

# 탕정 푸르지오 리버파크 입주자모집공고

[ 입주자모집공고일 : 2023년 10월 25일 ]

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 탕정 푸르지오 리버파크 홈페이지([https://www.prugio.com/ht/2023/tangjeong\\_c2](https://www.prugio.com/ht/2023/tangjeong_c2))의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 아산시청 공동주택과 - 45510호(2023.10.25.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 아산탕정테크노 일반산업단지 C2BL

수탁자 겸 매도자	시공사	위탁자	감리회사 및 감리금액(단위 : 원, V.A.T 포함)			
			건축/토목/기계	전기	소방	정보/통신
케이비부동산신탁 주식회사 (110111-1348237)	주식회사 대우건설 (110111-2137895)	원영디앤씨 주식회사 (134111-0524989)	(주)정림씨엠건축사사무소 5,125,682,100	주식회사 세종씨엠건축사사무소 1,123,303,000	한방유비스 주식회사 1,175,182,600	(주)천아엔지니어링 346,500,000

\* 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

## 2. 공급일정

구분	특별공급 (이전기관(산업단지), 기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	사전 서류접수 (부적격/적격 자격검증)	계약체결
일정	2023년 10월 30일(월) ~ 2023년 10월 31일(화)	2023년 11월 01일(수)	2023년 11월 02일(목)	2023년 11월 08일(수)	2023년 11월 10일(금) ~ 2023년 11월 16일(목)	2023년 11월 20일(월) ~ 2023년 11월 27일(일)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	-
장소	탕정 푸르지오 리버파크 견본주택 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	탕정 푸르지오 리버파크 견본주택 - 구비서류 지참 방문 필수 - 서류접수건 수 과밀로 인한 일정 시간 등은 변경 될 수 있음	탕정 푸르지오 리버파크 견본주택 (충청남도 아산시 배방읍 연화로 90)

## 3. 공급규모 및 공급금액

공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 27층 16개동 총 1,626세대(특별공급 1,190세대(이전기관(산업단지) 종사자 322세대, 일반(기관추천) 76세대, 다자녀가구 157세대, 신혼부부 288세대, 생애최초 305세대, 노부모부양 42세대 포함) 및 무주택리스실

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					이전기관 (산업단지)종사자	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	계		
민영 주택	2023000549	01	059.9901A	59A	59.9901	20.4620	80.4521	38.1055	118.5576	34.0335	267	53	13	26	48	50	8	198	69	14
		02	059.9854B	59B	59.9854	20.4445	80.4299	38.1024	118.5323	34.0309	65	13	3	6	11	12	1	46	19	4
		03	059.8431C	59C	59.8431	21.0529	80.8960	38.0120	118.9080	33.9501	85	17	4	8	15	16	2	62	23	4
		04	074.8177A	74A	74.8177	23.7821	98.5998	47.5239	146.1237	42.4455	297	59	14	29	53	56	8	219	78	12
		05	074.9376B	74B	74.9376	23.8964	98.8340	47.6001	146.4341	42.5136	158	31	7	15	28	30	4	115	43	7
		06	074.9546C	74C	74.9546	24.6683	99.6229	47.6110	147.2339	42.5232	97	19	4	9	17	18	2	69	28	4
		07	084.8833A	84A	84.8833	26.9983	111.8816	53.9175	165.7991	48.1560	86	17	4	8	15	16	2	62	24	4
		08	084.4231B	84B	84.4231	27.2538	111.6769	53.6253	165.3022	47.8949	233	46	11	23	41	44	6	171	62	10
		09	084.8179C	84C	84.8179	27.6597	112.4776	53.8761	166.3537	48.1189	140	28	7	14	25	26	4	104	36	6
		10	084.9008D	84D	84.9008	26.7519	111.6527	53.9287	165.5814	48.1659	198	39	9	19	35	37	5	144	54	8
합 계											1,626	322	76	157	288	305	42	1,190	436	73

\* 주택공급 신청 시 [주택형] 또는 [형] 란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하오니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.

