

과천 푸르지오 오르투스 입주자 모집공고

[입주자모집공고일 : 2020. 10. 22.]

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 과천 푸르지오 오르투스 홈페이지(<https://www.prugio.com/gwacheon2>)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조에 의거 과천시 도시정비과 - 30094호(2020.10.21.수)로 입주자모집승인
- 공급위치 : 경기도 과천시 과천지식정보타운 공공주택지구 S1BL

사업주체			시공사	감리회사 및 감리금액 (단위: 원, VAT 포함)		
				건축감리	전기감리	소방 및 정보통신 감리
주식회사 대우건설 (110111-2137895)	주식회사 태영건설 (110111-0155451)	금호산업 주식회사 (110111-0134877)	주식회사 대우건설 (110111-2137895)	(주)천일건축엔지니어링종합건축사사무소 1,888,629,600	(주)세명이엔지 414,635,160	(주)나라기술단 190,080,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우, 별도 정산하지 않습니다)

2. 공급일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 서류제출	계약체결
일정	2020.11.02.(월)	2020.11.03.(화)	2020.11.04.(수)	2020.11.12.(목)	2020.11.17.(화) ~ 2020.11.19.(목)	2020.11.29.(일) ~ 2020.12.01.(화)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)		개별조희 (청약 Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 내방접수 (10:00~18:00)	견본주택 내방접수 (10:00~20:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> 한국감정원 청약 Home(PC : www.applyhome.co.kr, 스마트폰 앱 : 청약홈) ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색 				<ul style="list-style-type: none"> 당사 견본주택 : 경기도 과천시 갈현동 산 27-1 (대상자 : 특별공급 및 일반공급 당첨자 전원) 	

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층~지상 29층, 4개동, 총 435세대 및 부대복리시설(기관추천 특별공급 42세대, 다자녀가구 특별공급 42세대, 신혼부부 특별공급 85세대, 노부모부양 특별공급 11세대, 생애최초 주택구입자 특별공급 63세대 포함)
- 공급대상 (단위: m², 세대)

주택 구분	주택관리번호 (아파트코드)	모델	주택형 (주거전용면적)	약식 표기	세대별 계약면적				세대별 대지비분	총공급 세대수	공급 세대 수					최하층 우선배정 세대수			
					세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)			계약면적	특별공급					계	일반 공급	
					주거전용	주거공용	소계					일반(기관추천)	다자녀	신혼부부	노부모				생애최초
민영 주택	2020001180	01	074.9508A	74A	74.9508	25.1069	100.0577	70.1045	170.1622	53.2426	183	18	18	36	5	27	104	79	7
		02	074.9726B	74B	74.9726	25.7775	100.7501	70.1248	170.8749	53.2581	56	5	4	11	1	8	29	27	2
		03	074.9933C	74C	74.9933	26.3204	101.3137	70.1442	171.4579	53.2728	77	8	8	15	2	11	44	33	3
		04	084.9763A	84A	84.9763	27.8592	112.8355	79.4817	192.3172	60.3643	96	9	10	19	3	14	55	41	4
		05	084.9663B	84B	84.9663	29.1042	114.0705	79.4723	193.5428	60.3574	23	2	2	4	-	3	11	12	1
합 계										435	42	42	85	11	63	243	192	17	

※ 대지비분 면적 합산 시 소수점 이하 단수조정으로 합산 면적에 차이가 발생할 수 있음.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

