

# 용계역 푸르지오 아츠베르 1단지 입주자 모집공고



(입주자 모집공고일 : 2021년 6월 17일)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 용계역 푸르지오 아츠베르(www.prugio.com/ht/2021/yonggye)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 동구청 건축주택과-27213호(2021.06.17)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 대구광역시 동구 용계동 575-12

시행사	시공사	감리회사 및 감리금액 (단위: 원, 부가가치세 별도)		
		건축/토목/기계감리 (주)유일엔지니어링종합건축사사무소	전기감리 (주)진일기술단	소방/정보통신감리 (주)지티엘이엔지
아시아신타(주) (110111-3543801)	(주)대우건설 (110111-2137895)	2,089,684,000	334,536,364	280,000,000

## 2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	1순위 해당지역 (대구 6개월 이상 거주자)	1순위 기타지역 (대구 6개월 미만/경북 거주자)	2순위 (대구 6개월 거주자)	당첨자 발표	서류제출	계약체결
일정	2021.06.28(월)	2021.06.29(화)	2021.06.30(수)	2021.07.01(목)	2021.07.07(수)	2021.07.09(금) ~ 2021.07.18(일)	2021.07.19(월) ~ 2021.07.23(금)
방법	한국부동산원 청약홈 인터넷 접수 용계역 푸르지오 아츠베르 모델하우스 현장 접수	한국부동산원 청약홈 인터넷 접수	한국부동산원 청약홈 인터넷 접수	한국부동산원 청약홈 인터넷 접수	한국부동산원 청약홈 인터넷 발표	용계역 푸르지오 아츠베르 모델하우스 현장 접수	
장소	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 대구광역시 동구 용계동 1023 용계역 푸르지오 아츠베르 모델하우스	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	대구광역시 동구 용계동 1023 용계역 푸르지오 아츠베르 모델하우스				

## 3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 지하2층, 지상15층 아파트 12동 총 745세대 중 일반분양 385세대 및 부대복리시설 [특별공급 360세대(일반[기관추천] 특별공급 71세대, 다자녀가구 특별공급 75세대, 신혼부부 특별공급 140세대, 노부모부양 특별공급 24세대, 생애최초 50세대 포함)]
- 공급대상 (단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021-000416	01	059.9900A	59A	59.9900	19.1243	79.1143	38.4637	117.5780	36.5012	57	6	6	11	1	4	28	29	4
		02	059.9900B	59B	59.9900	19.8643	79.8543	38.4637	118.3180	36.5012	58	6	6	11	1	4	28	30	4
		03	074.9900A	74A	74.9900	22.7059	97.6959	48.0811	145.7771	45.6281	82	8	8	17	3	6	42	40	6
		04	084.9900A	84A	84.9900	25.2670	110.2570	54.4928	164.7498	51.7127	258	25	26	51	8	18	128	130	19
		05	084.9900B	84B	84.9900	25.5770	110.5670	54.4928	165.0598	51.7127	171	18	17	34	6	12	87	84	12
		06	084.9900C	84C	84.9900	26.9970	111.9870	54.4928	166.4798	51.7127	7	1	1	2	1	1	6	1	1
		07	084.9900D	84D	84.9900	26.7070	111.6970	54.4928	166.1898	51.7127	69	7	7	14	2	5	35	34	5
		08	099.9900A	99A	99.9900	28.9186	128.9086	64.1103	193.0190	60.8395	43	-	4	-	2	-	6	37	3
소계										745	71	75	140	24	50	360	385	54	

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>)×0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>)÷3.3058

