

SUMMIT LIMITED NAMCHEON

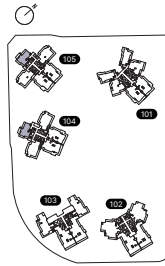
# THE HORIZON



84, 112, 122

# 84A 73세대

주거전용면적	84.9661m <sup>2</sup>
주거공용면적	26.2787m <sup>2</sup>
공급면적	111.2448m <sup>2</sup>
기타공용면적	57.7155m <sup>2</sup>
계약면적	168.9603m <sup>2</sup>



기본형



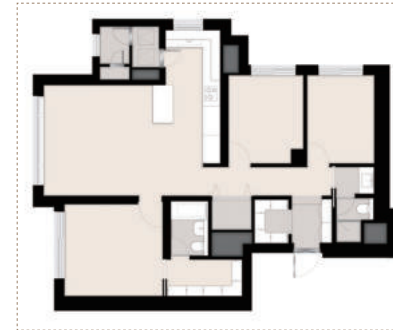
확장형



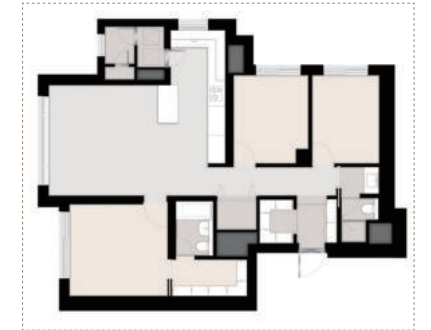
**1 현관 중문(유상)**  
3연동 자동 중문



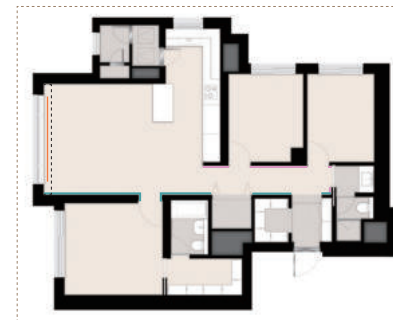
**2 바닥 마감재 특화(유상)**  
2-1안 전실 원목마루



2-2안 거실/주방 : 타일(600\*1,200)  
침실 : 원목마루



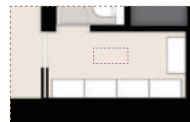
**3 벽 마감재 특화(유상)**  
세라믹 타일 + 가구판넬



— 세라믹 타일  
— 가구판넬  
— 전동 커튼레일

**4 전동 커튼레일(유상)**  
전동 커튼레일

**5 드레스룸 특화(유상)**  
포켓도어 + 디자인 시스템선반(조명 유리선반 포함) + 천장형 제습기



□ 천장형 제습기 설치위치

**6 불박이장(유상)**  
침실2 불박이장



**7 주방 특화**



\* 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약)시에만 가능합니다. \* 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.  
\* 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다.  
\* 기본형 평면도, 확장형 평면도, 각 옵션별 평면도의 스케일은 상이하며 실제 스케일은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. \* 가전품목, 시스템 에어컨, 시스템 청정환기 유상옵션 품목은 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

# 옵션별 공급금액 및 유의사항

**■ 추가선택 품목(모든 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)**

구분	1안 - 기본형(무상) <p>설치품목</p>	2안 - 옵션형(유상) <p>설치품목</p>	금액	계약금(10%) <p>계약 시</p>	잔금(90%) <p>입주지정일</p>	비고
현관 증문	미설치	3연동 자동 증문	3,500,000	350,000	3,150,000	122A 견본주택 설치 디자인 기준

- 현관 증문은 자동형으로 현관에서 세대로 진입 시 자동으로 열리며, 세대에서 나갈 시에는 별도의 버튼으로 작동하며 개별적인 속도 조절은 불가능합니다.
- 현관 증문 미선택 시 증문틀이 시공되지 않습니다. (84A/B, 112A/B, 122A 타입은 현관 증문 설치 위치에 천장 포인트 마감재 제로 분리를 위한 천장인방이 설치될 수 있습니다.)
- 현관 증문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품수량, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관 증문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. • 본 공사 시 센서 및 버튼의 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 현관 증문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다. • 현관 증문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 현관 증문 옵션 선택 시 공간 상의 이유로 배선기구, 스프링클러, 환기디퓨저, 화재감지기, 조명기구의 배치 및 수량은 달라질 수 있습니다.
- 84A/B, 112A/B 타입의 경우 평면 구성 상 122A 타입 신발장 하부에 설치된 세라믹 타일 포인트가 설치되지 않고, 일상화 수납공간의 형태로 바닥타일이 연장되어 시공됩니다.

