

# 감일 푸르지오 마크베르 입주자모집공고

(입주자모집공고일 : 2020년 10월 22일)

청약 관련 자세한 사항은 감일 푸르지오 마크베르 홈페이지(www.prugio.com/house/2020/hanam/apt)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 하남시 주택과 - 39720호(2020.10.22.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 하남시 감일지구 내 주상복합용지(주상1)

사업주체	시공회사	감리회사 및 감리금액(단위 : 원, VAT포함)		
		건축	전기	소방 및 정보통신
주식회사 대우건설 (110111-2137895)	주식회사 대우건설 (110111-2137895)	(주)정림건축종합건축사사무소 (서울특별시 강남구 도곡동 180-3) 2,355,529,000	(주)세광티이씨 619,868,947	(주)감인엔지니어링 583,000,000

## 2. 공급일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류제출기간(특별공급 및 일반공급 당첨자)
일정	2020.11.03.(화)	2020.11.04.(수)	2020.11.05.(목)	2020.11.13.(금)	2020.11.18.(수) ~ 2020.11.23.(월)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약 Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 내방접수 (사전예약제 운영)
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국감정원 청약 Home(PC : www.applyhome.co.kr, 스마트폰 앱 : 청약홈)</li> <li>※ 스마트폰 앱 : 구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>당사 건본주택 : 서울특별시 강남구 도곡동 180-3 (대상자 : 특별공급 및 일반공급 당첨자 전원)</li> </ul>

## 3. 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소	비고
특별공급 및 일반공급	2020.11.28.(토) ~ 2020.12.04.(금) 10시 ~ 18시	감일 푸르지오 마크베르 건본주택 (서울특별시 강남구 도곡동 180-3)	코로나바이러스감염증-19로 인해 서류접수 및 계약 시, 예약방문 접수제로 운영. 감염증 상황 및 정부 정책에 따라 서류접수 및 계약관련 사항은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 예정.

## 4. 공급규모 및 공급금액

공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층~지상 29층, 5개동, 총 496세대 및 부대시설 및 판매시설(기관추천 특별공급 32세대, 다자녀가구 특별공급 50세대, 신혼부부 특별공급 66세대, 노부모부양 특별공급 15세대, 생애최초 주택구입자 특별공급 49세대 포함)

공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택구분	주택관리번호 (아파트코드)	모델	주택형 (주거전용면적)	약식 표기	세대별 계약면적					총공급 세대수	공급 세대 수					최하층 우선배정 세대수			
					세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적		세대별 대지비	특별공급							
					주거전용	주거공용	소계					일반(기관추천)	다자녀	신혼부부	노부모		생애최초	계	일반 공급
민영 주택	2020001165	01	084.8934A	84A	84.8934	25.0237	109.9171	48.9193	158.8365	27.3087	127	11	12	26	4	19	72	55	5
			084.8937B	84B	84.8937	24.8306	109.7243	48.9195	158.6438	27.3088	203	21	20	40	6	30	117	86	8
			114.9207A	114A	114.9207	31.6862	146.6069	66.2224	212.8293	36.9679	115	-	12	-	4	-	16	99	5
			114.7639B	114B	114.7639	31.3609	146.1248	66.1321	212.2568	36.9175	51	-	6	-	1	-	7	44	2
합계										496	32	50	66	15	49	212	284	20	

※ 평형 환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>)×0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>)÷3.3058

