

SUMMIT LIMITED NAMCHEON

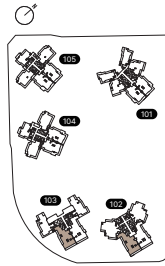
THE PEAK



177, 182

182A 68세대

주거전용면적	182.0396m ²
주거공용면적	54.1116m ²
공 급 면 적	236.1512m ²
기타공용면적	123.6555m ²
계 약 면 적	359.8067m ²



기본형

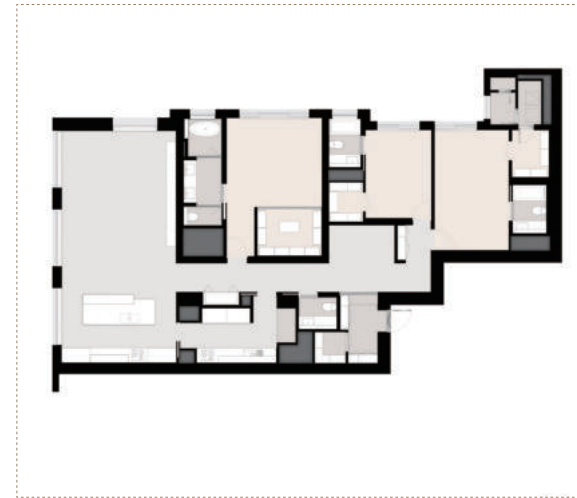


확장형



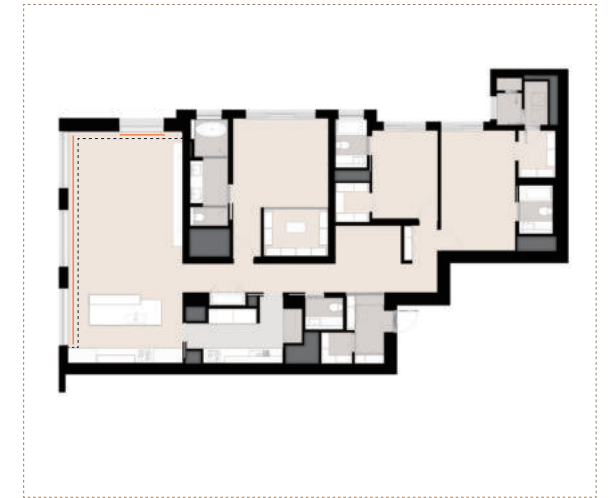
1 바닥 마감재 특화(선택형 무상)

거실/주방 : 타일(900*900)
침실 : 원목마루



2 전동 커튼레일(유상)

전동 커튼레일

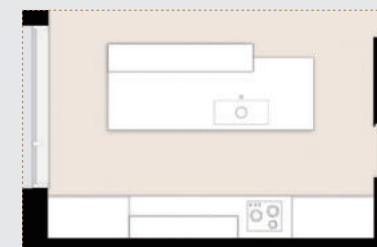


전동 커튼레일

3 주방 특화

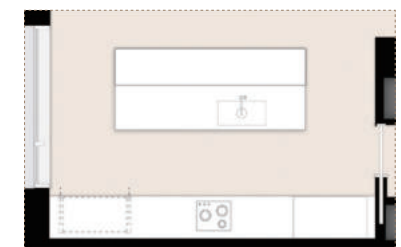
무상

1안) 주방가구 : 라이트 디자인 업그레йд 벽/상판 : 세라믹 타일



유상

2안) 주방가구 : 불탑(수전, 싱크볼, 후드 변경 포함) 상판 : 스테인레스 스틸



*유상옵션은 발코니 확장(별도 계약시에만 가능합니다). *상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
*발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. *기본형 평면도, 확장형 평면도, 각 옵션별 평면도의 스케일은 상이하며 실제 스케일은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
*가전품목, 시스템 에어컨, 시스템 정청정기 유상옵션 품목은 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

옵션별 공급금액 및 유의사항

■ 추가선택 품목(모든 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

I 전동 커튼레일 (단위 : 원, VAT포함)