## ■ 공급금액 및 납부일정

약식표기 (타입)	층별	세대수	대지비	건축비	부가가치세	분양가격	계약금(10%)		중도금(50%)						잔금(40%)	
							1차	2차	1회(8.3%)	2회(8.3%)	3회(8.3%)	4회(8.3%)	5회(8.3%)	6회(8.3%)	입주자정일	
							계약시	계약체결후 30일 이내	2021.11.23	2022.03.23	2022.07.23	2022.12.23	2023.03.23	2023.07.23		
59A	1층	2	126,230,000	169,250,000	-	295,480,000	10,000,000	19,548,000	24,623,000	24,623,000	24,623,000	24,623,000	24,623,000	24,623,000	24,623,000	118,194,000
	2층	4	130,390,000	174,830,000	-	305,220,000	10,000,000	20,522,000	25,435,000	25,435,000	25,435,000	25,435,000	25,435,000	25,435,000	25,435,000	122,088,000
	3층	4	133,170,000	178,550,000	-	311,720,000	10,000,000	21,172,000	25,977,000	25,977,000	25,977,000	25,977,000	25,977,000	25,977,000	25,977,000	124,686,000
	4층	4	135,940,000	182,270,000	-	318,210,000	10,000,000	21,821,000	26,518,000	26,518,000	26,518,000	26,518,000	26,518,000	26,518,000	26,518,000	127,281,000
	5~7층	12	138,720,000	185,990,000	-	324,710,000	10,000,000	22,471,000	27,059,000	27,059,000	27,059,000	27,059,000	27,059,000	27,059,000	27,059,000	129,885,000
59B	8~15층	31	141,490,000	189,710,000	-	331,200,000	10,000,000	23,120,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	132,480,000
	1층	3	124,610,000	167,080,000	-	291,690,000	10,000,000	19,169,000	24,308,000	24,308,000	24,308,000	24,308,000	24,308,000	24,308,000	24,308,000	116,673,000
	2층	4	128,810,000	172,710,000	-	301,520,000	10,000,000	20,152,000	25,127,000	25,127,000	25,127,000	25,127,000	25,127,000	25,127,000	120,606,000	
	3층	4	131,610,000	176,470,000	-	308,080,000	10,000,000	20,808,000	25,673,000	25,673,000	25,673,000	25,673,000	25,673,000	25,673,000	123,234,000	
	4층	4	134,410,000	180,220,000	-	314,630,000	10,000,000	21,463,000	26,219,000	26,219,000	26,219,000	26,219,000	26,219,000	26,219,000	125,853,000	
74A	5~7층	12	137,210,000	183,980,000	-	321,190,000	10,000,000	22,119,000	26,766,000	26,766,000	26,766,000	26,766,000	26,766,000	26,766,000	26,766,000	128,475,000
	8~15층	31	140,010,000	187,730,000	-	327,740,000	10,000,000	22,774,000	27,312,000	27,312,000	27,312,000	27,312,000	27,312,000	27,312,000	27,312,000	131,094,000
	1층	2	152,420,000	204,380,000	-	356,800,000	10,000,000	25,680,000	29,733,000	29,733,000	29,733,000	29,733,000	29,733,000	29,733,000	142,722,000	
	2층	6	157,560,000	211,270,000	-	368,830,000	10,000,000	26,883,000	30,736,000	30,736,000	30,736,000	30,736,000	30,736,000	30,736,000	147,531,000	
	3층	6	160,990,000	215,860,000	-	376,850,000	10,000,000	27,685,000	31,404,000	31,404,000	31,404,000	31,404,000	31,404,000	31,404,000	150,741,000	
84A	4층	6	164,420,000	220,450,000	-	384,870,000	10,000,000	28,487,000	32,073,000	32,073,000	32,073,000	32,073,000	32,073,000	32,073,000	153,945,000	
	5~7층	18	167,840,000	225,050,000	-	392,890,000	10,000,000	29,289,000	32,741,000	32,741,000	32,741,000	32,741,000	32,741,000	32,741,000	157,155,000	
	8~15층	44	171,270,000	229,640,000	-	400,910,000	10,000,000	30,091,000	33,409,000	33,409,000	33,409,000	33,409,000	33,409,000	33,409,000	160,365,000	
	1층	14	179,790,000	241,060,000	-	420,850,000	10,000,000	32,085,000	35,071,000	35,071,000	35,071,000	35,071,000	35,071,000	35,071,000	168,339,000	
	2층	19	185,580,000	248,840,000	-	434,420,000	10,000,000	33,442,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	173,766,000	
84B	3층	19	189,450,000	254,020,000	-	443,470,000	10,000,000	34,347,000	36,956,000	36,956,000	36,956,000	36,956,000	36,956,000	36,956,000	177,387,000	
	4층	19	193,320,000	259,210,000	-	452,530,000	10,000,000	35,253,000	37,711,000	37,711,000	37,711,000	37,711,000	37,711,000	37,711,000	181,011,000	
	5~7층	57	197,190,000	264,390,000	-	461,580,000	10,000,000	36,158,000	38,465,000	38,465,000	38,465,000	38,465,000	38,465,000	38,465,000	184,632,000	
	8~15층	130	201,050,000	269,580,000	-	470,630,000	10,000,000	37,063,000	39,219,000	39,219,000	39,219,000	39,219,000	39,219,000	39,219,000	188,253,000	
	1층	7	180,290,000	241,740,000	-	422,030,000	10,000,000	32,203,000	35,169,000	35,169,000	35,169,000	35,169,000	35,169,000	35,169,000	168,813,000	
84C	2층	12	186,110,000	249,540,000	-	435,650,000	10,000,000	33,565,000	36,304,000	36,304,000	36,304,000	36,304,000	36,304,000	36,304,000	174,261,000	
	3층	12	189,980,000	254,740,000	-	444,720,000	10,000,000	34,472,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	177,888,000	
	4층	12	193,860,000	259,940,000	-	453,800,000	10,000,000	35,380,000	37,817,000	37,817,000	37,817,000	37,817,000	37,817,000	37,817,000	181,518,000	
	5~7층	36	197,740,000	265,130,000	-	462,870,000	10,000,000	36,287,000	38,573,000	38,573,000	38,573,000	38,573,000	38,573,000	38,573,000	185,145,000	
	8~15층	92	201,620,000	270,330,000	-	471,950,000	10,000,000	37,195,000	39,329,000	39,329,000	39,329,000	39,329,000	39,329,000	39,329,000	188,781,000	
84D	1층	1	178,680,000	239,580,000	-	418,260,000	10,000,000	31,826,000	34,855,000	34,855,000	34,855,000	34,855,000	34,855,000	34,855,000	167,304,000	
	2층	1	184,570,000	247,480,000	-	432,050,000	10,000,000	33,205,000	36,004,000	36,004,000	36,004,000	36,004,000	36,004,000	36,004,000	172,821,000	
	3층	1	188,500,000	252,740,000	-	441,240,000	10,000,000	34,124,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	176,496,000	
	4층	1	192,420,000	258,010,000	-	450,430,000	10,000,000	35,043,000	37,536,000	37,536,000	37,536,000	37,536,000	37,536,000	37,536,000	180,171,000	
	5~7층	3	196,350,000	263,280,000	-	459,630,000	10,000,000	35,963,000	38,303,000	38,303,000	38,303,000	38,303,000	38,303,000	38,303,000	183,849,000	
99A	1층	2														

