안산 푸르지오 브리파크 입주자 모집공고

(입주자모집공고일 : 2020년 3월 24일)

PRUGIO

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 안산 푸르지오 브리파크 홈페이지(www.prugio.com/house/2020/ansan)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

■「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 경기도 안산시 주택과 – 11783호(2020.03.23)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 안산시 단원구 원곡동 830번지 일대

사업주체	시공회사	감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, 부가가치세 별도)		
		건 축	전 기	소방 및 정보통신
원곡연립1단지 주택재건축정비사업조합	㈜대우건설 (110111-2137895)	㈜청우종합건축사무소	㈜유탑엔지니어링건축사사무소	금정엔지니어링(주)
		3,655,399,900원	946,188,182원	1,360,000,000원

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

2. 공급일정

구분	특별공급 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모 부양	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	서류제출
일정	2020.04.06(월)	2020.04.07(화)	2020.04.08(수)	2020.04.14(화)	2020.04.16(목) ~04.23(목)
방법	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	개별조회	빠른 등기 우편 제출
장소	– 한국감정원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 모바일앱 (구글플레이스토어 '청약홈' 검색) – 장애인 및 만65세 이상의 고령자 등 인터넷 취약자인 경우에만 견본주택 방문접수(10:00~14:00시, 은행창구 접수 불가)가능 ※ 신청 구비서류 미비자 접수 불가	– 한국감정원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 모바일앱 (구글플레이스토어 '청약홈' 검색)		– 한국감정원 청약 Home 홈페이지 (www.apply home.co.kr) 또는 청약홈 모바일앱(구글플레이스토어 '청약홈' 검색)	– 견본주택 (경기도 안산시 단원구 선부동 1071-10/ 전화: 1800-0742)

※ 제출서류는 당첨자 발표 후 별도로 추가 안내 할 예정입니다. (기본 서류는 홈페이지 공지예정)
※ 당첨자 발표 후 서류접수는 우편 접수만 가능하며, 견본주택 관람은 불가 합니다. (서류 미 접수시 계약포기로 간주됨)
※ 서류접수 우편물 발송시 빠른 등기로 접수를 하셔야 하며 2020년 4월 23일 도착분 까지 한합니다. (등기영수증은 보관 바랍니다)

3. 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결	2020.04.27(월) ~ 2020.05.03(일) 7일간, (10:00 ~ 16:00)	안산 푸르지오 브리파크 견본주택 (경기도 안산시 단원구 선부동 1071-10)

- 당첨자 계약은 코로나 바이러스 확산 방지를 위해 일별/시간을 지정한 예약제 방식으로 진행 예정이며, 추후 개별 통보 예정입니다.
- 순위 내 청약신청하여 당첨자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 공급계약서 미발행 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 당첨자의 견본주택 방문 시 입장은 당첨자 본인 1인만 입장 가능합니다. (동반자 동행 불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
※ 당첨자분들은 홈페이지를 통한 계약일 및 방문시간을 지정하여 예약을 하여야 하며 예약하신 날짜 및 시간 외에는 계약이 불가합니다.

4. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 최고층수 38층 10개동 총 1,714세대(조합분양 1,126세대 포함) 중 일반공급 588세대 및 부대복리시설
[특별공급 246세대 –일반(기관추천)특별공급 57세대, 다자녀가구특별공급 27세대, 신혼부부특별공급 146세대, 노부모부양특별공급 16세대 포함]

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	그 밖의 공용면적 기타 공용	지하 주차장	계약 면적	세대별 대지지분 (㎡)	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영 주택	2020000311	01	49.7492	49	49.7492	22.2884	72.0376	2.9583	29.8476	104.8435	29.3172	427	42	12	115	12	181	246	14
		02	59.7615B	59B	59.7615	22.0369	81.7984	3.5536	35.8547	121.2067	33.2895	127	12	12	25	3	52	75	8
		03	72.7611	72	72.7611	24.8758	97.6369	4.3264	43.6539	145.6172	39.7353	2	0	0	0	0	0	2	2
		04	84.6097	84	84.6097	25.4322	110.0419	5.0310	50.7627	165.8356	44.7840	32	3	3	6	1	13	19	4
	합 계											588	57	27	146	16	246	342	28