구분	1안 - 기본형(무상)	2안 - 옵션형(유상)	타입	금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
	설치품목	설치품목			계약 시	입주지정일	
전동 커튼레일	미설치	전동 커튼레일	177A	1,200,000	120,000	1,080,000	-
			182A	2,300,000	230,000	2,070,000	
			182B	1,700,000	170,000	1,530,000	

- 옵션 선택 시 전동 커튼레일은 본 아파트 컨셉에 맞추어 설계되고 설치하는 품목으로써 설치 방향에 대해 변경요구를 할 수 없습니다.
- 옵션 선택 시 커튼 박스에 전동 커튼레일 작동을 위한 전원/통신선이 노출됩니다. • 옵션 선택 시 커튼은 별도 제공되지 않으며, 견본주택에 설치되는 커튼은 전시품입니다.

I 주방특화 (단위 : 원, VAT포함)

구분	1안 - 기본형(무상)	2안 - 옵션형(유상)	타입	금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
	설치품목	설치품목			계약 시	입주지정일	
주방특화	주방가구 : 라이트 디자인 업그레이드 벽/상판 : 세라믹 타일	주방가구 : 불تاب(수전, 싱크볼, 후드 변경 포함) 상판 : 스테인레스 스틸(벽 : 가구 마감)	177A	119,000,000	11,900,000	107,100,000	포켓슬라이딩장 제외
			182A	179,000,000	17,900,000	161,100,000	-
			182B	179,000,000	17,900,000	161,100,000	-

- 옵션 선택에 따라 가구 마감재 및 수납장의 구성, 세부 형태(규격, 하드웨어, 액세서리 위치 및 사양)가 상이합니다.
- 옵션 선택에 따라 가구 조명 및 콘센트의 위치 및 사양, 규격 등이 상이합니다.
- 옵션 선택에 따라 후드 및 싱크볼 제조사, 규격 및 세부사양이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 옵션 선택에 따라 가구 일체형 조명의 전원 및 콘센트 설치로 인해 수납 공간에서 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 주방특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 엔지니어드스톤, 세라믹 타일 및 스테인레스 스틸은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본 공사 시 나누기가 변경될 수 있습니다.
- 177A, 182A/B 타입의 후드는 기본으로 AIRONE사의 ITACA 후드가 설치되며, 불تاب 옵션 선택 시 FALMEC사의 ALTAIR / wall 600 후드가 설치됩니다.(보조주방은 국산후드가 설치됩니다.)
- 타입 및 옵션별로 렌지후드의 제조사 및 모델명이 상이하며, 이에 따라 설치되는 주방자동소화장치의 조작부 위치 및 설치방법이 달라질 수 있습니다.
- 기본제공되는 수전은 한스그로hes사의 #72800 수전이 설치됩니다.

I 3컬럼 패키지 냉장고 (단위 : 원, VAT포함)

구분	1안 - 기본형(무상)	2안 - 옵션형(유상)		금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
	설치품목	설치품목			계약 시	입주지정일	
3컬럼 패키지 냉장고	미설치	2-1안	삼성전자 비스포크 3컬럼 냉장고(냉동/냉장/김치) RZ34C7865AP / RR40C7995AP / RQ34C7945AP	5,200,000	520,000	4,680,000	새틴베이지 패널
		2-2안	데이코 3컬럼 냉장고(냉동/냉장/김치) DRZ24981LAP / DRR24981RAP / DRQ24982RAP	31,300,000	3,130,000	28,170,000	STS 패널