# 용계역 푸르지오 아츠베르 2단지 입주자 모집공고



(입주자 모집공고일 : 2021년 6월 17일)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 용계역 푸르지오 아츠베르(www.prugio.com/ht/2021/yonggye)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 동구청 건축주택과-27219호(2021.06.17)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 대구광역시 동구 용계동 492-1

시행수탁자	시공사	감리회사 및 감리금액 (단위: 원, 부가가치세 별도)		
		건축/토목/기계감리	전기감리	소방/정보통신감리
아시아신탁(주) (110111-3543801)	(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)한림이앤씨건축사사무소 1,685,464,000	(주)진전기엔지니어링 335,862,318	(주)지티엘이엔지 280,000,000

## 2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	1순위 해당지역 (대구 6개월 이상 거주자)	1순위 기타지역 (대구 6개월 미만/경북 거주자)	2순위 (대구/경북거주자)	당첨자발표	서류제출	계약체결
일정	2021.06.28(월)	2021.06.29(화)	2021.06.30(수)	2021.07.01(목)	2021.07.08(목)	2021.07.09(금) ~ 2021.07.18(일)	2021.07.19(월) ~ 2021.07.23(금)
방법	한국부동산원 청약홈 인터넷 접수 용계역 푸르지오 아츠베르 모델하우스 현장 접수	한국부동산원 청약홈 인터넷 접수	한국부동산원 청약홈 인터넷 접수	한국부동산원 청약홈 인터넷 접수	한국부동산원 청약홈 인터넷 발표	용계역 푸르지오 아츠베르 모델하우스 현장 접수	
장소	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 대구광역시 동구 용계동 1023 용계역 푸르지오 아츠베르 모델하우스	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	대구광역시 동구 용계동 1023 용계역 푸르지오 아츠베르 모델하우스				

## 3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모: 지하2층, 지상15층 아파트 9동 총 568세대 중 일반분양 288세대 및 부대복리시설 [특별공급 280세대(일반기관추천) 특별공급 53세대, 다자녀가구 특별공급 59세대, 신혼부부 특별공급 110세대, 노부모부양 특별공급 19세대, 생애최초 39세대 포함]