• 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 • 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째자리에서 반올림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형 (약식표기)	동별 구분	세대수 총 세대수	세대수 층별 세대수	층 구분	분양가격 대지비	건축비	계	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1회(10%) 2020.09.10	2회(10%) 2021.02.10	3회(10%) 2021.07.10	4회(10%) 2021.12.10	5회(10%) 2022.05.10	6회(10%) 2022.10.10	잔금 (30%) 입주시
49	101, 103, 104, 106, 107, 109, 110	427	11	1층	111,892,000	178,208,000	290,100,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	87,030,000
			12	2층	113,049,000	180,051,000	293,100,000	29,310,000	29,310,000	29,310,000	29,310,000	29,310,000	29,310,000	29,310,000	87,930,000
			29	3~4층	114,244,000	181,956,000	296,200,000	29,620,000	29,620,000	29,620,000	29,620,000	29,620,000	29,620,000	29,620,000	88,860,000
			75	5~9층	116,636,000	185,764,000	302,400,000	30,240,000	30,240,000	30,240,000	30,240,000	30,240,000	30,240,000	30,240,000	90,720,000
			145	10~19층	118,988,000	189,512,000	308,500,000	30,850,000	30,850,000	30,850,000	30,850,000	30,850,000	30,850,000	30,850,000	92,550,000
			91	20~29층	121,341,000	193,259,000	314,600,000	31,460,000	31,460,000	31,460,000	31,460,000	31,460,000	31,460,000	31,460,000	94,380,000
			64	30층 이상	121,958,000	194,242,000	316,200,000	31,620,000	31,620,000	31,620,000	31,620,000	31,620,000	31,620,000	31,620,000	94,860,000
59B	103, 104, 106, 107	127	8	1층	134,879,000	214,821,000	349,700,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	104,910,000
			8	2층	136,306,000	217,094,000	353,400,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	106,020,000
			16	3~4층	137,733,000	219,367,000	357,100,000	35,710,000	35,710,000	35,710,000	35,710,000	35,710,000	35,710,000	35,710,000	107,130,000
			33	5~9층	140,588,000	223,912,000	364,500,000	36,450,000	36,450,000	36,450,000	36,450,000	36,450,000	36,450,000	36,450,000	109,350,000
			26	10~19층	143,442,000	228,458,000	371,900,000	37,190,000	37,190,000	37,190,000	37,190,000	37,190,000	37,190,000	37,190,000	111,570,000
			22	20~29층	146,296,000	233,004,000	379,300,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	113,790,000
			14	30층 이상	146,990,000	234,110,000	381,100,000	38,110,000	38,110,000	38,110,000	38,110,000	38,110,000	38,110,000	38,110,000	114,330,000
72	108	2	2	1층	163,305,000	260,095,000	423,400,000	42,340,000	42,340,000	42,340,000	42,340,000	42,340,000	42,340,000	42,340,000	127,020,000
84	105, 108	32	2	1층	185,985,000	296,215,000	482,200,000	48,220,000	48,220,000	48,220,000	48,220,000	48,220,000	48,220,000	48,220,000	144,660,000
			2	2층	187,952,000	299,348,000	487,300,000	48,730,000	48,730,000	48,730,000	48,730,000	48,730,000	48,730,000	48,730,000	146,190,000
			7	3~4층	189,919,000	302,481,000	492,400,000	49,240,000	49,240,000	49,240,000	49,240,000	49,240,000	49,240,000	49,240,000	147,720,000
			3	5~9층	193,853,000	308,747,000	502,600,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	150,780,000
			4	10~19층	197,826,000	315,074,000	512,900,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	153,870,000
			8	20~29층	201,760,000	321,340,000	523,100,000	52,310,000	52,310,000	52,310,000	52,310,000	52,310,000	52,310,000	52,310,000	156,930,000
			6	30층 이상	202,724,000	322,876,000	525,600,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	157,680,000

5. 신청자격

■특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 특별공급간 중복 신청할 경우 전부 무효처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격 요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
  - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
  - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건
    최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
  - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 다자녀가구 특별공급 / 신혼부부 특별공급 신청자
    ①청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
    ②청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 자
    ③주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고 해당 주택에 신청 가능한 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - 노부모부양자 특별공급 신청자
    ①청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
    ②청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치 금액 이상인 1순위자
    ③주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
    ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

■일반공급 신청자격

최초 입주자모집공고일 현재 안산시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 동일 순위 내 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제25조제3항 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(안산시) 거주(외국에 거주한 기간 제외)한 신청자가 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)지역 거주자보다 우선합니다.

6. 입주예정월 : 2023년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다)

■ 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항
- 안산 푸르지오 브리파크는 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람을 사이버 견본주택으로 (www.prugio.com/house/2020/ansan) 대체하여 운영됩니다.
- 정부가 신종코로나 바이러스 감염증(코로나19) 위기경보를 최고단계인 '심각'으로 상향하였습니다.
- 코로나 바이러스 감염증 예방을 위한 사항
  ※ 당첨자 발표 후 서류접수는 우편 접수만 가능합니다. (서류 미 접수시 계약포기로 간주됨)
  ※ 제출서류는 당첨자 발표 후 별도로 추가 안내할 예정입니다. (기본 서류는 홈페이지 공지예정)
  ※ 서류접수 우편물 발송시 빠른등기로 접수를 하셔야 하며 2020년 4월 23일 도착분까지 한합니다. (등기영수증은 보관 바랍니다)
  ※ 공급계약은 당사 홈페이지(www.prugio.com/house/2020/ansan) 방문예약 시스템으로 운영 예정입니다.
  ※ 당첨자분들은 홈페이지를 통한 계약일 및 방문시간을 지정하여 예약을 하여야 하며 예약하신 날짜 및 시간 외에는 계약이 불가합니다.
  ※ 견본주택 관람은 공급계약체결일 이후 계약자에게 통보되는 별도기간동안 진행될 예정입니다. (공급계약일 관람불가)
  ※ 당첨자의 견본주택 방문 시 입장은 당첨자 본인 1인만 입장 가능합니다. (동반자 동행 불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
  ※ 추후 코로나 바이러스 확산 상황에 따른 계약일정 및 견본주택 관람계획 변경이 있을 수 있으며, 변경시 개별 통보 예정입니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  ※ 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우 ※ 열화상 카메라를 통한 체온 37.3도가 넘을 경우

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

■ 안산 푸르지오 브리파크 분양 상담 전화(1800-0742) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

현장위치 | 경기도 안산시 단원구 원곡동 830번지 일대 시행 | 원곡연립1단지 주택재건축정비사업조합 시공 | ㈜대우건설 2020년 3월 24일

문의 1800-0742