

제주 푸르지오 더 퍼스트 입주자 모집공고

(입주자 모집공고일 : 2022년 4월 29일)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 제주 푸르지오 더 퍼스트 입주자 모집공고(www.prugio.com/ht/2022/jeju)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 제주특별자치도 서귀포시 건축과 - 28577호(2022.04.28.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 34 외

시 행 수 탁 자	시 행 위 탁 자	시 공 회 사	감리회사 및 감리금액(단위 : 원 / VAT 포함)			
			건축감리	전기감리	통신감리	소방감리
코리아신탁(주) 110111-2937831	(주)에도개발 110111-7323762	(주)대우건설 110111-2137895	(주)천일건축엔지니어링종합건축사사무소	주식회사 경도기술단	주식회사 경도기술단	주식회사 현무엔지니어링
			1,200,000,000	430,000,000	39,440,000	10,560,000

2. 공급일정

구 분	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수(서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일 정	05월 09일(월)	05월 10일(화)	05월 16일(월)	2022.05.18(수) ~ 2022.05.24.(화)	05월 27일(금) ~ 05월 29일(일)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 (10:00 ~ 16:00)	건본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 사업주체 건본주택 방문접수 - 구비서류 등 지참 방문 ※ 접수 접수건수의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음	당사 건본주택 주소 : 제주시 오라이동 1585-1 문의 : 1533-0507

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 공동주택 지하1층~지상4층 11개동 총 160세대 및 부대복리시설
- 공급대상

[단위 : m² / 세대]

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계				
민영 주택	2022000247	01	084.9623A	84A	084.9623	20.1644	105.1267	24.3129	129.4396	152.8242	68
		02	084.9749B	84B	084.9749	20.7083	105.6832	24.3165	129.9997	152.8469	16
		03	084.9623C	84C	084.9623	20.6140	105.5763	24.3129	129.8892	152.8242	12
		04	102.3699	102	102.3699	23.4075	125.7774	29.2943	155.0717	184.1358	24
		05	102.3699P	102P	102.3699	23.4075	125.7774	29.2943	155.0717	184.1358	12
		06	130.0244	130	130.0244	28.9757	159.0001	37.2080	196.2081	233.8788	8
		07	130.0244P	130P	130.0244	28.9757	159.0001	37.2080	196.2081	233.8788	4
		08	137.0746	137	137.0746	33.3051	170.3797	39.2255	209.6052	246.5602	12
		09	168.1443	168	168.1443	39.4009	207.5452	48.1164	255.6616	302.4462	4
		합 계									160

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원]

