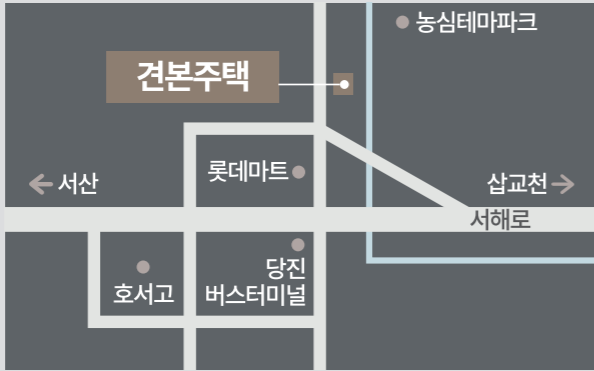


당진 푸르지오 클라테르 분양일정

일	월	화	수	목	금	토
11/21 11월	22	23	24	25	26 GRAND OPEN	27
28	29	30	12/1 12월	2	3	4
5	6 특별공급	7 1순위	8 2순위	9	10	11
12	13	14	15 당첨자 발표	16	17 ← 당첨자 서류 접수 →	18
19 ← 당첨자 서류 접수 →	20	21	22	23	24	25 성탄절
26	27 ←	28 정당계약	29 →	30	31	1/1 1월



권본주택 충청남도 당진시 원당동 442-3번지

총 667세대 중 일반분양 333세대 (74㎡ A,B,C / 84㎡ A,B,C)

시행 당진 푸르지오 3차 지역주택조합 & 대우건설 시공 대우건설

문의 1666-6670



새로운 푸르지오를 만나다
당진 푸르지오 클라테르

분양안내

- 즉시
전매가능
- 계약금
1,000만원
(1차)
- 발코니
확장무상
- 중도금
무이자
- 새 DSR
규제 미적용

공급위치 : 충청남도 당진시 송악읍 기지시리 512번지

공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 최고층수 27층 7개동 총 667세대 중 일반공급 333세대 [조합 334세대는 기공급완료]
[특별공급 166세대(일반[기관추천]특별공급 31세대, 다자녀가구특별공급 31세대, 신혼부부특별공급 66세대, 노부모부양특별공급 7세대, 생애최초 31세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 공급대상 및 면적

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택 관리번호	주택형 (전용 면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등 제외)	지하 주차장	계약 면적	세대별 대지 지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	저층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021000887-01	074.9975A	74A	74.9975	23,5786	98,5761	3,7503	47,1748	149,5012	41,2542	10	1	1	2	—	1	5	5	—
	2021000887-02	074.8731B	74B	74.8731	23,5674	98,4405	3,7441	47,0965	149,2811	41,1858	27	2	2	5	—	2	11	16	1
	2021000887-03	074.9782C	74C	74.9782	24,2226	99,2008	3,7493	47,1627	150,1128	41,2436	36	3	3	7	1	3	17	19	—
	2021000887-04	084.9971A	84A	84.9971	26,1938	111,1909	4,2503	53,4647	168,9059	46,7548	140	14	14	28	4	14	74	66	7
	2021000887-05	084.9858B	84B	84.9858	26,2248	111,2106	4,2498	53,4576	168,9180	46,7486	65	6	6	13	1	6	32	33	1
	2021000887-06	084.9831C	84C	84.9831	26,9241	111,9072	4,2496	53,4559	169,6128	46,7471	55	5	5	11	1	5	27	28	3
합 계											333	31	31	66	7	31	166	167	12