주택형	동/라인(호)	층구분	공급 세대수	공급금액			계약금(20%)	중도금(60%)						잔금(20%)	
				대지비	건축비	계		계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(10%)
									2020-12-28	2021-06-15	2021-12-15	2022-05-16	2022-09-15		2023-01-16
74A	101동 2,4호 102동 2,4호 104동 2,3,4호	1층	2	438,589,099	249,010,901	687,600,000	137,520,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	137,520,000
		2층	5	438,589,099	260,310,901	698,900,000	139,780,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	139,780,000
		3층	7	438,589,099	271,310,901	709,900,000	141,980,000	70,990,000	70,990,000	70,990,000	70,990,000	70,990,000	70,990,000	141,980,000	
		4층	7	438,589,099	278,910,901	717,500,000	143,500,000	71,750,000	71,750,000	71,750,000	71,750,000	71,750,000	71,750,000	143,500,000	
		5~9층	35	438,589,099	286,310,901	724,900,000	144,980,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	144,980,000	
		10~14층	35	438,589,099	293,710,901	732,300,000	146,460,000	73,230,000	73,230,000	73,230,000	73,230,000	73,230,000	73,230,000	146,460,000	
74B	101동 3호 102동 3호	1층	2	438,716,779	248,883,221	687,600,000	137,520,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	137,520,000	
		2층	2	438,716,779	260,183,221	698,900,000	139,780,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	139,780,000	
		3층	2	438,716,779	271,183,221	709,900,000	141,980,000	70,990,000	70,990,000	70,990,000	70,990,000	70,990,000	141,980,000		
		4층	2	438,716,779	278,783,221	717,500,000	143,500,000	71,750,000	71,750,000	71,750,000	71,750,000	71,750,000	143,500,000		
		5~9층	10	438,716,779	286,183,221	724,900,000	144,980,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	144,980,000		
		10~14층	10	438,716,779	293,583,221	732,300,000	146,460,000	73,230,000	73,230,000	73,230,000	73,230,000	73,230,000	146,460,000		
74C	101동 1호 102동 1호 104동 1호	1층	2	438,837,871	248,762,129	687,600,000	137,520,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	137,520,000	
		2층	3	438,837,871	260,062,129	698,900,000	139,780,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	139,780,000		
		3층	3	438,837,871	271,062,129	709,900,000	141,980,000	70,990,000	70,990,000	70,990,000	70,990,000	70,990,000	141,980,000		
		4층	3	438,837,871	278,662,129	717,500,000	143,500,000	71,750,000	71,750,000	71,750,000	71,750,000	71,750,000	143,500,000		
		5~9층	15	438,837,871	286,062,129	724,900,000	144,980,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	144,980,000		
		10~14층	15	438,837,871	293,462,129	732,300,000	146,460,000	73,230,000	73,230,000	73,230,000	73,230,000	73,230,000	146,460,000		
84A	103동 1,2,3,5호	1층	2	497,254,524	268,845,476	766,100,000	153,220,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	153,220,000	
		2층	2	497,254,524	281,245,476	778,500,000	155,700,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	155,700,000		
		3층	4	497,254,524	293,645,476	790,900,000	158,180,000	79,090,000	79,090,000	79,090,000	79,090,000	79,090,000	158,180,000		
		4층	4	497,254,524	301,845,476	799,100,000	159,820,000	79,910,000	79,910,000	79,910,000	79,910,000	79,910,000	159,820,000		
		5~9층	20	497,254,524	310,145,476	807,400,000	161,480,000	80,740,000	80,740,000	80,740,000	80,740,000	80,740,000	161,480,000		
		10~14층	20	497,254,524	318,445,476	815,700,000	163,140,000	81,570,000	81,570,000	81,570,000	81,570,000	81,570,000	163,140,000		
84B	103동 4호	1층	1	497,197,685	268,902,315	766,100,000	153,220,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	153,220,000	
		2층	1	497,197,685	281,302,315	778,500,000	155,700,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	155,700,000		
		3층	1	497,197,685	293,702,315	790,900,000	158,180,000	79,090,000	79,090,000	79,090,000	79,090,000	79,090,000	158,180,000		
		4층	1	497,197,685	301,902,315	799,100,000	159,820,000	79,910,000	79,910,000	79,910,000	79,910,000	79,910,000	159,820,000		
		5~9층	5	497,197,685	310,202,315	807,400,000	161,480,000	80,740,000	80,740,000	80,740,000	80,740,000	80,740,000	161,480,000		
		10~14층	5	497,197,685	318,502,315	815,700,000	163,140,000	81,570,000	81,570,000	81,570,000	81,570,000	81,570,000	163,140,000		
15층이상	9	497,197,685	330,902,315	828,100,000	165,620,000	82,810,000	82,810,000	82,810,000	82,810,000	82,810,000	165,620,000				

4. 신청자격

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 신청자 및 세대원(부포함)이 각각 신청, 중복 청약할 경우 전부 부적격 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1항 및 제89(2)에 해당하는 경우 특별공급 취소 제한 제외)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인으로서 해당 주택 건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택 건설지역에 거주하는 것으로 봄. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택 건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봄.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함
 - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공 임대주택 포함)의 당첨 제한]
 - 기관추천 / 다자녀 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 생애최초 주택구입자 특별공급 : 무주택세대주 요건(본 아파트는 투기과열지구에서 공급하는 주택으로 무주택세대주 요건이 필요함)
 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 (피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외)
- ※ 무주택세대구성원이란?

다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원을 말함. (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

■ 일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일(2020.10.22.) 현재 과천시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 [국내에 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 세대주(직계존속의 사망, 실종신고 및 행정불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 세대주인 미성년자 포함) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인으로서 해당 주택 건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택 건설지역에 거주하는 것으로 봄. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택 건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봄. 입주자 저축 가입기간은 본 주택의 해당 순위(1순위 24개월) 입주자저축 요건 충족 시 1순위 청약 가능 (단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함)
 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것
 - 세대주일 것
 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

5. 입주예정일 : 2023년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

■ 견본주택 위치 : 경기도 과천시 갈현동 산 27-1

■ 홈페이지 : <https://www.prugio.com/gwacheon2>

■ 문의전화 : 1800-2068

■ 코로나바이러스감염증-19 관련 견본주택 운영 안내사항

- 당첨자분들의 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - ※ 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
 - ※ 열화상 카메라를 통한 체온 37.5도가 넘는 경우
- 당첨자 대상으로 서류접수 및 공급계약 일정을 개별 안내드릴 예정이며, 과천 푸르지오 오르투스 홈페이지 (<https://www.prugio.com/gwacheon2>)를 참조하시기 바랍니다.
- 당첨자 서류접수 및 공급계약으로 인한 견본주택 방문 시 입장은 당첨자 본인 및 동반자 1인만 입장 가능합니다. (대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)

■ 코로나바이러스감염증-19 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관리, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다.