- 냉장고 수납장은 타입별로 형태 및 구성이 상이하며, 냉장고 옵션 및 주방특화 옵션 선택에 따라 수납장의 형태, 구성 및 세부규격이 변경됩니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 평면 구성 및 냉장고 선택에 따라 도어 문열림 방향은 상이할 수 있습니다.
- 냉장고 설치 규격에 따라 가구장 세부 규격이 달라질 수 있습니다.
- 비스포크 냉장고 패키지는 냉동고(RZ34C7865AP), 냉장고(RR40C7995AP), 김치냉장고(RQ34C7945AP)로 구성되며, 각 냉장고의 개별 선택은 불가합니다.
- 비스포크 냉장고 및 데이코 냉장고 패키지의 문열림 방향은 견본주택 기준으로 설치되며, 임의로 선택하실 수 없습니다.
- 비스포크 3컬럼 냉장고의 전면 패널 마감재는 새틴베이지 색상으로 설치됩니다.
- 데이코 3컬럼 냉장고의 전면 패널 마감재는 자체 STS 마감으로 설치됩니다.

I 빌트인 냉장고 (단위 : 원, VAT포함)

구분	1안 - 기본형(무상)	2안 - 옵션형(유상)		금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
	설치품목	설치품목			계약 시	입주지정일	
빌트인 냉장고	미설치(수납장)	2-1안	삼성전자 빌트인 콤비냉장고 / RL2640Z(Y)BBEC	700,000	70,000	630,000	가구 패널 마감
		2-2안	데이코 1컬럼 냉장고 / DRR24981RAP	10,000,000	1,000,000	9,000,000	STS 패널

- 냉장고 수납장은 타입별로 형태 및 구성이 상이하며, 냉장고 옵션 및 주방특화 옵션 선택에 따라 수납장의 형태, 구성 및 세부규격이 변경됩니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 평면 구성 및 냉장고 선택에 따라 도어 문열림 방향은 상이할 수 있습니다.
- 옵션별 냉장고 설치 규격에 따라 가구장 두께가 달라질 수 있습니다.
- 빌트인 콤비냉장고 및 데이코 냉장고의 문열림 방향은 견본주택 기준으로 설치되며, 임의로 선택하실 수 없습니다.
- 빌트인 콤비냉장고의 전면 마감재는 가구패널로 마감되며, 주방특화 옵션 선택에 따라 마감재가 변경됩니다.
- 데이코 1컬럼 냉장고의 전면 패널 마감재는 자체 STS 마감으로 설치됩니다.

I 와인 냉장고 (단위 : 원, VAT포함)

구분	1안 - 기본형(무상)	2안 - 옵션형(유상)		금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
	설치품목	설치품목			계약 시	입주지정일	
와인 냉장고	미설치(수납장)	데이코 와인 냉장고 / DRW24980RAP		12,500,000	1,250,000	11,250,000	STS 패널

- 냉장고 수납장은 타입별로 형태 및 구성이 상이하며, 냉장고 옵션 및 주방특화 옵션 선택에 따라 수납장의 형태, 구성 및 세부규격이 변경됩니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 평면 구성 및 냉장고 선택에 따라 도어 문열림 방향은 상이할 수 있습니다.
- 냉장고 설치 규격에 따라 가구장 세부 규격이 달라질 수 있습니다.
- 데이코 와인 냉장고의 문열림 방향은 견본주택 기준으로 설치되며, 임의로 선택하실 수 없습니다.
- 데이코 와인 냉장고의 전면 패널 마감재는 자체 STS 마감으로 설치됩니다.

I 빌트인 가전류 (단위 : 원, VAT포함)

구분	1안 - 기본형(무상)	2안 - 옵션형(유상)		타입	금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
	설치품목	설치품목				계약 시	입주지정일	
전기쿠포탑(주방)	삼성전자 3구 인덕션 NZ63B5056AK	밀레 4구 인덕션 / KM7363FL		177A, 182A/B	1,000,000	100,000	900,000	-
전기쿠포탑(보조주방)	삼성전자 3구 인덕션 NZ63B5056AK	밀레 4구 인덕션 / KM7363FL			1,000,000	100,000	900,000	-
전기오븐	미설치	2-1안	엘지전자 / MZ941CLCAT		850,000	85,000	765,000	-
		2-2안	밀레 / H7440BM		3,200,000	320,000	2,880,000	-
식기세척기	미설치	2-1안	엘지전자 / DIE6PT		1,400,000	140,000	1,260,000	가구 패널 마감
		2-2안	밀레 / G7964SCVI		4,100,000	410,000	3,690,000	가구 패널 마감
욕실 복합 환풍기	미설치	히멜 휴젠뜨3 3개소(욕실1, 2, 3) / FHD3-C150P MT		177A,182A	1,950,000	195,000	1,755,000	-
		히멜 휴젠뜨3 2개소(욕실1, 3) / FHD3-C150P MT		182B	1,300,000	130,000	1,170,000	-