공급대상 (단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021-000417	01	059.9900A	59A	59.9900	19.6903	79.6803	40.9734	120.6536	36.9310	39	4	4	11	1	4	24	15	3
		02	059.9900B	59B	59.9900	20.4303	80.4203	40.9734	121.3936	36.9310	39	4	4	11	1	4	24	15	3
		03	084.9900A	84A	84.9900	26.0688	111.0588	58.0485	169.1072	52.3216	242	24	25	51	8	18	126	116	18
		04	084.9900B	84B	84.9900	26.3788	111.3688	58.0485	169.4172	52.3216	242	24	25	51	8	18	126	116	18
		05	084.9900C	84C	84.9900	27.7988	112.7888	58.0485	170.8372	52.3216	242	24	25	51	8	18	126	116	18
		06	099.9900A	99A	99.9900	29.8619	129.8519	68.2934	198.1453	61.5559	42	-	5	-	2	-	7	35	3
소계											568	53	59	110	19	39	280	288	42

※ 평형 환산 방법: 공급면적(m<sup>2</sup>)×0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>)÷3.3058

## ■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

약식표기 (타입)	층별	세대수	대지비	건축비	부가가치세	분양가격	계약금(10%)		중도금(50%)						잔금(40%)		
							1차	2차	1회(8.3%)	2회(8.3%)	3회(8.3%)	4회(8.3%)	5회(8.3%)	6회(8.3%)			
							계약시	계약 체결후 30일 이내	2021.11.23	2022.03.23	2022.07.23	2022.12.23	2023.03.23	2023.07.23	입주자정일		
59A	2층	3	129,250,000	175,940,000	-	305,190,000	10,000,000	20,519,000	25,433,000	25,433,000	25,433,000	25,433,000	25,433,000	25,433,000	25,433,000	25,433,000	122,073,000
	3층	3	132,000,000	179,680,000	-	311,680,000	10,000,000	21,168,000	25,973,000	25,973,000	25,973,000	25,973,000	25,973,000	25,973,000	25,973,000	25,973,000	124,674,000
	4층	3	134,740,000	183,430,000	-	318,170,000	10,000,000	21,817,000	26,514,000	26,514,000	26,514,000	26,514,000	26,514,000	26,514,000	26,514,000	127,269,000	
	5~7층	9	137,500,000	187,170,000	-	324,670,000	10,000,000	22,467,000	27,056,000	27,056,000	27,056,000	27,056,000	27,056,000	27,056,000	27,056,000	129,867,000	
	8~14층	21	140,250,000	190,910,000	-	331,160,000	10,000,000	23,116,000	27,597,000	27,597,000	27,597,000	27,597,000	27,597,000	27,597,000	27,597,000	132,462,000	
59B	1층	3	123,510,000	168,130,000	-	291,640,000	10,000,000	19,164,000	24,303,000	24,303,000	24,303,000	24,303,000	24,303,000	24,303,000	24,303,000	24,303,000	116,658,000
	2층	3	127,670,000	173,800,000	-	301,470,000	10,000,000	20,147,000	25,123,000	25,123,000	25,123,000	25,123,000	25,123,000	25,123,000	25,123,000	120,585,000	
	3층	3	130,450,000	177,570,000	-	308,020,000	10,000,000	20,802,000	25,668,000	25,668,000	25,668,000	25,668,000	25,668,000	25,668,000	25,668,000	123,210,000	
	4층	3	133,220,000	181,350,000	-	314,570,000	10,000,000	21,457,000	26,214,000	26,214,000	26,214,000	26,214,000	26,214,000	26,214,000	26,214,000	125,829,000	
	5~7층	9	136,000,000	185,130,000	-	321,130,000	10,000,000	22,113,000	26,761,000	26,761,000	26,761,000	26,761,000	26,761,000	26,761,000	26,761,000	128,451,000	
84A	8~14층	18	138,770,000	188,910,000	-	327,680,000	10,000,000	22,768,000	27,307,000	27,307,000	27,307,000	27,307,000	27,307,000	27,307,000	27,307,000	27,307,000	131,070,000
	1층	9	178,230,000	242,620,000	-	420,850,000	10,000,000	32,085,000	35,071,000	35,071,000	35,071,000	35,071,000	35,071,000	35,071,000	35,071,000	168,339,000	
	2층	18	183,980,000	250,440,000	-	434,420,000	10,000,000	33,442,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	173,766,000	
	3층	18	187,810,000	255,660,000	-	443,470,000	10,000,000	34,347,000	36,956,000	36,956,000	36,956,000	36,956,000	36,956,000	36,956,000	36,956,000	177,387,000	