구분	1안 - 기본형(무상) <p>설치품목</p>	2안 - 옵션형(유상) <p>설치품목</p>	타입	금액	계약금(10%) <p>계약 시</p>	잔금(90%) <p>입주지정일</p>	비고
바닥재	전 실 : 광폭 강마루 (섬유판)	2-1안 <p>전 실 : 원목마루</p>	84A	18,500,000	1,850,000	16,650,000	122A 견본주택 설치 디자인 기준
			84B	19,500,000	1,950,000	17,550,000	
			112A	23,500,000	2,350,000	21,150,000	
			112B	23,500,000	2,350,000	21,150,000	
			122A	25,500,000	2,550,000	22,950,000	
			84A	12,000,000	1,200,000	10,800,000	
	2-2안 <p>거실/주방 : 유럽산 타일(600*1,200) <p>침실 : 원목마루</p></p>	84B	13,000,000	1,300,000	11,700,000		
		112A	15,000,000	1,500,000	13,500,000		
		112B	15,000,000	1,500,000	13,500,000		
		122A	15,500,000	1,550,000	13,950,000		

- 본 공사 시 강마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다. • 본 공사 시 원목마루 제조사 및 규격, 시공패턴은 변경될 수 있습니다.
- 원목마루는 천연자재로 본공사 시 견본주택과 다소 차이가 있을 수 있으며, 자체특성상 고유의 윤이 및 무늬, 워터라인이 있을 수 있으며, 동일 수준의 자재여도 색상과 무늬 등이 균일하지 않을 수 있습니다.
- 본 공사 시 바닥타일 나누기, 방향 및 타일 사이즈는 변경될 수 있습니다. • 바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 바닥 마감재 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입 및 옵션선택에 따라 시공부위가 상이합니다. • 84B, 112A/B, 122A 세대 다용도실 내부 바닥(세탁기 설치 부위 제외)은 바닥재 옵션 선택 여부와 상관없이 타일로 시공됩니다.

구분	1안 - 기본형(무상) <p>설치품목</p>	2안 - 옵션형(유상) <p>설치품목</p>	타입	금액	계약금(10%) <p>계약 시</p>	잔금(90%) <p>입주지정일</p>	비고
거실/복도 벽 마감재	시트판넬	세라믹 타일 + 가구판넬	84A	5,800,000	580,000	5,220,000	122A 견본주택 설치 디자인 기준
			84B	6,600,000	660,000	5,940,000	
			112A	6,400,000	640,000	5,760,000	
			112B	6,400,000	640,000	5,760,000	
			122A	8,800,000	880,000	7,920,000	

- 거실/복도 벽 마감재는 발코니 확장 시에만 설치되며, 비확장 시에는 도배지로 마감됩니다. • 벽 마감재 옵션에 따라 마감재 두께에 따른 안목치수가 변경될 수 있으며, 타입별부위별로 규격, 나누기, 시공 상세 등이 상이합니다.
- 벽 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 벽 마감재 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 시공 부위가 상이하며, 부위별 목창호 규격 및 세부 디테일은 타입별로 상이합니다.
- 84B타입의 경우 옵션형(2안) 선택 여부와 관계없이 일부 구간(옵션형(2안) 가구판넬 적용 부위)에 가구판넬이 시공됩니다.

구분	1안 - 기본형(무상) <p>설치품목</p>	2안 - 옵션형(유상) <p>설치품목</p>	타입	금액	계약금(10%) <p>계약 시</p>	잔금(90%) <p>입주지정일</p>	비고
전동 커튼레일	미설치	전동 커튼레일	84A	600,000	60,000	540,000	-
			84B	1,700,000	170,000	1,530,000	
			112A	1,200,000	120,000	1,080,000	
			112B	1,700,000	170,000	1,530,000	
			122A	1,700,000	170,000	1,530,000	

- 옵션 선택 시 전동 커튼레일은 본 아파트 컨셉에 맞추어 설계되고 설치하는 품목으로써 설치 방향에 대해 변경요구를 할 수 없습니다. • 옵션 선택 시 커튼 박스에 전동 커튼레일 작동을 위한 전원/통신선이 노출됩니다.
- 옵션 선택 시 커튼은 별도 제공되지 않으며, 견본주택에 설치되는 커튼은 전시품입니다.