※ 평형 환산 방법 : 공급면적 (㎡) X 0.3025 또는 공급면적 (㎡) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형	타입	동 · 라인별	층구분	세대 수	분양가격			계약금(10%)		중도금						잔금
					대지비	건축비	계	1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
074.9975A	74A	303동 3호	3층	1	73,845,018	224,554,982	298,400,000	10,000,000	19,840,000	29,840,000	29,840,000	29,840,000	29,840,000	29,840,000	29,840,000	89,520,000
			4층	1	73,845,018	228,254,982	302,100,000	10,000,000	20,210,000	30,210,000	30,210,000	30,210,000	30,210,000	30,210,000	30,210,000	90,630,000
			6층 이상	8	73,845,018	236,254,982	310,100,000	10,000,000	21,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	31,010,000	93,030,000
074.8731B	74B	303동 2호	1층	1	73,722,582	208,377,418	282,100,000	10,000,000	18,210,000	28,210,000	28,210,000	28,210,000	28,210,000	28,210,000	28,210,000	84,630,000
			2층	1	73,722,582	212,377,418	286,100,000	10,000,000	18,610,000	28,610,000	28,610,000	28,610,000	28,610,000	28,610,000	28,610,000	85,830,000
			3층	1	73,722,582	216,377,418	290,100,000	10,000,000	19,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	87,030,000
			4층	1	73,722,582	220,377,418	294,100,000	10,000,000	19,410,000	29,410,000	29,410,000	29,410,000	29,410,000	29,410,000	29,410,000	88,230,000
			5층	1	73,722,582	224,377,418	298,100,000	10,000,000	19,810,000	29,810,000	29,810,000	29,810,000	29,810,000	29,810,000	29,810,000	89,430,000
			6층 이상	22	73,722,582	228,377,418	302,100,000	10,000,000	20,210,000	30,210,000	30,210,000	30,210,000	30,210,000	30,210,000	30,210,000	90,630,000
074.9782C	74C	303동 1호	3층	1	73,826,044	213,873,956	287,700,000	10,000,000	18,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	28,770,000	86,310,000
			4층	1	73,826,044	217,873,956	291,700,000	10,000,000	19,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	29,170,000	87,510,000
			5층	1	73,826,044	221,873,956	295,700,000	10,000,000	19,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	29,570,000	88,710,000
			6층 이상	22	73,826,044	225,873,956	299,700,000	10,000,000	19,970,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	29,970,000	89,910,000
		303동 4호	3층	1	73,826,044	223,173,956	297,000,000	10,000,000	19,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	89,100,000
			4층	1	73,826,044	227,173,956	301,000,000	10,000,000	20,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	90,300,000
084.9971A	84A	301동 2,4호 302동 2,4호 304동 2,4호 305동 2,4호 306동 2,4호 307동 1,2,4호	1층	3	83,691,092	231,208,908	314,900,000	10,000,000	21,490,000	31,490,000	31,490,000	31,490,000	31,490,000	31,490,000	31,490,000	94,470,000
			2층	8	83,691,092	235,208,908	318,900,000	10,000,000	21,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	95,670,000
			3층	12	83,691,092	239,208,908	322,900,000	10,000,000	22,290,000	32,290,000	32,290,000	32,290,000	32,290,000	32,290,000	32,290,000	96,870,000
			4층	13	83,691,092	243,208,908	326,900,000	10,000,000	22,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	98,070,000
			5층	1	83,691,092	247,208,908	330,900,000	10,000,000	23,090,000	33,090,000	33,090,000	33,090,000	33,090,000	33,090,000	33,090,000	99,270,000
			6층 이상	103	83,691,092	251,208,908	334,900,000	10,000,000	23,490,000	33,490,000	33,490,000	33,490,000	33,490,000	33,490,000	33,490,000	100,470,000
084.9858B	84B	301동 3호 302동 3호 304동 3호 305동 3호 306동 3호 307동 3호	2층	2	83,679,994	224,520,006	308,200,000	10,000,000	20,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	92,460,000
			3층	5	83,679,994	228,520,006	312,200,000	10,000,000	21,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	31,220,000	93,660,000
			4층	6	83,679,994	232,520,006	316,200,000	10,000,000	21,620,000	31,620,000	31,620,000	31,620,000	31,620,000	31,620,000	31,620,000	94,860,000
			6층 이상	52	83,679,994	240,520,006	324,200,000	10,000,000	22,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	32,420,000	97,260,000

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

084.9831C	84C	301동 1호 302동 1호 304동 1호 305동 1호 306동 1호	1층	1	83,677,309	231,222,691	314,900,000	10,000,000	21,490,000	31,490,000	31,490,000	31,490,000	31,490,000	31,490,000	31,490,000	94,470,000
			2층	3	83,677,309	235,222,691	318,900,000	10,000,000	21,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	31,890,000	95,670,000
			3층	5	83,677,309	239,222,691	322,900,000	10,000,000	22,290,000	32,290,000	32,290,000	32,290,000	32,290,000	32,290,000	32,290,000	96,870,000
			4층	5	83,677,309	243,222,691	326,900,000	10,000,000	22,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	32,690,000	98,070,000
			6층 이상	41	83,677,309	251,222,691	334,900,000	10,000,000	23,490,000	33,490,000	33,490,000	33,490,000	33,490,000	33,490,000	33,490,000	100,470,000

■ 청약일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.12.06.(월) (한국부동산원 청약홈 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 당진 푸르지오 클라테르 견본주택
일반공급	1순위	2021.12.07(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2021.12.08(수) 09:00~17:30		

- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 앱스토어에서 “청약홈” 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서 또는 네이버인 증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 「견본주택 방문 신청」에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수는은행창구 접수 불가) 허용됩니다.
(방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본 · 지점에서 청약이 가능 (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등 · 초본, 가족관계증서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류제출 및 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	일시 : 2021.12.15.(수) 확인방법 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별 조회 공동인증서 및 네이버 인증서로 청약Home 로그인 후 조회 가능	일시 : 2021.12.17(금)~ 2021.12.20(월) 방법 : 견본주택 방문 접수 (10:00 ~ 16:00)	일시 : 2021.12.27(월)~ 2021.12.29(수) 방법 : 견본주택 방문 접수 (10:00 ~ 16:00)
일반공급	1순위		(사전 방문예약제) 장소 : 당진 푸르지오 클라테르 견본주택	(사전 방문예약제) 장소 : 당진 푸르지오 클라테르 견본주택
	2순위		(충청남도 당진시 원당동 442-3번지)	(충청남도 당진시 원당동 442-3번지)

- ※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동 · 호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- * 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 및 동 · 호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과와 공급자격 또는 선정순위 등 적격재(당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
- ※ 계약체결 이후라도 전산검색결과와 부적격자로 판명되어 부적격 소명기간내 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.
- ※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며, 반드시 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■ 일반공급 (예비입주자 포함) 구비서류 (당첨자 자격확인 제출서류)

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	서류제출 대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공동서류	○		신분증	본인	－ 주민등록증, 여권 또는 운전면허증, 외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 및 외국인등록사실증명서
	○		주택공급 신청서	본인	－ 인터넷 청약신청 당첨자는 제외
	○		인감증명서	본인	－ 또는 본인서명사실확인서(대리인 불가) ※본인 발급용
	○		인감도장	본인	－ 본인서명사실확인서 또는 외국인이 인종된 서명으로 공급신청 시는 제출 생략
	○		주민등록표등본(상세)	본인	－ 성명, 주민등록번호(세대원포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본	본인	－ 주민등록번호, 주소변동사항 · 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	－ 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급
	○		출입국사실증명원	본인	－ 발급기간 : 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지로 설정 ※ 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 청약 불가 ※ 세대원 중 청약자만(단신부임) 해외 체류(90일 초과)종일 경우 국내 거주자로 인정
일반공급 (가점제, 예비입주자)		○	주민등록표등본(상세)	배우자	－ 배우자 분리세대에 한하며, 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유(일자 포함), 입주자모집공고일 현재 거주지역 및 세대주 여부를 주민등록표등본만으로 입증할 수 없는 경우(주소변동 사항 포함하여 "상세"로 발급)
		○	가족관계증명서(상세)	직계 존속	－ 피부양 직계존속의 배우자가 공급신청자의 주민등록표등본에 등재되지 아니 한 경우 [본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급]
		○	주민등록표초본	직계 존속	－ 피부양 직계존속을 입주자모집공고일 현재 과거 3년 이상 계속하여 부양한 사실 추가 증빙용
				자녀	－ 만30세 이상 미혼의 피부양 직계비속을 입주자모집공고일 현재 과거 1년 이상 계속하여 부양한 사실 추가 증빙용
		○	혼인관계증명서(상세)	본인	－ 만30세 이전 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우("상세"로 발급)
				자녀	－ 만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우("상세"로 발급)
		○	출입국사실증명원	피부양 직계존속	－ 피부양 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 및 청약자가 단신부임임을 확인해야 하는경우 － 발급기간 : 기록대조일은 피부양 직계존속 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지로 설정 ※ 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외
		○		피부양 직계비속	－ 피부양 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 및 청약자가 단신부임임을 확인해야 하는경우 － 발급기간 : 기록대조일은 피부양 직계비속 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지로 설정 ※ 30세 미만 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우에는 부양가족에서 제외 ※ 30세 이상 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외
		○	군복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서	본인	－ 10년 이상 장기복무 군인이 입주자저축 가입하여 6개월이 경과하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 경우
		○	청약통장순위(가입) 확인서	본인	－ 인터넷청약자는 청약통장순위확인서 제출 생략
제3자 대리신청시 추가사항	○		인감증명서	당첨자	－ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계존 · 비속 포함)으로 간주함. ※ 당첨자의 인감증명서(용도 : 아파트 계약 위임용/본인 발급용) ※ 당첨자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치) ※ 대리인의 신분증
	○		인감도장	당첨자	
	○		위임장	당첨자	
	○		신분증	대리인	