	4층	18	191,640,000	260,880,000	-	452,520,000	10,000,000	35,252,000	37,710,000	37,710,000	37,710,000	37,710,000	37,710,000	37,710,000	37,710,000	181,008,000	
84B	5~7층	54	195,470,000	266,100,000	-	461,570,000	10,000,000	36,157,000	38,464,000	38,464,000	38,464,000	38,464,000	38,464,000	38,464,000	38,464,000	184,629,000	
	8~15층	125	199,310,000	271,310,000	-	470,620,000	10,000,000	37,062,000	39,218,000	39,218,000	39,218,000	39,218,000	39,218,000	39,218,000	39,218,000	188,250,000	
	1층	8	178,730,000	243,290,000	-	422,020,000	10,000,000	32,202,000	35,168,000	35,168,000	35,168,000	35,168,000	35,168,000	35,168,000	35,168,000	168,810,000	
	2층	9	184,490,000	251,140,000	-	435,630,000	10,000,000	33,563,000	36,303,000	36,303,000	36,303,000	36,303,000	36,303,000	36,303,000	36,303,000	174,249,000	
	3층	9	188,330,000	256,380,000	-	444,710,000	10,000,000	34,471,000	37,059,000	37,059,000	37,059,000	37,059,000	37,059,000	37,059,000	37,059,000	177,885,000	
84C	4층	9	192,180,000	261,610,000	-	453,790,000	10,000,000	35,379,000	37,816,000	37,816,000	37,816,000	37,816,000	37,816,000	37,816,000	37,816,000	181,515,000	
	5~7층	27	196,020,000	266,840,000	-	462,860,000	10,000,000	36,286,000	38,572,000	38,572,000	38,572,000	38,572,000	38,572,000	38,572,000	38,572,000	185,142,000	
	8~14층	63	199,870,000	272,070,000	-	471,940,000	10,000,000	37,194,000	39,328,000	39,328,000	39,328,000	39,328,000	39,328,000	39,328,000	39,328,000	188,778,000	
	1층	4	177,110,000	241,100,000	-	418,210,000	10,000,000	31,821,000	34,851,000	34,851,000	34,851,000	34,851,000	34,851,000	34,851,000	34,851,000	167,283,000	
	2층	6	182,950,000	249,050,000	-	432,000,000	10,000,000	33,200,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	172,800,000	
99A	3층	6	186,840,000	254,350,000	-	441,190,000	10,000,000	34,119,000	36,766,000	36,766,000	36,766,000	36,766,000	36,766,000	36,766,000	36,766,000	176,475,000	
	4층	6	190,740,000	259,640,000	-	450,380,000	10,000,000	35,038,000	37,532,000	37,532,000	37,532,000	37,532,000	37,532,000	37,532,000	37,532,000	180,150,000	
	5~7층	18	194,630,000	264,940,000	-	459,570,000	10,000,000	35,957,000	38,298,000	38,298,000	38,298,000	38,298,000	38,298,000	38,298,000	38,298,000	183,825,000	
	8~14층	41	198,520,000	270,240,000	-	468,760,000	10,000,000	36,876,000	39,063,000	39,063,000	39,063,000	39,063,000	39,063,000	39,063,000	39,063,000	187,506,000	
	1층	3	201,251,000	273,990,000	27,399,000	502,640,000	10,000,000	40,264,000	41,887,000	41,887,000	41,887,000	41,887,000	41,887,000	41,887,000	41,887,000	201,054,000	
99A	2층	3	207,605,000	282,650,000	28,265,000	518,520,000	10,000,000	41,852,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	207,408,000	
	3층	3	211,849,000	288,410,000	28,841,000	529,100,000	10,000,000	42,910,000	44,092,000	44,092,000	44,092,000	44,092,000	44,092,000	44,092,000	44,092,000	211,638,000	
	4층	3	216,082,000	294,180,000	29,418,000	539,680,000	10,000,000	43,968,000	44,973,000	44,973,000	44,973,000	44,973,000	44,973,000	44,973,000	44,973,000	215,874,000	
	5~7층	9	220,315,000	299,950,000	29,995,000	550,260,000	10,000,000	45,026,000	45,855,000	45,855,000	45,855,000	45,855,000	45,855,000	45,855,000	45,855,000	220,104,000	
	8~14층	21	224,558,000	305,720,000	30,572,000	560,850,000</											