격확인서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
	인감도장	○		본인	· 인감증명서상의 도장과 일치해야 함 · 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체
	계약금 입금증	○		-	· 견본주택에서는 수납 불가. 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
	수입인지(인지세)	○		-	· 수입인지 세액: 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 <수입인지 구입차> - 오프라인: 우체국, 은행(해당 기간 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인: 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
대리인 계약시 추가제출 서류 (본인의 모두 제3자)	계약자(당첨자)의 인감증명서 및 인감도장		○	본인	· 용도: 아파트계약위임용 ※본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함 · 계약자 본인서명사실확인서 제출자는 대리계약불가
	위임장		○	-	· 견본주택에 비치, 계약자의 인감도장 날인
	대리인 신분증, 인장		○	대리인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권 · 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증

※ 상기 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	(주)경남은행	207-0139-3753-03	엔에이치투자증권(주)
중도금, 잔금	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

- 계약금 납부: 계약금 납부계좌로 입금 (입금 예시: 101동101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1010101홍길동" 기재) 후 입금증은 견본주택으로 제출 바랍니다.
 - 중도금 및 잔금 납부: 계좌는 세대별로 가상계좌가 부여되며 모계좌(경남은행, 207-0139-3753-03, 엔에이치투자증권(주))로 관리됩니다. 세대별 가상계좌는 공급계약서에 명기될 예정이오니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
 - 중도금, 잔금 납부는 약정일자에 공급계약서에 명기된 납부계좌(가상계좌)로 입금하시기 바라며, 당사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. 또한 선납시 주택도시보증공사 분양보증의 보호를 받지 못합니다.
 - 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
 - 착오납입에 따른 문제발생시 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결(공급계약서에 서명날인)하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

계약자 중도금 대출안내

- 본 사업은 중도금 대출 이자후불제 사업이며, 대출은 총 분양대금의 40% 범위 내에서 가능합니다.
- 중도금 대출 이자 납부는 대출개시일부터 대납종료일(입주지정기간 직전 대출이자 납부일)까지 발생한 대출이자에 대해서는 사업주체가 대납하고 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다. 사업주체가 대납한 이자는 계약자가 사업주체에게 잔금납부 시 함께 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간이 변경되는 경우 중도금 대출 이자 납부는 변경된 대출개시일부터 변경된 대납종료일(입주지정기간 직전 대출이자 납부일)까지 발생한 이자는 사업주체가 대납하고, 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다. 단, 사업주체가 대납한 이자는 계약자가 사업주체에게 잔금납부시 함께 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 이자 납부의 경우 사업주체가 부도 또는 파산시 사업주체가 납부하던 중도금 대출이자를 계약자가 부담해야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 사업주체가 선정합니다.
- 중도금 대출 기간은 중도금 대출 금융기관에서 정한 날짜까지입니다.
- 중도금 대출 신청은 계약금 완납 이후 가능하며, 계약금 미납시 대출 신청이 불가합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 합니다.
- 중도금 대출이 제반사정(관련 법률 또는 정부 정책의 변경, 금융시장 변화 등)에 따라 불가 또는 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 축소를 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출이 개인사정(신용불량거래자, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사의 대출보증서 발급불가 등)에 따라 불가하거나 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 부족을 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금융기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납 되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 제1금융권 기관으로 선정이 불가할 경우 제2금융권 기관으로 선정될 수도 있으며 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 한도는 계약자 사정, 관련 정책 및 대출상품 종류 등에 따라 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으니 계약자는 사전에 중도금 대출 금융기관에 반드시 확인하여야 합니다.
- 중도금 대출 금융기관 선정 일정은 정부 정책 또는 금융기관 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이 경우 중도금 납부 일정이 변경될 수 있고 계약자는 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양사무소 및 견본주택은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상당시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출불가 또는 대출축소 사항에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체에 대출 책임을 요구할 수 없습니다.
- 다주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급 계약서에 따릅니다.
- 중도금 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 2021.10.21 발표된 [가계부채 관리 강화 방안]에 따라 잔금대출에 대한 DSR규제가 강화되어 추후 입주에 따른 잔금대출시 금융기관으로부터 개인별 대출한도가 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있으며, 이로 인해 발생할 문제는 사업주체 및 시공사에 책임을 요구할 수 없습니다.

