

영통 푸르지오 트레센츠(A1BL) 입주자모집공고



(입주자모집공고일 : 2022.05.04)

www.prugio.com/ht/2022/yeongtong1

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 영통 푸르지오 트레센츠(www.prugio.com/ht/2022/yeongtong1)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 수원시 공동주택과 - 18874(2022. 5. 3)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 수원시 영통구 망포동 종전부동산 망포지구 A1블록 (망포동 234-7번지 일원)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

사업주체	시공사	감리회사 및 감리금액			
		건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)플랜에이건축사사무소 (120-87-00552)	(주)서한건설타트 (502-81-44497)	(주)갑인엔지니어링 (104-86-24031)	
		2,572,152,000	481,215,000		441,045,000

2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위-해당지역 (수원시 2년이상 계속 거주)	일반1순위-기타지역 (수원시 2년미만 거주, 수도권)	일반2순위	당첨자발표	당첨자 자격확인 서류제출	계약체결
일정	05월 16일(월)	05월 17일(화)	05월 18일(수)	05월 19일(목)	05월 26일(목)	06월 01일(수) ~ 06월 06일(월)	6월 14일(화)~6월 19일(일)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	홈페이지 사전예약 후 자격확인 서류지참 방문접수 (10:00~17:00)	홈페이지 사전예약 후 계약서류 지참 방문계약 (10:00~17:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 		<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 		당사 견본주택 경기도 용인시 기흥구 영덕동 974-11		

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 9~24층 13개동 총 796세대 및 부대복리시설(특별공급 303세대(일반[기관추천] 40세대, 다자녀가구 78세대, 신혼부부 82세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 82세대 포함), 일반공급 493세대)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수		
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계	
민영 주택	2022000243	01	084.9503A	84A	84A	84.9503	27.1264	112.0767	56.5134	168.5901	55.1219	75	7	7	15	2	15	46	29	4
					84C	84.4066	27.0982	111.5048	56.1518	167.6566	54.7692	205	20	20	41	6	41	128	77	13
					84D	84.8119	27.4515	112.2634	56.4215	168.6849	55.0321	133	13	13	26	3	26	81	52	8
					105A	105.4911	32.2277	137.7188	70.1784	207.8972	68.4503	251	-	25	-	7	-	32	219	15
					105B	105.7800	32.6519	138.4319	70.3706	208.8025	68.6378	132	-	13	-	3	-	16	116	8
합계											796	40	78	82	21	82	303	493	48	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	동호별	약식 표기	층수	해당 세대수	공급금액				계약금 (20%)	중도금(60%)						잔금 (20%)	
					공급금액					계약시	중도금(60%)						
					대지비	건축비	부가세	계			1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)		6차(10%)
084.9503A	105동 1호,3호,4호 109동 3호	84A	1층	1	450,700,000	244,300,000	-	695,000,000	139,000,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	139,000,000
			2층	4	465,400,000	252,200,000	-	717,600,000	143,520,000	71,760,000	71,760,000	71,760,000	71,760,000	71,760,000	71,760,000	143,520,000	
			3층	4	472,700,000	256,200,000	-	728,900,000	145,780,000	72,890,000	72,890,000	72,890,000	72,890,000	72,890,000	145,780,000		
			4층	4	480,000,000	260,200,000	-	740,200,000	148,040,000	74,020,000	74,020,000	74,020,000	74,020,000	74,020,000	148,040,000		
			5층이상	62	489,800,000	265,500,000	-	755,300,000	151,060,000	75,530,000	75,530,000	75,530,000	75,530,000	75,530,000	151,060,000		
084.4066C	101동,102동,103동, 106동,110동,111동, 112동,113동 3호	84C	1층	7	439,400,000	238,100,000	-	677,500,000	135,500,000	67,750,000	67,750,000	67,750,000	67,750,000	67,750,000	67,750,000	135,500,000	
			2층	13	453,700,000	245,900,000	-	699,600,000	139,920,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	139,920,000		
			3층	13	460,900,000	249,800,000	-	710,700,000	142,140,000	71,070,000	71,070,000	71,070,000	71,070,000	71,070,000	142,140,000		
			4층	13	468,000,000	253,700,000	-	721,700,000	144,340,000	72,170,000	72,170,000	72,170,000	72,170,000	72,170,000	144,340,000		
			5층이상	159	477,600,000	258,800,000	-	736,400,000	147,280,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	147,280,000		
084.8119D	101동,102동,103동, 106동,110동,111동, 112동,113동 1호	84D	1층	2	437,900,000	237,300,000	-	675,200,000	135,040,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	135,040,000		
			2층	8	452,100,000	245,100,000	-	697,200,000	139,440,000	69,720,000	69,720,000	69,720,000	69,720,000	69,720,000	139,440,000		
			3층	8	459,300,000	248,900,000	-	708,200,000	141,640,000	70,820,000	70,820,000	70,820,000	70,820,000	70,820,000	141,640,000		
			4층	8	466,400,000	252,800,000	-	719,200,000	143,840,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	143,840,000		
			5층이상	107	475,900,000	258,000,000	-	733,900,000	146,780,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	146,780,000		
105.4911A	101동,102동,103동, 106동,110동,111동, 112동,113동 2호	105A	1층	5	517,980,000	278,200,000	27,820,000	824,000,000	164,800,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	164,800,000		
			2층	14	534,870,000	287,300,000	28,730,000	850,900,000	170,180,000	85,090,000	85,090,000	85,090,000	85,090,000	85,090,000	170,180,000		
			3층	15	543,320,000	291,800,000	29,180,000	864,300,000	172,860,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	172,860,000		
			4층	15	551,770,000	296,300,000	29,630,000	877,700,000	175,540,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	175,540,000		
			5층이상	202	562,960,000	302,400,000	30,240,000	895,600,000	179,120,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	179,120,000		
105.7800B	101동,102동,103동, 106동,110동,111동, 112동,113동 4호	105B	1층	4	517,980,000	278,200,000	27,820,000	824,000,000	164,800,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	82,400,000	164,800,000		
			2층	8	534,770,000	287,300,000	28,730,000	850,800,000	170,160,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	170,160,000		
			3층	8	543,320,000	291,800,000	29,180,000	864,300,000	172,860,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	86,430,000	172,860,000		
			4층	8	551,770,000	296,300,000	29,630,000	877,700,000	175,540,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	87,770,000	175,540,000		
			5층이상	104	562,960,000	302,400,000	30,240,000	895,600,000	179,120,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	89,560,000	179,120,000		