구분	1안 - 기본형(무상) <p>설치품목</p>	2안 - 옵션형(유상) <p>설치품목</p>	타입	금액	계약금(10%) <p>계약 시</p>	잔금(90%) <p>입주지정일</p>	비고
드레스룸 특화	포켓도어 + 풀대형 시스템선반	포켓도어 + 디자인 시스템선반(조명 유리선반 포함) + 천장형 제습기	84A	3,480,000	348,000	3,132,000	122A 견본주택 설치 디자인 기준
			84B	4,280,000	428,000	3,852,000	
			112A	4,280,000	428,000	3,852,000	
			112B	4,280,000	428,000	3,852,000	
			122A	10,880,000	1,088,000	9,792,000	

- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.(가야 / KY-1005P)
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 유리선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.

구분	1안 - 기본형(무상) <p>설치품목</p>	2안 - 옵션형(유상) <p>설치품목</p>	타입	금액	계약금(10%) <p>계약 시</p>	잔금(90%) <p>입주지정일</p>	비고
침실 불박이장	미설치	불박이장 1개소	84A	1,500,000	150,000	1,350,000	122A 견본주택 설치 디자인 기준
			84B	1,500,000	150,000	1,350,000	
			112A	1,800,000	180,000	1,620,000	
			112B	1,800,000	180,000	1,620,000	
			122A	2,000,000	200,000	1,800,000	

- 84A/B, 112A/B, 122A타입의 불박이장 설치 위치 및 사이즈는 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

구분	1안 - 기본형(무상) <p>설치품목</p>	2안 - 옵션형(유상) <p>설치품목</p>	타입	금액	계약금(10%) <p>계약 시</p>	잔금(90%) <p>입주지정일</p>	비고
다용도실 수납장	미설치	수납장	112A	1,900,000	190,000	1,710,000	122A 견본주택 설치 디자인 기준
			112B	1,900,000	190,000	1,710,000	
			122A	1,700,000	170,000	1,530,000	

- 112A/B, 122A타입의 다용도실 수납장 설치 위치 및 구성은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

구분	1안 - 기본형(무상) <p>설치품목</p>	2안 - 옵션형(유상) <p>설치품목</p>	타입	금액	계약금(10%) <p>계약 시</p>	잔금(90%) <p>입주지정일</p>	비고
주방특화	주방가구 : 노빌리아 벽/상판 : 엔지니어드스톤	2-1안 <p>주방가구 : 노빌리아 벽/상판 : 세라믹 타일</p>	84A	1,800,000	180,000	1,620,000	아일랜드 측면 마감 <p>1안 – 가구 마감,</p> <p>2-1안 – 가구 마감,</p> <p>2-2안 – 세라믹 타일 마감</p>
			84B	1,400,000	140,000	1,260,000	
			112A	1,800,000	180,000	1,620,000	
			112B	1,800,000	180,000	1,620,000	
			122A	1,800,000	180,000	1,620,000	
			84A	8,300,000	830,000	7,470,000	
		2-2안 <p>주방가구 : 라이히트 벽/상판 : 세라믹 타일</p>	84B	6,000,000	600,000	5,400,000	
			112A	13,000,000	1,300,000	11,700,000	
			112B	13,000,000	1,300,000	11,700,000	
			122A	13,000,000	1,300,000	11,700,000	

- 옵션 선택에 따라 가구 마감재 및 수납장의 구성, 세부 형태(규격, 하드웨어, 액세서리 위치 및 사양)가 상이합니다. • 옵션 선택에 따라 가구 조명 및 콘센트의 위치 및 사양, 규격 등이 상이합니다.
- 옵션 선택에 따라 후드 및 싱크볼 제조사, 규격 및 세부사양이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 옵션 선택에 따라 가구 일체형 조명의 전원 및 콘센트 설치로 인해 수납 공간에서 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 주방특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 엔지니어드스톤, 세라믹 타일 및 스테인리스 스틸은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본 공사 시 나누기가 변경될 수 있습니다.
- 주방특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 84A, 112A/B, 122A 주방 창호 프레임은 침실과 동일한 색상(화이트계열)으로 마감됩니다.
- 84A/B, 112A/B, 122A타입의 후드는 옵션 유무 관계없이, AIRONE사의 ITACA 후드가 설치됩니다. • 기본제공되는 수전은 한스그로hes사의 #72800 수전이 설치됩니다.
- 타입 및 옵션별로 렌지후드의 제조사 및 모델명이 상이하며, 이에 따라 설치되는 주방자동소화장치의 조작부 위치 및 설치방법이 달라질 수 있습니다.

