

화서역 푸르지오 브리시엘 분양안내(아파트)

사이버 견본주택으로 대체하여 운영됩니다

견본주택은 코로나 바이러스 감염증-19 확산을 방지하기 위해

향후 당첨자(예비 입주자)에 한하여 견본주택 관람을 진행합니다.

[코로나19 관련 안내 사항]

- 화서역 푸르지오 브리시엘은 견본주택 관람을 대체하여 사이버 견본주택(<https://www.prugio.com/house/2020/hwaseo>)을 운영할 예정이며, 사이버 견본주택을 통하여 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
 - 코로나19 감염증 예방을 위하여,
 - * 공급계약 기간 내 당첨자에 한하여 견본주택을 입장하실 수 있습니다.(※ 입장 시에는 마스크, 체온체크 등 예방 절차 후 입장이 가능합니다)
 - * 공급계약 시 당첨자의 견본주택의 방문 날짜 및 시간을 예약 후 입장이 가능하며, 견본주택 체류시간 등 제한이 있음을 알려드립니다. (※ 일시적 과도한 집객방지를 위한 조치이므로 양해바랍니다)
 - * 해당 날짜 및 시간 외에는 방문이 불가합니다.
 - * 견본주택 방문 시에는 당첨자만 입장이 가능합니다.(※ 동반자 동행 불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능합니다)
 - 견본주택 방문 시 예방 절차사항을 준수하지 않을 경우에는 입장 제한이 됩니다.
 - * 견본주택 입장 전 마스크 미착용 시 입장 불가
 - * 견본주택 입장 전 체온 체크 시 37.3도가 넘을 경우 입장 불가
 - * 견본주택 입장 전 발판소독, 손 소독, 체온측정 등의 예방 절차에 불응 할 경우 입장 불가
- 신종 코로나바이러스감염증 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
- 화서역 푸르지오 브리시엘은 견본주택 내 분양 상담전화(☎ 1800-4894) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.
- 청약 신청 전 반드시 청약홈(<https://www.applyhome.co.kr>)에서 청약자격 확인, 청약자격사전관리, 청약가산체험을 통하여 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. 청약 신청은 신청자 본인에게 책임이 있습니다.

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
5/17	18	19	20	21	22 GRAND OPEN	23
24	25	26	27	28	29	30
31	6/1 특별공급	2 1순위 (해당지역)	3 1순위 (기타지역)	4 2순위	5	6 현충일
7	8	9	10 당첨자 발표	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
당첨자 서류접수 기간 ※ 서류접수는 등기우편으로만 접수하며, 방문접수는 하지 않습니다.						
21	22	23	24	25	26	27
당첨자 계약체결						
28	29	30	7/1	2	3	4

청약신청 일자 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	2020.06.01 (월) (청약홈 : 08:00~17:30)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국감정원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 • 사업주체 견본주택
일반공급	1순위(해당지역)	2020.06.02 (화) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국감정원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱
	1순위(기타지역)	2020.06.03 (수) 08:00~17:30		
	2순위	2020.06.04 (목) 08:00~17:30		

- ※ 스마트폰 앱 : 구글 플레이스토어, 애플 앱스토어 "청약홈" 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약홈 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약동장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- ※ 2순위 청약동장으로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨자로 관리되며, 당첨된 통장은 다른 주택의 청약신청 및 당첨이 불가합니다.

인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내(해당순위 청약신청일 08:00~17:30)

- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약동장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 한국감정원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

한국감정원(은행 청약자 : 국민은행 포함) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 공인인증서를 통한 로그인 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 공인인증서를 통한 로그인 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

- 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다.
[사업주체 안내 : 주택청약업무가 금융결제원으로부터 한국감정원으로 이관 되면서, 아래와 같은 서비스가 추가로 제공됩니다.]
- ① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다.
· 「APT청약신청」 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 ⇒ 「서비스 이용 동의 시」, 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
 - ② [청약자격 사전관리] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격검증(주택소유 및 각종 청약제한사실) 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
· 「청약자격 사전관리」 ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 ⇒ 「세대구성원 동의」 ⇒ 「청약자격 사전관리 신청」, 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

- ※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.