※ 상기 모든 증명서류(신청시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일(2021.11.26) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 유효란은 공란으로 발급하므로 유효를 직접 기재하여 제출하 시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

※ 2005.07.01 주민등록법시행규칙 개정으로 주민등록표 등 · 초본 발급시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"을 생략하여 발급하고 있으니 세대주기간 산정, 배우자, 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계"표기 및 "주소변동이력" 포함을 요청하여 발급받으 시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금(1차)	농협은행	301-0276-2534-01	코리아신탁(주)
계약금(2차), 중도금, 잔금	농협은행	세대별 가상계좌 부여 예정	계약자 동호수

- 상기 계약금 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- 이후 중도금부터 잔금까지의 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 모계좌로 이체되어 관리됩니다.
- 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
- 무통장입금 시 등 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 301동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '3010101홍길동'으로 기재)
- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

■ 계약자 중도금 대출안내

- 본 주택의 중도금 대출시 무이자 조건으로 총 분양가격의 60%범위 이내에서 용자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 금융관련 정부정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출 금융기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금 대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 본 주택은 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정부정책, 대출 금융기관의 여신관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인)
- 금융관련 정부정책, 대출 금융기관의 여신관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등을 감안한 대출(이하 "적격대출") 시 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에도 중도금 대출이 불가합니다.
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관에 중도금 대출을 별도로 신청하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 자, 대출규제 대상자는 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (미납 시 연체료가 부과됨)
- 금융관련 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출 취급수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출 한도 및 건수 초과, 한국주택금융공사(또는 주택도시보증공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 금융관련 정부정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 사업주체의 부도 · 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 우선 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 적격대출 시 중도금 대출약정기간은 사업주체와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 입주지정기간 내 입주하기 전까지 상환하여야 합니다. 중도금 대출이자는 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 우선 납부하되, 계약자는 입주지정기간 최초 일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 본 주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 우선 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출 금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출 금융기관의 조건에 따라야 합니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 당사 의무사항이 아니며 "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 사업주체가 알선한 대출의 대출기간 만료시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정율에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- 분양사무소 및 건보주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상당사와 분양상당시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비용 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 다실계약자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기 할 수 없습니다.

■ 입주예정일 : 2024년 09월 예정(정확한 입주일자 추후 통보)

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■발코니 확장 및 플러스 옵션

※ 추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약과 별도로 계약을 진행할 예정이며 납부금액 및 시기는 변동될 수 있습니다. (정확한 일자는 추후 통보예정)

■발코니 확장 공사

- 상기 발코니 확장은 관계법령이 허용하는 범위 내에서 확장하여 견본주택에 설치하였으며, 발코니 확장은 전세대 무상으로 제공되며 비확장형으로 신청할 수 없습니다.
- 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양 (유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있으며, 현장 입찰결과에 의해 제조사 및 브랜드는 변경될 수 있습니다.
- 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 확장 되었으며 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 견본주택 에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체가 직접 시공하여 무상으로 제공합니다.
- 발코니 확장범위 및 확장에 따른 발코니 창호 설치 기준은 견본주택 및 카탈로그를 참조하시기 바라며 실 시공시 공동주택(아파트)의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 확장된 발코니 일부 벽체는 단열을 위하여 분양안내서 그림보다 다소 두꺼워질 수 있으며 확장부위는 결로 등이 생길 수 있으니 입주자께서 환기 등으로 예방하셔야 하며 이로 인한 하자보수 등 이의를 제기할 수 없으며, 직접 외기에 면해 상대적 인 추위를 느낄 수 있습니다.
- 발코니 확장과 관련된 마감자재 등은 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 인해 조정될 수 있습니다.
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 발코니는 시공사에서 정하는 기준에 따라 시공 되며 추후 관계 법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경됨을 확인합니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 개별 입주자가 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래 하여 타 입주자에게 불만이 있을 수 있고, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 아파트 발코니의 면적은 관계법령에 의거하여 산출되는 면적으로 실사용면적과는 차이가 있을 수 있으며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양 (유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있으며, 현장 입찰결과에 의해 제조사 및 브랜드, 개폐방향, 프레임 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본 주택을 방문하시어 확인 후 분양계약을 체결하여 주시기 바랍니다.

■플러스옵션 선택품목

1) 무상선택 옵션

타입	품목	1안	2안	비고
74B,C / 84A,B,C	주방 키큰장 옵션	김치냉장고 상부장	수납장	-

- 84A/B/C 타입은 평면선택옵션 2안)주방특화형 선택 시 키큰장 길이가 변경되므로, 주방 키큰장 옵션은 선택할 수 없습니다.
- 1안) 김치냉장고 상부장 선택 시 빌트인 김치냉장고 가전옵션은 선택할 수 없습니다.