구분	1안 - 기본형(무상) <p>설치품목</p>	2안 - 옵션형(유상) <p>설치품목</p>	금액	계약금(10%) <p>계약 시</p>	잔금(90%) <p>입주지정일</p>	비고
3컬럼 패키지 냉장고	미설치	2-1안 <p>삼성전자 비스포크 3컬럼 냉장고(냉동/냉장/김치) RZ34C7865AP / RR40C7995AP / RQ34C7945AP</p>	5,200,000	520,000	4,680,000	새틴베이지 패널
		2-2안 <p>데이코 3컬럼 냉장고(냉동/냉장/김치) DRZ24981LAP / DRR24981RAP / DRQ24982RAP</p>	31,300,000	3,130,000	28,170,000	STS 패널

- 냉장고 수납장은 타입별로 형태 및 구성이 상이하며, 냉장고 옵션 및 주방특화 옵션 선택에 따라 수납장의 형태, 구성 및 세부규격이 변경됩니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 평면 구성 및 냉장고 선택에 따라 도어 문열림 방향은 상이할 수 있습니다. • 냉장고 설치 규격에 따라 가구장 세부 규격이 달라질 수 있습니다.
- 비스포크 냉장고 패키지는 냉동고(RZ34C7865AP), 냉장고(RR40C7995AP), 김치냉장고(RQ34C7945AP)로 구성되며, 각 냉장고의 개별 선택은 불가합니다.
- 비스포크 냉장고 및 데이코 냉장고 패키지의 문열림 방향은 견본주택 기준으로 설치되며, 임의로 선택하실 수 없습니다. • 비스포크 3컬럼 냉장고의 전면 패널 마감재는 새틴베이지 색상으로 설치됩니다.
- 데이코 3컬럼 냉장고의 전면 패널 마감재는 자체 STS 마감으로 설치됩니다.

구분	1안 - 기본형(무상) <p>설치품목</p>	2안 - 옵션형(유상) <p>설치품목</p>	금액	계약금(10%) <p>계약 시</p>	잔금(90%) <p>입주지정일</p>	비고
전기쿠타(주방)	삼성전자 3구 인덕션 NZ63B5056AK	밀레 4구 인덕션 / KM7363FL	1,000,000	100,000	900,000	-
전기오븐	미설치	2-1안 <p>엘지전자 / MZ941CLCAT</p>	850,000	85,000	765,000	-
		2-2안 <p>밀레 / H7440BM</p>	3,200,000	320,000	2,880,000	-
식기세척기	미설치	2-1안 <p>엘지전자 / DIE6PT</p>	1,400,000	140,000	1,260,000	가구패널 마감
		2-2안 <p>밀레 / G7964SCVI</p>	4,100,000	410,000	3,690,000	가구패널 마감
천장형 제습기	미설치	가야 / KY-1005P	830,000	83,000	747,000	드레스룸 특화 옵션 선택 시 선택 불가
욕실 복합 환풍기	미설치	힘펠 휴젠트3 1개소(욕실1) / FHD3-C150P MT	650,000	65,000	585,000	-

- 쿠타 옵션유무와 상관없이 취사용 가스배관은 주방에 시공되지 않습니다. • 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.
- 식기세척기 선택 시 전면 마감재는 가구 패널 마감으로 설치됩니다. • 식기세척기, 전기오븐 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트 및 세대분전반의 차단기가 별도 설치되지 않을 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택 불가합니다. • 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택 여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용 시 작동 소음이 발생할 수 있습니다. • 욕실 복합 환풍기 기본형(1안) 선택 시 일반 욕실배기팬이 설치됩니다.
- 욕실 복합 환풍기 옵션형(2안) 선택 시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다. • 욕실 복합 환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
- 욕실 복합 환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천장 내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다. • 욕실 복합 환풍기의 선택 개수는 타입별로 상이하며, 일부만 선택할 수 없습니다.

구분	타입	1안 - 기본형(무상)	2안 - 옵션형(유상)	금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고	
		설치품목	설치품목		계약 시	입주지정일		
시스템 에어컨	84A/B	미설치	2-1안	일반형 2개소(거실 + 침실1)	3,200,000	320,000	2,880,000	무풍형
			2-2안	일반형 4개소(거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	5,600,000	560,000	5,040,000	무풍형
			2-3안	고급형 2개소(거실 + 침실1)	4,500,000	450,000	4,050,000	인피니트형
			2-4안	고급형 4개소(거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	8,000,000	800,000	7,200,000	인피니트형
	112A/B	미설치	2-1안	일반형 3개소(거실 + 주방 + 침실1)	4,600,000	460,000	4,140,000	무풍형
			2-2안	일반형 5개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	7,000,000	700,000	6,300,000	무풍형
			2-3안	고급형 3개소(거실 + 주방 + 침실1)	6,600,000	660,000	5,940,000	인피니트형
			2-4안	고급형 5개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	9,900,000	990,000	8,910,000	인피니트형
	122A	미설치	2-1안	일반형 3개소(거실 + 주방 + 침실1)	4,700,000	470,000	4,230,000	무풍형
			2-2안	일반형 5개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	7,000,000	700,000	6,300,000	무풍형
			2-3안	고급형 3개소(거실 + 주방 + 침실1)	6,500,000	650,000	5,850,000	인피니트형
			2-4안	고급형 5개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	9,800,000	980,000	8,820,000	인피니트형

