

세운 푸르지오 헤리시티 입주자모집공고

(입주자모집공고일 : 2020년 5월 28일)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 세운 푸르지오 헤리시티(www.prugio.com/house/2020/sewoon)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조 규정에 의거 입주자모집공고 승인 [서울시 중구청 도심재생과-5807호(2020.05.28)]

■ 공급위치: 서울시 중구 인현동2가 151-1번지 일원

사업주체(시행사)	시공사	감리회사 및 감리금액 (단위: 원, 부가가치세 포함)		
		건축	전기	소방 및 정보통신
우리자산신탁 주식회사 (110111-2003236)	(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)유영씨엔건축사사무소	(주)진관엔지니어링	(주)디에이그룹엔지니어링 종합건축사사무소
		1,669,692,200원	574,015,500원	502,700,000원

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변동 등으로 인해 증가될 수 있음.

3. 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	청약신청금 납부방법
모든 군 공통	1,000,000원 (금 일백만원)	• 청약 신청 시: '청약홈' 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

※ 청약 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금됩니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
※ 청약신청금은 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 한국감정원 '청약홈' 청약신청서 입력한 출금 계좌로 환불됩니다.

5. 공급규모 및 공급내역

■ 공급규모: 지하9층, 지상26층 1개동 중 공동주택(도시형생활주택) 293세대

■ 공급대상

군별	주택형 (전용면적)	타입	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)(m ²)	계약 면적(m ²)	세대별 대지지분(m ²)	총 공급 세대수	비고	
			주거전용	주거공용	소계						
1군	24.5533	24B	24.5533	12.8162	37.3695	23.9013	61.2708	3.9513	66	공동주택 (도시형생활주택)	
	24.5533	24D	24.5533	13.8850	38.4383	23.9013	62.3396	3.9513	11		
	28.4064	28B	28.4064	14.4958	42.9022	27.6521	70.5543	4.5714	77		
	29.4564	29B	29.4564	14.9680	44.4244	28.6742	73.0986	4.7404	77		
	29.4564	29D	29.4564	16.0368	45.4932	28.6742	74.1674	4.7404	22		
2군	40.7637	40B	40.7637	20.0333	60.7970	39.6812	100.4782	6.5600	29		
	42.2349	42B	42.2349	21.8390	64.0739	41.1133	105.1872	6.7968	11		
합계									293		

※ 추후 공동주택(아파트) 321세대(임대 40세대 포함) 24A(66세대), 24C(11세대), 29A(84세대), 29C(24세대), 28A(84세대), 40A(임대_40세대), 42A(12세대)가 공급 예정입니다.

■ 공급금액 및 납부일정

군	타입	공급 세대수	라인별	총 구분	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%) 입주자정일
					대지비	건축비	계	1차 계약시	2차 계약일로부터 30일 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
										2020.10.15	2021.02.15	2021.06.15	2021.10.15	2022.02.15	2022.06.15	
1군	24B	66	22~27호	최저가	201,224,051	216,475,949	417,700,000	10,000,000	31,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	125,310,000
				최고가	217,266,093	233,733,907	451,000,000	10,000,000	35,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000
	24D	11	21호	최저가	207,631,233	223,368,767	431,000,000	10,000,000	33,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
				최고가	223,865,972	240,834,028	464,700,000	10,000,000	36,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	139,410,000
	28B	77	14~20호	최저가	230,899,420	248,400,580	479,300,000	10,000,000	37,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	143,790,000
				최고가	247,856,773	266,643,227	514,500,000	10,000,000	41,450,000	51,450,000	51,450,000	51,450,000	51,450,000	51,450,000	51,450,000	154,350,000
	29B	33	1~3호	최저가	240,967,848	259,232,152	500,200,000	10,000,000	40,020,000	50,020,000	50,020,000	50,020,000	50,020,000	50,020,000	50,020,000	150,060,000
				최고가	258,214,248	277,785,752	536,000,000	10,000,000	43,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	160,800,000
		44	6~9호	최저가	241,594,114	259,905,886	501,500,000	10,000,000	40,150,000	50,150,000	50,150,000	50,150,000	50,150,000	50,150,000	50,150,000	150,450,000
				최고가	258,888,688	278,511,312	537,400,000	10,000,000	43,740,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	161,220,000
	29D	11	4호	최저가	246,941,461	265,658,539	512,600,000	10,000,000	41,260,000	51,260,000	51,260,000	51,260,000	51,260,000	51,260,000	51,260,000	153,780,000
				최고가	264,380,558	284,419,442	548,800,000	10,000,000	44,880,000	54,880,000	54,880,000	54,880,000	54,880,000	54,880,000	54,880,000	164,640,000
	11	5호	최저가	247,567,727	266,332,273	513,900,000	10,000,000	41,390,000	51,390,000	51,390,000	51,390,000	51,390,000	51,390,000	51,390,000	51,390,000	154,170,000
			최고가	265,006,824	285,093,176	550,100,000	10,000,000	45,010,000	55,010,000	55,010,000	55,010,000	55,010,000	55,010,000	55,010,000	55,010,000	165,030,000
2군	40B	29	10~12호	최저가	337,605,494	363,194,506	700,800,000	10,000,000	60,080,000	70,080,000	70,080,000	70,080,000	70,080,000	70,080,000	70,080,000	210,240,000
				최고가	353,454,839	380,245,161	733,700,000	10,000,000	63,370,000	73,370,000	73,370,000	73,370,000	73,370,000	73,370,000	73,370,000	220,110,000
	42B	11	13호	최저가	352,732,224	379,467,776	732,200,000	10,000,000	63,220,000	73,220,000	73,220,000	73,220,000	73,220,000	73,220,000	73,220,000	219,660,000
				최고가	368,774,266	396,725,734	765,500,000	10,000,000	66,550,000	76,550,000	76,550,000	76,550,000	76,550,000	76,550,000	76,550,000	229,650,000