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

- 특별공급 신청자격
 - 특별공급 주택에 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당되는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
 - 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
 - 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급 및 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 신청일부터 '수도권 및 투기과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청자의 세대원의 범위에 포함되지 않습니다.) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한]
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건
 - ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - ※ 주택공급신청자의 배우자는 주택공급신청자와 동일한 주민등록표 등재 여부와 무관하게 세대원으로 인정되며, 주택공급자 또는 배우자의 직계존비속(직계비속의 배우자 포함)은 본인 또는 세대부리된 배우자와 동일한 주민등록표에 등재된 경우에만 세대원으로 인정됩니다.
 - ※ 주택공급신청자 또는 배우자의 직계존비속이 아닌 형제·자매, 단속 동거인 등은 주택공급신청자의 세대원의 범위에 포함되지 않습니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 청약저축 : 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 6개월이 경과하고, 최초 입주자모집공고일 전일까지 납입인정금액 범위 내에서 청약예금으로 전환한 자
 - ④ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - ③ 청약저축 : 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 24개월이 경과하고, 최초 입주자모집공고일 전일까지 납입인정금액 범위 내에서 청약예금으로 전환한 1순위자
 - ④ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

■ 일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일 현재 수원시에 거주하거나 수도권(경기/서울/인천) 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다. 단, 청약신청자 중 동일 순위내에서 경쟁이 있는 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 수원시 사업승인조건에 따라 동일 순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함) 중 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(수원시) 2년이상 계속 거주(2020.05.04 이전부터 계속하여 거주)한 자가 우선합니다.
- ※ 청약이 가능한 '성년자란' ① 「민법」에 따른 성년자 [만 19세 이상이거나 만 19세 미만이나 혼인으로 성년 의제되는 자 / ②같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 자녀를 양육하는 세대주인 미성년자 / ③직계존속의 사망, 실종신고 및 행정불응 등으로 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 형제자매를 부양하는 세대주인 미성년자를 말한다.
- ※ 1순위 신청은 세대주만 가능하므로 세대주 요건을 갖추 수 없는 국내 거주 외국인 등은 1순위 청약이 불가합니다. (2순위 청약가능)
- ※ 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능합니다.
 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입한 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