타입	품목	1안	2안	비고
74A,B / 84A,B,C	현관창고 옵션	대형 현관창고	복도 수납장 + 현관창고	-

- 1안) 대형 현관창고 선택시 클린존 (의류관리기) 옵션은 선택할 수 없습니다.

2) 평면옵션 및 특화품목 등

(단위 : 원, VAT포함)

타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금 액		비고
전 타입	현관 중문	미설치	3연동 슬라이딩도어	74A	1,410,000	
				74B	1,448,000	
				74C	1,448,000	
				84A	1,410,000	
				84B	1,448,000	
				84C	1,448,000	
	클린존	미설치	의류관리기 + 수납장	화이트색상 (LG전자/S3HFB)	1,250,000	
				블랙색상 (LG전자/S3MFB)	1,350,000	
	거실/주방 바닥재	강마루	타일	74A	828,000	
				74B	781,000	
				74C	805,000	

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

전 타입	거실/주방 바닥재	강마루	타일	84A	889,000	
				84B	912,000	
				84C	955,000	
	주방 상판/벽체 마감재	상판 : 엔지니어드스톤 벽체 : 타일	상판+벽체 : 엔지니어드스톤	74A	1,294,000	
				74B	1,054,000	
				74C	1,039,000	
				84A	1,152,000	
				84B	1,322,000	
				84C	1,231,000	
	복도 아트월	벽지	타일	74A	203,000	
				74B	233,000	
				74C	233,000	
				84A	232,000	
				84B	233,000	
				84C	263,000	
74A/84A	침실1 드레스룸 특화옵션	폴대형 시스템선반	벽판넬 시스템선반 + 천정 라인조명	74A	1,025,000	
				84A	1,565,000	
74B/C/ 84B/C	침실1 드레스룸 특화옵션	폴대형 시스템 선반 + 드레스룸 가구도어	벽판넬 시스템선반 + 불박이장 천정 라인조명 + 포켓도어	74B	1,639,000	
				74C	1,564,000	
				84B	1,886,000	
				84C	1,886,000	
74C/84C	침실3 특화옵션	침실3, 알파룸	침실3 통합 벽판넬 시스템선반 + 가구도어 + 천정 라인조명 + 포켓도어	74C	1,984,000	
				84C	2,625,000	
74A/84A	침실1 슬라이딩 불박이장	미설치	슬라이딩 불박이장	74A	2,345,000	
				84A	2,551,000	
74A/B/C	침실2 또는 침실3 불박이장	미설치	침실불박이장 1개소	74A	806,000	
				74B	806,000	
				74C	806,000	
84A/C			침실불박이장 1개소	84A	952,000	
				84C	952,000	
84B	침실3 드레스룸	미설치	시스템선반 + 가구도어	84B	612,000	
84A/B	침실2,3 매립형 불박이장	미설치	매립형 불박이장 (2개소)	84A	1,981,000	
				84B	1,981,000	
84A	주방특화옵션	주방 기본안	주방 플랩상부장 + 독립형 후드 + 슬라이딩도어 + 아일랜드 + 팬트리 가구도어 및 선반 + 장식장 + 우물천정 확장 + 쿡탑 3안	84A	6,195,000	본주방 벽체 마감재 타일 적용
					7,849,000	본주방 벽체 마감재 엔지니어드스톤 적용
			주방 플랩상부장 + 독립형 후드 + 슬라이딩도어 + 아일랜드 + 팬트리 가구도어 및 선반 + 장식장 + 우물천정 확장 + 쿡탑 4안		6,295,000	본주방 벽체 마감재 타일 적용
					7,949,000	본주방 벽체 마감재 엔지니어드스톤 적용

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

84B	주방특화옵션	주방 기본안	주방 플랩상부장 + 대형 아일랜드 독립형 후드 + 쿡탑 3안	84B	3,468,000	본주방 벽체 마감재 타일 적용
			주방 플랩상부장 + 대형 아일랜드 독립형 후드 + 쿡탑 4안		4,954,000	본주방 벽체 마감재 엔지니어드스톤 적용
					3,568,000	본주방 벽체 마감재 타일 적용
					5,054,000	본주방 벽체 마감재 엔지니어드스톤 적용
84C	주방특화옵션	주방 기본안	주방 플랩상부장 + 대형 아일랜드 독립형 후드 + 쿡탑 3안	84C	3,602,000	본주방 벽체 마감재 타일 적용
			주방 플랩상부장 + 대형 아일랜드 독립형 후드 + 쿡탑 4안		5,189,000	본주방 벽체 마감재 엔지니어드스톤 적용
					3,702,000	본주방 벽체 마감재 타일 적용
					5,289,000	본주방 벽체 마감재 엔지니어드스톤 적용