입주예정일

- 2025년 03월 예정 (항후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보키로 합니다.)
- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않습니다.
 - 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 전쟁, 내란, 천재지변, 문화재 발견, 노동조합 파업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않습니다.

공동주택 하자의 범위 및 담보책임기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 및 동법 시행령 제36조에 의거 적용됩니다.

발코니 확장 및 추가 선택품목 계약

발코니 확장 금액

(단위 : 원, VAT포함)

구분	84A	84B	84C	84D	105A	105B
공급금액	9,903,000	9,452,000	8,349,000	9,105,000	11,521,000	11,499,000

발코니 확장 유의사항

- 발코니 확장금액은 분양주택 계약체결 시 계약금을 납부하고, 중도금 및 잔금을 약정일 이전에 납부하더라도 선납할인은 적용 되지 않습니다.
- 발코니 확장은 부분적인 확장 선택이 불가능합니다.
- 발코니 확장계약은 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 아파트 공급계약 체결 이후 발코니 확장계약을 체결할 예정입니다.
- 주택형별 발코니확장면적이 다르므로 반드시 확인하고 계약하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장비용은 공동주택(아파트) 공급금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니확장 공사비 공급금액은 확장으로 인한 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장 공사비에는 외부샤시, 확장형 주방가구(상하부장 외산도어), 확장 부위 가구 설치(형별 상이), 확장부위 마감 연장, 거실 우물천장 확대비용이 포함됩니다.
- 발코니 확장비용 및 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품출시, 성능개선 등의 사유로 동급품질(타사제품 포함)이상으로 변경될 수 있으며,

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

- 발코니 확장 창호는 내풍압 구조검토 또는 업체선정 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(유리, 하드웨어, 창틀 등)이 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 샷시는 기능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질 및 사양이 실시공사 인, 허가 협의 완료 후 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장창호는 향후 개폐방향, 제조사, 프레임, 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변동될 수 있습니다.
- 발코니 확장시 세대간 조건에 따라 환기구, 급배수관, 에어컨 매립배관의 위치 및 수량이 달라질 수 있습니다.
- 발코니 확장창호의 열림 방향 및 규격 등은 입주자의 사용환경 및 아파트 내, 외부 마감 등을 고려하여 사업승인도서 및 견본주택의 형태와 일부 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선희통 및 드레인 등이 설치될 수 있으며, 인접 비확장 세대의 발코니사용 또는 우천으로 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장면적은 발코니면적 산정기준에 의하여 계산한 면적이므로, 실사용 면적과 상이할 수 있습니다.
- 비확장 세대는 확장형 세대와 다르게 공간이 협소하여 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약전 이를 충분히 인지하고 상담한 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 발코니 비확장시 창호 및 각종 가구류(주방가구, 일반가구, 선반가구 등) 및 확장 시 제공품목 등 구성이 확장 시와 상이할 수 있으므로 카탈로그 등으로 확인하시기 바랍니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 발코니 확장 계약이 불가하며, 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니 확장 공사 계약을 체결할 예정입니다.
- 계약체결 이후 관계법령 해석상 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 선택시 동일평형이라도 해당 동, 호수에 따라 확장구간의 폭, 깊이 및 천장고가 다소 상이할 수 있습니다.(허용오차 내)
- 발코니 확장 시와 비확장시 발코니 바닥단차가 상이할 수 있으므로 계약 전 확인하기 바랍니다.
- 발코니 확장 시 조명기구, 배선기구, 스마트스위치, 온도조절기, 전기/통신분전반 등의 설치수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있으며, 일부는 미설치될 수 있습니다.
- 단위세대의 설계당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였음을 양지하시기 바랍니다.
- 발코니 확장세대는 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우와 세대내 비확장 발코니에 면하는 경우 추가 단열재 시공으로 인하여 침실 및 거실 발코니 벽체부위에 단차가 생길 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재 시공이 되지 않습니다.(결로 및 곰팡이 등의 하자발생시 하자보수 대상에서 제외됨)
- 확장하지 않은 발코니, 실외기실 등은 준 외부공간으로서 난방시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내,외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품은 훼손될 수 있습니다.
- 발코니 확장세대의 인접세대가 비확장일 경우 단열재 추가설치 등으로 인한 벽체 돌출, 우물천장 사이즈 감소, 조명의 위치와 상태가 변경될 수 있으며, 실사용 면적이 감소될 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우, 발코니에는 드레인 및 선희통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하지 수 없습니다.
- 발코니 비확장 세대는 각 발코니별 바닥 배수구가 설치되지 않으며, 발코니 외부창호가 설치되지 않으므로 우천시 비확장 발코니 내부에 물고임 등이 발생할 수 있습니다. (발코니 수전이 설치된 발코니에는 바닥배수구가 설치됨)
- 84A, 105A, 105B타입의 전면발코니(발코니1)는 발코니 확장시 전체 실확장 구간으로, 발코니 비확장시 전면발코니(발코니1)는 별도의 수전 및 배수구가 설치되지 않는 건식발코니로 시공되며 확장시 제공되는 전동빨래건조대는 시공되지 않습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 냉매배관, 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 발코니 천장 및 바닥에 덕트 및 연도, 배관 등이 노출될 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 주방 발코니 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니 비확장시 추가선택품목은 선택할 수 없으며, 기본형으로 설치됩니다.
- 상기 발코니 확장공사비에는 통합취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로 통합 취득세 등이 부과될 수 있습니다.