[평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

## 공급금액 및 납부일정

약식 표기	동별 라인별	층구분	공급 세대수	공급금액			계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%) 지정기간	
				대지비	건축비	부가 가치세	계	계약시	계약후 1개월 이내	1차 (10%) '24.04.19.	2차 (10%) '24.09.19.	3차 (10%) '25.01.20.	4차 (10%) '25.06.19.	5차 (10%) '25.10.20.		6차 (10%) '26.02.19.
59A	101동 2,4호	1	8	76,051,984	194,948,016		271,000,000	10,000,000	17,100,000	27,100,000	27,100,000	27,100,000	27,100,000	27,100,000	27,100,000	81,300,000
	102동 2,3,5호	2	13	76,051,984	209,948,016		286,000,000	10,000,000	18,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	85,800,000
	103동 2,4호	3-4	28	76,051,984	219,948,016		296,000,000	10,000,000	19,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	88,800,000
	104동 2,4호	5-9	70	76,051,984	226,948,016		303,000,000	10,000,000	20,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	90,900,000
	110동 1,2호 111동 1,2호 112동 2,3호	10층이상	148	76,051,984	233,948,016		310,000,000	10,000,000	21,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	93,000,000
59B	101동 1호	2	2	76,046,026	201,953,974		278,000,000	10,000,000	17,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	83,400,000
	102동 1호	3-4	8	76,046,026	211,953,974		288,000,000	10,000,000	18,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	86,400,000
	104동 1호	5-9	20	76,046,026	218,953,974		295,000,000	10,000,000	19,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	88,500,000
	112동 1호	10층이상	35	76,046,026	225,953,974		302,000,000	10,000,000	20,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	90,600,000
59C	101동 3호	1	1	75,865,626	192,134,374		268,000,000	10,000,000	16,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	80,400,000
	102동 4호	2	4	75,865,626	207,134,374		283,000,000	10,000,000	18,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	84,900,000
	103동 3호	3-4	8	75,865,626	217,134,374		293,000,000	10,000,000	19,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	87,900,000
	104동 3호	5-9	20	75,865,626	224,134,374		300,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	90,000,000
	10층이상	52	75,865,626	231,134,374		307,000,000	10,000,000	20,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	92,100,000	
74A	103동 2호	1	2	94,849,559	245,150,441		340,000,000	10,000,000	24,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	102,000,000
	110동 3호	2	12	94,849,559	262,150,441		357,000,000	10,000,000	25,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	107,100,000
	113동 1,3,4호	3-4	24	94,849,559	274,150,441		369,000,000	10,000,000	26,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	110,700,000
	114동 2,3,5호	5-9	60	94,849,559	282,150,441		377,000,000	10,000,000	27,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000
	115동 1,3,4호	10층이상	199	94,849,559	290,150,441		385,000,000	10,000,000	28,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	115,500,000
74B	103동 1호	1	3	95,001,562	235,998,438		331,000,000	10,000,000	23,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	99,300,000
	110동 4호	2	7	95,001,562	252,998,438		348,000,000	10,000,000	24,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,400,000
	111동 4호	3-4	14	95,001,562	264,998,438		360,000,000	10,000,000	26,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	108,000,000
	112동 5호	5-9	35	95,001,562	272,998,438		368,000,000	10,000,000	26,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	110,400,000
	113동 5호 114동 1호 115동 5호	10층이상	99	95,001,562	280,998,438		376,000,000	10,000,000	27,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000
74C	112동 4호	2	4	95,023,113	258,976,887		354,000,000	10,000,000	25,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	106,200,000
	113동 2호	3-4	8	95,023,113	270,976,887		366,000,000	10,000,000	26,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	109,800,000
	114동 4호	5-9	20	95,023,113	278,976,887		374,000,000	10,000,000	27,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	112,200,000
	115동 2호	10층이상	65	95,023,113	286,976,887		382,000,000	10,000,000	28,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	114,600,000
84A	106동 2,4호	1	2	107,610,146	278,389,854		386,000,000	10,000,000	28,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,800,000
	107동 1,3호	2	4	107,610,146	298,389,854		406,000,000	10,000,000	30,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000
	108동 2,3호	3-4	8	107,610,146	312,389,854		420,000,000	10,000,000	32,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	126,0