- 의류관리기는 LG전자 스타일러가 설치됩니다.(일반형S3HFB / 고급형S3MFB)
- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로서 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구 할 수 없습니다.
- 현관중문의 유리는 강화유리(6T)로 시공되나 물리적인 충격에 파손될 수 있습니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야 차단 목적에 한합니다.
- 평면옵션 선택 시 조명기구, 배선기구, 스마트스위치 등의 설치수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있습니다.
- 주방특화옵션 선택 시, 주방용 가스배관은 시공되지 않으며 전기쿡탑(CIHR-D303FB or CIRS-CL301FB) 두 품목 중 하나를 반드시 선택하여야 합니다. (기본 제공되는 가스쿡탑 및 하이브리드쿡탑은 사용할 수 없습니다.)
- 주방특화옵션 선택 시, 렌지후드 제품 전면 또는 측면에 자동식소화기 제어용 조작부가 설치될 수 있습니다.
- 주방특화옵션 선택 시, 렌지후드 상부 천정에 점검구가 설치되며 천정 내부에 자동식소화기 약제통 및 수신부 등이 설치됩니다.
- 84B/C 타입의 경우 주방특화옵션 선택 시, 주방개수대 및 쿡탑의 위치가 변경되며 온수분배기는 싱크대 하부가 아닌 주방 특화 옵션 미선택 세대와 같은 위치에 온수분배기와 가림막이 설치 되며, 이로 인해 하부 수납 공간이 줄어들 수 있습니다.

3) 시스템에어컨 (단위 : 원, VAT포함)						
타입	옵션선택	에어컨 설치 위치	일반형	공기청정형	제조사	비고
74A / 74B / 74C	선택 1	거실 + 침실1	3,000,000	3,600,000	LG전자	실내기 2대
	선택 2	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	5,600,000	6,800,000		실내기 4대
84A	선택 1	거실 + 주방 + 침실1	4,400,000	5,300,000		실내기 3대
	선택 2	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 알파룸	8,200,000	10,000,000		실내기 6대
	선택 3	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 (평면옵션 중 '주방특화' 선택 시)	6,900,000	8,400,000		실내기 5대
84B / 84C	선택 1	거실 + 주방 + 침실1	4,400,000	5,300,000		실내기 3대
	선택 2	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,900,000	8,400,000		실내기 5대

- 시스템에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템 에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 시스템에어컨 신형세대는 기본제공 2개소(거실, 침실)인 매립형 냉매배관 및 에어컨 실내기용 전기콘센트 설치공사를 제외하며, 시스템에어컨 판매가는 해당실의 냉매배관 및 전기 콘센트 설치공사비를 감액하여 산정한 금액입니다.
- 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인한 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 이동(변경)될 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 제조사의 도산 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 실내기는 설치 위치의 변경 또는 일부 제외 및 추가가 불가하며, 이는 공기청정형 선택 시에도 동일하게 적용됩니다.
- 시스템에어컨 옵션안 중 '84A 선택3'은 주방특화 옵션 적용 시에만 선택 가능합니다.
- 시스템에어컨은 옵션선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있고 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 발코니 확장 계약 시 선택이 가능한 유상옵션 입니다.
- 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 거실, 침실1 냉매배관만 시공 됩니다.
- 시스템에어컨 선택 시 별도의 리모컨을 제공합니다.

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

4) 빌트인 가전 (단위 : 원, VAT포함)						
타입	품목	제조사	옵션선택	모 델 명	금 액	비 고
전타입	쿡탑	SK매직 (하이브리드 쿡탑)	하이라이트2구 + 가스1구	GRA-BH301H	590,000	택1 / 주방특화옵션 선택 시 전기쿡탑 (쿡탑3,4안)만 선택 가능
			인덕션2구 + 가스1구	GRA-BI300H	820,000	
		쿠쿠전자 (전기쿡탑)	인덕션2구+하이라이트1구	CIHR-D303FB	550,000	
			인덕션3구	CIRS-CL301FB	650,000	
전타입	전기오븐	삼성전자	일반형	HSB-N361B	450,000	택1
			고급형	NQ50H5533KS	750,000	
	김치냉장고	삼성전자	김치냉장고	RQ22K5L(R)01EC	1,200,000	동시 선택 불가
	3컬럼냉장고	LG전자	김치/냉동/냉장 패키지	BC1L1AA1(G)/BC1F1AA(G)/ BC1K1AA1(G)	3,900,000	
	식기세척기	SK매직	일반형	DWA-7505B	620,000	택1
			고급형	DWA-80U5B	910,000	
	신발장 청소기	그렉스	빌트인	DSC-300	220,000	-
	드레스룸 제습기	코스텔	천장형	CDD-600B	650,000	-