당첨자 발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수/예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	• 일시 : 2020.06.10 (수) • 확인방법 - 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공인인증서로 로그인 후 조회 가능
일반공급	1순위	
	2순위	

- ※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 등·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조화가 가능하나 정보오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 공인인증서를 발급받으신 분은 반드시 공인인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- * 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조화가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 공인인증서로 로그인하여서 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 및 등·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

당첨자 제출 서류

- 당첨자는 아래 당첨자 서류제출 기간 내에 관련서류를 제출하여야 하며, 당첨자 서류제출 기간 내에 서류를 제출하지 아니할 경우에는 계약 진행이 불가합니다.

구분	내용
대상	정당 당첨자 (일반공급/특별공급)
당첨자 서류제출	2020.06.12(금) ~ 2020.06.18(목) (7일간)
제출방법	등기우편 접수(접수일 기준)
제출장소	화서역 푸르지오 브리시엘 견본주택 (주소 : 수원시 장안구 정자동 111번지)

- 당첨자에 한해서 제출서류를 접수하며, 아래의 모든 서류는 입주자모집공고일(2020.05.22) 이후 발급분에 한합니다.
- ※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않습니다.
- 자격확인서류 제출 시 구비서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가하며, 확인하여야 할 사항이 표기되지 않은 서류를 지참한 경우에도 접수 불가합니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구 시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출 시 '자격확인서류 미제출'로 부적격 처리됩니다.
- 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 통보 예정입니다.
- 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 계약을 체결하지 않은 자의 서류는 분양주체에서 6개월간 보관후 일괄 파기합니다.
- 입주대상자 자격확인서류 제출기간에 필히 제출하여야 하며, 미제출시 계약포기로 간주됩니다.
- 본인 이외에는 모두 대리신청자로 간주됩니다.(배우자, 직계존·비속도 대리신청자로 봅니다.)

계약 절차

• 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금 계약금계좌로 계약금을 납부하고 계약서 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약체결	계약체결 장소
정당 당첨자(일반공급/특별공급)	2020.06.24 (수) ~ 2020.06.30 (화) (10:00~16:00)	장소 : 화서역 푸르지오 브리시엘 견본주택(주소 : 수원시 장안구 정자동 111번지)

- 순위내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자의 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 1,2순위 당첨자) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정 순위 등 적격 여부를 확인한 자에 한하여 계약을 체결합니다.
- 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 소명하지 못하는 경우 계약은 취소됩니다.
- 계약체결 기간 내에 견본주택 방문인원이 제한되오니 당첨자는 반드시 공급계약 날짜 및 시간을 예약하여야 합니다. 계약기간 견본주택 방문을 예약하지 않은 당첨자는 계약 포기로 간주됨을 알려드립니다.
- 당첨자는 견본주택 입장 전에 신종코로나바이러스 감염증 예방 절차사항을 준수해야 합니다. 또한 견본주택 내 체류시간 최소화를 위하여 계약진행 등의 시간제한이 있음을 알려드립니다.
- ※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않습니다.

계약서 구비사항

• 계약서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한하며, 계약서 구비서류 중 1건이라도 구비되지 않을 경우에는 계약이 불가합니다.

구분	구비서류
본인 계약 시	① 계약금(발코니확장 계약금 포함) 입금증(납부영수증) ※ 계약금 현장 수납 불가합니다. (아파트 및 발코니 납부계좌가 상이하오니 확인 바람) ② 당첨자의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) ③ 당첨자의 인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(용도 : 아파트 계약용, 본인발급용만 인정) ※ 본인서명사실확인서 발급자의 경우 제3자 대리계약 진행불가
제3자 대리 계약 시 ※본인 이외에는 모두 대리 계약 (배우자, 직계존 비속 포함)으로 간주	본인 계약 시 구비서류와 함께 아래 서류를 추가 제출 ④ 당첨자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소에 비치) ⑤ 당첨자의 인감증명서 1통(용도 : 아파트 계약 위임용, 본인발급용만 인정) ⑥ 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) ⑦ 대리인의 인장

