

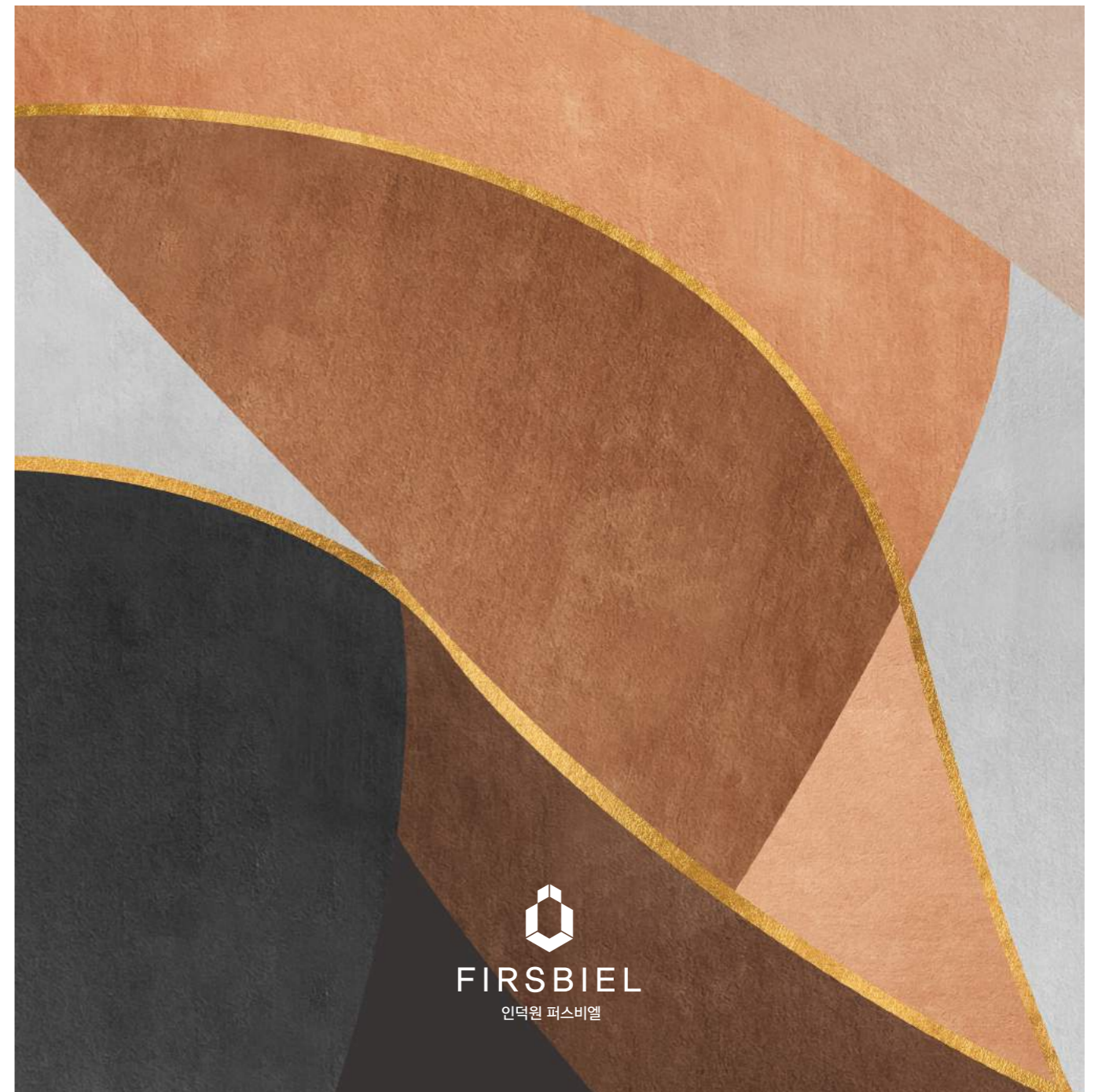
INDEOKWON

Walk book



'퍼스비엘 FIRSBIEL'은 '처음'을 의미하는 FIRST와 '훌륭함, 만족감'을 뜻하는 프랑스어 BIEN, 그리고 '품격'의 ELEGANCE를 조합하여, 합리적 스타일 속에 일상의 품격을 담아내는 주거 브랜드를 의미합니다.