- 시스템 에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템 에어컨 수량 및 냉방 용량이 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 선택시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물전장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다. • 시스템 에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 등급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다. • 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨은 냉방전용 제품으로 난방온전이 불가하며 온전소음이 발생할 수 있습니다. • 시스템 에어컨 옵션 선택 시에는 기본으로 제공되는 냉매배관 2개소(거실, 침실1)는 제공되지 않습니다.
- 시스템 에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 침실1에는 냉매배관 및 에어컨용 콘센트가 시공되며 거실에는 냉매배관만 시공됩니다.
- 시스템 에어컨은 견본주택 설치제품(판넬 등)과 동일한 제품으로 설치될 예정이나, 단종 또는 신제품 출시 등으로 변경될 수 있습니다.

구분	타입	1안 - 기본형(무상)	2안 - 옵션형(유상)	금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		설치품목	설치품목		계약 시	입주지정일	
시스템 청정환기	84A/B, 112A/B	미설치	2-1안	2개소(거실 + 침실1)	1,980,000	198,000	1,782,000
			2-2안	4개소(거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	3,940,000	394,000	3,546,000
	122A	미설치	2-1안	3개소(거실 + 주방 + 침실1)	2,960,000	296,000	2,664,000
			2-2안	5개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	4,920,000	492,000	4,428,000

- 시스템 청정환기 작동에 따른 운전 소음이 발생할 수 있습니다. • 시스템 청정환기 설치가 따라 미설치 세대와 환기 디퓨저의 설치 개수, 위치가 상이할 수 있습니다.
- 시스템 청정환기 설치에 따라 미설치 세대와 스프링클러, 감지기, 조명기구의 위치가 상이할 수 있습니다. • 시스템 청정환기는 무선리모콘으로 제어하며, 장비 1대당 무선리모콘 1개가 제공됩니다.
- 시스템 청정환기 사용에 따라 주기적으로 필터 교환 등 관리가 필요하며, 소모품 교체에 따른 비용이 발생할 수 있습니다.

#### | 발코니 확장 및 추가선택 품목 대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	수협은행	1010-2613-4360	신한자산신탁(주)
잔금 납부계좌	수협은행	세대별 가상계좌	동호수

주택형(타입)	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약 시	입주지정일	
84A	20,000,000	2,000,000	18,000,000	
84B	20,000,000	2,000,000	18,000,000	
112A	26,000,000	2,600,000	23,400,000	
112B	26,000,000	2,600,000	23,400,000	
122A	28,000,000	2,800,000	25,200,000	