- 쿠포탑 옵션유무와 상관없이 취사용 가스배관은 주방에 시공되지 않습니다.
- 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.
- 식기세척기 선택 시 전면 마감재는 가구 패널 마감으로 설치됩니다.
- 식기세척기, 전기오븐 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트 및 세대분전반의 차단기가 별도 설치되지 않을 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용 시 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 기본형(1안) 선택 시 일반 욕실배기팬이 설치됩니다.
- 욕실 복합 환풍기 옵션형(2안) 선택 시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
- 욕실 복합 환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
- 욕실 복합 환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천장 내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기의 선택 개수는 타입별로 상이하며, 일부안 선택할 수 있습니다.

I 시스템 에어컨 (단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	1안 - 기본형(무상)	2안 - 옵션형(유상)		금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		설치품목	설치품목			계약 시	입주지정일	
시스템 에어컨	177A	미설치	2-1안	일반형 3개소(거실 + 주방 + 침실1)	5,300,000	530,000	4,770,000	무풍형
			2-2안	일반형 5개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	7,900,000	790,000	7,110,000	무풍형
			2-3안	일반형 6개소(거실 + 주방 + 보조주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	9,000,000	900,000	8,100,000	무풍형
			2-4안	고급형 3개소(거실 + 주방 + 침실1)	7,300,000	730,000	6,570,000	인피니트형
			2-5안	고급형 5개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	11,000,000	1,100,000	9,900,000	인피니트형
			2-6안	고급형 5개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3), 일반형1개소(보조주방)	12,200,000	1,220,000	10,980,000	인피니트형(보조주방 외) 무풍형(보조주방)
	182A	미설치	2-1안	일반형 3개소(거실 + 주방 + 침실1)	5,100,000	510,000	4,590,000	무풍형
			2-2안	일반형 5개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	7,900,000	790,000	7,110,000	무풍형
			2-3안	일반형 6개소(거실 + 주방 + 보조주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	9,100,000	910,000	8,190,000	무풍형
			2-4안	고급형 3개소(거실 + 주방 + 침실1)	7,200,000	720,000	6,480,000	인피니트형
			2-5안	고급형 5개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	11,100,000	1,110,000	9,990,000	인피니트형
			2-6안	고급형 5개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3), 일반형 1개소(보조주방)	12,300,000	1,230,000	11,070,000	인피니트형(보조주방 외) 무풍형(보조주방)
182B	미설치	2-1안	일반형 3개소(거실 + 주방 + 침실1)	5,100,000	510,000	4,590,000	무풍형	
		2-2안	일반형 6개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4)	8,900,000	890,000	8,010,000	무풍형	
		2-3안	일반형 7개소(거실 + 주방 +보조주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4)	10,200,000	1,020,000	9,180,000	무풍형	
		2-4안	고급형 3개소(거실 + 주방 + 침실1)	7,200,000	720,000	6,480,000	인피니트형	
		2-5안	고급형 6개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4)	12,700,000	1,270,000	11,430,000	인피니트형	
		2-6안	고급형 6개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4), 일반형 1개소(보조주방)	13,900,000	1,390,000	12,510,000	인피니트형(보조주방 외) 무풍형(보조주방)	