자세한 내용은
QR코드를 통해 확인하세요.



인덕원은 원래부터가 중심이였다

오래 전부터 교통의 요지로 자리 잡은 인덕원은
조선 중기관리들의 숙식처였던 원(院)과
여행자의 휴식을 위한 다양한 시설을 갖추어
유동인구의 이동이 활발했던 지역입니다.

오늘날에도 우수한 지리적 강점을 바탕으로
수도권 교통과 주거의 중심이 되고 있는 인덕원의
다양한 지역적 특색을 함께 알아봅시다.



학운공원의 풍경 앞에서 걸음을 멈추다

학의천을 따라 걷다보면 자연스럽게 연결된
학운공원을 만나볼 수 있습니다.
인덕원 주민들에게 선물같은 휴식을 선사하는
학운공원 안에는 현재 인덕원 퍼스비엘의
견본주택이 설치되어 있는데요,

지친 발도 쉬어갈 겸 **대우건설 · GS건설 · 롯데건설**이
선보이는 새로운 주거경험을 잠깐 살펴보고
가시는 건 어떨까요?

어쩌면 뜻밖의 행운을 기다리고 있을지도 모릅니다.



사업개요

- 대지위치_경기도 의왕시 내손동 661번지 일대
- 건축규모_지하4층 ~ 지상34층 14개동 총 2,180세대
- 공급규모_49㎡ / 59㎡ / 74㎡ / 84㎡



※상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다를 수 있습니다.

자연 속을 산책하며 마음을 비우고 채우다

따사롭게 내리찍는 햇살을 받으며 마음까지 따스한 오후를 보낼 수 있는 인덕원은 예술적인 풍경으로 당신의 마음을 위로하는 힐링시티입니다.

• 가족과 함께 거닐기 좋은 백운호수

전체면적 36만 3,636㎡의 아름다운 물빛을 자랑하는 백운호수는 1953년 저수지로 만든 것이 호수의 역할을 하게 된 곳입니다. 청계산, 백운산, 모락산이 만나는 지점에 위치하여 자연경관이 수려할 뿐만 아니라, 주변의 산에서 흐르는 물이 자연스럽게 호수로 흘러들기에 항상 깨끗한 수질을 유지합니다. 산책뿐만 아니라, 낚시·모터보트·수상스키와 같은 레저 활동부터 숙박시설과 음식점, 카페촌까지 갖춘 의왕시의 힐링중심 백운호수. 호수순환도로 드라이브코스도 이미 유명한 명소입니다.