5. 입주예정일 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 문의처 : 1599-1566

■ 인터넷 청약 / 당첨자 조회 : 한국부동산원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱

[코로나19 관련 견본주택 운영 및 관련 유의사항]

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관리를 대체하여 사이버 견본주택(https://www.prugio.com/ht/2022/yeongtong1)을 운영할 예정이며, 사이버 견본주택을 통하여 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 코로나19 감염증 예방을 위하여,
 - * 서류제출 및 계약체결 기간 내 당첨자에 한하여 견본주택을 방문하실 수 있으며 동반자 동행가능 여부는 추후 당첨자 발표일 이후 당첨자에게 개별안내 예정입니다.(입장 시에는 마스크, 체온체크 등 예방 절차 후 입장이 가능합니다.)
 - * 서류제출 및 계약체결 기간 내 견본주택 방문은 날짜 및 시간을 예약 후 입장이 가능하며, 견본주택 체류시간 등 제한이 있음을 알려드립니다. (일시적 과도한 집객방지를 위한 조치이므로 양해바랍니다.)
 - * 해당 방문 예약 날짜 및 시간 외에는 방문이 불가합니다.
 - 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - * 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우
 - * 견본주택 입장 시 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
 - * 견본주택에서 실시하는 검역에 응하지 않을 경우(손소독제, 비접촉체온계 등)
 - * 기타 진행요원의 안내에 따르지 않을 경우
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 안내할 예정입니다.



견본주택 : 경기도 용인시 기흥구 영덕동 974-11
현 장 : 경기도 수원시 영통구 망포동 234-7 일원

1599-1566

문의

시행 : (주)대우건설

* 본 공고는 권리 및 면적과 관련된 사항이 있을 수 있으나 권익침해에 대하여는 견본주택 시공업체에 의하여 확인하시기 바랍니다. (가사사항)의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며, 이 공고의 명시된 내용은 최종판정사항에 따릅니다.
* 본 견본주택 주차장은 분양이 예정되거나 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

영통 푸르지오 파인베르(A2BL) 입주자모집공고



(입주자모집공고일 : 2022.05.04)

www.prugio.com/ht/2022/yeongtong2

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 영통 푸르지오 파인베르(www.prugio.com/ht/2022/yeongtong2)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 수원시 공동주택과 - 18859(2022. 5. 3)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 수원시 영통구 망포동 종전부동산 망포지구 A2블록 (망포동 234-6번지 일원)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

사업주체	시공사	감리회사 및 감리금액			
		건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)상지엔지니어링건축사사무소 (602-81-08127)	(주)이지건축 (124-81-51560)	(주)갑인엔지니어링 (104-86-24031)	
		2,502,255,800	481,001,400	383,130,000	

2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위-해당지역 (수원시 2년이상 계속 거주)	일반1순위-기타지역 (수원시 2년미만 거주, 수도권)	일반2순위	당첨자발표	당첨자 자격확인 서류제출	계약체결	
일정	05월 16일(월)	05월 17일(화)	05월 18일(수)	05월 19일(목)	05월 25일(수)	05월 26일(목) ~ 05월 31일(화)	06월 07일(화) ~ 06월 12일(일)	
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	홈페이지 사전예약 후 자격확인 서류지참 방문접수 (10:00~17:00)	홈페이지 사전예약 후 계약서류 지참 방문계약 (10:00~17:00)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 			<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 				당사 견본주택 경기도 용인시 기흥구 영덕동 974-11

3. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 15~22층, 11개동, 총 770세대 및 부대복리시설(특별공급 286세대(일반(기관추천) 38세대, 다자녀가구 76세대, 신혼부부 76세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 76세대 포함), 일반공급 484세대)