■ 추가 선택 품목

- 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 바닥 마감재, 주방상판 및 벽 마감재, 드레스룸 특화, 천장형 시스템에어컨, 빌트인 가전 등)은 시공사인(주대우건설과 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내받으시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 유상옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 스마트스위치, 온도조절기, 세대분전반 등의 설치수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있으며, 일부는 미설치될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 및 마이너스옵션 선택 시 모든 추가선택품목은 선택할 수 없습니다.

1. 현관중문(유상)

(단위: 원, VAT 포함)

타입	선택항목	선택형		금액	비고
		기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안		
84A,B,C,D	현관중문	미설치	현관중문	1,800,000	
				2,000,000	
105A,B					

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로서 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

2. 마감재 특화(유상)

(단위: 원, VAT 포함)

타입	품목	선택형		금액	비고
		기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안		
84A	거실 대형 아트월	600*600 타일	600*1200 대형타일	280,000	
84B					
84C					
84D					
105A					
105B					
84A	주방 마감재 옵션	주방벽: 타일(300*600) 주방상판: 인조대리석(MMA)	주방벽/상판: 엔지니어드스톤	1,450,000	주방특화 미선택시
84B				1,660,000	주방특화 선택시
				1,450,000	주방특화 미선택시
84C				1,660,000	주방특화 선택시
				1,450,000	주방특화 미선택시
84D				1,660,000	주방특화 선택시
				1,450,000	주방특화 미선택시
105A				1,660,000	주방특화 선택시
				1,600,000	주방특화 미선택시
105B				1,850,000	주방특화 선택시
				1,600,000	주방특화 미선택시
84A				바닥 마감재 옵션	강마루(전실)
84B	920,000	주방특화 미선택시			
	990,000	주방특화 선택시			
84C	880,000				
105A	920,000	주방특화 미선택시			
	1,020,000	주방특화 선택시			
105B	920,000	주방특화 미선택시			
	1,020,000	주방특화 선택시			

- 엔지니어드스톤은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있습니다.
- 주방 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 바닥 마감재 옵션 2안 선택 시 타입별로 옵션에 따라 시공 부위가 상이하며, 자세한 내용은 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 마감재 옵션 2안 선택 시 타입별로 시공 부위가 상이하며, 자세한 내용은 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

3. 현관 수납 특화 옵션(유상)

(단위: 원, VAT 포함)

타입	품목	선택형				금액			비고
		기본형(무상) -1안	선택형(유상) -2안	선택형(유상) -3안	선택형(유상) -4안	선택형(유상) 2안	선택형(유상) 3안	선택형(유상) 4안	
84A	현관 수납 특화	미설치	클린존 수납장 +현관팬트리	클린존 수납장 +의류관리기(일반형) +현관팬트리	클린존 수납장 +의류관리기(고급형) +현관팬트리	1,250,000	2,520,000	2,600,000	
84B									
84C			클린존 수납장 +현관/복도팬트리	클린존 수납장 +의류관리기(일반형) +현관/복도팬트리	클린존 수납장 +의류관리기(고급형) +현관/복도팬트리	2,540,000	3,810,000	3,890,000	
84D									
105A			클린존 수납장 +현관팬트리	클린존 수납장 +의류관리기(일반형) +현관팬트리	클린존 수납장 +의류관리기(고급형) +현관팬트리	1,530,000	2,800,000	2,880,000	
105B									

