기흥 푸르지오 포레피스 입주자 모집공고

(입주자모집공고일 : 2020년 7월 15일)

PRUGIO

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 기흥 푸르지오 포레피스 홈페이지(www.prugio.com/house/2020/giheung)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 용인시 주택과 - 45476호(2020.07.09.)로 입주자 모집공고 승인

■ 공급위치 : 경기도 용인시 기흥구 영덕동 산 111-1 일원

사업주체	시공회사	위탁사	감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT 별도)		
			건 축	전 기	소방 및 정보통신
코리아신탁(주) (110111-2937831)	(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)동연기업 (110111-1344889)	주식회사 삼우공간건축사사무소	주식회사 해안종합건축사사무소	주식회사 상우엔지니어링건축사사무소
			1,911,810,000	503,352,000	1,113,910,005

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

2. 공급일정

구분	특별공급 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	일반 1순위		일반 2순위	당첨자 발표	서류제출기간 (특별/일반공급 당첨자)
		해당지역	기타지역			
일정	2020.07.27.(월)	2020.07.28.(화)	2020.07.29.(수)	2020.07.30.(목)	2020.08.06(목)	2020.08.07(금) ~ 08.15(토)
방법	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)		인터넷 청약 (08:00~17:30)	개별조회	견본주택 방문 제출
장소	- 한국감정원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 스마트폰앱 - 정보취약계층(고령자, 장애인 등)에 한하여 견본주택 방문접수 허용 (10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)	- 한국감정원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 스마트폰앱			- 한국감정원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 스마트폰앱	- 견본주택 (경기도 용인시 기흥구 영덕동 27-3)

3. 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약 기간	계약 장소	비고
당첨자 계약 체결	2020.08.18.(화)~08.21.(금) 4일간	견본주택 (경기도 용인시 기흥구 영덕동 27-3)	당첨자 계약은 코로나 바이러스 확산 방지를 위하여 동·호별 시간을 지정한 지정 예약제 방식으로 진행 예정이며, 추후 개별 통보 예정

4. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모 : 아파트 지하 2~4층, 지상 22~31층 6개동 총 677세대[특별공급 세대(일반[기관추천]특별공급 67세대, 다자녀가구특별공급 67세대, 신혼부부특별공급 135세대, 노부모부양특별공급 21세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수					일반분양세대수	저층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	계		
민영주택	2020000615	01	059.6874A	59A	59.6874	18.9272	78.6146	29.6910	108.3056	30.8937	113	11	11	22	3	47	66	4
		02	059.8573B	59B	59.8573	18.8376	78.6949	29.7755	108.4704	30.9816	118	11	11	24	3	49	69	4
		03	074.7081A	74A	74.7081	22.8112	97.5193	37.1629	134.6822	38.6683	89	9	9	18	3	39	50	3
		04	074.6140B	74B	74.6140	22.6231	97.2371	37.1161	134.3532	38.6196	140	14	14	28	5	61	79	5
		05	074.7162C	74C	74.7162	23.6760	98.3922	37.1669	135.5592	38.6725	47	5	5	9	1	20	27	2
		06	084.8549A	84A	84.8549	25.2559	110.1108	42.2104	152.3212	43.9202	57	6	6	11	2	25	32	2
		07	084.9334B	84B	84.9334	25.0725	110.0059	42.2494	152.2553	43.9608	86	9	9	18	3	39	47	3
		08	084.7477C	84C	84.7477	25.9965	110.7442	42.1570	152.9013	43.8647	27	2	2	5	1	10	17	1
	합 계										677	67	67	135	21	290	387	24