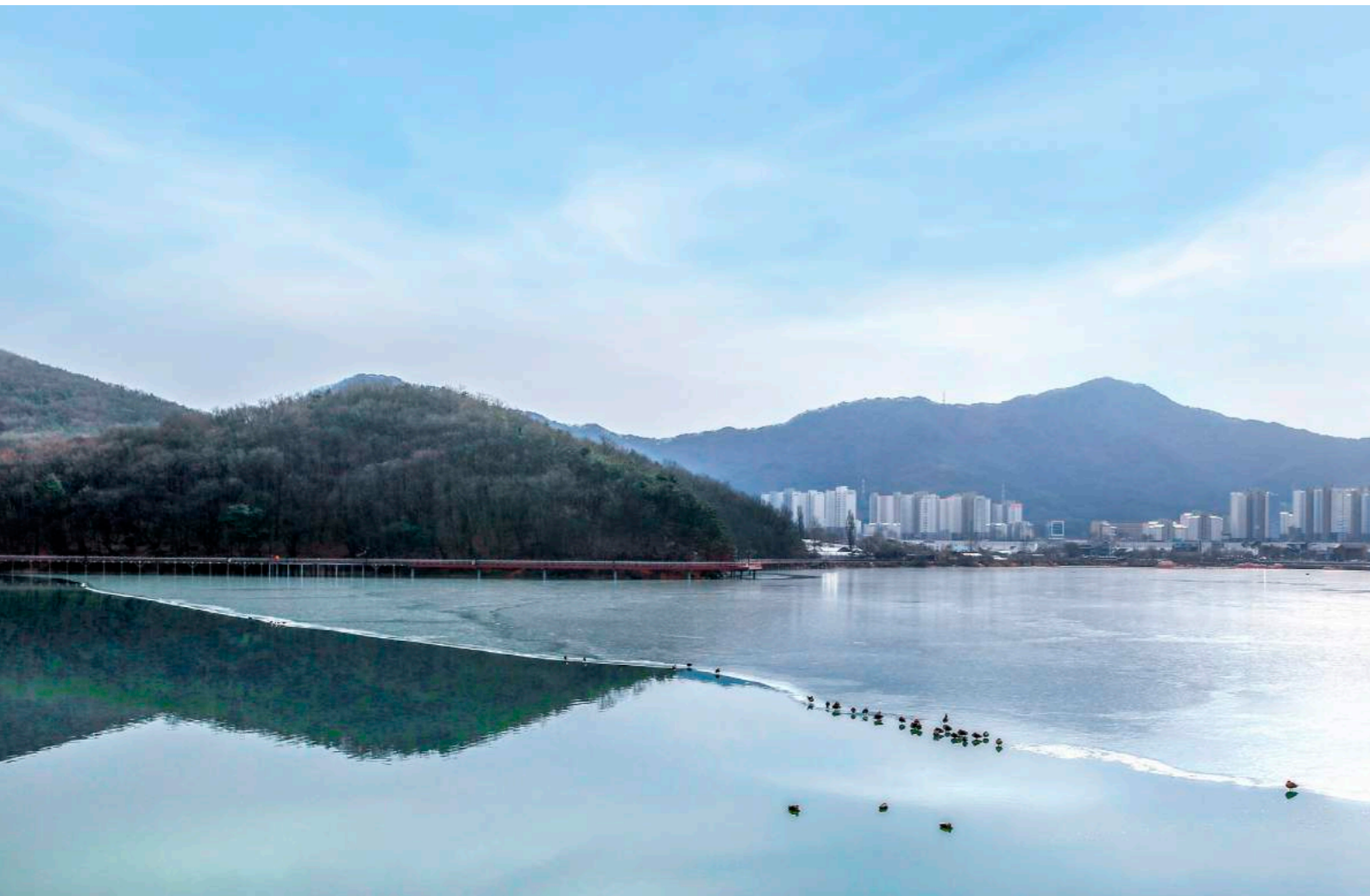


• 한국의 아름다운 길 100선 학의천

백운호수 물넘이 지류를 따라 걷다 보면 청계천과 학의천의 합류 지점을 만날 수 있습니다. 사람들의 웃음소리와 개울소리가 하모니를 이루는 학의천은 안양천까지 쪽 이어지는데요, 자전거도로와 산책길이 잘 조성되어 있어 가볍게 걷기 좋습니다. 따뜻한 바람이 불어오는 4월이면 벚꽃, 복사꽃, 목련, 진달래 등 흐드러진 봄꽃을 감상하며 알록달록한 산책을 즐길 수 있습니다. 오늘 오후에는 학의천변에서 한가로이 낮잠을 즐기는 오리 한 쌍을 만나러 가보시는 건 어떤가요?

• 문화와 자연이 조화로운 평촌중앙공원

안양시청 맞은편에 위치하여 사람이 모여드는 평촌중앙공원은 3만 3,000여 그루의 수목과 7만 8,000여 본의 초화류. 거기에 다양한 조형물이 적재적소에 배치되어 휴식과 예술의 풍부한 조화를 느낄 수 있는 독특한 컨셉의 공원입니다. 이뿐만 아니라, 다목적 운동장·테니스장·롤러스케이팅장·농구장 등이 설치되어 시민을 위한 운동공간의 역할도 수행하고 있으며 특히, 1만 명 이상을 수용할 수 있는 야외무대에서는 각종 공연과 행사가 자주 펼쳐지기에 축제의 장이 되곤 합니다.



문화 수준을 높여주는 도시적인 라이프스타일을 누리다

쇼핑, 문화, 학군 모든 분야에 있어서 높은 수준을 자랑하기에 인덕원에 사는 것만으로도 가족의 행복과 문화클래스가 높아집니다.