## ■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	동/라인(호)	층구분	공급 세대수	공급금액			계약금(20%)	중도금(60%)				잔금(20%)		
				대지비	건축비	계		계약시	1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)		4회(15%)	
									2021-01-15	2021-06-15	2022-05-15		2022-10-15	
84A	101동 4호 (11~28층)	4층	4	354,399,640	165,400,360	519,800,000	103,960,000	77,970,000	77,970,000	77,970,000	77,970,000	103,960,000		
		5층	4	357,945,000	167,055,000	525,000,000	105,000,000	78,750,000	78,750,000	78,750,000	78,750,000	105,000,000		
		6~10층	20	368,444,720	171,955,280	540,400,000	108,080,000	81,060,000	81,060,000	81,060,000	81,060,000	108,080,000		
		11~20층	50	378,944,440	176,855,560	555,800,000	111,160,000	83,370,000	83,370,000	83,370,000	83,370,000	111,160,000		
		21~29층	42	389,512,340	181,787,660	571,300,000	114,260,000	85,695,000	85,695,000	85,695,000	85,695,000	114,260,000		
	101동 4호 (4~10층)	4층	1	350,922,460	163,777,540	514,700,000	102,940,000	77,205,000	77,205,000	77,205,000	77,205,000	102,940,000		
		5층	1	354,399,640	165,400,360	519,800,000	103,960,000	77,970,000	77,970,000	77,970,000	77,970,000	103,960,000		
		6~10층	5	364,899,360	170,300,640	535,200,000	107,040,000	80,280,000	80,280,000	80,280,000	80,280,000	107,040,000		
		84B	101동 3호 102동 3호 103동 2,3호 104동 2,3호 105동 2,3호 (9~29층)	4층	6	353,786,020	165,113,980	518,900,000	103,780,000	77,835,000	77,835,000	77,835,000	77,835,000	103,780,000
				5층	6	357,263,200	166,736,800	524,000,000	104,800,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	104,800,000
6~10층	34			367,762,920	171,637,080	539,400,000	107,880,000	80,910,000	80,910,000	80,910,000	80,910,000	107,880,000		
11~20층	80			378,330,820	176,569,180	554,900,000	110,980,000	83,235,000	83,235,000	83,235,000	83,235,000	110,980,000		
21~29층	67			388,830,540	181,469,460	570,300,000	114,060,000	85,545,000	85,545,000	85,545,000	85,545,000	114,060,000		
105동 2,3호 (4~8층)	4층		2	350,308,840	163,491,160	513,800,000	102,760,000	77,070,000	77,070,000	77,070,000	77,070,000	102,760,000		
	5층		2	353,786,020	165,113,980	518,900,000	103,780,000	77,835,000	77,835,000	77,835,000	77,835,000	103,780,000		
	6~10층		6	364,285,740	170,014,260	534,300,000	106,860,000	80,145,000	80,145,000	80,145,000	80,145,000	106,860,000		
	114A		101동 1호 102동 1호 103동 1호 104동 1호 105동 1호	4층	5	449,169,840	209,630,160	658,800,000	131,760,000	98,820,000	98,820,000	98,820,000	98,820,000	131,760,000
				5층	5	454,010,620	211,889,380	665,900,000	133,180,000	99,885,000	99,885,000	99,885,000	99,885,000	133,180,000
6~10층		25		468,464,780	218,635,220	687,100,000	137,420,000	103,065,000	103,065,000	103,065,000	103,065,000	137,420,000		
11~20층		50		482,850,760	225,349,240	708,200,000	141,640,000	106,230,000	106,230,000	106,230,000	106,230,000	141,640,000		
21~29층		30		497,373,100	232,126,900	729,500,000	145,900,000	109,425,000	109,425,000	109,425,000	109,425,000	145,900,000		
101동 2호 102동 2호		4층	2	442,829,100	206,670,900	649,500,000	129,900,000	97,425,000	97,425,000	97,425,000	97,425,000	129,900,000		
		5층	2	447,601,700	208,898,300	656,500,000	131,300,000	98,475,000	98,475,000	98,475,000	98,475,000	131,300,000		
		6~10층	10	462,055,860	215,644,140	677,700,000	135,540,000	101,655,000	101,655,000	101,655,000	101,655,000	135,540,000		
		11~20층	20	476,510,020	222,389,980	698,900,000	139,780,000	104,835,000	104,835,000	104,835,000	104,835,000	139,780,000		
		21~29층	17	490,964,180	229,135,820	720,100,000	144,020,000	108,015,000	108,015,000	108,015,000	108,015,000	144,020,000		

