

# 화서역 푸르지오 브리시엘(아파트) 입주자 모집공고



(입주자모집공고일 : 2020년 5월 22일)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 화서역 푸르지오 브리시엘 홈페이지(http://www.prugio.com/house/2020/hwaseo)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 「수원시 공동주택법-24368(2020.05.22.)」로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 수원시 장안구 정자동 111번지 일원(대우퍼지구 2블록)

사업주체 (주)케이티앤지 (160111-0067804)	시공회사 (주)대우건설 (110111-2137895)	감리회사 및 감리금액 (단위: 원, 부가가치세 포함)			
		건축감리 (주)플랜에이건축사사무소 4,992,548,000	전기감리 (주)선경엔지니어링 1,108,580,000	소방감리 (주)영화키스트건축사사무소 379,500,000	통신감리 (주)지티엘엔지 136,400,000

※ 감리금액은 감리회사의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다)

## 2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	1순위 해당지역 (수원시 1년이상 거주)	1순위 기타지역 (수원시 1년 미만/ 경기/ 서울/ 인천 거주)	일반2순위 (경기/서울/인천)	당첨자발표	서류제출	계약체결
일정	06월 01일(월)	06월 02일(화)	06월 03일(수)	06월 04일(목)	06월 10일(수)	06월 12일(금) ~ 06월 18일(목)	06월 24일(수) ~ 06월 30일(화)
방법	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	등기우편 접수	-
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 견본주택</li> <li>• 한국감정원 청약Home(www.applyhome.co.kr)</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국감정원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국감정원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국감정원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰</li> </ul>	견본주택		

※ 공급유형 또는 당첨유형에 따라 자격확인서류를 제출 기한까지 견본주택으로 제출하여야 합니다.

※ 스마트폰: 구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색 - 스마트폰을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 당일 오전 12시에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## 3. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모 및 내역: 아파트 지하 3층, 지상 41층 3개동 총 665세대(일반(기관추천) 특별공급 43세대, 다자녀가구 특별공급 64세대, 신혼부부 특별공급 88세대, 노부모부양 특별공급 18세대 포함 및 부대 복리시설

■ 공급대상

(단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	저층우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	계		
민영 주택	2020000618	01	84.8641A	84A	84.8641	35.4254	120.2895	65.6436	185.9331	25.9206	225	22	22	45	6	95	130	6
		02	84.9343B	84B	84.9343	36.4828	121.4171	65.6971	187.1142	25.9421	146	14	14	29	4	61	85	3
		03	84.8548C	84C	84.8548	37.4944	122.3492	65.6362	187.9854	25.9178	72	7	7	14	2	30	42	-
		04	104.9868A	104A	104.9868	42.6243	147.6111	81.2058	228.8169	32.0668	110	-	11	-	3	14	96	3
		05	104.9256B	104B	104.9256	45.4996	150.4252	81.1575	231.5827	32.0481	72	-	7	-	2	9	63	1
		06	104.7512C	104C	104.7512	46.6074	151.3586	81.0139	232.3725	31.9949	35	-	3	-	1	4	31	-
		07	154.7827A	154A	154.7827	67.3101	222.0928	119.3292	341.4220	47.2763	1	-	-	-	-	-	1	-
		08	154.8068B	154B	154.8068	67.7352	222.5420	119.5660	342.1080	47.2837	2	-	-	-	-	-	2	-
		09	189.7569A	189A	189.7569	84.3424	274.0993	149.2606	423.3599	57.9587	1	-	-	-	-	-	1	-
		10	189.6256B	189B	189.6256	83.3907	273.0163	146.3204	419.3367	57.9186	1	-	-	-	-	-	1	-
합계											665	43	64	88	18	213	452	13

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하며 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다. ※ 평형 환산방법: 공급면적(m<sup>2</sup>)×0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>)÷3.3058