※ 본 도시형 생활주택은 발코니 확장으로만 공급되며, 계약자는 개별적으로 발코니 미확장을 선택할 수 없습니다.

※ 발코니 확장 공사는 무상 제공됩니다.

6. 계약자 구비서류

구분	구비사항
본인 계약 체결 시	• 계약금 무통장 입금증 • 계약자의 인감도장 및 인감증명서 1통 (용도: 공동주택(도시형생활주택) 계약용) • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) - 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인인 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통)
법인 계약 시	• 계약금 무통장 입금증 • 사업자등록증 사본 1통, 법인인감증명서 1통 (용도: 공동주택(도시형생활주택) 계약용) 및 법인등기 부등본 1통, 법인인감(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) • 법인 대표이사 본인 계약 시 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인인 외국인등록증 1통 (또는 외국인등록 사실증명서 1통) ※ 직원 및 대리인 계약 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) 지참 ※ 외국 법인인 경우: 관련 법률상 토지취득허가서
제3자 대리인 계약 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자로(배우자, 직계존-비속 포함) 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 상기 서류 이외에 아래 서류를 추가로 구비하여야 함 - 계약자의 인감증명서 1통 (용도: 공동주택(도시형생활주택) 계약 위임용) - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 비치) - 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 도장

※ 상기 구비서류는 최초 입주자 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

2. 청약신청 자격 및 공급일정

- 입주자모집공고일 현재 만 19세 이상인 분은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 청약은 군별 1인 1건 청약이 가능하며, 각각의 군별에 청약할 경우 1인 최대 2건까지 청약이 가능합니다.
- 청약신청은 한국감정원 '청약홈'을 통한 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가능합니다.
- 당첨자 및 호수는 한국감정원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군 별 층·호수 무작위 추첨하여 결정됩니다.
- 예비 당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약 이후 미계약 세대 발생 시 사업주체에서 선착순 수의계약으로 공급합니다.

신청자격	청약일정	당첨자 발표	신청방법
만 19세 이상 국내 거주자	2020년 6월 10일(수)~6월 11일(목) (08:00~17:30)	2020년 6월 17일(수) 16:00 이후	인터넷 청약 • PC : 한국감정원 '청약홈' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) • 스마트폰 : 구글 플레이스토어에서 '청약홈' 앱 검색 (애플스토어 앱은 향후 이용 가능)

4. 계약체결 일정 및 장소

구분	계약일	계약장소
당첨자 계약 체결	2020년 6월 18일(목)~19일(금) (10:00~16:00)	세운 푸르지오 헤리시티 견본주택 (서울시 강남구 테헤란로 219)

7. 입주예정일: 2023년 01월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

- 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 사이버 견본주택 운영 안내
- 세운 푸르지오 헤리시티는 신종 코로나 바이러스 확산 방지를 위해 견본주택 관람을 사이버 견본주택 (<https://www.prugio.com/house/2020/sewoon>)과 병행하여 운영합니다.
- 견본주택 방문 사전 예약제 안내
- 견본주택 방문 사전 예약제는 일자별, 시간별 방문객수를 한정하여 유선예약 이후 예약 일자, 시간에 견본주택을 관람할 수 있도록 하는 제도입니다.
- 당첨자 발표 이후 공급계약체결은 견본주택에서 진행 예정이며, 당첨자 대상 공급계약 일정 및 방법은 개별 안내예정 이오니 이점 양지 바랍니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 마스크 미착용, 손소독제 및 비접촉체온계 사용 거부 등 예방 절차에 불응한 경우
- 비접촉온도계 및 열화상 카메라를 이용한 체온 확인 시 체온 37.5도가 넘는 경우
- 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않은 경우
- ※ 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문이 불가합니다.
- ※ 당사 고지한 기간 및 운영시간 외, 견본주택 방문이 불가합니다.
- ※ 신종 코로나 바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 견본주택 관람, 공급계약체결 등 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 예정입니다.
- ※ 대표전화(1577-2237)를 통해 입주자모집공고와 관련하여 자세한 안내를 위해 상담을 실시하고 있으나, 간혹 모든 상담원이 상담 종료로 다소 대기시간이 길어질 수 있습니다.