- 시스템 에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템 에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 선택시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템 에어컨은 단층 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
- 실외기 설치 시 세대 설치조건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택 시에는 기본으로 제공되는 냉매배관 2개소(거실, 침실1)는 제공되지 않습니다.
- 시스템 에어컨용 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 침실1에는 냉매배관 및 에어컨용 콘센트가 시공되며 거실에는 냉매배관만 시공됩니다.
- 시스템 에어컨은 견본주택 설치제품(판넬 등)과 동일한 제품으로 설치될 예정이나, 단층 또는 신제품 출시 등으로 변경될 수 있습니다.
- 보조주방 내 에어컨을 설치하는 경우(177A, 182A/B) 실내기 배치 및 실외기 용량으로 인해 고급형(인피니트형) 선택이 불가하며, 일반형(무풍형)으로만 설치가 가능합니다.

| 시스템 청정환기 (단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	1안 - 기본형(무상)	2안 - 옵션형(유상)		금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		설치품목	설치품목			계약 시	입주지정일	
시스템 청정환기	177A, 182A	미설치	2-1안	3개소(거실 + 주방 + 침실1)	2,960,000	296,000	2,664,000	-
			2-2안	5개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	4,920,000	492,000	4,428,000	
	182B	미설치	2-1안	3개소(거실 + 주방 + 침실1)	2,960,000	296,000	2,664,000	
			2-2안	6개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4)	5,900,000	590,000	5,310,000	

- 시스템 청정환기 작동에 따른 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 청정환기 설치에 따라 미설치 세대와 환기 디퓨저의 설치 개수, 위치가 상이할 수 있습니다.
- 시스템 청정환기 설치에 따라 미설치 세대와 스프링클러, 감지기, 조명기구의 위치가 상이할 수 있습니다.
- 시스템 청정환기는 무선리모콘으로 제어하며, 장비 1대당 무선리모콘 1개가 제공됩니다.
- 시스템 청정환기 사용에 따라 주기적으로 필터 교환 등 관리가 필요하며, 소모품 교체에 따른 비용이 발생할 수 있습니다.

| 발코니 확장 및 추가선택 품목 대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	수협은행	1010-2613-4360	신한자산신탁(주)
잔금 납부계좌	수협은행	세대별 가상계좌	동호수

| 발코니 확장 공급 금액

(단위 : 원, VAT포함)

주택형(타입)	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약 시	입주지정일	
177A	41,000,000	4,100,000	36,900,000	-
182A	42,000,000	4,200,000	37,800,000	
182B	42,000,000	4,200,000	37,800,000	