• 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형 (주거전용)	동별 (라인별)	공급세대수	층구분	층별세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금 60%						잔금 (30%)
					대지비	건축비	계		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
									2020.11.15	2021.04.15	2021.09.15	2022.04.15	2022.08.15	2022.12.15	입주지정기간
59A (59.6874)	105동 4호 106동 4호	55	1층	2	40,969,013	323,730,987	364,700,000	36,470,000	36,470,000	36,470,000	36,470,000	36,470,000	36,470,000	36,470,000	109,410,000
			2층	2	40,969,013	331,530,987	372,500,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	111,750,000
			3층	2	40,969,013	339,430,987	380,400,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	114,120,000
			4층	2	40,969,013	343,330,987	384,300,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	115,290,000
			5-20층	32	40,969,013	347,230,987	388,200,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	116,460,000
			21층이상	15	40,969,013	351,130,987	392,100,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	117,630,000
	105동 1호	29	1층	1	40,969,013	320,130,987	361,100,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	108,330,000
			2층	1	40,969,013	327,830,987	368,800,000	36,880,000	36,880,000	36,880,000	36,880,000	36,880,000	36,880,000	36,880,000	110,640,000
			3층	1	40,969,013	335,630,987	376,600,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	112,980,000
			4층	1	40,969,013	339,530,987	380,500,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	114,150,000
			5-20층	16	40,969,013	343,430,987	384,400,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	115,320,000
			21층이상	9	40,969,013	347,230,987	388,200,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	116,460,000
	106동 1호	29	1층	1	40,969,013	320,130,987	361,100,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	36,110,000	108,330,000
			2층	1	40,969,013	327,830,987	368,800,000	36,880,000	36,880,000	36,880,000	36,880,000	36,880,000	36,880,000	36,880,000	110,640,000
			3층	1	40,969,013	335,630,987	376,600,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	37,660,000	112,980,000
			4층	1	40,969,013	339,530,987	380,500,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	114,150,000
			5-20층	16	40,969,013	343,430,987	384,400,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	115,320,000
			21층이상	9	40,969,013	347,230,987	388,200,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	116,460,000
59B (59.8573)	105동 3호 106동 3호	59	1층	2	41,085,631	324,014,369	365,100,000	36,510,000	36,510,000	36,510,000	36,510,000	36,510,000	36,510,000	36,510,000	109,530,000
			2층	2	41,085,631	331,814,369	372,900,000	37,290,000	37,290,000	37,290,000	37,290,000	37,290,000	37,290,000	37,290,000	111,870,000
			3층	2	41,085,631	339,714,369	380,800,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	114,240,000
			4층	2	41,085,631	343,614,369	384,700,000	38,470,000	38,470,000	38,470,000	38,470,000	38,470,000	38,470,000	38,470,000	115,410,000
			5-20층	32	41,085,631	347,514,369	388,600,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	116,580,000
			21층이상	19	41,085,631	351,414,369	392,500,000	39,250,000	39,250,000	39,250,000	39,250,000	39,250,000	39,250,000	39,250,000	117,750,000
	105동 2호	30	1층	1	41,085,631	320,314,369	361,400,000	36,140,000	36,140,000	36,140,000	36,140,000	36,140,000	36,140,000	36,140,000	108,420,000
			2층	1	41,085,631	328,114,369	369,200,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	110,760,000
			3층	1	41,085,631	335,914,369	377,000,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000
			4층	1	41,085,631	339,814,369	380,900,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	114,270,000
			5-20층	16	41,085,631	343,714,369	384,800,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	115,440,000
			21층이상	10	41,085,631	347,514,369	388,600,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	116,580,000
	106동 2호	29	1층	1	41,085,631	320,314,369	361,400,000	36,140,000	36,140,000	36,140,000	36,140,000	36,140,000	36,140,000	36,140,000	108,420,000
			2층	1	41,085,631	328,114,369	369,200,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	110,760,000
			3층	1	41,085,631	335,914,369	377,000,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000
			4층	1	41,085,631	339,814,369	380,900,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	114,270,000
			5-20층	16	41,085,631	343,714,369	384,800,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	115,440,000
			21층이상	9	41,085,631	347,514,369	388,600,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	116,580,000
74A (74.7081)	101동 1호	30	1층	1	51,279,116	371,220,884	422,500,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	126,750,000
			2층	1	51,279,116	380,320,884	431,600,000	43,160,000	43,160,000	43,160,000	43,160,000	43,160,000	43,160,000	43,160,000	129,480,000