5) 특화조명기구 (단위 : 원, VAT포함)					
타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금 액	비 고
74A	특화조명기구	기본 LED조명	특화조명기구 (침실, 거실, 주방, 복도, 현관) + 침실, 거실 감성조명	3,600,000	
74B				3,400,000	
74C				3,400,000	알파룸 제외
84A				4,080,000	알파룸 제외
84B				3,880,000	
84C				3,880,000	알파룸 제외

- 건본주택에 설치된 특화조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션을 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 건본주택에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 평면선택 옵션에 따라 기본/특화 조명기구의 수량 및 적용되는 제품사양이 변경될 수 있으며, 차액에 대해서는 평면옵션 비용 산출 시 반영되어 있습니다.
- 드레스룸 내 라인조명은 드레스룸 특화옵션 선택 시 시공되며, 특화조명기구 옵션에 포함되지 않습니다. (드레스룸 특화옵션 미선택 시 기본조명 설치)
- 특화조명기구 옵션을 선택하여도 74C/84A/84C 알파룸에는 특화조명기구가 적용되지 않습니다.

■ 플러스옵션 선택품목

- 플러스 옵션과 관련하여 납부되는 금액은 주택도시보증공사의 분양보증에 해당되지 않습니다.
- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」제4조, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조와 제4조의2에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 사 업주체가 제시하여 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주자 모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 상기 별도 계약품목은 일정 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해제가 불가합니다.
(추가 선택품목 계약체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.)
- 별도 계약품목의 설치 위치는 지정되어 있으며 계약자가 임의로 위치를 지정 할 수 없습니다. (옵션 계약 시 확인하시기 바랍니다.)
- 상기 유상 옵션금액은 부가가치세가 포함되어 있으나 별도의 취득세는 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상기 유상 옵션공사비(부가세포함)는 옵션 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경 될 수 있으며, 기타 신형 형별 설치 위치 등 세부 사항은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 상기 제품의 에너지소비효율 등급은 동일 제품일지라도 산정기준 및 시점에 따라 달라질 수 있습니다.
- 하이브리드 쿡탑 및 전기 쿡탑 옵션 미선택 시 3구 가스쿡탑이 설치됩니다.
- 전기오븐, 식기세척기, 의류관리기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 김치냉장고 도어 열림 방향은 평면에 따라 달라질 수 있습니다.
- 김치냉장고 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 김치냉장고와 3컬럼냉장고는 동시에 선택 할 수 없습니다.
- 3컬럼패키지 냉장고는 LG전자 오브제 컬렉션 미스트 베이지 색상 패키지 냉장고이며, 설치 방향은 타입별/옵션별로 상이합니다.
- 3컬럼패키지 냉장고의 색상은 입주자의 요구에 의해 임의로 변경될 수 없으며, 추후 LG서비스센터를 통해 유상으로 교체 가능합니다.
- 유상옵션 품목은 제품 특성상 유지관리 비용이 발생되며 작동소음으로 인한 불편이 있을 수 있습니다.
- 옵션선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치가 상이할 수 있습니다.
- 옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 스마트스위치, 온도조절기, 세대단자함(전기통신) 등의 설치수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있으며, 일부는 미설치 될 수도 있습니다.
- 별도 계약품목의 위치 및 선택 항목은 분양 홈페이지 또는 건본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.