- 현관 수납 특화 옵션 선택에 따라 현관창고 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 클린존 수납장 사이즈와 설치 위치는 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.
- 의류관리기만 별도 선택은 불가하며, 의류관리기의 제조사는 삼성전자로 일반형(모델명: DF60A8500TG) 또는 고급형(모델명: DF60A8500CG)으로 선택할 수 있습니다.
- 84A타입 ③,④안 선택시 클린존 수납장은 의류관리기 상부장만 설치됩니다.

4. 평면옵션(유상)

(단위: 원, VAT 포함)

타입	선택항목	선택형		금액	비고
		기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안		
84A	주방 특화	ㄱ자 주방가구+냉장고장	ㄷ자 주방가구+냉장고장	1,510,000	
84B		ㄱ자 주방가구+냉장고장+알파룸	ㄱ자 주방가구+냉장고장+아일랜드 +주방팬트리	2,800,000	
84C		ㄱ자 주방가구+냉장고장	ㄱ자 주방가구+냉장고장+아일랜드	2,130,000	
84D					
105A		ㄱ자 주방가구+냉장고장+알파룸	ㄱ자 주방가구+냉장고장+아일랜드 +주방/복도팬트리	3,820,000	
105B					
84A	드레스룸 특화	미설치	파우더장+가구도어+벽판넬 시스템선반	3,180,000	
84B					
84D					
105A					
105B					

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

84A	침실1 슬라이딩장	미설치	슬라이딩장	3,620,000	그린라이프 테라스 미선택시	
				2,340,000	그린라이프 테라스 선택시	
84B						
84D					2,630,000	
105A					3,860,000	그린라이프 테라스 미선택시
					2,580,000	그린라이프 테라스 선택시
105B					3,860,000	그린라이프 테라스 미선택시
				2,580,000	그린라이프 테라스 선택시	
84A	침실3 불박이장	미설치	침실3 불박이장	1,280,000		
84C						
84B	침실2,3 매립형 불박이장	미설치	침실2,3 매립형 불박이장	2,170,000		
84D						
105A						
105B						
					2,480,000	
84A	그린라이프 테라스	미설치	슬라이딩도어+마감특화+매입등	4,110,000		
105A						
105B					4,610,000	
84C	드레스룸 특화	미설치	파우더장+가구도어+폴대형 시스템선반	1,690,000		
	침실1 수납 특화	미설치	슬라이딩도어+벽판넬 시스템선반	3,620,000		

- 주방특화 선택여부에 따라 일부 타입은 냉장고장의 위치가 변경되며, 자세한 내용은 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화(1안) 선택 시 드레스룸 내부 벽은 도배지로 마감 됩니다.
- 드레스룸 특화옵션은 타입에 따라 선반 구성이 달라지며, 자세한 내용은 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실1 슬라이딩장(2안) 선택 시 슬라이딩 불박이장은 각 타입별 내부 마감재 색상에 차이가 있으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 84A, 105A, 105B타입은 침실1 슬라이딩장 옵션(2안) 선택 시 그린라이프 테라스(2안)선택여부에 따라 장의 길이가 달라지며, 자세한 내용은 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실2,3 매립형 불박이장 선택형(2안) 선택 시 침실2 및 침실3의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 기둥 위치에 따라 주택형별로 가구길이가 상이합니다. 자세한 내용은 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실2,3 매립형 불박이장 선택형(2안) 선택 시 침실2,3에 공동 적용되며, 개별선택은 불가합니다.
- 슬라이딩도어의 프레임 및 유리의 형태, 색상, 제조사는 본공사 시 변경될 수 있습니다.
- 그린라이프 테라스(2안) 선택 시 마감특화 부위(벽, 천장, 바닥)의 타일 및 마감재 나누기, 색상은 본공사시 변경될 수 있습니다.
- 그린라이프 테라스(2안) 선택 시 별도의 배수구 및 수전은 설치되지 않습니다.