			3층	1	51,279,116	389,420,884	440,700,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	132,210,000
			4층	1	51,279,116	394,020,884	445,300,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	133,590,000
			5-20층	16	51,279,116	398,520,884	449,800,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	134,940,000
			21층이상	10	51,279,116	403,020,884	454,300,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	136,290,000
	101동 4호	30	1층	1	51,279,116	350,120,884	401,400,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	120,420,000
			2층	1	51,279,116	358,820,884	410,100,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	123,030,000
			3층	1	51,279,116	367,420,884	418,700,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	125,610,000
			4층	1	51,279,116	394,020,884	445,300,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	133,590,000
			5-20층	16	51,279,116	398,520,884	449,800,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	134,940,000
			21층이상	10	51,279,116	403,020,884	454,300,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	136,290,000
	102동 1호	29	3층	1	51,279,116	389,420,884	440,700,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	132,210,000
			4층	1	51,279,116	394,020,884	445,300,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	133,590,000
			5-20층	16	51,279,116	398,520,884	449,800,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	134,940,000
			21층이상	11	51,279,116	403,020,884	454,300,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	136,290,000
74B (74.6140)	101동 2호 102동 2호	60	1층	1	51,214,527	370,085,473	421,300,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	126,390,000
			2층	2	51,214,527	379,185,473	430,400,000	43,040,000	43,040,000	43,040,000	43,040,000	43,040,000	43,040,000	43,040,000	129,120,000
			3층	2	51,214,527	388,185,473	439,400,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	131,820,000
			4층	2	51,214,527	392,785,473	444,000,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000
			5-20층	32	51,214,527	397,285,473	448,500,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	134,550,000
			21층이상	21	51,214,527	401,785,473	453,000,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	135,900,000
74B (74.6140)	104동 2호	26	2층	1	51,214,527	370,585,473	421,800,000	42,180,000	42,180,000	42,180,000	42,180,000	42,180,000	42,180,000	42,180,000	126,540,000
			3층	1	51,214,527	388,185,473	439,400,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	131,820,000
			4층	1	51,214,527	392,785,473	444,000,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000
			5-20층	16	51,214,527	397,285,473	448,500,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	134,550,000
			21층이상	7	51,214,527	401,785,473	453,000,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	135,900,000
	101동 3호	30	1층	1	51,214,527	349,085,473	400,300,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	120,090,000
			2층	1	51,214,527	357,685,473	408,900,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	40,890,000	122,670,000
			3층	1	51,214,527	366,285,473	417,500,000	41,750,000	41,750,000	41,750,000	41,750,000	41,750,000	41,750,000	41,750,000	125,250,000
			4층	1	51,214,527	392,785,473	444,000,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000
			5-20층	16	51,214,527	397,285,473	448,500,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	134,550,000
			21층이상	10	51,214,527	401,785,473	453,000,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	135,900,000
	104동 3호	24	2층	1	51,214,527	383,485,473	434,700,000	43,470,000	43,470,000	43,470,000	43,470,000	43,470,000	43,470,000	43,470,000	130,410,000
			3층	1	51,214,527	392,585,473	443,800,000	44,380,000	44,380,000	44,380,000	44,380,000	44,380,000	44,380,000	44,380,000	133,140,000
			4층	1	51,214,527	397,185,473	448,400,000	44,840,000	44,840,000	44,840,000	44,840,000	44,840,000	44,840,000	44,840,000	134,520,000
			5-20층	16	51,214,527	401,785,473	453,000,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	135,900,000
			21층이상	5	51,214,527	406,385,473	457,600,000	45,760,000	45,760,000	45,760,000	45,760,000	45,760,000	45,760,000	45,760,000	137,280,000
74C (74.7162)	104동 1호	26	2층	1	51,284,676	369,115,324	420,400,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	126,120,000
			3층	1	51,284,676	386,715,324	438,000,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	131,400,000
			4층	1	51,284,676	391,215,324	442,500,000	44,250,000	44,250,000	44,250,000	44,250,000	44,250,000	44,250,000	44,250,000	132,750,000
			5-20층	16	51,284,676	395,715,324	447,000,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,100,000
			21층이상	7	51,284,676	400,215,324	451,500,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	135,450,000
