

세운 푸르지오 헤리시티(아파트) 입주자 모집공고

(입주자 모집 공고일 : 2021. 05. 04.)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 세운 푸르지오 헤리시티 홈페이지 (www.prugio.com/ht/2021/sewoon)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 세운 푸르지오 헤리시티(아파트)는 신종 코로나 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택(www.prugio.com/ht/2021/sewoon)로 운영합니다.
■ 2021. 02. 02 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액
■ 주택공급에 관한 규칙 제20조 규정에 의거 입주자모집공고 승인 [서울시 중구청 도심재생과 - 9298호(2021. 05. 03.)]
■ 공급대상물
- 공급위치: 서울시 중구 인현동2가 151-1번지 일원
- 대지면적: 3,377.2070㎡
- 연면적: 전체 건축물 연면적 51,128.6667㎡ 중 공동주택(아파트): 23,857.8461㎡
- 공급규모 및 내역: 지하9층, 지상26층 1개동 중 공동주택(아파트) 281세대(임대주택 40세대 제외) [일반(기관추천) 특별공급 27세대, 다자녀가구 특별공급 27세대, 신혼부부 특별공급 56세대, 노부모부양자 특별공급 9세대, 생애최초 특별공급 21세대 포함] 및 부대부리시설
- 용도: 공동주택(아파트) 281세대(임대주택 40세대 제외)
- 층별용도: 지하9층-지하2층(기계실, 주차장 등), 지하1층(근린생활시설-도심상업), 지상1층-지상2층(근린생활시설), 지상3층 아파트 부대부리시설(주인공동시실 등), 지상4층-지상15층 공동주택(아파트), 지상16층-지상26층 공동주택(도시형생활주택)
- 주차대수: 총 366대 중 공동주택(아파트) 186대
- 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의한 내진등급 1등급을 확보하였음.
■ 입주시기: 2023년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상 및 연혁 (단위: ㎡, 세대)

Table with columns: 주택구분, 주택관리번호, 모델, 주택형(전용면적 기준), 타입(약식 표기), 주택공급면적(㎡) (전용면적, 공용면적, 소계), 기타공용면적(지하 주차장등), 계약면적(㎡), 세대별 대지면적(㎡), 공급세대수, 특별공급 세대수 (기관추천, 다자녀노부모부양, 신혼부부, 생애최초, 계), 일반분양 세대수, 최하층 우선배정 세대수

※ 평형 환산방식: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 원)

Main table with columns: 타입, 공급세대수, 층구분, 세대수, 대지비, 건축비, 계, 계약금(20%), 중도금(50%), 잔금(30%), 입주지정일

Table showing floor distribution for unit 42A, 12, listing floors 11 through 15 with corresponding area and unit counts.

II 신청자격

■ 특별공급 공통사항
구분 내용
1회 신청/자격요건/자격제한: 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제80조에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
주택공급에 관한 규칙 제54조(과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨에 의거 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원은 특별공급 청약 불가)
무주택 요건: 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없음(계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부 터 '수도권 및 기타정약지역' 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월)(공급신청하려는 지역 기준) 등 다른 분양주택(분양전환공동주택을 포함)의 당첨 제한
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급: 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양자 / 생애최초 특별공급: 무주택세대주 요건
※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격요건: 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
- 기관추천 특별공급(국가공공, 장애인, 철거민, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금: 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

III 청약 신청일정 및 방법

■ 일반공급 신청자격
구분 내용
신청 자격요건: 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시, 경기도, 인천광역시에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자자격 순위별 자격요건을 갖춘 자
- 주택공급에 관한 규칙 제4조 4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인으로서 서울특별시, 수도권(경기 / 인천) 외 지역에 거주하고 있더라도 수도권(기타지역) 거주자로 인정됨. 단, 본 주택은 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급함에 따라 아래 1순위 조건을 모두 충족해야 청약이 가능함.
- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것
- 세대주일 것
- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
- 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것
※ 청약 신청유형의사항, 순위별 자격요건, 청약 가점제 적용기준을 확인 바람.

Table with columns: 구분, 신청대상자, 거주구분, 신청일자, 신청방법, 신청장소

IV 당첨자 발표 및 계약일정

Table with columns: 구분, 신청대상자, 당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표, 당첨자 자격검증 서류제출, 계약체결

V 기타 사항

Table with columns: 구분, 보증서 번호, 보증금액, 보증기간

Table with columns: 구분, 계약금, 우리은행, 중도금 / 잔금, 우리은행

Table with columns: 구분, 계약금, 우리은행, 중도금 / 잔금, 우리은행

Table with columns: 구분, 건축, 전기, 소방, 통신, 비고

Table with columns: 구분, 사업주제(시행사), 시공사, 위탁사

Location map and contact information for Seoun Puro City Heri City. Includes phone number 1577-2237 and address: 서울특별시 중구 인현동2가 151-1번지. Text: '문의: 1577-2237'.