5. 천장특화(유상)

(단위: 원, VAT 포함)

타입	품목	선택형		금액	비고
		기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안		
84A	천장특화	기본 LED조명	거실(우물천장 간접등) +주방(우물천장+간접등) + 식탁직부등	3,200,000	
84B					
84C					
84D				2,700,000	
105A					
105B		3,600,000			

- 견본주택은 유상옵션형으로 설치되어 있으며, 해당 옵션을 미선택 시 기본형 조명으로 설치되오니 견본주택에서 해당 내용을 확인바랍니다.

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

- 천장특화 옵션을 선택하지 않으면 주방 우물천장은 시공되지 않습니다.
- 84D타입은 주방, 거실 통합 우물천장 1개소 시공됩니다.
- 평면선택 옵션에 따라 우물천장의 크기 및 기본/선택 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양이 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 특화조명기구의 외관 디자인 및 Spec. 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다.

6. 천장형 시스템에어컨(유상)

(단위: 원, VAT 포함)

타입	선택형	수량	제조사	위치	금액	비고
84A/B/C/D	1안	2대	삼성전자	거실/주방+침실1	3,200,000	
	2안	4대		거실/주방+침실1+침실2+침실3	5,800,000	
105A/B	1안	3대		거실+주방+침실1	4,600,000	
	2안	6대		거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,600,000	주방 특화 미선택 시
	2-1안	5대		거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,300,000	주방 특화 선택 시

- 시스템에어컨 신형세대는 기본제공 2개소(거실, 침실1)인 매립형 냉매배관 및 에어컨 실내기용 전기콘센트 설치공사를 제외합니다.
- 시스템에어컨 판매가는 해당실의 냉매배관 및 에어컨 실내기용 전기콘센트 설치공사비를 감액하여 산정한 금액입니다.
- 실내기 위치는 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실 면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정됩니다. 따라서, 동일 주택형이라도 타입에 따라 상이할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 이동 또는 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 실내기는 설치위치의 변경 또는 일부 제외 및 추가가 불가합니다.
- 시스템에어컨 선택 시 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있고 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 별도의 리모콘을 제공합니다. (실내기 1대당 리모콘 1개 지급)
- 시스템에어컨은 냉방전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가선택품목의 계약이 불가합니다.(단, 계약 체결 일정은 추후 통보함)
- 84A, 105A/B 침실1 그라운드 테라스(2안) 선택 유무에 따라 실내기의 위치는 상이합니다.
- 천장형 시스템 에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 실외기실 내 고용량 스위치와 침실1에 에어컨 실내기용 전기콘센트가 설치되지만, 옵션을 선택 하는 세대는 옵션 적용에 따라 침실의 에어컨 실내기용 전기콘센트가 미설치됩니다.

7. 시스템 청정환기(유상)

(단위: 원, VAT 포함)

타입	선택형	수량	제조사	위치	금액	비고
84A/B/C/D	1안	2대	삼성전자	거실, 주방	1,980,000	
	2안	2대		거실, 침실1		
	3안	3대		거실, 주방, 침실1	2,960,000	
	4안	5대		거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	4,920,000	
105A/B	1안	2대		거실, 주방	1,980,000	
	2안	2대		거실, 침실1		
	3안	3대	거실, 주방, 침실1	2,960,000		
	4안	6대	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸	5,900,000	주방 특화 미선택 시	
	4-1안	5대	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	4,920,000	주방 특화 선택 시	

- 시스템 청정환기는 선택 옵션에 따른 설치 공간의 면적에 따라 공기 청정화 능력이 상이할 수 있으며, 시스템 청정환기 작동에 따른 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 청정환기 설치에 따라 미설치 세대와 환기 디퓨저의 설치 개수, 위치, 그리고 스프링클러, 감지기, 등기구의 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 시스템 청정환기는 무선리모콘으로 제어하며, 장비 1대당 무선리모콘 1개가 제공됩니다.
- 시스템 청정환기 사용에 따라 주기적으로 필터 교환 등 관리가 필요하며, 소모품 교체에 따른 비용이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 청정환기 옵션에 따라 전기콘센트가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 경우는 전기콘센트가 설치되지 않습니다.