분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	납부(가상)계좌번호	예금주	비고
계약금	신한은행	100-034-320377	(주)케이티앤지	
중도금, 잔금	신한은행	세대별 가상계좌	(주)케이티앤지	가상계좌 입금

- 계약금 납부 : 계약금 납부계좌로 입금 (입금 예시 : 101동101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1010101홍길동" 기재) 후 입금증은 견본주택으로 제출 바랍니다.
- 중도금, 잔금 납부 : 세대별로 가상계좌가 부여되며 상기 관리계좌로 관리됩니다. 세대별 가상계좌는 공급계약서에 명기될 예정이오니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 금융관련 정부정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 일선시 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금 대출 금융기관의 일선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 상기 납부(가상)계좌 및 관리계좌로 납부하지 않은 분양금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 착오납입에 따른 문제발생시 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결(공급계약서에 서명날인)하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

계약자 대출안내

- 본 주택의 중도금 대출시 이자 후불제 조건으로 용자 알선시 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 총 분양대금 중 중도금 50% 범위 내에서 사업주체가 중도금 대출 일선시는 대출금융기관에서 대출이 가능합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 금융관련 정부정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 일선시 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금 대출 금융기관의 일선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 본 주택은 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정부정책, 대출기관의 여신관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인)
- 주택도시보증공사와 주택금융공사 중도금 대출보증(9억원 이하 주택)은 투기지역, 투기과열지구, 조정대상지역의 경우 세대 당 1건으로 제한되었으며, 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금대출에 제한이 있을 수 있습니다

입주예정일 : 2023년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 전쟁, 내란, 천재지변, 문화재 발견, 노동조합 파업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않습니다.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
- 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관계회사에서 선수관리비를 부과합니다.
- 사업주체와 시공사는 수분양자에 대한 주택도시보증공사의 채권회수를 위하여 입주관리(분양대금, 보증부대출금 등 채무 미완제시 입주 및 소유권등기의 거부, 채무변제의 독촉, 가압류 등 주택도시보증공사의 적절한 조치를 위한 통지 등을 발송)를 이행하며, 이와 관련하여 수분양자는 주택도시보증공사에게 민원을 제기할 수 없으며, 또한 민·형사상의 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.

발코니 확장 공사비

(단위 : 원, VAT포함)

구분	84A	84B	84C	104A	104B	104C	154A	154B	189A	189B	
발코니 확장 금액	확장비용	14,275,000	13,170,000	14,492,000	16,386,000	15,357,000	16,083,000	18,479,000	20,075,000	20,232,000	22,865,000
	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금
	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)
	1,427,500	1,317,000	1,449,200	1,638,600	1,535,700	1,608,300	1,847,900	2,007,500	2,023,200	2,286,500	
	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금
	11,847,500	10,853,000	12,042,800	13,747,400	12,821,300	13,474,700	15,631,100	17,067,500	17,208,800	19,578,500	

- 발코니 확장금액은 분양주택 계약체결 시 계약금으로 납부하고, 아파트 1차 중도금납부일에 중도금 납부 및 입주자 잔금을 납부하여야 합니다.(중도금 및 잔금을 약정일 이전에 납부하더라도 선납할인은 적용 되지 않습니다.)
- 발코니 확장은 부분적인 확장 선택이 불가능합니다.
- 발코니 확장계약은 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 아파트 공급계약 체결 기간 동안 발코니 확장 옵션 공급계약을 체결할 예정입니다.
- 주택형별 발코니확장면적이 다르므로 반드시 확인하고 계약하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 비용은 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니확장 공사비 공급금액은 확장으로 인한 기존 설치품목의 마설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장비용 및 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품출시, 성능개선 등의 사유로 동급품질(타사제품 포함)이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신형형별 확장위치 등 세부사항은 카달로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

발코니확장 금액 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	납부(가상)계좌번호	예금주
계약금	신한은행	100-034-320466	(주)케이티앤지
중도금, 잔금	신한은행	계약자별 상이	(주)케이티앤지

