

# 안양역 푸르지오 더샵 입주자모집공고문

PRUGIO

(입주자모집공고일 : 2022. 03. 17.)

THE SHARP

청약 관련 자세한 사항은 안양역 푸르지오 더샵 홈페이지(<https://www.prugio.com/ht/2022/anyang>)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업 주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 안양시 도시정비과 - 4241호(2022. 03. 16)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 안양시 만안구 안양동 97-3번지 일원 (안양1동 진흥아파트 주택재건축정비사업)

시행사	시공사	감리회사 및 감리금액(단위: 원, 부가가치세 별도)					
		건축감리	전기감리	소방 및 정보통신 감리	토문엔지니어링	이가에이씨엔건축사사무소	
안양1동 진흥아파트 주택재건축정비사업조합 (134171-0004365)	(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)포스코건설 (174611-0002979)	3,764,695,000	2,140,710,000	1,476,352,900	이수기술단 1,325,611,199	세종종합기술 1,408,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 전산하지 않습니다.)

## 2. 공급일정

구분	특별공급		일반공급		2순위 (서울, 경기, 인천)	당첨자 발표	당첨자 자격검증 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
	기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모양, 생애최초	1순위 해당지역 (안양시 2년 이상 계속 거주)	1순위 기타지역 (안양시 2년 미만 거주/서울, 경기, 인천)	2순위 (서울, 경기, 인천)				
일정	2022년 3월 28일(월)	2022년 3월 29일(화)	2022년 3월 30일(수)	2022년 3월 31일(목)	2022년 4월 6일(수)	2022년 4월 8일(금) ~ 2022년 4월 14일(목)	2022년 4월 21일(목) ~ 2022년 4월 26일(화)	
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)		인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)		개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	사전 방문예약제를 통한 견본주택 방문(10:00~16:30)		
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> <li>* 사업주체 견본주택</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱 : 구글플레이 스토어, 애플스토어 “청약홈 검색”</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>위치: 서울특별시 금천구 시흥동 903-15 「안양역 푸르지오 더샵」 견본주택</li> <li>※ 신종 코로나바이러스감염증 확산방지 및 예방을 위한 정부정책에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.</li> </ul>		

## 3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상 17층~37층 21개동 총 2,736세대 중 일반공급 687세대 및 부대복리시설(특별공급 356세대 - 일반(기관추천)특별공급 67세대, 다자녀가구특별공급 20세대, 신혼부부특별공급 162세대, 노부모양특별공급 20세대, 생애최초특별공급 87세대 포함)
- ※ 조합원공급 2,049세대(보유지 24세대 포함) ※ 근린생활시설은 별도 공급예정

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	기관 추천	다자녀 가구	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계							신혼 부부	노부모 양	생애 최초	계			
민영 주택	2022000116	01	041.8300	41	41.8300	18.0100	59.8400	29.0000	88.8400	22.2700	155	16	0	37	0	20	73	82	8	
		02	059.9000A	59A	59.9000	20.6000	80.5000	41.5300	122.0300	29.9700	338	34	15	82	15	44	190	148	23	
		03	059.8600B	59B	59.8600	20.7400	80.6000	41.4900	122.0900	30.0100	65	6	2	16	2	9	35	30	7	
		04	059.9700C	59C	59.9700	21.0400	81.0100	41.5800	122.5900	30.1600	48	5	1	12	1	6	25	23	3	
		05	059.8600D	59D	59.8600	20.8700	80.7300	41.4900	122.2200	30.0600	23	2	1	6	1	3	13	10	2	
		06	059.9400E	59E	59.9400	21.5600	81.5000	41.5500	123.0500	30.3500	38	4	1	9	1	5	20	18	4	
		07	084.9100A	84A	84.9100	27.6600	112.5700	58.8600	171.4300	41.9100	15	0	0	0	0	0	0	15	15	
		08	084.7700B	84B	84.7700	27.5700	112.3400	58.7600	171.1000	41.8200	3	0	0	0	0	0	0	3	3	
		09	099.6800	99	99.6800	32.0800	131.7600	69.1000	200.8600	49.0400	2	0	0	0	0	0	0	2	2	
합계										687	67	20	162	20	87	356	331	67		