- 발코니 확장 공사에는 외부사시(비확장 발코니 외부창호 포함), 확장형 주방가구, 확장부위 마감 연장(거실 우물천장 확대 포함), 일부타입 욕실 및 드레스룸 확장(타입별 상이), 거실/복도 벽체 마감재(시트판넬, 가구판넬, 타일, 도장마감 등 타입별 상이) 및 목창호 디테일 변경 등이 포함되며, 타입별 확장 부위는 견본주택, 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 공사 시 거실/복도 벽체 마감재 두께에 따른 안목치수가 변경될 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 공사에 따른 공사비용은 분양공급가와 별도입니다.
- 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과는 별도로서 VAT가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장 공사 비용은 주택가격과 별도이며, 취득세 등 제세공과금이 미포함 된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.
- 상기 발코니 확장 공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며, 실별/위치별로 선택할 수 없습니다.
- 시공 상의 문제로 일정시점 이후에는 발코니 확장계약이 불가하며, 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니 확장 계약을 체결할 예정입니다.
- 발코니 확장은 건축법에 의거 적법하게 설치되었으며, 건축법시행령의 규정에 따라 발코니의 구조변경 및 설치기준(신환경주택성능평가, 건축물의 피난시설·방화구조 등)을 준수하여 설치되었습니다.
- 발코니 확장 비용 및 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급 품질(타사 제품 포함)수준으로 변경될 수 있으며, 주택형별 확장 위치 등 세부사항은 홈페이지 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 단위세대의 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였음을 양지하시기 바랍니다.
- 발코니 확장공사를 별도계약으로 선택 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 확장된 발코니 일부 벽체는 단열을 위하여 안내자료의 이미지보다 다소 두꺼워질 수 있으며 확장 부위는 결로 등이 생길 수 있으니 입주자께서 환기 등으로 예방하셔야 하며 이로 인한 하자보수 등은 입주자의 책임이며, 직접 외기에 면해 상대적인 추위 또는 더위를 느낄 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본 주택을 방문하시어 확인 후 분양계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
- 발코니 확장과 가변형 칸막이 제거 및 변경을 개별시공 할 경우 관계법령에 의거 입주자 등의 동의 필요할 경우 계약자는 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으나 비확장형 선택세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시고 청약 및 계약체결하시기 바랍니다.
- 발코니 확장은 시공사에서 정하는 기준에 따라 별도 계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후 관계 법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 개별 입주자가 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불만이 있을 수 있고, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며 또한 입주 후 상당기간관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체는 적절한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 및 평면윤선, 특화품목 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 전자식스위치, 세대/통신단차함, 온도조절기 등의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 아파트 발코니의 면적은 관계법령에 의거하여 산출되는 면적으로 실사용면적과는 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조검토, 설계변경 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호의 규격 및 사양 (유리, 창틀, 하드웨어 등)이 일부 변경될 수 있으며, 개폐방향, 프레임 및 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 선힬통 또는 배수구 등이 설치될 수 있으며, 발코니 확장 세대는 인접 발코니 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인해 소음 등이 발생될 수 있습니다. (발코니 확장 세대는 비확장 발코니에 선힬통 또는 배수구 등이 설치됨.)
- 확장하지 않는 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재가 시공이 되지 않습니다. (결로 및 곰팡이 등의 하자발생 시 하자보수 대상에서 제외됨)
- 확장하지 않은 발코니, 실외기실, 하향식피난구 등은 준 외부공간으로서 난방시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내, 외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품은 훼손될 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대는 인접 세대가 기본형(비확장)일 경우 단열재 추가 설치 등으로 인한 천장 또는 벽체 들출, 실사용면적의 감소, 천장 크기의 감소, 조명의 상태와 변경 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 외벽은 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 인테리어, 가구 등이 다소 변경될 수 있으며 시공 시 외관구성상 일부세대의 발코니에 장식물이 부착되거나 선힬통을 가리기 위한 벽체가 설치될 수 있습니다.
- 주택형별 발코니 확장 면적이 다르므로 반드시 확인하고 계약하여야 합니다.
- 발코니 확장시 세대 간 조건에 따라 환기구, 급배수관, 에어컨 매립배관의 위치 및 수량이 달라질 수 있습니다.
- 발코니 확장창호의 열림 방향 및 규격 등은 입주자의 사용 환경 및 아파트 내, 외부 마감 등을 고려하여 사업승인도서 및 견본주택의 형태와 일부 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 발코니 비확장시 창호 및 주방가구 등 제공품목 구성이 확장 시와 상이할 수 있으므로 안내자료 등으로 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 선택 시 동일 평형이라도 해당 동, 호수에 따라 확장구간의 폭, 깊이 및 천장고가 다소 상이할 수 있습니다. (허용오차 내)
- 발코니 확장 시와 비확장시 발코니 바닥단차가 상이할 수 있으므로 계약 전 확인하기 바랍니다.
- 발코니 확장세대는 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우와 세대내 비확장 발코니에 면하는 경우 추가 단열재 시공으로 인하여 침실 및 거실 발코니 벽체부위에 단차가 생길 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우, 발코니에는 드레인 및 선힬통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 냉매배관, 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 발코니 천장에 덕트 및 연도, 배관 등이 노출될 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 주방 발코니 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니(일부), 다용도실, 실외기실, 하향식피난구 등의 천장에 환기시스템(장비)이 설치되며, 설치에 따른 배관노출, 건축입면 및 내부마감(창호, 외부그릴, 전등 사이즈 및 위치)등이 변경될 수 있고, 다른 주택형별과 천장고의 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니 비확장 시 추가선택 품목 선택에 제약이 있을 수 있습니다.
- 실외기가 설치되는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없으며, 인접 상·하층 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 경우 난방 장비 용량 증설에 따른 비용 및 난방부담금은 입주시점에 아파트 관리주체와 협의하여 추가로 부담하여야 하며, 난방효율이 저하 될 수 있습니다.
- 발코니 개별 확장 시공은 건물의 사용승인 완료, 계약자의 잔금 납부 완료 및 입주 후 가능합니다.