	104동 4호	21	2층	1	51,284,676	381,915,324	433,200,000	43,320,000	43,320,000	43,320,000	43,320,000	43,320,000	43,320,000	43,320,000	129,960,000
			3층	1	51,284,676	391,115,324	442,400,000	44,240,000	44,240,000	44,240,000	44,240,000	44,240,000	44,240,000	44,240,000	132,720,000
			4층	1	51,284,676	395,615,324	446,900,000	44,690,000	44,690,000	44,690,000	44,690,000	44,690,000	44,690,000	44,690,000	134,070,000
			5-20층	16	51,284,676	400,215,324	451,500,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	135,450,000
			21층이상	2	51,284,676	404,715,324	456,000,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	136,800,000
84A (84.8549)	102동 4호	30	2층	1	58,243,809	419,356,191	477,600,000	47,760,000	47,760,000	47,760,000	47,760,000	47,760,000	47,760,000	47,760,000	143,280,000
			3층	1	58,243,809	429,456,191	487,700,000	48,770,000	48,770,000	48,770,000	48,770,000	48,770,000	48,770,000	48,770,000	146,310,000
			4층	1	58,243,809	434,456,191	492,700,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	147,810,000
			5-20층	16	58,243,809	439,456,191	497,700,000	49,770,000	49,770,000	49,770,000	49,770,000	49,770,000	49,770,000	49,770,000	149,310,000
			21층이상	11	58,243,809	444,456,191	502,700,000	50,270,000	50,270,000	50,270,000	50,270,000	50,270,000	50,270,000	50,270,000	150,810,000
	103동 4호	27	1층	1	58,243,809	399,956,191	458,200,000	45,820,000	45,820,000	45,820,000	45,820,000	45,820,000	45,820,000	45,820,000	137,460,000
			2층	1	58,243,809	409,856,191	468,100,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	140,430,000
			3층	1	58,243,809	419,656,191	477,900,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	143,370,000
			4층	1	58,243,809	434,456,191	492,700,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	147,810,000
			5-20층	16	58,243,809	439,456,191	497,700,000	49,770,000	49,770,000	49,770,000	49,770,000	49,770,000	49,770,000	49,770,000	149,310,000
			21층이상	7	58,243,809	444,456,191	502,700,000	50,270,000	50,270,000	50,270,000	50,270,000	50,270,000	50,270,000	50,270,000	150,810,000
84B (84.9334)	102동 3호	30	2층	1	58,297,690	418,902,310	477,200,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	143,160,000
			3층	1	58,297,690	428,902,310	487,200,000	48,720,000	48,720,000	48,720,000	48,720,000	48,720,000	48,720,000	48,720,000	146,160,000
			4층	1	58,297,690	433,902,310	492,200,000	49,220,000	49,220,000	49,220,000	49,220,000	49,220,000	49,220,000	49,220,000	147,660,000
			5-20층	16	58,297,690	438,902,310	497,200,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	149,160,000
			21층이상	11	58,297,690	444,002,310	502,300,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	150,690,000
	103동 2호	28	1층	1	58,297,690	399,502,310	457,800,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	137,340,000
			2층	1	58,297,690	418,902,310	477,200,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	143,160,000
			3층	1	58,297,690	428,902,310	487,200,000	48,720,000	48,720,000	48,720,000	48,720,000	48,720,000	48,720,000	48,720,000	146,160,000
			4층	1	58,297,690	433,902,310	492,200,000	49,220,000	49,220,000	49,220,000	49,220,000	49,220,000	49,220,000	49,220,000	147,660,000
			5-20층	16	58,297,690	438,902,310	497,200,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	149,160,000
			21층이상	8	58,297,690	444,002,310	502,300,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	150,690,000
	103동 3호	28	1층	1	58,297,690	399,502,310	457,800,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	137,340,000
			2층	1	58,297,690	409,302,310	467,600,000	46,760,000	46,760,000	46,760,000	46,760,000	46,760,000	46,760,000	46,760,000	140,280,000
			3층	1	58,297,690	419,202,310	477,500,000	47,750,000	47,750,000	47,750,000	47,750,000	47,750,000	47,750,000	47,750,000	143,250,000
			4층	1	58,297,690	433,902,310	492,200,000	49,220,000	49,220,000	49,220,000	49,220,000	49,220,000	49,220,000	49,220,000	147,660,000
			5-20층	16	58,297,690	438,902,310	497,200,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	149,160,000
			21층이상	8	58,297,690	444,002,310	502,300,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	150,690,000
84C (84.7477)	103동 1호	27	1층	1	58,170,227	397,929,773	456,100,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	136,830,000
			2층	1	58,170,227	417,329,773	475,500,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	142,650,000
			3층	1	58,170,227	427,329,773	485,500,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	48,550,000	145,650,000
			4층	1	58,170,227	432,329,773	490,500,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	147,150,000
			5-20층	16	58,170,227	437,329,773	495,500,000	49,550,000	49,550,000	49,550,000	49,550,000	49,550,000	49,550,000	49,550,000	148,650,000
			21층이상	7	58,170,227	442,329,773	500,500,000	50,050,000	50,050,000	50,050,000	50,050,000	50,050,000	50,050,000	50,050,000	150,150,000

