

제주 푸르지오 더 퍼스트 발코니 확장 및 유상옵션 계약 일정을 아래와 같이 안내해 드리오니
건본주택에 필히 내방하시어 계약기간 내 계약 진행 바랍니다.

아래 기간 이후 추가 계약 및 옵션 변경은 불가합니다.

- 아 래 -

1. 장소 및 시간

- 장 소 : 제주 푸르지오 더 퍼스트 건본주택 (제주특별자치도 제주시 오라이동 1585-1)
- 일 자 : 2022. 07. 01(금) ~ 2022. 07. 04(월)[4일간]
- 시 간 : 10:00 ~ 17:00

2. 구비 서류

- 분양계약서 원본
- 인감도장(분양계약 시 본인서명 사실확인서 제출 계약자는 서명가능)
- 계약자 신분증
- 대리인 방문 시 추가서류 : 위임장 / 계약자 인감증명서(계약위임용) / 대리인 신분증

3. 발코니 확장금액

구 분	84A	84B	84C	102	102P	130	130P	137	168
금 액	24,700,000	23,000,000	26,800,000	28,200,000	28,200,000	31,000,000	31,000,000	28,200,000	31,000,000

계약금 : 발코니 확장금액의 10%

4. 발코니 확장 및 유상옵션 계약금 계좌 안내

발코니 확장 및 유상옵션 납부계좌 안내

수 협 은 행

1010-2189-9106

코리아신탕(주)

예시 : 101동 301호 홍길동 입금시 [동][호수][계약자명] 순 기재 ▶ 101301홍길동

※ 계약금은 현장수납이 불가하며, 반드시 무통장 입금 후 입금증, 계좌이체 확인증 등 증빙서류를 지참하시기 바랍니다

※ 입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

※ 선택하는 옵션에 따라 정확한 금액을 입금하시기 바라며, 과오납이나 착오입금의 환불은 최소 2개월 이상의 기간 필요

1. 바닥재 특화 옵션

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
바닥재 옵션	84A	바닥마감재	전 실 강마루	거실/주방 바닥타일	600,000	
	84B		전 실 강마루	거실/주방 바닥타일	600,000	84A 견본주택에 시공된 타일 적용
	84C		전 실 강마루	거실/주방 바닥타일	600,000	84A 견본주택에 시공된 타일 적용
	102 102P, 137		전 실 강마루	거실/주방 바닥타일	600,000	130 견본주택에 시공된 타일 적용
	130 130P, 168		전 실 강마루	거실/주방 바닥타일	800,000	

2. 현관 특화 옵션

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
현관중문 옵션	84A	현관자동중문 + 천장간접조명	미설치	설치	2,900,000	
	84B		미설치	설치	2,900,000	84A 견본주택에 시공된 디자인 적용
	84C		미설치	설치	2,900,000	84A 견본주택에 시공된 디자인 적용
	102, 137		미설치	설치	2,900,000	130 견본주택에 시공된 디자인 적용
	130 130P, 168		미설치	설치	3,100,000	

3. 클린존 옵션

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
현관 수납장 옵션	84A	수납장 + 의류관리기	미설치	수납장 + 의류관리기 (크리스탈미러, 3벌식)	2,300,000	
	84B	수납장 + 의류관리기	미설치	수납장 + 의류관리기 (크리스탈미러, 3벌식)	1,800,000	84A 견본주택에 시공된 디자인 적용
	84C	수납장 + 의류관리기	미설치	수납장 + 의류관리기 (크리스탈미러, 3벌식)	2,300,000	84A 견본주택에 시공된 디자인 적용
	102 102P, 137	의류관리기	미설치	의류관리기 (크리스탈미러, 3벌식)	1,400,000	130 견본주택에 시공된 디자인 적용
	130	의류관리기	미설치	의류관리기 (크리스탈미러, 3벌식)	1,600,000	