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

8. 빌트인 가전(유상)

(단위: 원, VAT 포함)

타입	구분	규격	제조사	모델명	금액	비고
전타입	하이브리드/전기 쿡탑	인덕션2구+가스1구	SK매직	GRA-BI300H	820,000	
		인덕션3구		NZ63T7757SR	950,000	
	전기오븐	기본형		NQ36A6555CK	450,000	
		고급형		NQ50T8539BK	750,000	
	식기세척기	기본형, 가구부착마감	삼성전자	DW60A5055B	700,000	
		고급형, 비스포크(코타화이트)		DW60A8575UG	1,290,000	
	비스포크 3컬럼 냉장고	김치/냉동/냉장(코타화이트)		RZ32A7665AP/RR39A7695AP/ RQ32A7645AP	3,900,000	
	드레스룸 제습기	천장형	코스텔	CDD-600B	700,000	

- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가품목 선택의 계약이 불가합니다.
- 하이브리드/전기 쿡탑 유상옵션 미선택 시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다. (제조사: SK매직/ 모델명: GRA-B326)
- 전기오븐, 식기세척기, 냉장고 옵션품목, 유상옵션 미선택 시에는 해당 위치에 수납공간이 제공됩니다.
- 드레스룸 제습기는 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 해당 실의 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 빌트인 가전 유상옵션 품목들은 제품 특성상 유지관리 비용이 발생하며 사용 시 소음, 진동 등으로 일부 불편이 있을 수 있습니다.
- 빌트인 가전 유상옵션 품목들의 에너지소비효율등급은 동일한 제품일지라도 등급산정 기준 및 시점에 따라 변경될 수 있습니다.
- 비스포크 3컬럼 냉장고 패키지는 냉동고, 냉장고, 김치냉장고 패키지로 구성되며 냉장고의 배치 순서, 문열림 방향, 도어 마감 재질 및 색상 등을 임의로 선택할 수 없습니다.
- 비스포크 3컬럼 냉장고 패키지 선택에 따라 주방가구 수납공간, 주방상판 크기가 축소 또는 변경될 수 있습니다.
- 식기세척기 기본형은 주방가구와 동일한 마감판으로 시공되며, 고급형은 비스포크(코타화이트)색상으로 시공 됩니다.
- 유상옵션을 선택하지 않은 가전제품의 전기콘센트는 설치되지 않습니다.

▶ 발코니 확장 및 추가선택품목 공급금액 납부방법 및 납부계좌

구분	계약금	잔금	납입구분	금융기관	계좌번호	예금주
납입시기	계약시	입주시	계약금	경남은행	207-0141-2206-01	엔에이치투자증권(주)
납입금액	공급금액의 20%	공급금액의 80%	잔금	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

- 아파트 공급계약과 별도로 발코니 확장 및 추가선택품목 계약을 진행할 예정이며, 납부금액 및 시기는 변동될 수 있습니다.
- 추가선택품목 공급금액에는 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함된 금액입니다.
- 추가선택품목 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.(입주시 개별 납부)
- 납부 방식 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 납부계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않습니다.
- 상기계좌는 발코니 확장 및 추가선택품목 납부계좌로 아파트 분양대금 계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 가전 및 천장형 시스템에어컨, 가구 옵션 등 추가 선택품목의 계약일정, 납부방법, 선택타입, 계약주체 등은 추후 통보 예정이며, 변경될 수 있으니 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
 - ※ 본 분양안내 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
 - (기자사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.)
 - ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

단지배치도



영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) 796세대	84㎡A 75세대	84㎡C 205세대	84㎡D 133세대	● D.A	● 탑라이트	● 경비실	— 대지경계선	⊠ 필로티
	105㎡A 251세대	105㎡B 132세대		● 생활폐기물보관소	● 외부엘리베이터	● 외부계단	● 통학버스정류장	
영통 푸르지오 파인베르(A2BL) 770세대	84㎡B 123세대	84㎡C 133세대	84㎡D 130세대	● D.A	● 탑라이트	● 경비실	— 대지경계선	⊠ 필로티
	105㎡A 300세대	105㎡B 84세대		● 생활폐기물보관소	● 외부엘리베이터	● 외부계단	● 통학버스정류장	

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 시설물, 식재의 위치는 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. ※ 상기 이미지상 지상 및 옥상에 기계설비(급배기팬, 급배기구, 정화조 환기구, 제연팬 실외기 등) 표현이 없으나 추후 공사 완료시에는 설치됩니다. ※ 1층에 설치되는 생활 폐기물 보관소에 의해 냄새 및 해충에 의한 생활환경에 불편을 초래할 수 있습니다. ※ 근린생활시설 입점 업체는 미확정이며, 입점업체와 관련한 일체의 이익을 제기할 수 없습니다.