• 상기 계좌는 아파트 분양대금 계좌와 별도입니다. • 계약금은 계약기간 내에 발코니확장비 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1010101홍길동" 기재) 후 입금증은 견본주택으로 제출 바랍니다. • 중도금 및 잔금 납부 : 계좌는 세대별로 가상계좌가 부여되며 모계좌 (신한은행, 100-034-320466, (주)케이티앤지)로 관리됩니다. 세대별 가상계좌는 공급계약서에 명기될 예정이오니 납부에 착오 없으시기 바랍니다. • 중도금, 잔금 납부는 약정일자에 공급계약서에 명기된 납부계좌(가상계좌)로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. • 상기 관리계좌로 납부하지 않은 발코니 확장비는 인정하지 않음 • 발코니 확장비는 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다. • 아파트 분양대금을 전액 납부하였다도 발코니 확장계좌를 체결한 경우, 발코니 확장공사비 완납세대에 한하여 입주가능합니다. • 착오납입에 따른 문제발생시 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

추가계약품목

• 평면선택 및 추가선택품목(천장형 시스템에어컨, 빌트인 전기오븐, 하이브리드 쿡탑, 현관 중문, 바닥 마감재, 주방 벽 엔지니어드스톤, 드레스룸 특화 등)은 시공사인 (주)대우건설과 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
 • 추가선택품목은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
 • 발코니 비확장 선택 시 모든 추가선택품목은 선택할 수 없습니다.

(1) 주방키친장 선택

구분	적용부위	타입	선택옵션			
			1안 (기본형)	2안 (무상)	옵션가	비고
주방 선택옵션	주방키친장	전타입	김치냉장고 상부장	키친수납장(가전소물장, 키친장)	확장시 무상	

(2) 평면 선택

(단위: 원, VAT포함)

구분	적용부위	타입	선택옵션			
			1안 (기본형)	2안 (유상)	옵션가	비고
침실 평면옵션	알파룸	84A	알파룸	주방특화형(아이디다이닝 공간, 아일랜드 가구, 시트 벽판별)	2,300,000	
	알파룸	104A	알파룸	주방특화형(3연동 슬라이딩도어, 아일랜드가구, 팬트리)	5,500,000	
	알파룸	84B, 84C, 104B, 104C, 154A, 154B, 189A, 189B	목도어	알파룸 슬라이딩도어	830,000	
주방 평면옵션	하층 주방/식당	154A, 154B, 189A, 189B	미적용	주방 슬라이딩도어	2,350,000	

• 슬라이딩도어는 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아닙니다. • 84A, 104A타입 평면선택옵션 선택시, 주방 우물천정 규격 및 디자인이 변경됩니다.

(3) 천장형 시스템에어컨

(단위: 원, VAT포함)

주택형	선택안	실내기	제조사	설치위치	일반형	공기청정형	비고
84A	1안	2대	LG전자	거실, 침실1	3,200,000	3,800,000	
	2안	5대		거실, 침실1,2,3, 알파룸	6,900,000	8,400,000	
	3안	5대		거실, 주방, 침실1,2,3	6,900,000	8,400,000	평면옵션 '주방특화형' 선택 시
84B,84C	1안	2대		거실, 침실1	3,200,000	3,800,000	
	2안	5대		거실, 침실1,2,3, 알파룸	6,900,000	8,400,000	
104A	1안	3대		거실, 주방, 침실1	4,600,000	5,500,000	
	2안	6대		거실, 주방, 침실1,2,3, 알파룸	8,500,000	10,300,000	
	3안	5대		거실, 주방, 침실1,2,3	7,300,000	8,800,000	평면옵션 '주방특화형' 선택 시
104B,104C	1안	3대		거실, 주방, 침실1	4,600,000	5,500,000	
	2안	6대		거실, 주방, 침실1,2,3, 알파룸	8,500,000	10,300,000	
154A,154B	1안	3대		거실, 주방, 침실1	4,800,000	5,700,000	
	2안	9대		거실, 주방, 침실1,2,3, 알파룸, 멀티스튜디오(3)	11,400,000	14,100,000	
189A, 189B	1안	3대	거실, 주방, 침실1	5,000,000	5,900,000		
	2안	9대	거실, 주방, 침실1,2,3, 알파룸, 멀티스튜디오(3)	11,600,000	14,300,000		