주택형	동	호	층	해당 세대수	주택공급가격				계약금(10%)		중도금(60%)				잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	계	1회	2회	1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	입주 지정기간
									계약시	계약일로부터 30일 이내	2022.09.15	2023.02.15	2023.07.15	2023.11.15	
84A	101동 103동 110동 111동	1~4호	1층	16	137,965,736	453,034,264	-	591,000,000	10,000,000	49,100,000	88,650,000	88,650,000	88,650,000	88,650,000	177,300,000
			2층	16	141,934,293	466,065,707	-	608,000,000	10,000,000	50,800,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	182,400,000
			3층	16	144,969,073	476,030,927	-	621,000,000	10,000,000	52,100,000	93,150,000	93,150,000	93,150,000	93,150,000	186,300,000
			4층	16	146,369,740	480,630,260	-	627,000,000	10,000,000	52,700,000	94,050,000	94,050,000	94,050,000	94,050,000	188,100,000
	106동	4호	1층	1	139,132,959	456,867,041	-	596,000,000	10,000,000	49,600,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	178,800,000
			2층	1	143,334,961	470,665,039	-	614,000,000	10,000,000	51,400,000	92,100,000	92,100,000	92,100,000	92,100,000	184,200,000
			3층	1	146,136,295	479,863,705	-	626,000,000	10,000,000	52,600,000	93,900,000	93,900,000	93,900,000	93,900,000	187,800,000
			4층	1	147,536,963	484,463,037	-	632,000,000	10,000,000	53,200,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	189,600,000
84B	104동 105동 106동 109동	3호	1층	4	134,930,956	443,069,044	-	578,000,000	10,000,000	47,800,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	173,400,000
			2층	4	139,132,959	456,867,041	-	596,000,000	10,000,000	49,600,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	178,800,000
			3층	4	141,934,293	466,065,707	-	608,000,000	10,000,000	50,800,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	182,400,000
			4층	4	143,568,405	471,431,595	-	615,000,000	10,000,000	51,500,000	92,250,000	92,250,000	92,250,000	92,250,000	184,500,000
84C	104동 105동	4호	1층	2	139,833,292	459,166,708	-	599,000,000	10,000,000	49,900,000	89,850,000	89,850,000	89,850,000	89,850,000	179,700,000
			2층	2	143,801,850	472,198,150	-	616,000,000	10,000,000	51,600,000	92,400,000	92,400,000	92,400,000	92,400,000	184,800,000
			3층	2	146,836,629	482,163,371	-	629,000,000	10,000,000	52,900,000	94,350,000	94,350,000	94,350,000	94,350,000	188,700,000
			4층	2	148,237,296	486,762,704	-	635,000,000	10,000,000	53,500,000	95,250,000	95,250,000	95,250,000	95,250,000	190,500,000
	109동	4호	1층	1	137,265,402	450,734,598	-	588,000,000	10,000,000	48,800,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	176,400,000
			2층	1	141,467,404	464,532,596	-	606,000,000	10,000,000	50,600,000	90,900,000	90,900,000	90,900,000	90,900,000	181,800,000
			3층	1	144,268,739	473,731,261	-	618,000,000	10,000,000	51,800,000	92,700,000	92,700,000	92,700,000	92,700,000	185,400,000
			4층	1	145,902,851	479,097,149	-	625,000,000	10,000,000	52,500,000	93,750,000	93,750,000	93,750,000	93,750,000	187,500,000
102	102동	1~4호	2층	4	169,806,407	506,898,721	50,689,872	727,395,000	10,000,000	62,739,500	109,109,250	109,109,250	109,109,250	109,109,250	218,218,500
			3층	4	173,535,684	518,031,196	51,803,120	743,370,000	10,000,000	64,337,000	111,505,500	111,505,500	111,505,500	111,505,500	223,011,000
	104동 105동 106동 109동	1,2호	2층	8	168,811,933	503,930,061	50,393,006	723,135,000	10,000,000	62,313,500	108,470,250	108,470,250	108,470,250	108,470,250	216,940,500
			3층	8	172,541,210	515,062,536	51,506,254	739,110,000	10,000,000	63,911,000	110,866,500	110,866,500	110,866,500	110,866,500	221,733,000
102P	102동	1~4호	4층	4	200,137,859	597,442,855	59,744,286	857,325,000	10,000,000	75,732,500	128,598,750	128,598,750	128,598,750	128,598,750	257,197,500
	104동 105동 106동 109동	1,2호	4층	8	199,392,003	595,216,361	59,521,636	854,130,000	10,000,000	75,413,000	128,119,500	128,119,500	128,119,500	128,119,500	256,239,000
130	107동,108동	1,2호	2층	4	204,115,754	609,317,496	60,931,750	874,365,000	10,000,000	77,436,500	131,154,750	131,154,750	131,154,750	131,154,750	262,309,500
			3층	4	208,839,505	623,418,632	62,341,863	894,600,000	10,000,000	79,460,000	134,190,000	134,190,000	134,190,000	134,190,000	268,380,000
130P	107동,108동	1,2호	4층	4	242,651,615	724,353,077	72,435,308	1,039,440,000	10,000,000	93,944,000	155,916,000	155,916,000	155,916,000	155,916,000	311,832,000
137	102동	1~4호	1층	4	212,568,781	634,551,108	63,455,111	910,575,000	10,000,000	81,057,500	136,586,250	136,586,250	136,586,250	136,586,250	273,172,500
	104동 105동 106동 109동	1,2호	1층	8	211,325,689	630,840,283	63,084,028	905,250,000	10,000,000	80,525,000	135,787,500	135,787,500	135,787,500	135,787,500	271,575,000
168	107동 108동	1,2호	1층	4	257,320,104	768,140,815	76,814,081	1,102,275,000	10,000,000	100,227,500	165,341,250	165,341,250	165,341,250	165,341,250	330,682,500

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

■ 일반공급 신청자격

- 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 제주특별자치도에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자 저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함. 단, 청약신청자 중 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우에는 제주특별자치도에 1년 이상 거주자가 1년 미만 거주자보다 우선합니다.
- ※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 기타지역으로 거주하는 것으로 봅니다.

■ 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 85㎡ 이하	■ 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. ■ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
		전용 85㎡ 초과	■ 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
	2순위	전 주택형	■ 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자.

5. 입주예정일 : 2024년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

문의처	제주 푸르지오 더 퍼스트 : 1533-0507 (10:00 ~ 17:00)
인터넷 청약 / 당첨자 조회	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱

※ 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지를 위한 건본주택 운영안내

- 코로나19 확산 방지를 위하여 제주 푸르지오 더 퍼스트 건본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 홈페이지(www.prugio.com/ht/2022/jeju)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다. 건본주택 방문은 방문예약시스템을 통해 사전 예약하신 분에 한하여 건본주택 방문가능기간 동안에만 입장이 가능합니다.(사전 예약 접수일정 및 방문가능기간(사전방문, 당첨자 서류접수, 공급계약 체결(예비입주자 포함) 등)은 추후 홈페이지를 통해 공지예정입니다.)
 - 당첨자 발표 이후