## 5. 신청자격

### ■ 특별공급 신청자격

- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조제2항에 따라 특별공급(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양자, 생애최초 주택구입자 등)의 청약 접수는 인터넷 청약을 원칙으로 함. 단, 고령자 또는 장애인 등 부채취약계층에 한하여 건본주택에서 접수 가능. (은행 창구 접수 불가)
- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 신청자 및 세대원(부부포함)이 각각 신청, 중복 청약할 경우 전부 부적격 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8의2에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외) 단, 노부모 부양 및 생애최초 특별공급의 경우 무주택세대주 요건 적용됨.
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 과거 투기과열지구 및 청약과열지역 등에서 당첨되어 해당 청약제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가. 또한, 노부모 특별공급 및 생애최초 특별공급의 경우 세대주가 아닌 자, 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 세대에 속한 자는 특별공급 청약 불가함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인으로서 해당 주택 건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택 건설지역에 거주하는 것으로 봄. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택 건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봄.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
  - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀 특별공급 신청자
    - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
    - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
    - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - 노부모부양자 / 생애최초 주택구입자 특별공급 신청자(「주택공급에 관한 규칙」 제43조, 제46조)
    - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
    - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
  - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함

### ■ 일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일(2020.10.22.) 현재 해당 주택건설지역(하남시)에 2년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 2년 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 수도권(경기도 2년 미만, 서울, 인천)에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주(직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 현재주택을 부양하여야 하는 세대주인 미성년자 포함) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자.
- ※ 하남시 2년 이상 계속 거주자 신청접수 결과 미달된 세대는 경기도 2년 이상 계속 거주자에게 우선 공급한 후 최종 미달된 세대는 수도권 거주자 공급순위에 포함하여 공급함
- ※ 하남시 2년 이상 계속 거주자가 30% 우선공급에서 낙첨될 경우, 20% 물량의 경기도 2년 이상 계속 거주자와 다시 경쟁하며, 그래도 낙첨될 경우 나머지 50% 물량의 수도권 거주자와 다시 경쟁함

## 6. 입주예정일 : 2023년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

### ■ 코로나바이러스감염증-19 관련 건본주택 운영 안내사항

- 감일 푸르지오 마크베르 건본주택 관리는 신중 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 사이버모델하우스로 운영되며, 추후 감염증 상황 및 정부정책에 따라 변경될 수 있습니다.
- 서류접수 및 계약 시 예약방문 접수제로 운영될 예정입니다. 추후 감염증 상황 및 정부 정책에 따라 서류접수 및 계약관련 사항은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
- 서류 접수 및 공급계약으로 인한 건본주택 방문 시 입장은 당첨자 본인 외 1인에 한하여 가능합니다. (대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
- 건본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 건본주택 입장 시 건본주택 내에서 마스크를 착용하지 않는 경우
  - 비접촉체온계 및 열화상카메라 등을 통한 체온이 37.3도 이상인 경우
  - 손소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
  - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
- 감일 푸르지오 마크베르는 상담전화(1800-0517) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어지도록 상담을 진행하고 있으나 간혹 개개인의 다양하고 복잡한 상황에 따라 정확하지 않은 정보 제공으로 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약과 관련한 상담은 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

### ■ 건본주택 위치

감일 푸르지오 마크베르 | arcloud 건본주택

3호선 매봉역

매봉역 교차로

목련공원

개포터키 아파트

개포한신 아파트

SK리더스뷰 오피스텔

마케팅

SK리더스뷰 오피스텔

3호선 매봉역

■ 건본주택 : 서울특별시 강남구 남부순환로 2741 (서울특별시 강남구 도곡동 180-3 / 매봉역 1번 출구)

■ 운영방법 : 사이버 모델하우스 운영

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으나, 의사사항에 대하여는 사업제 또는 사업주체 건본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.