• 발코니 확장 공사에는 외부사시(비확장 발코니 외부창호 포함) 확장형 주방가구, 확장부위 마감 연장(거실 우물천장 확대 포함), 일부타입 욕실 및 드레스룸 확장(타입별 상이), 거실/복도 벽체 마감재(시트판넬, 가구판넬 타입, 도장마감 등 타입별 상이) 및 목창호 디테일 변경 등이 포함되며, 타입별 확장 부위는 견본주택, 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.
• 발코니 확장 공사 시 거실/복도 벽체 마감재 두께에 따른 안목치수가 변경될 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 발코니 확장 공사에 따른 공사비용은 분양공급가와 별도입니다.
• 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과는 별도로서 VAT가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
• 발코니 확장 공사 비용은 주택가격과 별도로며, 위촉세 등 세세공과금이 미포함 된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.
• 상기 발코니 확장 공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며, 실별/위치별로 선택할 수 없습니다.
• 시공 상의 문제로 일정시점 이후에는 발코니 확장계약이 불가하며, 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니 확장 계약을 체결할 예정입니다.
• 발코니 확장은 건축법에 의거 적법하게 설치되었으며, 건축법시행령의 규정에 따라 발코니의 구조변경 및 설치기준(진환경주택성능평가, 건축물의 피난시설·방화구조 등)을 준수하여 설치되었습니다.
• 발코니 확장 비용 및 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품구 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급 품질(타사 제품 포함)수준으로 변경될 수 있으며, 주택형별 확장 위치 등 세부사항은 홈페이지 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 단위세대의 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였음을 양지하시기 바랍니다.
• 발코니 확장공사를 별도계약으로 선택 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고 확장된 발코니 일부 벽체는 단열을 위하여 안내자료의 이미지보다 다소 두꺼워질 수 있으며 확장 부위는 결로 등이 생길 수 있으나 입주자께서 환기 등으로 예방하셔야 하며 이로 인한 하자보수 등은 입주자의 책임이며, 직접 외기에 면해 상대적으로 추위 또는 더위를 느낄 수 있습니다.
• 발코니 확장 시 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이가 있을 수 있으나 반드시 견본 주택을 방문하시어 확인 후 분양계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
• 발코니 확장과 가변형 칸막이 제거 및 변경을 개별시공 할 경우 관계법령에 의거 입주자 등의 동의 필요할 경우 계약자는 예나지절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
• 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
• 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으나 비확장형 선택세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며, 상이한 내부 인테리아가 적용되므로 계약자는 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시고 청약 및 계약체결하시기 바랍니다.
• 발코니 확장은 시공사에서 정하는 기준에 따라 별도 계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후 관계 법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 수 있습니다.
• 발코니 개별 확장 세대의 개별 입주자가 개별 시공함으로써 입주 후 소음 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불만이 있을 수 있고, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며 또한 입주 후 상당기간관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으나 유의하시기 바랍니다.
• 발코니 개별 확장 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원치적 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체는 적법한 절차를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으나 유의하시기 바랍니다.
• 발코니 확장 및 평면옵션, 특화품목 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 전자식스위치, 세대/동신단자형, 온도조절기 등의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
• 아파트 발코니의 면적은 관계법령에 의거하여 산출되는 면적으로 실사용면적과는 차이가 있을 수 있습니다.
• 발코니 확장 장호는 내풍인, 구조건조, 설계변경 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 차등요의 규격 및 사양 (유리, 창틀, 하드웨어 등)이 일부 변경될 수 있으며, 개별방향 프레임 및 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
• 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
• 각 세대의 발코니에 선홍통 또는 배수구 등이 설치될 수 있으며, 발코니 확장 세대는 인접 발코니 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인해 소음 등이 발생할 수 있습니다. (발코니 확장 세대는 비확장 발코니에 선홍통 또는 배수구 등이 설치됨)
• 확장하지 않은 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재가 시공이 되지 않습니다. (결로 및 곰팡이 등의 하자발생 시 하자보수 대상에서 제외됨)
• 확장하지 않은 발코니, 실외기실, 하향식피난구 또는 중 외부공간으로서 방시시공 및 단열재가 설치되지 않으나, 내, 외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 미감손상이 발생할 수 있으며, 보관된 물품은 훼손될 수 있습니다.
• 발코니 확장 세대는 인접 세대가 기본형(비확장)일 경우 단열재 추가 설치 등으로 인한 천장 또는 벽체 들출, 실사용면적의 감소, 천장 크기의 감소, 조명 의 상태와 변경 등이 발생할 수 있습니다.
• 발코니 외벽은 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 인테리어, 가구 등이 다소 변경될 수 있으며 시공 시 외관구성상 일부세대의 발코니에 장식물이 부착되거나 선홍통을 가리기 위한 벽체가 설치될 수 있습니다.
• 주택형별 발코니 확장 면적이 다르므로 반드시 확인하고 계약하여야 합니다.
• 발코니 확장시 세대 간 조건에 따라 환기구, 급배수관, 에어컨 매립배관의 위치 및 수량이 달라질 수 있습니다.
• 발코니 확장창호의 열릴 방향 및 규격 등은 입주자의 사용 환경 및 아파트 내, 외부 마감 등을 고려하여 사업승인도서 및 견본주택의 형태와 일부 변경되어 시공될 수 있습니다.
• 발코니 비확장시 창호 및 주방가구 등 제품품목 구성이 확장 시와 상이할 수 있으므로 안내자료 등으로 확인하시기 바랍니다.
• 발코니 확장 선택 시 동일 평형이라도 해당 동, 호수에 따라 확장구간의 폭, 깊이 및 천장고가 다소 상이할 수 있습니다. (허용오차 내)
• 발코니 확장 시와 비확장시 발코니 바닥단자가 상이할 수 있으므로 계약 전 확인하기 바랍니다.
• 발코니 확장세대는 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우와 세대내 비확장 발코니에 면하는 경우 추가 단열재 시공으로 인하여 침실 및 거실 발코니 벽체부위에 단차가 생길 수 있습니다.
• 기본형(비확장) 세대의 경우 발코니에는 드레인이 선홍통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되게 나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다.
• 기본형(비확장)세대의 경우 냉매배관, 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
• 기본형(비확장)세대의 경우 발코니 천장에 덕트 및 연도 배관 등이 노출될 수 있습니다.
• 기본형(비확장)세대의 경우 주방 발코니 상부에 랜지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
• 발코니(일부), 다용도실, 실외기실, 하향식피난구 등의 천장에 환기시스템(정비)이 설치되며, 설치에 따른 배관노출, 건축면적 및 내부마감(창호, 외부그릴, 전동 사이드 및 위치)등이 변경될 수 있고, 다른 주택형별과 천장고의 차이가 있을 수 있습니다.
• 발코니 비확장 시 추가선택 품목 선택에 제약이 있을 수 있습니다.
• 실외기가 설치되는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없으며, 인접 상·하층 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 소음 등이 발생할 수 있습니다.
• 발코니 개별 확장 세대의 경우 난방 장비 용량 중첩에 따른 비용 및 난방부담금은 입주자시정에 아파트 관리주체와 협의하여 추가로 부담하여야 하며, 난방효율이 저하 될 수 있습니다.
• 발코니 개별 확장 시공은 건물의 사용승인 완료, 계약자의 잔금 납부 완료 및 입주 후 가능합니다.