4. 프리미엄 옵션

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
프리미엄 옵션	84A	거실아트월	거실아트월 : 확장 - 타일 (600*1200)	거실아트월 : 세라믹(빅슬랩) 타일	1,800,000	
	84B				1,800,000	84A 견본주택에 시공된 타일 적용
	84C				1,800,000	84A 견본주택에 시공된 타일 적용
	102 102P, 137				4,200,000	아트월 타일 거실 2면 시공 130 견본주택에 시공된 타일 적용
	130 130P, 168				4,600,000	아트월 타일 거실 2면 시공
	84A	주방벽/상판	주방벽 : 타일 (300*600) 주방상판 : 인조대리석(MMA)	주방벽/상판 : 세라믹(빅슬랩) 타일	2,200,000	주방특화옵션 1안 선택 시
					3,500,000	주방특화옵션 2안 선택 시
	84B				2,600,000	84A 견본주택에 시공된 타일 적용
	84C				2,200,000	주방특화옵션 1안 선택 시 84A 견본주택에 시공된 타일 적용
					3,500,000	주방특화옵션 2안 선택 시 84A 견본주택에 시공된 타일 적용
					2,500,000	주방특화옵션 1안 선택 시 130 견본주택에 시공된 타일 적용
	102 (102P, 137)				2,900,000	주방특화옵션 2안 선택 시 130 견본주택에 시공된 타일 적용
	130 130P, 168				2,600,000	주방특화옵션 1안 선택 시
					3,100,000	주방특화옵션 2안 선택 시

5. 욕실 / 드레스룸 특화 옵션

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
욕실 특화 옵션	84A	부부욕실 레이아웃 욕실 마감재 (타일, 천정재, 조명기구) 수전/도기/욕조/ 비데 드레스룸가구	욕실 마감재 벽타일(300*600), 바닥타일(300*300), 욕실2 ABS천정재 국산 수전/도기/욕조 욕실2 비데 드레스룸가구 기본형	부부욕실 레이아웃 (카운터 세면대 등) 욕실 마감재 타일 고급화(벽타일(600*1200)), 바닥타일(300*600), 욕실2 천정 및 조명기구 고급화 + 수전/도기/욕조 고급화 전욕실 비데 + 드레스룸가구 특화	13,400,000	
	84B				12,500,000	84A 견본주택에 시공된 디자인 적용
	84C				13,700,000	84A 견본주택에 시공된 디자인 적용
	102 102P, 137				13,600,000	130 견본주택에 시공된 디자인 적용
	130 130P, 168				17,000,000	욕실3 마감재특화 동일 적용

6. 침실1 붙박이장 옵션

타입	위치	선택형		금액	비고
		기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안		
84A	침실1	마설치	슬라이딩 붙박이장	2,900,000	
84B			유리슬라이딩도어 + 벽판넬 시스템선반	3,400,000	
84C			유리슬라이딩도어 + 벽판넬 시스템선반	3,400,000	
102 102P, 137			슬라이딩 붙박이장	2,900,000	
130 130P, 168			슬라이딩 붙박이장	3,000,000	

7. 주방 특화 옵션

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
주방특화 옵션	84A	주방특화	기본형	와이드다이닝 + 아일랜드 장식장	1,600,000	
	84C			와이드다이닝 + 아일랜드 장식장	1,600,000	
	102 102P, 137			히든키친 + 독립형 아일랜드	1,800,000	
	130 130P, 168			시그니처 아일랜드 + 고급형 홈바 + 순환동선 + 보조주방기구	7,200,000	2구 인덕션 및 아일랜드형 후드 포함 홈바 내 와인냉장고 포함

8. 침실2,3 특화 옵션

구분	위치	기본형 (무상)-1안	선택형 (유상)-2안	선택형 (유상)-3안	선택형 (유상)-4안	선택형 (유상)-5안	금액		비고	
침실2,3 특화옵션	침실2,3	미설치	침실2,3 매립형 불박이장	침실2,3 통합 (복도장 + 드레스룸(벽판넬시 스템선반+ 슬라이딩도어))	침실2,3 통합 (복도장 + 스타디룸(침실2 불박이장 + 슬라이딩도어))	-	84A	2안	2,200,000	
								3안	5,800,000	
								4안	4,600,000	
							84B	2안	2,200,000	
								3안	5,800,000	
								4안	4,600,000	
							84C	2안	2,200,000	
								3안	5,800,000	
								4안	4,600,000	
							102 102P, 137	2안	2,400,000	
								3안	5,200,000	
								4안	4,100,000	
130 130P, 168	2안	2,800,000								
	3안	5,200,000								
	4안	4,100,000								
	5안	4,100,000								