원만한 계약을 위해 사전 예약제로 진행되오니, 반드시 사전예약 후 아래 구비서류를 지참하시어 내방해 주시기 바랍니다.

▣ 사전 방문 예약 안내

고객님들의 편의를 위해 사전 예약제를 운영하고 있으니, 첨부된 SMS 내 예약페이지를 통해 반드시 사전 예약 후 방문 부탁드립니다.

▣ 계약 일정 : 2026년 4월 10일(금) ~ 19일(일) / 10:00 ~ 16:30 (점심시간 : 12:00 ~ 13:00)

▣ 계약 장소 : 해운대구 우동 1522, 써밋 갤러리 남천(건본주택)

▣ 발코니 확장 및 플러스옵션 계약 시 구비서류

구분	구비서류	확인 및 유의사항
본인 계약 시	계약금 입금증	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹 이체내역증 ※ 계약금 현장 현금납부 불가
	신분증	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권('20.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서와 함께 구비해야 신분증으로 활용 가능) 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주사실증명서 ※ 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 용도에 「발코니 확장 및 플러스옵션 계약용」으로 직접 기재, 본인발급용 ※ 본인서명사실확인서는 대리계약 시 사용 불가
	인감도장	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 인감증명서 상 도장과 일치 ※ 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체
대리계약 시 '추가' 구비서류	위임장	<ul style="list-style-type: none"> ※ 본인 이외에는 모두 대리인으로 간주(배우자, 직계존·비속 등) ※ 좌측 서류는 위임용도로 상기 본인계약 서류와 별도로 구비 ※ 인감증명서는 계약자 본인발급용만 인정하며, 대리발급분 불가 ▪ 계약자 인감도장 날인 위임장 ▪ 계약자 인감증명서(용도 : 발코니 확장 및 추가선택품목 계약 위임용) ▪ 대리인의 신분증 및 인장
	1) 위임용_인감증명서 (계약자 본인발급용)	
	2) 위임용_인감도장(계약자)	
	신분증 및 인장(대리인)	

▣ 발코니 확장 및 플러스옵션 계약금 납부계좌 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주	계약시	잔금
계약금	수협은행	1010-2613-4360	신한자산신탁(주)	10%	90%

※ 입금자명 : 동호수·계약자 성명 기재(예 : 101동 0101호 계약자 → '1010101홍길동')

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만 인정, 계약금 현장현금납부 불가

※ 잔금 납부계좌는 계약 시 안내 예정

※ 추가선택품목에 대한 상세항목 및 금액은 '발코니 확장 및 플러스옵션 안내문' 및 '발코니 확장 및 플러스옵션 체크리스트'를 참고하시기 바랍니다.

계약자 확인

동 호 수		계약자명	
생년월일		연락처	
입금시간		입금자명	입금금액

※ 무상: / 유상:

※ 추가선택품목에 대한 상세내용은 '발코니 확장 및 플러스옵션 안내문' 및 '입주자모집공고'를 참고하시기 바랍니다.