# SUMMIT

LIMITED NAMCHEON

원만한 계약을 위해 사전 예약제로 진행되오니, 반드시 사전예약 후 아래 구비서류를 지참하시어 내방해 주시기 바랍니다.

## □ 사전 방문 예약 안내

고객님들의 편의를 위해 사전 예약제를 운영하고 있으니, 첨부된 SMS 내 예약페이지를 통해 반드시 사전 예약 후 방문 부탁드립니다.

□ 계약 일정 : 2026년 4월 10일(금) ~ 19일(일) / 10:00 ~ 16:30 (점심시간 : 12:00 ~ 13:00)

□ 계약 장소 : 해운대구 우동 1522, 써밋 갤러리 남천(건본주택)

## □ 발코니 확장 및 플러스옵션 계약 시 구비서류

구분	구비서류	확인 및 유의사항
본인 계약 시	계약금 입금증	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹 이체내역증</li> <li>※ 계약금 현장 현금납부 불가</li> </ul>
	신분증	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권('20.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서와 함께 구비해야 신분증으로 활용 가능) 등</li> <li>※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주사실증명서</li> <li>※ 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서</li> </ul>
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 용도에 「발코니 확장 및 플러스옵션 계약용」으로 직접 기재, 본인발급용</li> <li>※ 본인서명사실확인서는 대리계약 시 사용 불가</li> </ul>
	인감도장	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 인감증명서 상 도장과 일치</li> <li>※ 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체</li> </ul>
대리계약 시 '추가' 구비서류	위임장	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 본인 이외에는 모두 대리인으로 간주(배우자, 직계존·비속 등)</li> <li>※ 좌측 서류는 위임용도로 상기 본인계약 서류와 별도로 구비</li> <li>※ 인감증명서는 계약자 본인발급용만 인정하며, <b>대리발급분 불가</b></li> <li>▪ 계약자 인감도장 날인 위임장</li> <li>▪ 계약자 인감증명서(용도 : 발코니 확장 및 추가선택품목 계약 위임용)</li> <li>▪ 대리인의 신분증 및 인장</li> </ul>
	1) 위임용_인감증명서 (계약자 본인발급용)	
	2) 위임용_인감도장(계약자)	
	신분증 및 인장(대리인)	

## □ 발코니 확장 및 플러스옵션 계약금 납부계좌 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주	계약시	잔금
계약금	수협은행	1010-2613-4360	신한자산신탁(주)	10%	90%

※ 입금자명 : 동호수·계약자 성명 기재(예 : 101동 0101호 계약자 → '1010101홍길동')

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만 인정, 계약금 현장현금납부 불가

※ 잔금 납부계좌는 계약 시 안내 예정

※ 추가선택품목에 대한 상세항목 및 금액은 '발코니 확장 및 플러스옵션 안내문' 및 '발코니 확장 및 플러스옵션 체크리스트'를 참고하시기 바랍니다.

# 발코니 확장 및 플러스옵션 체크리스트 [84A Type]

## 계약자 확인

동 호 수		계약자명	
생년월일		연락처	
입금시간		입금자명	입금금액

※ 무상:  / 유상:

※ 추가선택품목에 대한 상세내용은 '발코니 확장 및 플러스옵션 안내문' 및 '입주자모집공고'를 참고하시기 바랍니다.