9. 시스템 에어컨

구분	선택안	실내기 수량	실내기타입	설치장소	금액	비고
84A, 84B, 84C	선택1	3대	일반형	거실, 주방, 침실1	4,400,000	
	선택2	3대	공기청정형	거실, 주방, 침실1	5,300,000	
	선택3	5대	일반형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	6,900,000	
	선택4	5대	공기청정형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	8,400,000	
102, 102P	선택1	3대	일반형	거실, 주방, 침실1	4,500,000	
	선택2	3대	공기청정형	거실, 주방, 침실1	5,400,000	
	선택3	5대	일반형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	7,200,000	
	선택4	5대	공기청정형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	8,700,000	
130, 130P	선택1	3대	일반형	거실, 주방, 침실1	4,900,000	
	선택2	3대	공기청정형	거실, 주방, 침실1	5,800,000	
	선택3	5대	일반형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	7,600,000	
	선택4	5대	공기청정형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	9,100,000	
137	선택1	3대	일반형	거실, 주방, 침실1	4,500,000	
	선택2	3대	공기청정형	거실, 주방, 침실1	5,400,000	
	선택3	5대	일반형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	7,200,000	
	선택4	5대	공기청정형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	8,700,000	
	선택5	6대	일반형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 스튜디오	8,400,000	
	선택6	6대	공기청정형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 스튜디오	10,200,000	
168	선택1	3대	일반형	거실, 주방, 침실1	4,900,000	
	선택2	3대	공기청정형	거실, 주방, 침실1	5,800,000	
	선택3	5대	일반형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	7,600,000	
	선택4	5대	공기청정형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	9,100,000	
	선택5	6대	일반형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 스튜디오	8,800,000	
	선택6	6대	공기청정형	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 스튜디오	10,600,000	

10. 빌트인 가전

품목	제조사	선택안	모델명	금액	비고
전기쿡탑	SK매직	선택1	GRA-BI300H	820,000	인덕션2구+가스1구
	쿠첸	선택2	CIR-B3IH3312FLBI	650,000	인덕션 3구
전기오븐	SK매직	선택1	EON-B450M	450,000	일반형
	SK매직	선택2	EON-B440SA	1,040,000	고급형
식기세척기	SK매직	선택1	DWA-7505B	620,000	일반형
	SK매직	선택2	DWA-90R5B	1,290,000	고급형
오브제 컬렉션 냉장고 패키지	LG전자	-	BC1L1AA1(G), BC1F1AA(G), BC1K1AA1(G)	3,900,000	냉동고, 냉장고, 김치냉장고 패키지 글라스패널(미스트 베이저)
드레스룸 천정형 제습기	코스텔	-	CDD-600B	800,000	천정형 제습기

■ 플러스옵션 선택품목

- 발코니 확장 및 플러스 옵션과 관련하여 납부되는 금액은 주택도시보증공사의 분양보증에 해당되지 않습니다.
- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」, 제4조, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」, 제4조와 제4조의2에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 사업주체가 제시하여 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주자 모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 상기 별도 계약품목은 일정 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 계약 후 선택사항 변경 및 취소가 불가합니다. (추가 선택품목 계약체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.)
- 별도 계약품목의 설치 위치는 지정되어 있으며 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. (옵션 계약 시 확인하시기 바랍니다.)
- 상기 유상 옵션금액은 부가가치세가 포함되어 있으나 별도의 취득세는 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상기 유상 옵션공사비(부가세포함)는 옵션 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 등급으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 하이브리드 쿡탑 옵션 미선택 시 3구 가스쿡탑(SK매직, GRA-B326)이 설치됩니다.
- 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 드레스룸 제습기는 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 빌트인 가전 품목들은 제품 특성상 유지관리 비용이 발생하며 사용 시 소음, 진동 등으로 인한 불편이 있을 수 있습니다.
- 가전류의 에너지 소비효율등급은 동일한 제품일지라도 등급산정 기준 및 시점에 따라 변경될 수 있습니다.
- 옵션선택에 따라 배선기구 및 분전반 내 차단기 등의 수량, 종류, 위치가 상이할 수 있으며, 일부는 미설치 될 수도 있습니다.
- 별도 계약품목의 위치 및 선택 항목은 당사 분양 홈페이지 또는 견본주택에 전시되었으니 확인하시기 바랍니다(옵션선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치가 상이할 수 있습니다)
- 빌트인 가전을 옵션품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 옵션품목으로 선택하지 않는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.