

공급계약 안내문

- ※ 신종코로나(COVID19)확산 방지를 위해 방문예약제로 운영하오니 반드시 홈페이지에서 방문일자를 예약하신 후 해당 예약일자에 방문하시기 바랍니다.(방문 시 예약신청서 지참/유니트 관람 불가/계약자 본인 또는 대리인 中 1인만 입장 가능)
- 방문 예약 : 2022년 4월 15일(금) 10:00 ~ 4월 26일(화) 17:00
 - 계약 기간 : 2022년 4월 21일(목) ~ 4월 26일(화) / 방문시간 10:00 ~ 17:00

공급계약 제출서류

구분	제출 유형		해당 서류	추가서류 제출 대상 및 유의사항
	필수	해당자 (추가)		
본인 계약 시	○		계약금 입금증	• 견본주택에서는 수납 불가. 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
	○		발코니 확장 및 추가선택품목 계약금 입금증	• 견본주택에서는 수납 불가. 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
	○		발코니 확장 및 추가선택품목 신청서	• 홈페이지 내 방문예약시스템에서 신청 후 출력
	○		신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		인감도장	• 계약시 반드시 지참(인감증명서상의 도장과 일치 해야 함) • 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체
	○		주택취득자금 조달 및 입주계획서	• 홈페이지 및 견본주택 비치
	○		자금조달증빙 관련 증빙서류	• 자금조달계획서 작성 항목별 객관적 증빙자료 필수 제출 (예 : 예금잔액증명서, 주식채권 거래내역 등)
	○		전자수입인지 납부증명서	• 계약 당일까지 전자수입인지 구입 및 계약 시 첨부 ※ 별첨2. 인지세 납부 안내 참조
		○	당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체	※ 입주대상자 자격확인서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	추가 개별통지서류	• 기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
대리인 계약 시 추가서류 (본인 외 모두 제3자)	○		계약자의 인감증명서 및 인감도장	• 용도: “아파트 계약위임용” 본인발급용에 한함. (본인서명사실확인서 제출 시 대리 계약 불가)
	○		위임장	• 계약자의 인감도장 날인(견본주택에 비치)
	○		대리인 신분증	• 대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권

※ 상기 모든 제증명 서류는 입주자모집공고일 2022.03.17. 이후 발급 분에 한합니다.

계약금 입금 안내

구분	아파트 계약금	발코니 확장 및 추가선택품목 계약금
입금은행	신한은행	우리은행
계좌번호	140-013-737012	1005-404-301760
예금주	안양1동진흥아파트주택재건축정비사업조합외 2명	(주)대우건설외 1인
계약금	아파트 분양대금의 10% ※ 별첨1.계약금 안내 참조	주택형별 정액제 ※ 별첨1.계약금 안내 참조
입금자명	예시 : 101동 501호 홍길동 입금 시 [동][호수][계약자명] 순 기재 ▶ 1010501홍길동	

- ※ ‘아파트 계약금 입금계좌’와 ‘발코니 확장 및 추가선택품목 입금계좌’가 상이하오니 계좌번호를 확인하시고 입금하시기 바랍니다.
- ※ 당첨된 동·호수의 분양대금을 반드시 확인 후 계약금을 입금하시기 바라며, 착오납부 및 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

별첨1. 계약금 안내

■ 아파트 계약금 및 납부계좌

(금액단위: 원/부가세 포함)