■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
민영 주택	2022000244	01	084.9954B	84B	84B	84.9954	26.2698	111.2652	54.4680	165.7332	123	12	12	24	3	24	75	48	6
					84C	84.4066	26.4223	110.8289	54.0906	164.9195	133	13	13	26	3	26	81	52	7
					84D	84.8119	26.7723	111.5842	54.3504	165.9346	130	13	13	26	3	26	81	49	7
					105A	105.4911	31.3829	136.8740	67.6023	204.4763	300	-	30	-	9	-	39	261	15
					105B	105.7800	31.8048	137.5848	67.7874	205.3722	84	-	8	-	2	-	10	74	5
합계										770	38	76	76	20	76	286	484	40	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	동호별	약식 표기	층수	해당 세대수	공급금액				계약금 (20%)	중도금(60%)						잔금 (20%)	
					대지비	건축비	부가세	계		계약시	2022.09.05.						2024.08.05.
											1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)		
084.9954B	201동, 202동, 210동, 211동 3호 205동, 206동 4호	84B	2층	6	453,200,000	247,200,000	-	700,400,000	140,080,000	70,040,000	70,040,000	70,040,000	70,040,000	70,040,000	70,040,000	70,040,000	140,080,000
			3층	6	460,300,000	251,100,000	-	711,400,000	142,280,000	71,140,000	71,140,000	71,140,000	71,140,000	71,140,000	71,140,000	71,140,000	142,280,000
			4층	6	467,500,000	255,000,000	-	722,500,000	144,500,000	72,250,000	72,250,000	72,250,000	72,250,000	72,250,000	72,250,000	72,250,000	144,500,000
			5층이상	105	477,000,000	260,200,000	-	737,200,000	147,440,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	147,440,000
084.4066C	203동, 204동, 205동, 206동, 207동, 208동, 209동 3호	84C	1층	5	428,400,000	233,700,000	-	662,100,000	132,420,000	66,210,000	66,210,000	66,210,000	66,210,000	66,210,000	66,210,000	66,210,000	132,420,000
			2층	7	442,400,000	241,300,000	-	683,700,000	136,740,000	68,370,000	68,370,000	68,370,000	68,370,000	68,370,000	68,370,000	68,370,000	136,740,000
			3층	7	449,400,000	245,100,000	-	694,500,000	138,900,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	138,900,000
			4층	7	456,400,000	248,900,000	-	705,300,000	141,060,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	70,530,000	141,060,000
084.8119D	203동, 204동, 205동, 206동, 207동, 208동, 209동 1호	84D	1층	3	426,900,000	232,900,000	-	659,800,000	131,960,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	131,960,000
			2층	7	440,800,000	240,500,000	-	681,300,000	136,260,000	68,130,000	68,130,000	68,130,000	68,130,000	68,130,000	68,130,000	68,130,000	136,260,000
			3층	7	447,800,000	244,300,000	-	692,100,000	138,420,000	69,210,000	69,210,000	69,210,000	69,210,000	69,210,000	69,210,000	69,210,000	138,420,000
			4층	7	454,700,000	248,100,000	-	702,800,000	140,560,000	70,280,000	70,280,000	70,280,000	70,280,000	70,280,000	70,280,000	70,280,000	140,560,000
105.4911A	201동, 202동, 210동, 211동 1호, 2호 203동, 204동, 205동, 206동, 207동, 208동, 209동 2호	105A	1층	3	505,560,000	273,400,000	27,340,000	806,300,000	161,260,000	80,630,000	80,630,000	80,630,000	80,630,000	80,630,000	80,630,000	80,630,000	161,260,000
			2층	15	521,310,000	281,900,000	28,190,000	831,400,000	166,280,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	166,280,000
			3층	15	529,670,000	286,300,000	28,630,000	844,600,000	168,920,000	84,460,000	84,460,000	84,460,000	84,460,000	84,460,000	84,460,000	84,460,000	168,920,000
			4층	15	537,820,000	290,800,000	29,080,000	857,700,000	171,540,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	171,540,000
105.7800B	203동, 204동, 207동, 208동, 209동 4호	105B	1층	1	505,570,000	273,300,000	27,330,000	806,200,000	161,240,000	80,620,000	80,620,000	80,620,000	80,620,000	80,620,000	80,620,000	80,620,000	161,240,000
			2층	5	521,310,000	281,900,000	28,190,000	831,400,000	166,280,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	166,280,000
			3층	5	529,570,000	286,300,000	28,630,000	844,500,000	168,900,000	84,450,000	84,450,000	84,450,000	84,450,000	84,450,000	84,450,000	84,450,000	168,900,000
			4층	5	537,820,000	290,800,000	29,080,000	857,700,000	171,540,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	85,770,000	171,540,000
	5층이상		5층이상	68	548,830,000	296,700,000	29,670,000	875,200,000	175,040,000	87,520,000	87,520,000	87,520,000	87,520,000	87,520,000	87,520,000	87,520,000	175,040,000

