

인덕원 퍼스비엘 입주자모집공고

(입주자모집공고일 : 2023년 5월 19일)



입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 인덕원 퍼스비엘 입주자모집공고(<https://www.prugio.com/ht/2023/firsbiel/>)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 의왕시 도시정비과 - 5283호(2023.05.18)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 의왕시 내손동 661번지 일원 (의왕내손라 주택재개발정비사업)

시행자	시공사	감리회사 및 감리금액(단위 : 원, 부가가치세 별도)						
		건축 감리		전기 감리	소방 및 정보통신 감리			
의왕내손라 주택재개발정비사업조합 138-82-06343	(주)대우건설 104-81-58180	GS건설(주) 104-81-18121	롯데건설(주) 114-81-16377	(주)근정	(주)천일건축엔지니어링	(주)원양	(주)한국전설엔지니어링	(주)건창기술단
				2,892,003,480	1,376,379,434	1,087,179,086	1,073,870,000	750,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않습니다)

2. 공급일정

구분	특별공급		일반공급		당첨자발표	당첨자 자격검증 (계약체결 전 서류심사 및 부가격 확인)	계약체결	
	기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	1순위(해당/기타)	일반 2순위					
일정	2023.05.30(화)		2023.05.31(수)		2023.06.01(목)		2023.06.10(토)~14(수)	
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)				개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)			
장소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 * 견본주택 		<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 		<ul style="list-style-type: none"> 위치 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-3 「인덕원 퍼스비엘」 견본주택 (10:00~16:30) 			

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 아파트 지하4층, 지상 17층~34층 14개동 총 2,180세대 중 일반분양 586세대 및 부대복리시설 [조합원공급 1,416세대(보류지 21세대 포함)] ※ 근린생활시설은 별도 공급예정 [특별공급 289세대 - 일반(기관추천)특별공급 57세대, 다자녀가구특별공급 58세대, 신혼부부특별공급 105세대, 노부모부양특별공급 17세대, 생애최초특별공급 52세대 포함]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)		기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수		
					주거전용면적	주거공용면적					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계	
민영 주택	2023000201	01	49.6000A	49A	49.6000	17.4600	67.0600	45.4200	112.4800	22.3647	215	21	18	40	4	20	103	112	4
		02	49.4000B	49B	49.4000	17.5500	66.9500	45.2500	112.2000	22.3280	99	11	8	19	2	9	49	50	3
		03	59.4400A	59A	59.4400	20.7700	80.2100	54.4300	134.6400	26.7503	90	8	10	17	3	9	47	43	8
		04	59.5000B	59B	59.5000	20.9200	80.4200	54.4900	134.9100	26.8203	144	12	14	27	5	14	72	72	5
		05	74.7600	74	74.7600	26.1000	100.8600	68.4700	169.3300	33.6372	12	2	2	1	1	0	6	6	5
		06	84.5500A	84A	84.5500	28.0700	112.6200	77.4400	190.0600	37.5592	26	3	6	1	2	0	12	14	10
합 계										586	57	58	105	17	52	289	297	35	

※ 주택형 표기방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유의하시기 바랍니다. (평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) X 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정[별코너 확장금액 별도]

약식 표기	해당 (동)	공급 세대수	층구분	해당 세대수	대지비	건축비	공급금액 (합계)	계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
									1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
49A	105동1,2,4,5,6호라인 106동1,3,4,5호라인	215	1층	4	146,722,420	362,277,580	509,000,000	50,900,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			2층	4	151,622,776	374,377,224	526,000,000	52,600,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			3층	9	154,793,594	382,206,406	537,000,000	53,700,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			4층	9	156,234,875	385,765,125	542,000,000	54,200,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			5층	9	157,964,413	390,035,587	548,000,000	54,800,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			6~10층	45	158,540,925	391,459,075	550,000,000	55,000,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			11~15층	45	159,405,694	393,594,306	553,000,000	55,300,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			16~20층	45	161,135,231	397,864,769	559,000,000	55,900,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
49B	103동3,4호라인 105동3호라인 106동2호라인	99	1층	3	141,533,808	349,466,192	491,000,000	49,100,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			2층	3	145,857,651	360,142,349	506,000,000	50,600,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			3층	4	149,028,470	367,971,530	517,000,000	51,700,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			4층	4	150,469,751	371,530,249	522,000,000	52,200,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			5층	4	152,199,288	375,800,712	528,000,000	52,800,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			6~10층	20	152,775,801	377,224,199	530,000,000	53,000,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			11~15층	20	153,640,569	379,359,431	533,000,000	53,300,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			16~20층	20	155,081,851	382,918,149	538,000,000	53,800,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
59A	102동1,3,4호 라인 103동2호 라인 104동1,2,4,5,6호라인 107동3,4,5호라인 108동1,2,4,5,6호라인 109동1,2,4,5,6호라인 110동1,2,4,5,6호라인	90	1층	8	202,932,324	501,067,616	704,000,000	70,400,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			2층	12	209,562,278	517,437,722	727,000,000	72,700,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			3층	24	213,886,121	528,113,879	742,000,000	74,200,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			4층	25	215,903,915	533,096,085	749,000,000	74,900,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			5층	5	218,209,964	538,790,036	757,000,000	75,700,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			6~7층	10	219,362,989	541,637,011	761,000,000	76,100,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			18~20층	3	222,533,808	549,466,192	772,000,000	77,200,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			21~23층	3	224,839,858	555,160,142	780,000,000	78,000,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
59B	104동3호 라인 107동1,2호라인 108동3호라인 109동3호라인 110동3호라인	144	1층	5	198,896,797	491,103,203	690,000,000	69,000,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			2층	5	205,238,434	506,761,566	712,000,000	71,200,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			3층	5	209,562,278	517,437,722	727,000,000	72,700,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			4층	5	211,580,071	522,419,929	734,000,000	73,400,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			5층	5	213,886,121	528,113,879	742,000,000	74,200,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			6~10층	30	214,750,890	530,249,110	745,000,000	74,500,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			11~15층	30	215,903,915	533,096,085	749,000,000	74,900,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			16~20층	30	218,209,964	538,790,036	757,000,000	75,700,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
74	101동2호라인 / 111동2호라인 112동2호라인 / 113동4호라인 114동2호라인	12	1층	5	252,512,456	623,487,544	876,000,000	87,600,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			2층	5	260,583,630	643,416,370	904,000,000	90,400,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			3층	2	266,060,498	656,939,502	923,000,000	92,300,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			4층	2	311,028,470	767,971,530	1,079,000,000	107,900,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
84A	101동3,4호라인 / 111동3,4호라인 112동3,4호라인 / 113동2,3호라인 114동1,4호라인	26	1층	10	292,291,815	721,708,185	1,014,000,000	101,400,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			2층	10	301,516,014	744,483,986	1,046,000,000	104,600,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			3층	4	307,857,651	760,142,349	1,068,000,000	106,800,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일
			4층	2	311,028,470	767,971,530	1,079,000,000	107,900,000	2023.10.15	2024.04.15	2024.10.15	2025.03.15	2025.08.15	2026.01.15	입주지정일

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다