• 쇼핑과 생활의 중심이 되는 롯데백화점

안양시민들의 문화생활에 있어서 중요한 역할을 하고 있는 롯데백화점 평촌점은 편리한 쇼핑공간과 더불어 문화홀, 문화센터, 시네마 등의 다양한 문화시설이 겸비된 공간입니다. 지역밀접형 점포를 통해 평촌 및 인덕원 지역 주민의 생활과 떼려야 뗄 수 없는 곳이자, 롯데백화점을 중심으로 한 상권에 다양한 편의시설과 프랜차이즈 식당이 모여 있으므로 시민을 위한 만남의 광장으로 거듭납니다.



• 색다른 즐거움으로 가득 채운 타임빌라스

백운호수를 마주보고 있는 롯데 타임빌라스는 2021년 9월에 개장하여 많은 사랑을 받고 있는 프리미엄 아울렛입니다. 바리산을 배경으로 들어선 롯데 타임빌라스는 높이와 모양이 제각각인 통유리 건물 10개로 구성되어 시간과 날씨에 따라 다른 색깔을 자아냅니다. 해명명품이 포진한 '파인빌'과 광장인 '더스테이션', 먹거리 가득 '테이스티그라운드', 놀이공원을 닮은 '플레이빌', 체험 콘텐츠로 꾸린 '글라스빌' 등 총 5개의 테마공간으로 조성되어 가족 나들이와 데이트 장소로 각광 받고 있습니다.



• 책 속에 파묻혀 지내보는 내손도서관 글마루

내손2동 주민센터 안에 위치한 의왕시 내손도서관 글마루는 문화전시공간 역할을 톡톡히 하고 있습니다. 바로 옆에 내손초등학교와 내동초등학교가 있어서 항상 아이들의 밝은 기운이 풍겨오는 이곳은, 유아글마루와 어린이글마루가 별도의 공간에 구성되어 있어서 연령에 맞게 이용이 가능합니다. 다양한 체험프로그램도 운영 중이며 유아와 어린이 외에도 성인들을 위한 다양한 프로그램도 운영 중에 있습니다.



• 아이의 성적을 올리는 평촌동 학원가

평촌동 학군은 전국적으로도 손꼽히는 학원가라는거 이미 알고 계시지요? 평촌동 안에만 295개의 학원이 있고 이는 경기도에서 가장 많은 학원 수를 자랑합니다. 명문학군으로 이름 높은 대구 범어동 학원가보다도 10곳이나 많으니까요. 학군이 뛰어난 지역은 유명 학원가가 지속적으로 생겨나고 학령기 자녀를 둔 세대도 계속 유입되는 경향이 있습니다. 지속적으로 성장하고 있는 명문도시 평촌동은 아이교육을 고려하신다면 최고의 선택이 될 것입니다.



영화의 한 장면 같은 여유로운 한 때를 보내다

예쁜 카페에 가서 달달한 디저트 먹는 것만큼 기분 좋은 일도 없으니까.
가벼운 마음으로 갈 수 있는 카페거리가 두 곳이나 가깝다는 건 정말 행운입니다.



• 시간에 풍미를 더하는 백운호수 카페거리

백운호수 주변에는 분위기 있는 카페거리가 조성되어 있어 새로운 핫플레이스로 떠오르고 있습니다. SNS에 자랑하고픈 독특한 분위기의 카페부터 한번 맛보면 잊을 수 없는 이국적인 풍미의 베이커리까지 한가득이죠. 호수 주변을 산책한 후 주변 카페나 식당에서 한가로이 시간을 보내면 지쳤던 마음이 향긋한 커피향으로 가득 할 것입니다.



• 눈으로 봐도 맛있는 동편마을 카페거리

예전에 인기를 끌었던 드라마 도깨비 다들 기억하시죠? 도깨비를 보신 분이라면 다들 김신과 은탁이 함께 걸던 예쁜 거리를 기억하실 겁니다. 거기가 바로 동편마을 카페거리예요. 티카페, 브런치카페, 베이커리 등 150여 개의 카페와 상점들이 거리를 가득 채우고 있으니까 가볍게 걷다가 아무 곳이나 들어가 보세요. 무조건 맛있을 거예요.