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급 및 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부러 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한]
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건
- 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 주택공급신청자의 배우자는 주택공급신청자와 동일한 주민등록표 등재 여부와 무관하게 세대원으로 인정되며, 주택공급자 또는 배우자의 직계존비속(직계비속의 배우자 포함)은 본인 또는 세대분리된 배우자와 동일한 주민등록표에 등재된 경우에만 세대원으로 인정됩니다.
- 주택공급신청자 또는 배우자의 직계존비속이 아닌 형제·자매, 단속 동거인 등은 주택공급신청자의 세대원의 범위에 포함되지 않습니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 청약저축 : 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 6개월이 경과하고, 최초 입주자모집공고일 전일까지 납입인정금액 범위 내에서 청약예금으로 전환한 자
- ④ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
- ③ 청약저축 : 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 24개월이 경과하고, 최초 입주자모집공고일 전일까지 납입인정금액 범위 내에서 청약예금으로 전환한 1순위자
- ④ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

■ 일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일 현재 수원시에 거주하거나 수도권(경기/서울/인천) 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다. 단, 청약신청자 중 동일 순위내에서 경쟁이 있는 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 수원시 사업승인조건에 따라 동일 순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함) 중 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(수원시) 2년이상 계속 거주(2020.05.04.이전부터 계속하여 거주한 자가 우선함)다.
- ※ 청약이 가능한 '성년'자란 ① 「민법」에 따른 성년자 [만 19세 이상이거나 만 19세 미만이나 혼인으로 성년 의제되는 자] / ② 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 자녀를 양육하는 세대주인 미성년자 / ③ 직계존속의 사망, 실종선고 및 행정방멸 등으로 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 형제자매를 양육하는 세대주인 미성년자를 말한다.
- ※ 1순위 신청은 세대주만 가능하므로 세대주 요건을 갖추 수 없는 국내 거주 외국인 등은 1순위 청약이 불가합니다. (2순위 청약가능)
- ※ 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능합니다.
 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

5. 입주예정일 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 문의처 : 1599-1566

■ 인터넷 청약 / 당첨자 조회 : 한국부동산원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰

[코로나19 관련 견본주택 운영 및 관련 유의사항]

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 대체하여 사이버 견본주택(https://www.prugio.com/ht/2022/yeongtong2)을 운영할 예정이며, 사이버 견본주택을 통하여 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 코로나19 감염증 예방을 위하여,
 - * 서류제출 및 계약체결 기간 내 당첨자에 한하여 견본주택을 방문하실 수 있으며 동반자 동행가능 여부는 추후 당첨자 발표일 이후 당첨자에게 개별안내 예정입니다.(입장 시에는 마스크, 체온체크 등 예방 절차 후 입장이 가능합니다)
 - * 서류제출 및 계약체결 기간 내 견본주택 방문은 날짜 및 시간을 예약 후 입장이 가능하며, 견본주택 체류시간 등 제한이 있음을 알려드립니다.
 - * 방역수칙을 준수하기 위하여 방역을 위한 조치이므로 양해바랍니다.)
 - * 해당 방문 예약 날짜 및 시간 외에는 방문이 불가합니다.
 - 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - * 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우
 - * 견본주택 입장 시 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
 - * 견본주택에서 실시하는 검역에 응하지 않을 경우(손소독제, 비접촉체온계 등)
 - * 기타 진행요원의 안내에 따르지 않을 경우
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 안내할 예정입니다.



견본주택 : 경기도 용인시 기흥구 영덕동 974-11
현 장 : 경기도 수원시 영통구 망포동 234-6 일원

문의 1599-1566

시행·시공 : (주)대우건설

※ 본 공고는 편의 및 이해관계 상 착오가 있을 수 있으나 편의사항에 대하여는 견본주택 및 청약통장에 문의하여 확인하시기 바랍니다. (계약사항의 오해가 있을 시는 계약방문일 유선안내, 이 공고일 당시의 이 문은 효력이 없습니다.)
※ 본 견본주택 주차장이 임시로 운영되오니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.