## ■ 공급금액 및 납부일정(발코니 확장 금액 별도)

약식 표기	해당(동)	공급 세대수	층구분	해당 세대수	대지비	건축비	부가세	공급금액 (합계)	계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
										1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
																	2022.09.15
41	101동, 102동	155	1층	4	271,700,000	220,300,000	-	492,000,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000
			2층	7	277,500,000	225,000,000	-	502,500,000	50,250,000	50,250,000	50,250,000	50,250,000	50,250,000	50,250,000	50,250,000	50,250,000	150,750,000
			3-4층	15	283,400,000	229,700,000	-	513,100,000	51,310,000	51,310,000	51,310,000	51,310,000	51,310,000	51,310,000	51,310,000	51,310,000	153,930,000
			5-9층	33	287,800,000	233,300,000	-	521,100,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	156,330,000
			10-19층	70	292,100,000	236,900,000	-	529,000,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	158,700,000
			20층이상	26	295,100,000	239,200,000	-	534,300,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	53,430,000	160,290,000
59A	103동, 104동, 105동, 106동, 107동, 108동, 109동, 110동, 115동, 121동	338	1층	14	384,100,000	311,500,000	-	695,600,000	69,560,000	69,560,000	69,560,000	69,560,000	69,560,000	69,560,000	69,560,000	69,560,000	208,680,000
			2층	23	392,400,000	318,200,000	-	710,600,000	71,060,000	71,060,000	71,060,000	71,060,000	71,060,000	71,060,000	71,060,000	213,180,000	
			3-4층	37	400,600,000	324,900,000	-	725,500,000	72,550,000	72,550,000	72,550,000	72,550,000	72,550,000	72,550,000	72,550,000	217,650,000	
			5-9층	50	406,800,000	329,900,000	-	736,700,000	73,670,000	73,670,000	73,670,000	73,670,000	73,670,000	73,670,000	73,670,000	221,010,000	
			10-19층	130	413,100,000	334,900,000	-	748,000,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	224,400,000	
			20-29층	68	417,100,000	338,300,000	-	755,400,000	75,540,000	75,540,000	75,540,000	75,540,000	75,540,000	75,540,000	75,540,000	226,620,000	
59B	105동, 106동, 107동, 108동, 110동, 115동, 121동	65	1층	7	381,600,000	309,500,000	-	691,100,000	69,110,000	69,110,000	69,110,000	69,110,000	69,110,000	69,110,000	69,110,000	207,330,000	
			2층	2	389,800,000	316,100,000	-	705,900,000	70,590,000	70,590,000	70,590,000	70,590,000	70,590,000	70,590,000	211,770,000		
			3-4층	3	398,000,000	322,800,000	-	720,800,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	216,240,000		
			5-9층	7	404,200,000	327,700,000	-	731,900,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	219,570,000	
			10-19층	20	410,400,000	332,700,000	-	743,100,000	74,310,000	74,310,000	74,310,000	74,310,000	74,310,000	74,310,000	74,310,000	222,930,000	
			20-29층	21	414,400,000	336,100,000	-	750,500,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	225,150,000	
59C	111동, 112동, 113동, 114동, 115동, 121동	48	1층	5	418,500,000	339,400,000	-	757,900,000	75,790,000	75,790,000	75,790,000	75,790,000	75,790,000	75,790,000	227,370,000		
			2층	3	389,800,000	316,100,000	-	705,900,000	70,590,000	70,590,000	70,590,000	70,590,000	70,590,000	70,590,000	211,770,000		
			3-4층	6	398,000,000	322,800,000	-	720,800,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	216,240,000		
			5-9층	9	404,200,000	327,700,000	-	731,900,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	219,570,000		
			10-19층	12	410,400,000	332,700,000	-	743,100,000	74,310,000	74,310,000	74,310,000	74,310,000	74,310,000	74,310,000	222,930,000		
			20-29층	10	414,400,000	336,100,000	-	750,500,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	225,150,000		
59D	110동, 115동, 121동	23	1층	1	389,700,000	316,000,000	-	705,700,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	211,710,000		
			2층	2	398,100,000	322,800,000	-	720,900,000	72,090,000	72,090,000	72,090,000	72,090,000	72,090,000	72,090,000	216,270,000		
			3-4층	5	406,500,000	329,600,000	-	736,100,000	73,610,000	73,610,000	73,610,000	73,610,000	73,610,000	73,610,000	220,830,000		
			5-9층	4	412,800,000	334,700,000	-	747,500,000	74,750,000	74,750,000	74,750,000	74,750,000	74,750,000	74,750,000	224,250,000		
			10-19층	6	419,000,000	339,800,000	-	758,800,000	75,880,000	75,880,000	75,880,000	75,880,000	75,880,000	75,880,000	227,640,000		
			20-29층	3	423,200,000	343,200,000	-	766,400,000	76,640,000	76,640,000	76,640,000	76,640,000	76,640,000	76,640,000	229,920,000		
59E	111동, 112동, 113동, 114동	38	1층	2	427,400,000	346,600,000	-	774,000,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	232,200,000		
			2층	4	381,600,000	309,500,000	-	691,100,000	69,110,000	69,110,000	69,110,000	69,110,000	69,110,000	69,110,000	207,330,000		
			3-4층	1	389,800,000	316,100,000	-	705,900,000	70,590,000	70,590,000	70,590,000	70,590,000	70,590,000	70,590,000	211,770,000		
			5-9층	2	398,000,000	322,800,000	-	720,800,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	216,240,000		
			10-19층	8	404,200,000	327,700,000	-	731,900,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	219,570,000		
			20-29층	11	410,400,000	332,700,000	-	743,100,000	74,310,000	74,310,000	74,310,000	74,310,000					