## 체크리스트

품목		구분		금액	
발코니확장 여부		발코니 확장 시공		<input type="checkbox"/> ₩ 20,000,000	
라이프업 스타일링	현관중문	<input type="checkbox"/>	미설치	3연동 자동중문	<input type="checkbox"/> ₩ 3,500,000
	바닥 마감재	1안	[전실] 광폭강마루		<input type="checkbox"/> ₩ -
		2-1안	[전실] 원목마루		<input type="checkbox"/> ₩ 18,500,000
		2-2안	[거실/주방] 유럽산 타일 (600*1,200) [침실] 원목마루		<input type="checkbox"/> ₩ 12,000,000
	벽 마감재	<input type="checkbox"/>	[거실/복도] 시트판넬	[거실/복도] 세라믹 타일+가구판넬	<input type="checkbox"/> ₩ 5,800,000
전동 커튼레일	<input type="checkbox"/>	미설치	전동 커튼레일	<input type="checkbox"/> ₩ 600,000	
라이프업 수납	드레스룸 특화	<input type="checkbox"/>	[드레스룸] 포켓도어+폴대형 시스템선반	[드레스룸] 포켓도어+디자인 시스템선반 (조명 유리선반 포함)+천장형 제습기	<input type="checkbox"/> ₩ 3,480,000
	침실 불박이장	<input type="checkbox"/>	미설치	불박이장 1개소	<input type="checkbox"/> ₩ 1,500,000
천장형 제습기		1안	미설치		<input type="checkbox"/> ₩ -
		2안	가야 / KY-1005P		<input type="checkbox"/> ₩ 830,000
라이프업 키친	주방특화	1안	[주방가구] 노빌리아 [벽/상판] 엔지니어드스톤		<input type="checkbox"/> ₩ -
		2-1안	[주방가구] 노빌리아 [벽/상판] 세라믹타일		<input type="checkbox"/> ₩ 1,800,000
		2-2안	[주방가구] 라이히트 [벽/상판] 세라믹타일		<input type="checkbox"/> ₩ 8,300,000
가전	3컬럼 패키지 냉장고	1안	미설치		<input type="checkbox"/> ₩ -
		2-1안	삼성전자 비스포크 3컬럼 냉장고 (냉동/냉장/김치) RR40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C7945AP		<input type="checkbox"/> ₩ 5,200,000
		2-2안	데이코 3컬럼 냉장고 (냉동/냉장/김치) DRR24981RAP/DRZ249801LAP/DRQ24982RAP		<input type="checkbox"/> ₩ 31,300,000
	전기룩탑	1안	삼성전자 3구 인덕션 NZ63B5056AK		<input type="checkbox"/> ₩ -
		2안	밀레 4구 인덕션 / KM7363FL		<input type="checkbox"/> ₩ 1,000,000
	전기오븐	1안	미설치		<input type="checkbox"/> ₩ -
		2-1안	엘지전자 / MZ941CLCAT		<input type="checkbox"/> ₩ 850,000
		2-2안	밀레 / H7440BM		<input type="checkbox"/> ₩ 3,200,000
	식기세척기	1안	미설치		<input type="checkbox"/> ₩ -
		2-1안	엘지전자 / DIE6PT		<input type="checkbox"/> ₩ 1,400,000
		2-2안	밀레 / G7964SCVI		<input type="checkbox"/> ₩ 4,100,000
	육실 복합 환풍기	1안	미설치		<input type="checkbox"/> ₩ -
		2안	함펠 휴젠트3 1개소(육실1) / FHD3-C150P MT		<input type="checkbox"/> ₩ 650,000
	시스템 에어컨	1안	미설치		<input type="checkbox"/> ₩ -
		2-1안	일반형 2개소(거실 + 침실1)		<input type="checkbox"/> ₩ 3,200,000
2-2안		일반형 4개소(거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3)		<input type="checkbox"/> ₩ 5,600,000	
2-3안		고급형 2개소(거실 + 침실1)		<input type="checkbox"/> ₩ 4,500,000	
2-4안		고급형 4개소(거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3)		<input type="checkbox"/> ₩ 8,000,000	
시스템 청정환기	1안	미설치		<input type="checkbox"/> ₩ -	
	2-1안	2개소(거실 + 침실1)		<input type="checkbox"/> ₩ 1,980,000	
	2-2안	4개소(거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3)		<input type="checkbox"/> ₩ 3,940,000	

납부금액	계약금(10%)	잔금(90%)
	(계약시)	입주지정기간
	(현장계산)	(현장계산)

계약금 납부계좌	금융기관	계좌번호	예금주	비고
	수협은행	1010-2613-4360	신한자산신탁(주)	입금 시 등·혼수 및 계약자 성명 일치 기재 예시) 1010101 정대우