체크리스트

품목		구분		금액
발코니확장 여부		발코니 확장 시공		<input type="checkbox"/> ₩ 42,000,000
라이프업 스타일링	전동 커튼레일	<input type="checkbox"/> 미설치	전동 커튼레일	<input type="checkbox"/> ₩ 2,300,000
라이프업 키친	주방특화	1안	[주방가구] 라이트 디자인 업그레이드 [벽/상판] 세라믹타일	<input type="checkbox"/> ₩ -
		2안	[주방가구] 불탑 (수전, 싱크볼, 후드 변경 포함) [상판] 스테인레스 스틸 (벽: 가구마감)	<input type="checkbox"/> ₩ 179,000,000
바닥재		<input type="checkbox"/> [전실]: 원목마루	[침실]: 원목마루 [거실/주방]: 유럽산 타일 (900*900)	<input type="checkbox"/> ₩ -
가전	3컬럼 패키지 냉장고	1안	미설치	<input type="checkbox"/> ₩ -
		2-1안	삼성전자 비스포크 3컬럼 냉장고 (냉동/냉장/김치) RR40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C7945AP	<input type="checkbox"/> ₩ 5,200,000
		2-2안	데이코 3컬럼 냉장고 (냉동/냉장/김치) DRR24981RAP/DRZ249801LAP/DRQ24982RAP	<input type="checkbox"/> ₩ 31,300,000
	빌트인 냉장고	1안	미설치 (수납장)	<input type="checkbox"/> ₩ -
		2-1안	삼성전자 빌트인 콤비냉장고 / RL2640Z(Y)BBEC	<input type="checkbox"/> ₩ 700,000
		2-2안	데이코 1컬럼 냉장고 / DRR24981RAP	<input type="checkbox"/> ₩ 10,000,000
	와인 냉장고	1안	미설치 (수납장)	<input type="checkbox"/> ₩ -
		2안	데이코 와인 냉장고 / DRW24980RAP	<input type="checkbox"/> ₩ 12,500,000
	전기쿡탑(주방)	1안	삼성전자 3구 인덕션 NZ63B5056AK	<input type="checkbox"/> ₩ -
		2안	밀레 4구 인덕션 / KM7363FL	<input type="checkbox"/> ₩ 1,000,000
	전기쿡탑(보조주방)	1안	삼성전자 3구 인덕션 NZ63B5056AK	<input type="checkbox"/> ₩ -
		2안	밀레 4구 인덕션 / KM7363FL	<input type="checkbox"/> ₩ 1,000,000
	전기오븐	1안	미설치	<input type="checkbox"/> ₩ -
		2-1안	엘지전자 / MZ941CLCAT	<input type="checkbox"/> ₩ 850,000
		2-2안	밀레 / H7440BM	<input type="checkbox"/> ₩ 3,200,000
	식기세척기	1안	미설치	<input type="checkbox"/> ₩ -
		2-1안	엘지전자 / DIE6PT	<input type="checkbox"/> ₩ 1,400,000
		2-2안	밀레 / G7964SCVI	<input type="checkbox"/> ₩ 4,100,000
	욕실 복합 환풍기	1안	미설치	<input type="checkbox"/> ₩ -
		2안	힘펠 휴젠프3 3개소(욕실 1, 2, 3) / FHD3-C150P MT	<input type="checkbox"/> ₩ 1,950,000
시스템 에어컨	1안	미설치	<input type="checkbox"/> ₩ -	
	2-1안	일반형 3개소(거실 + 주방 + 침실1)	<input type="checkbox"/> ₩ 5,100,000	
	2-2안	일반형 5개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	<input type="checkbox"/> ₩ 7,900,000	
	2-3안	일반형 6개소(거실 + 주방 + 보조주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	<input type="checkbox"/> ₩ 9,100,000	
	2-4안	고급형 3개소(거실 + 주방 + 침실1)	<input type="checkbox"/> ₩ 7,200,000	
	2-5안	고급형 5개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	<input type="checkbox"/> ₩ 11,100,000	
시스템 청정환기	1안	미설치	<input type="checkbox"/> ₩ -	
	2-1안	3개소(거실 + 주방 + 침실1)	<input type="checkbox"/> ₩ 2,960,000	
	2-2안	5개소(거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3)	<input type="checkbox"/> ₩ 4,920,000	

납부금액	계약금(10%)	잔금(90%)
	(계약시)	입주지정기간
	(현장계산)	(현장계산)

계약금 납부계좌	금융기관	계좌번호	예금주	비고
	수협은행	1010-2613-4360	신한자산신탁(주)	입금 시 등·홍수 및 계약자 성명 일치 기재 예시) 1010101 정대우