주택형	층구분	공급금액	계약금(10%)	납부계좌번호
41	1층	492,000,000	49,200,000	신한은행 140-013-737012 [예금주] 안양1동진흥아파트 주택재건축정비사업조합외 2명
	2층	502,500,000	50,250,000	
	3~4층	513,100,000	51,310,000	
	5~9층	521,100,000	52,110,000	
	10~19층	529,000,000	52,900,000	
	20층이상	534,300,000	53,430,000	
59A	1층	695,600,000	69,560,000	
	2층	710,600,000	71,060,000	
	3~4층	725,500,000	72,550,000	
	5~9층	736,700,000	73,670,000	
	10~19층	748,000,000	74,800,000	
	20~29층	755,400,000	75,540,000	
	30층이상	762,900,000	76,290,000	
59B/C/E	1층	691,100,000	69,110,000	
	2층	705,900,000	70,590,000	
	3~4층	720,800,000	72,080,000	
	5~9층	731,900,000	73,190,000	
	10~19층	743,100,000	74,310,000	
	20~29층	750,500,000	75,050,000	
	30층이상	757,900,000	75,790,000	
59D	1층	705,700,000	70,570,000	
	2층	720,900,000	72,090,000	
	3~4층	736,100,000	73,610,000	
	5~9층	747,500,000	74,750,000	
	10~19층	758,800,000	75,880,000	
	20~29층	766,400,000	76,640,000	
	30층이상	774,000,000	77,400,000	
84A	1층	939,700,000	93,970,000	
84B	1층	951,900,000	95,190,000	
99	1층	1,083,300,000	108,330,000	

※ 입금 시 동호수 및 입금자명 반드시 표기 : 101동 501호 홍길동 입금 시 ▶ 1010501홍길동

■ 발코니 확장 및 추가 선택품목 계약금 및 납부계좌

(금액단위: 원/부가세 포함)

주택형	계약금 (주택형별 정액제)	납부계좌번호
41	900,000	우리은행 1005-404-301760 [예금주] (주)대우건설외 1인
59A/B/C/D/E	1,100,000	
84A/B	1,400,000	
99	2,000,000	

※ 입금 시 동호수 및 입금자명 반드시 표기 : 101동 501호 홍길동 입금 시 ▶ 1010501홍길동

별첨2. 인지세 납부 안내

■ 인지세 안내

부동산 분양계약서와 분양권 전매계약서는 인지세 과세대상이며, 계약서를 작성할 때마다 계약자께서 수입인지를 구입하여 인지세를 납부하셔야 합니다.

■ 인지세 과세대상과 납부기한·방법

구 분	내 용
과세대상	부동산 분양계약서와 분양권 전매계약서
납부기한·방법	계약 전까지 수입인지 구입 후 계약서에 첨부
전자수입인지 구입처	① 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 00:30~22:00 동안 구입 가능 ② 우체국·은행에서 영업시간 동안 전자수입인지 구입 가능(방문 전문의요망)

■ 인지세 납부액

가제금액(분양가)	인지세세액
1,000만원~3,000만원	2만원
3,000만원~5,000만원	3만원
5,000만원~1억원	7만원
1억원~10억원	15만원
10억원 초과	35만원

■ 인지세 가산세(‘21.1.1.부터 적용, 국세기본법 제47조의4 제9항)

경과기간 구분	가산세액
법정납부기한 후 3개월 이내	미납세액의 100%
법정납부기한 후 3개월 초과 6개월 이내	미납세액의 200%
법정납부기한 후 6개월 초과	미납세액의 300%

※ 법정납부기한 = 과세문서를 작성한 때

※ 인지세법과 관련하여 인지세(1억원 ~10억원 이하 : 15만원, 10억 초과 : 35만원)를 계약체결 당일까지 구매 하셔야 합니다.
※ 만일 인지세 미납부 또는 영수증을 분실 시 기간에 따라 가산세 최고 300%를 납부하셔야 하오니 이점 반드시 유의하시어 수입인지를 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

■ 인지세(수입인지) 구매방법

온라인 이용방법

1. 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 네이버 검색창 ‘전자수입인지’ 검색

2. 종이문서용 전자수입인지 선택, 비회원 또는 회원 로그인 후 구매



3. 구매(납부정보 입력)

※00:30~22:00 동안 구입 가능

구분	내용
용도	인지세납부
과세문서 종류	1.부동산등소유권이전
금액	1억원~10억원이하: 15만원 10억초과: 35만원
건수	1건



4. 출력

※ 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 반드시 ‘테스트 출력’으로 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다(재발행 불가)

우체국 이용방법

1. 우체국 방문(우편물 취급소 불가)

2. 수입인지 구매 신청서 작성(수수료: 현금만 수납)

3. 수입인지 발급

※ 주의 : 인지세 납부 이후 출력된 전자수입인지 원본의 변경(소인 등)시, 인지세를 재납부 하는 등의 불이익이 발생할 수 있습니다.