5. 신청자격

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.

※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
  - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

- 노부모부양 특별공급 신청자

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

■ 일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일(2020.07.15) 현재 용인시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자. 단, 동일순위 내 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제3항에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(입주자모집공고일 기준 용인시에 1년 이상 계속) 거주자가 우선임.

6. 입주예정월 : 2023년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다)

■ 문의처 : 1800-0344

신종 코로나 바이러스 감염증(코로나 19) 관련 안내 사항

- 기흥 푸르지오 포레피스는 견본주택 관람과 함께 사이버 모델하우스를 운영(https://www.prugio.com/house/2020/giheung) 할 예정입니다.
- 정부가 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나 19) 위기 경보를 최고 단계인 '심각'으로 상향하였습니다.
- 코로나 바이러스 감염증 예방을 위한 사항

* 견본주택 관람 및 당첨자 서류접수, 공급계약 등은 당사 홈페이지(https://www.prugio.com/house/2020/giheung) 방문 예약 시스템으로 운영 예정입니다.

* 당첨자분들은 홈페이지를 통한 계약일 및 방문시간을 지정하여 예약을 하여야하며, 예약하신 날짜 및 시간 외에는 계약이 불가합니다.

* 견본주택 관람은 공급계약 체결일 이후 계약자에게 통보되는 별도 기간 동안 진행될 예정입니다. (공급계약일 관람 불가)

* 당첨자의 견본주택 방문 시 입장은 당첨자 본인 1인만 입장 가능합니다. (동반자 동행 불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)

* 추후 코로나 바이러스 확산 상황에 따른 계약 일정 및 견본주택 관람 일정 계획의 변경이 있을 수 있으며, 변경 시 개별 통보 예정입니다.

- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한 됩니다.

* 입장 전 마스크 미착용, 손소독제 및 비접촉체온계, 소독 발판 등 예방 절차에 불응할 경우

* 열 화상카메라를 통한 체온 37.3도가 넘을 경우

- 신종 코로나바이러스감염증 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다.
- 기흥 푸르지오 포레피스 견본주택 내 분양 상담전화(☎1800-0344) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

사업주체 | 코리아신탁(주)　시공 | (주)대우건설　위탁 | (주)동연기업　현장위치 | 경기도 용인시 기흥구 영덕동 산 111-1 일원　2020년 7월 15일

문의 1800-0344