## ■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

주택형	동호별	타입	층수	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)	중도금(50%)					잔금 (40%)
					대지비	건축비	부가가치세	계		잔금					
										1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	
84.8641A	102동 2,3,5호, 103동 2,3,5호	84A	2	2	328,957,200	373,042,800	-	702,000,000	70,200,000	2020.12.15	2021.08.16	2022.05.16	2022.10.17	2023.03.15	입주지정일
			3	6	330,831,600	375,168,400	-	706,000,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	282,400,000
			4	6	332,237,400	376,762,600	-	709,000,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	283,600,000
			5-10	36	334,111,800	378,888,200	-	713,000,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	285,200,000
			11-20	58	335,986,200	381,013,800	-	717,000,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	286,800,000
			21-35	90	337,392,000	382,608,000	-	720,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	288,000,000
			36이상	27	340,672,200	386,327,800	-	727,000,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	290,800,000
84.9343B	102동 1,6호, 103동 1,6호	84B	3	3	327,082,800	370,917,200	-	698,000,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	279,200,000
			4	4	328,957,200	373,042,800	-	702,000,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	280,800,000	
			5-10	24	330,363,000	374,637,000	-	705,000,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	282,000,000	
			11-20	38	332,237,400	376,762,600	-	709,000,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	283,600,000	
			21-35	60	333,643,200	378,356,800	-	712,000,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	284,800,000	
			36이상	17	337,392,000	382,608,000	-	720,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	288,000,000
			4	2	331,300,200	375,699,800	-	707,000,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	282,800,000
84.8548C	102동 4호, 103동 4호	84C	5-10	12	333,174,600	377,825,400	-	711,000,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	284,400,000
			11-20	18	334,580,400	379,419,600	-	714,000,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	285,600,000	
			21-35	30	336,454,800	381,545,200	-	718,000,000	71,800,000	71,800,000	71,800,000	71,800,000	71,800,000	287,200,000	
			36이상	10	339,735,000	385,265,000	-	725,000,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	290,000,000	
			2	1	379,158,500	430,765,000	43,076,500	853,000,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	341,200,000
			3	3	380,936,500	432,785,000	43,278,500	857,000,000	85,700,000	85,700,000	85,700,000	85,700,000	85,700,000	85,700,000	342,800,000
			4	3	383,159,000	435,310,000	43,531,000	862,000,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	344,800,000
104.9868A	101동 2,3,5호	104A	5-10	18	384,937,000	437,330,000	43,733,000	866,000,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	346,400,000
			11-20	29	386,715,000	439,350,000	43,935,000	870,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	348,000,000
			21-35	45	388,937,500	441,875,000	44,187,500	875,000,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	350,000,000
			36이상	11	392,493,500	445,915,000	44,591,500	883,000,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	353,200,000
			2	1	372,935,500	423,695,000	42,369,500	839,000,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	335,600,000
			3	1	374,713,500	425,715,000	42,571,500	843,000,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	337,200,000
			4	2	376,936,000	428,240,000	42,824,000	848,000,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	339,200,000
104.9256B	101동 1,6호	104B	5-10	12	378,714,000	430,260,000	43,026,000	852,000,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	340,800,000
			11-20	19	380,492,000	432,280,000	43,228,000	856,000,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	342,400,000
			21-35	30	382,270,000	434,300,000	43,430,000	860,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	344,000,000
			36이상	7	386,270,500	438,845,000	43,884,500	869,000,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	347,600,000
			4	1	380,936,500	432,785,000	43,278,500	857,000,000	85,700,000	85,700,000	85,700,000	85,700,000	85,700,000	85,700,000	342,800,000
			5-10	6	383,159,000	435,310,000	43,531,000	862,000,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	344,800,000
			11-20	9	384,937,000	437,330,000	43,733,000	866,000,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	346,400,000
104.7512C	101동 4호	104C	21-35	15	386,715,000	439,350,000	43,935,000	870,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	348,000,000
			36이상	4	390,715,500	443,895,000	44,389,500	879,000,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	351,600,000
			2-3	1	556,069,500	631,755,000	63,175,500	1,251,000,000	125,100,000	125,100,000	125,100,000	125			