• 시스템에어컨 신청세대는 기본제공인 매립형 냉매배관 및 에어컨 실내기용 전기콘센트 설치공사를 제외합니다. • 시스템에어컨 판매가는 해당실의 냉매배관 및 에어컨 실내기용 전기콘센트 설치공사비를 감액하여 산정한 금액입니다. • 실내기 위치는 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실 면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정됩니다. 따라서, 동일 주택형이라도 타입에 따라 상이할 수 있습니다. • 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다. • 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 활기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 이동 또는 변경 될 수 있습니다. • 시스템에어컨 실내기는 설치위치의 변경 또는 일부 제외 및 추가가 불가하며, 이는 공기청정형 선택 시에도 동일하게 적용됩니다. • 시스템에어컨 선택 시 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있고 운전 소음이 발생할 수 있습니다. • 시스템에어컨 선택 시 별도의 리모컨을 제공합니다. • 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.

(4) 빌트인 가전

(단위: 원, VAT포함)

주택형	구분	제조사	모델명	옵션가	비고	
전타입	전기오븐	SK매직	EON-B450M	450,000	택1	
			EON-B401SA	650,000		
			GRA-BH301H	590,000	택1	
	GRA-BI300H		820,000			
	DWA-7505B		620,000			
	식기세척기		LG전자	DWA-80U5B	910,000	택1
		의류관리기		S3HFB	1,250,000	택1
				S3DFB	1,290,000	
	콤비냉장고/김치냉장고	삼성전자	RL2640Z(Y)BBEC	700,000	택1	
			RQ22K5L(R)01EC	1,200,000		
	빌트인 양문형냉장고	코스텔	BRS665040SR	5,400,000		
			CDD-600B	590,000		
RL2640Z(Y)BBEC			700,000	설치위치: 복층 멀티스튜디오 주방		
154A, 154B, 189A, 189B	콤비냉장고	삼성전자				

• 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가품목 선택의 계약이 불가합니다. • 빌트인 전기오븐, 식기세척기, 의류관리기, 콤비냉장고/김치냉장고 미선택시에는 수납장이 설치됩니다.
 • 하이브리드 쿡탑 미선택시에는 가스쿡탑(3구)이 설치됩니다. • 빌트인 가전은 제품 특성상 작동소음 및 유지관리 비용이 발생합니다. • 콤비냉장고/김치냉장고는 사용성을 고려하여 각 타입별 문열림 방향이 다를 수 있습니다. • 빌트인 양문형냉장고 미선택시 냉장고 타입에 따라 설치공간에 틈 또는 돌출부위가 발생할 수 있습니다. • 복층세대 멀티스튜디오 주방 콤비냉장고 옵션 미선택 시, 해당 층에 별도의 냉장고 설치공간은 제공되지 않습니다.

(5)현관 중문

(단위: 원, VAT포함)

구분		선택옵션			
		1안 (기본형)	2안 (유상)	옵션가	비고
현관중문	전타입	미설치	3연동 슬라이딩도어 + 1면 간접등박스	2,200,000	

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로서 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구 할 수 없습니다.
- 현관중문은 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아닙니다.
- 154A, 154B, 189A, 189B타입은 상층 단위세대에만 위 옵션이 적용됩니다. (하층 미설치)

(6) 바닥 마감재

(단위: 원, VAT포함)

구분		선택옵션			
		1안 (기본형)	2안 (유상)	옵션가	비고
거실/주방 바닥 마감재	84A,B,C	강마루	타일	1,400,000	
	104A,B,C			1,700,000	
	154A,B			2,500,000	
	189A,B			2,950,000	

- 2안 타일 마감재 선택 시 명기된 범위 외에는 기본형 강마루가 시공되며 정확한 적용부위는 CG를 참고하시기 바랍니다.
- 2안 타일 마감재 선택 시 평면옵션 선택에 따라 적용부위가 변경됩니다. 정확한 적용부위는 CG를 참고하시기 바랍니다.
- 154A, 154B, 189A, 189B타입은 위 선택옵션의 마감재가 1층과 2층의 주방, 거실 및 복도에 공통으로 적용됩니다. (계단부위 제외)