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

동·호수배치도_영통 푸르지오 트레센츠(A1BL)

☒ 필터

		2103	2104
		2003	2004
		1903	1904
		1803	1804
	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	☒	☒	☒
84D	105A	84C	105B

101동

2401	2402		
2301	2302		
2201	2202		
2101	2102		
2001	2002		
1901	1902		
1801	1802		
1701	1702		
1601	1602		
1501	1502		
1401	1402		
1301	1302		
1201	1202		
1101	1102	1103	
1001	1002	1003	
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	☒	☒	104
84D	105A	84C	105B

102동

		1603	
		1503	1504
		1403	1404
	1301	1302	1303
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	☒	102	☒
84D	105A	84C	105B

103동

901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	☒
101	102	☒
105A	84C	105A

104동

		2202	
		2102	
		2002	
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
☒	102	☒	104
84A	84C	84A	84A

105동

			2304
		2203	2204
		2103	2104
		2003	2004
		1903	1904
		1803	1804
		1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
☒	☒	☒	104
84D	105A	84C	105B

106동

2301			
2201			
2101			
2001	2002	2003	
1901	1902	1903	
1801	1802	1803	
1701	1702	1703	
1601	1602	1603	
1501	1502	1503	
1401	1402	1403	
1301	1302	1303	
1201	1202	1203	
1101	1102	1103	
1001	1002	1003	
901	902	903	
801	802	803	
701	702	703	
601	602	603	
501	502	503	
401	402	403	
301	302	303	
201	202	203	
☒	102	103	
105A	84C	105A	

107동

2301			
2201			
2101			
2001			
1901			
1801	1802		
1701	1702	1703	
1601	1602	1603	
1501	1502	1503	
1401	1402	1403	
1301	1302	1303	
1201	1202	1203	
1101	1102	1103	
1001	1002	1003	
901	902	903	
801	802	803	
701	702	703	
601	602	603	
501	502	503	
401	402	403	
301	302	303	
201	202	203	
101	102	☒	
105A	84C	105A	

108동

2101			
2001			
1901			
1801			
1701			
1601			
1501			
1401			
1301	1302	1303	
1201	1202	1203	
1101	1102	1103	
1001	1002	1003	
901	902	903	
801	802	803	
701	702	703	
601	602	603	
501	502	503	
401	402	403	
301	302	303	
201	202	203	
☒	☒	☒	
105A	84C	84A	

109동

2301	2302		
2201	2202		
2101	2102		
2001	2002		
1901	1902		
1801	1802		
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
☒	102	103	☒
84D	105A	84C	105B

110동

1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
☒	☒	☒	104
84D	105A	84C	105B

111동

1801	1802		
1701	1702		
1601	1602		1604
1501	1502		1504
1401	1402		1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
☒	☒	☒	☒
84D	105A	84C	105B

112동

1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
☒	☒	☒	103
84D	105A	84C	105B

113동

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

동·호수배치도_영통 푸르지오 파인베르(A2BL)

☒ 필터

2101		2203
2001		2103
1901	1902	2003
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
105A	105A	84B

201동

	2202	2203
	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
105A	105A	84B

202동

2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
84D	105A	84C
		105B

203동

	2002	2003	2004
	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101			104
84D	105A	84C	105B

204동

	2202		
	2102	2103	2104
2002	2003	2004	
1902	1903	1904	
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
			103
84D	105A	84C	84B

205동

2101	2102		
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101		103	
84D	105A	84C	84B

206동

2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101		103	
84D	105A	84C	105B

207동

1701	1702		
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
			103
84D	105A	84C	105B

208동

		2102	
		2002	
1901	1902		
1801	1802		
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
			103
84D	105A	84C	105B