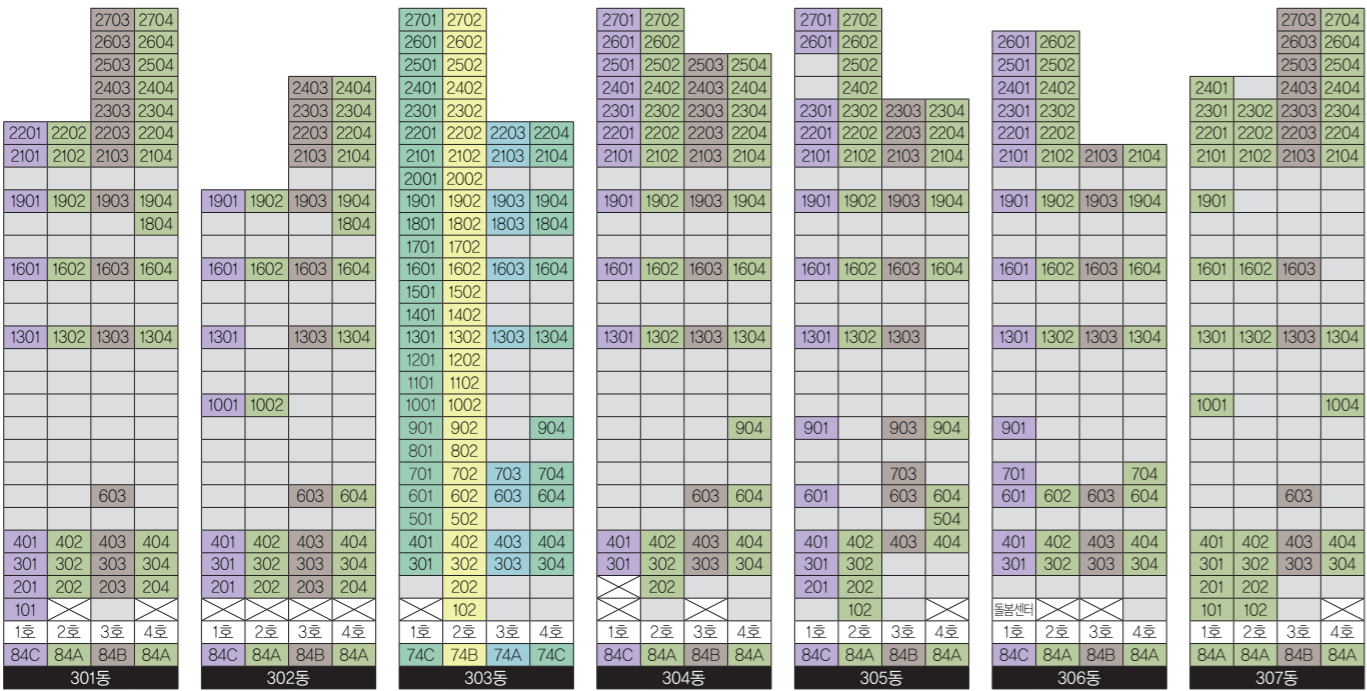
※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■ 단지배치도



※ 상기 단지배치도, CG등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 조정 식재, 조정시설물, 문주, 금배기시설(환기구 등), 정화조, 생활폐기물보관소, DA, 탐라이트, 실외기 등의 위치 및 크기, 형태는 추후 변경될 수 있으며, 인접한 일부 세대는 조망 및 일조의 일 부제한, 냄새 및 소음 등에 의한 환경권이 침해될 수 있습니다. ※ 1층에 설치되는 생활 폐기물 보관소에 의해 냄새 및 해충에 의한 생활환경에 불편을 초래할 수 있습니다. ※ 근린생활시설과 커뮤니티의 실외기 설치 위치, 개소 등의 계획은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지 내에는 근린생활시설용 자정주차장이 계획되어 있으며, 이로 인해 인접 세대는 소음, 분진, 차량 조영에 의한 피해가 있을 수 있습니다.

■ 동 · 호수배치도



※ 상기 내용은 인세과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

74㎡A 전체 22세대 일반분양 10세대



74㎡B 전체 27세대 일반분양 27세대



74㎡C 전체 48세대 일반분양 36세대



84㎡A 전체 309세대 일반분양 140세대



84㎡B 전체 144세대 일반분양 65세대



84㎡C 전체 117세대 일반분양 55세대



※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 전사품목이 포함되어 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구설치 부위의 비노출면바닥, 천장, 벽 체은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 확장 면적은 건축법 시행령 10조에 의거하여 산정하였으며 확장시 실제 사용면적과 차이가 있습니다. ※ 발코니 사시는 시후 인차물목으로 향후 합력업체 선정 결과에 따라 사시 사양하드웨어 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트스위치, 조명기구, 세대문전반 등의 종류 및 수량, 위치는 변경 될 수 있습니다. ※ 현관 중문은 장식도어로 처음 및 단열을 위한 기능성 도 어가 아니며, 분 공사시 사양 및 규격은 변경될 수 있습니다. ※ 상기 내용은 인세과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인 하시기바랍니다