(7) 주방 벽 엔지니어드스톤

(단위: 원, VAT포함)

구분		선택옵션			
		1안 (기본형)	2안 (유상)	옵션가	비고
주방벽 엔지니어드스톤	84A	타일	엔지니어드스톤	1,600,000	
	84B,84C,154A,154B			1,550,000	
	104A			1,700,000	
	104B,104C,189A,189B			1,400,000	

- 재료의 물성에 따라 재료 간 이음매가 발생되며 154A, 154B, 189A, 189B타입은 상층 단위세대에만 위 옵션이 적용됩니다. (하층 주방벽 기본형 타일설치)

(8) 침실 불박이장

(단위: 원, VAT포함)

구분		선택옵션			
		1안 (기본형)	2안 (유상)	옵션가	비고
침실불박이장	84A,B,C	침실불박이장 1개소	매립형 침실불박이장 (침실2,3 불박이장 1개소씩)	1,500,000	
	104A,B,C			1,600,000	

- 매립형 침실불박이장 선택시 침실 규격이 변경됩니다.

(9)드레스룸 특화 옵션

(단위: 원, VAT포함)

구분		선택옵션			
		1안 (기본형)	2안 (유상)	옵션가	비고
드레스룸 특화옵션	104A	플래트형 시스템선반	드레스룸 특화형 (벽판넬, 드레스룸 선반)	2,350,000	
	104B,189A			1,550,000	
	104C,189B			2,800,000	
	154A			1,500,000	
	154B			2,300,000	

- 타입별로 드레스룸의 면적이 상이하므로, CG 및 모형을 통해 확인하시기 바랍니다.

건본주택 안내

- 주소: 경기도 수원시 장안구 정자동 111번지

사이버 건본주택

- 주소: <https://www.prugio.com/house/2020/hwaseo>

분양문의:1800-4894

※ 본 분양안내는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 건본주택에 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

화서역 푸르지오 브리시엘 동·호수 배치도(아파트)

				4105	4106
				4005	4006
		3903	3904	3905	3906
		3803	3804	3805	3806
		3703	3704	3705	3706
3601	3602	3603	3604	3605	3606
3501	3502	3503	3504	3505	3506
3401	3402	3403	3404	3405	3406
3301	3302	3303	3304	3305	3306
3201	3202	3203	3204	3205	3206
3101	3102	3103	3104	3105	3106
3001	3002	3003	3004	3005	3006
2901	2902	2903	2904	2905	2906
2801	2802	2803	2804	2805	2806
2701	2702	2703	2704	2705	2706
2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
				205	206
104B	104A	104A	104C	104A	104B
189A			189B		
101동					

4001	4002	4003	4004		
3901	3902	3903	3904		
3801	3802	3803	3804		
3701	3702	3703	3704	3705	3706
3601	3602	3603	3604	3605	3606
3501	3502	3503	3504	3505	3506
3401	3402	3403	3404	3405	3406
3301	3302	3303	3304	3305	3306
3201	3202	3203	3204	3205	3206
3101	3102	3103	3104	3105	3106
3001	3002	3003	3004	3005	3006
2901	2902	2903	2904	2905	2906
2801	2802	2803	2804	2805	2806
2701	2702	2703	2704	2705	2706
2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
84B	84A	84A	84C	84A	84B
			154B		
102동					

4001	4002	4003	4004	4005	4006
3901	3902	3903	3904	3905	3906
3801	3802	3803	3804	3805	3806
3701	3702	3703	3704	3705	3706
3601	3602	3603	3604	3605	3606
3501	3502	3503	3504	3505	3506
3401	3402	3403	3404	3405	3406
3301	3302	3303	3304	3305	3306
3201	3202	3203	3204	3205	3206
3101	3102	3103	3104	3105	3106
3001	3002	3003	3004	3005	3006
2901	2902	2903	2904	2905	2906
2801	2802	2803	2804	2805	2806
2701	2702	2703	2704	2705	2706
2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
84B	84A	84A	84C	84A	84B
154A			154B		
103동					