209동

2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	
105A	105A	84B

210동

2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101		
105A	105A	84B

211동

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

COMMUNITY_영통 푸르지오 트레센츠(A1BL)

Greenery Lounge



- ① 피트니스클럽 ⑤ 그리너리 스튜디오
- ② G/X클럽 ⑥ 독서실 ⑨ 주민회의실
- ③ 골프클럽 ⑦ 스터디룸 ⑩ 실내체육관 (B2)
- ④ 사우나(건식) ⑧ 공유오피스

시니어클럽 (1F)



어린이집 (1F)



COMMUNITY_영통 푸르지오 파인베르(A2BL)

Greenery Lounge



- ① 피트니스클럽 ③ 골프클럽 ⑤ 그리너리 스튜디오 ⑦ 스터디룸 ⑨ 주민회의실 ⑪ 다함께 돌봄센터
- ② G/X클럽 ④ 사우나(건식) ⑥ 독서실 ⑧ 공유오피스 ⑩ 실내체육관 (B2)

시니어클럽 (1F)



어린이집 (1F)



Greenery Lounge

가족과 이웃, 자연과 단지가 함께 어우러질 수 있는 푸르지오의 주민편의 시설을 의미합니다

※ 본 공사 시 마감재 및 레이아웃은 현장 상황에 따라 변경될 수 있습니다. ※ Greenery Lounge중 일부공간은 일정기간 푸르지오A/S센터로 사용될 수 있습니다. ※ 부대시설은 시공예정계획을 표현한 것으로써, 추후 인·허가 협의 및 설계변경에 따라 변경 시공될 수 있습니다. ※ 상기 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 기타 집기류는 제공되지 않습니다. ※ Greenery Lounge 내 가구 수량 및 배치는 실제 시공시 이미지와 차이가 날 수 있습니다. ※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) / 영통 푸르지오 파인베르(A2BL)분양안내

84m²A
A1BL 75세대

A1BL	
주거전용면적	84.9503 m ²
주거공용면적	27.1264 m ²
공급면적	112.0767 m ²
기타공용면적	56.5134 m ²
계약면적	168.5901 m ²



84m²B
A2BL 123세대

A2BL	
주거전용면적	84.9954 m ²
주거공용면적	26.2698 m ²
공급면적	111.2652 m ²
기타공용면적	54.4680 m ²
계약면적	165.7332 m ²



84m²C
A1BL 205세대
A2BL 133세대

A1BL		A2BL	
주거전용면적	84.4066 m ²	주거전용면적	84.4066 m ²
주거공용면적	27.0982 m ²	주거공용면적	26.4223 m ²
공급면적	111.5048 m ²	공급면적	110.8289 m ²
기타공용면적	56.1518 m ²	기타공용면적	54.0906 m ²
계약면적	167.6566 m ²	계약면적	164.9195 m ²



84m²D
A1BL 133세대
A2BL 130세대

A1BL		A2BL	
주거전용면적	84.8119 m ²	주거전용면적	84.8119 m ²
주거공용면적	27.4515 m ²	주거공용면적	26.7723 m ²
공급면적	112.2634 m ²	공급면적	111.5842 m ²
기타공용면적	56.4215 m ²	기타공용면적	54.3504 m ²
계약면적	168.6849 m ²	계약면적	165.9346 m ²



105m²A
A1BL 251세대
A2BL 300세대

A1BL		A2BL	
주거전용면적	105.4911 m ²	주거전용면적	105.4911 m ²
주거공용면적	32.2277 m ²	주거공용면적	31.3829 m ²
공급면적	137.7188 m ²	공급면적	136.8740 m ²
기타공용면적	70.1784 m ²	기타공용면적	67.6023 m ²
계약면적	207.8972 m ²	계약면적	204.4763 m ²



105m²B
A1BL 132세대
A2BL 84세대

A1BL		A2BL	
주거전용면적	105.7800 m ²	주거전용면적	105.7800 m ²
주거공용면적	32.6519 m ²	주거공용면적	31.8048 m ²
공급면적	138.4319 m ²	공급면적	137.5848 m ²
기타공용면적	70.3706 m ²	기타공용면적	67.7874 m ²
계약면적	208.8025 m ²	계약면적	205.3722 m ²



※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

