

계룡 푸르지오 더 퍼스트 입주자 모집공고



(입주자모집공고일 : 2020년 4월 24일)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 계룡 푸르지오 더 퍼스트 홈페이지(www.prugio.com/house/2020/gyeryong)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 계룡시 도시건축과-16244호(2020.04.23.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 충청남도 계룡시 두마면 농소리 973번지

사업주체	위탁사	시공회사	감리회사 및 감리금액(단위: 원, 부가가치세 별도)		
			건축	전기	소방 및 정보통신
우리자산신탁 주식회사 (110111-2003236)	주식회사 태유 (230111-0152668)	(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)신화엔지니어링 건축사사무소 2,052,413,000	(주)대명기술단 550,644,603	(주)천이엔지니어링 418,000,000

3. 계약 체결 일정 및 장소

제출기한	- 당첨자(예비입주자 포함) : 2020.05.15(금) ~ 2020.05.22(금) - 제출시간 : 10:00 ~ 16:00
제출처	- 당사 견본주택
유의사항	- 입주대상자 자격확인서류 제출기간 이내 방문이 어려운 당첨자 및 예비입주자의 경우 견본주택으로 통지 후 계약체결 전 자격확인서류 일제 및 계약체결 시 구비사항을 준비하시어 계약체결을 하시기 바랍니다. 단 계약체결 시 자격확인 서류를 제출하는 경우 입주대상자 자격확인 절차로 계약진행이 다소 지연될 수 있으니 이점 참고하시기 바랍니다. - 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한합니다.

* 공급유형 또는 당첨유형에 따라 자격확인서류를 제출 기한까지 견본주택으로 제출하여야 합니다.

4. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 최고층수 25층 10개동 총 883세대
(특별공급 368세대(일반기관추천특별공급 86세대, 다자녀가구특별공급 86세대, 신혼부부특별공급 175세대, 노부모부양특별공급 21세대 포함) 및 부대복리시설

■ 공급대상 (단위: m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			그 밖의 공용면적		계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용	지하 주차장				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모부양	계		
민영 주택	2020-000469	1	059.6989A	59A	59.6989	21.8502	81.5491	2.6872	32.0768	116.3131	38.9944	363	36	36	72	10	154	209	17
		2	059.6604B	59B	59.6604	22.0624	81.7228	2.6855	32.0562	116.4645	38.9692	127	12	12	25	3	52	75	6
		3	059.7711C	59C	59.7711	22.4125	82.1836	2.6905	32.1156	116.9897	39.0415	20	2	2	4	0	8	12	1
		4	084.2562A	84A	84.2562	23.5270	107.7832	3.7927	45.2718	156.8477	55.0348	195	19	19	39	5	82	113	8
		5	084.1596B	84B	84.1596	23.6716	107.8312	3.7884	45.2198	156.8394	54.9717	91	9	9	18	2	38	53	4
		6	084.0947C	84C	84.0947	23.8453	107.9400	3.7854	45.1850	156.9104	54.9293	66	6	6	13	1	26	40	3
		7	084.2059D	84D	84.2059	23.6853	107.8912	3.7904	45.2447	156.9263	55.0020	21	2	2	4	0	8	13	1
합계												883	86	86	175	21	368	515	40

• 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (타입)	층구분	해당 세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)			
			대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회				
						계약시	계약일부 30일 이내	2020.12.01	2021.02.01	2021.06.01	2021.09.01	2021.12.01	2022.03.01		입주지정기간		
59A	1층	8	42,294,808	153,705,192	196,000,000	5,000,000	14,600,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	19,600,000	58,800,000	
	2층	13	42,294,808	161,705,192	204,000,000	5,000,000	15,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	61,200,000	
	3층	17	42,294,808	166,705,192	209,000,000	5,000,000	15,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	62,700,000	
	4층	17	42,294,808	171,705,192	214,000,000	5,000,000	16,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	64,200,000	
	5-9층	85	42,294,808	174,705,192	217,000,000	5,000,000	16,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	65,100,000	
	10-19층	165	42,294,808	176,705,192	219,000,000	5,000,000	16,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	65,700,000	
	20층 이상	58	42,294,808	180,705,192	223,000,000	5,000,000	17,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	66,900,000	
59B	2층	3	42,267,475	166,732,525	209,000,000	5,000,000	15,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	62,700,000	
	3층	6	42,267,475	171,732,525	214,000,000	5,000,000	16,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	64,200,000	
	4층	6	42,267,475	175,732,525	218,000,000	5,000,000	16,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	65,400,000	
	5-9층	30	42,267,475	177,732,525	220,000,000	5,000,000	17,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	66,000,000	
	10-19층	59	42,267,475	179,732,525	222,000,000	5,000,000	17,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	66,600,000	
	20층 이상	23	42,267,475	183,732,525	226,000,000	5,000,000	17,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	67,800,000	
	합계																
59C	3층	1	42,345,894	166,654,106	209,000,000	5,000,000	15,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	20,900,000	62,700,000	
	4층	1	42,345,894	171,654,106	214,000,000	5,000,000	16,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	64,200,000	
	5-9층	5	42,345,894	174,654,106	217,000,000	5,000,000	16,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	65,100,000	
	10-19층	10	42,345,894	176,654,106	219,000,000	5,000,000	16,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	65,700,000	
	20층 이상	3	42,345,894	180,654,106	223,000,000	5,000,000	17,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	66,900,000	
	합계																
	84A	1층	8	59,692,835	220,307,165	280,000,000	5,000,000	23,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	84,000,000
2층		8	59,692,835	229,307,165	289,000,000	5,000,000	23,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	86,700,000	
3층		8	59,692,835	234,307,165	294,000,000	5,000,000	24,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	88,200,000	
4층		8	59,692,835	240,307,165	300,000,000	5,000,000	25,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	90,000,000	
5-9층		40	59,692,835	243,307,165	303,000,000	5,000,000	25,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	90,900,000	
10-19층		80	59,692,835	246,307,165	306,000,000	5,000,000	25,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	91,800,000	
20층 이상		43	59,692,835	251,307,165	311,000,000	5,000,000	26,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	93,300,000	
84B	3층	3	59,624,394	238,375,606	298,000,000	5,000,000	24,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	89,400,000	
	4층	4	59,624,394	244,375,606	304,000,000	5,000,000	25,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	91,200,000	
	5-9층	20	59,624,394	247,375,606	307,000,000	5,000,000	25,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	92,100,000	
	10-19층	40	59,624,394	250,375,606	310,000,000	5,000,000	26,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	93,000,000	
	20층 이상	24	59,624,394	255,375,606	315,000,000	5,000,000	26,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	94,500,000	
	합계																
	84C	3층	3	59,578,406	238,421,594	298,000,000	5,000,000	24,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	89,400,000
4층		3	59,578,406	244,421,594	304,000,000	5,000,000	25,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	91,200,000	
5-9층		15	59,578,406	247,421,594	307,000,000	5,000,000	25,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	92,100,000	
10-19층		30	59,578,406	250,421,594	310,000,000	5,000,000	26,000,000										