

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
12/12	13	14	15	16	17 입주자 모집공고	18
19	20	21	22	23	24	25
사이버 견본주택 운영(홈페이지)						
26	27 특별공급	28 1순위(해당)	29 1순위(기타)	30 2순위	31	1/1
2	3	4	5	6 당첨자 발표	7	8
9	10	11	12	13	14	15
당첨자 서류접수 기간						
16	17 계약 1일차	18 계약 2일차	19 계약 3일차	20 계약 4일차	21 계약 5일차	22

※ 분양일정에 따라 견본주택의 관람이 불가 할 수 있으니 방문하시기 전에 관람 가능 여부를 홈페이지에서 확인하시거나 견본주택 대표번호를 통하여 문의하시기 바랍니다.
 ※ 정부방침에 의해 "주52시간 근무제"가 본 견본주택에도 적용되며, 이에 따라 불가피하게 견본주택 입장 및 상담시간에 제한이 있으니 양해하여 주시기 바랍니다.

코로나19 관련 견본주택 운영여부 및 관련 유의사항

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 방문예약제 및 사이버 견본주택 운영 안내
 - 펜타힐즈 푸르지오 2차 견본주택은 코로나바이러스 확산 방지를 위하여 사이버 모델하우스(<https://www.prugio.com/ht/2021/pentahills2>) 및 사전예약 관람을 병행 운영합니다.
 - 코로나19 바이러스 확산 방지를 위해 견본주택 방문을 최소화 하고 있으니, 홈페이지에서 방문가능 일자를 확인하시고 사전방문 예약 후 내방하시기 바랍니다.
 - 당첨자발표 이후 접수 기간 내 당첨자(예비입주자 포함)의 견본주택 관람은 개별 안내 예정이며, 공급일정과 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 1. 견본주택 운영관련 안내
 - 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이오니, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)
 - 당첨자(예비입주자 포함) 서류심사 및 공급계약 체결시 아래의 계약일정에 따라 견본주택 방문접수 및 방문계약 체결을 계획 중이나, 코로나 바이러스(코로나19) 감염 확산 및 정부정책에 따라 일정 및 방법이 변경될 수 있으며, 변경 시 당사 홈페이지에 별도 안내 예정입니다.
- 2. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 견본주택 관람은 당첨자 외 동반자 1인까지만 가능합니다. (미성년자 동반불가) - 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
 - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우 - 손소독제, 비접촉 체온계, 방명록 작성 등 예방절차에 불응할 경우
- 한국부동산원 청약홈 콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 사이버 모델하우스 운영으로 인해 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담전화☎ 053-741-1900를 실시할 예정이오니, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 전화 상담시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있고 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자격 적격여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.



문의 053) 741-1900

견본주택 : 경상북도 경산시 중산동 682번지

- 현장위치 : 경상북도 경산시 중산 제1지구 내 C4-1블록
- 규모 : 지하 2층~지상 35층 3개동 총 506세대 및 부대복리시설
- 시행사 : (주)중산도시개발 · 시공사 : (주)대우건설



PRUGIO

Pentahills 2nd



분양 안내

펜타힐즈 푸르지오 2차

PRUGIO



펜타힐즈 푸르지오 2차 분양안내

공급위치: 경상북도 경산시 중산동 686번지(중산 제1지구C4-1BL)
공급규모 및 내역: 아파트 지하2층 ~ 지상 35층, 3개동 총 506세대 및 부대복리시설
 [일반(기관추천)특별공급 43세대, 다자녀가구 특별공급 50세대, 신혼부부 특별공급 87세대, 노부모부양 특별공급 15세대, 생애최초 특별공급 43세대 포함]

공급대상

(단위: ㎡, 세대)

주택구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)					세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	저층 우선 배정 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적			기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	74.8195A	74A	74.8195	29.3436	104.1631	47.5881	151.7512	33.5183	69	7	7	13	2	7	36	33	2
	74.8507B	74B	74.8507	29.8654	104.7161	47.6080	152.3241	33.5323	35	3	3	7	1	3	17	18	1
	84.9829A	84A	84.9829	28.1427	113.1256	54.0524	167.1780	38.0714	199	20	20	40	6	20	106	93	6
	84.9789B	84B	84.9789	28.7627	113.7416	54.0499	167.7915	38.0696	68	7	7	14	2	7	37	31	2
	84.8523C	84C	84.8523	28.4868	113.3391	53.9693	167.3084	38.0129	66	6	6	13	2	6	33	33	2
	101.4447A	101A	101.4447	30.3293	131.7740	64.5228	196.2968	45.4461	69	-	7	-	2	-	9	60	2
합계									506	43	50	87	15	43	238	268	15

공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

약식 표기	구분	공급 세대수	총 구분	세대 수	공급금액				계약금(15%)	중도금(60%)						잔금(25%)	
					대지비	건축비	부가세	계		계약시	1회	2회	3회	4회	5회		6회
									2022.06.15		2022.11.15	2023.04.14	2023.09.15	2024.01.15	2024.05.14	입주지정일	
74A	202동 1호,3호	69	1층	1	191,479,000	238,521,000	-	430,000,000	64,500,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	107,500,000
			2층	2	197,713,000	246,287,000	-	444,000,000	66,600,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	111,000,000
			3-4층	4	201,721,000	251,279,000	-	453,000,000	67,950,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	113,250,000
			5-9층	10	206,174,000	256,826,000	-	463,000,000	69,450,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	115,750,000
			10-19층	20	210,182,000	261,818,000	-	472,000,000	70,800,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	118,000,000
			20층 이상	32	213,299,000	265,701,000	-	479,000,000	71,850,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	119,750,000
74B	202동 2호	35	1층	1	189,252,000	235,748,000	-	425,000,000	63,750,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	106,250,000	
			2층	2	195,487,000	243,513,000	-	439,000,000	65,850,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	109,750,000	
			3-4층	2	199,494,000	248,506,000	-	448,000,000	67,200,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	112,000,000	
			5-9층	5	203,502,000	253,498,000	-	457,000,000	68,550,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	114,250,000	
			10-19층	10	207,955,000	259,045,000	-	467,000,000	70,050,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	116,750,000	
			20층 이상	16	211,072,000	262,928,000	-	474,000,000	71,100,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	118,500,000	
84A	201동 1호,3호,4호 203동 1호,3호,4호	199	1층	2	209,291,000	260,709,000	-	470,000,000	70,500,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	117,500,000	
			2층	5	215,970,000	269,030,000	-	485,000,000	72,750,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	121,250,000	
			3-4층	12	220,869,000	275,131,000	-	496,000,000	74,400,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	124,000,000	
			5-9층	30	225,322,000	280,678,000	-	506,000,000	75,900,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	126,500,000	
			10-19층	60	229,775,000	286,225,000	-	516,000,000	77,400,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	129,000,000	
			20층 이상	90	233,337,000	290,663,000	-	524,000,000	78,600,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	131,000,000	
84B	201동 2호 203동 2호	68	1층	2	208,400,000	259,600,000	-	468,000,000	70,200,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	117,000,000	
			2층	2	215,080,000	267,920,000	-	483,000,000	72,450,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	120,750,000	
			3-4층	4	219,978,000	274,022,000	-	494,000,000	74,100,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	123,500,000	
			5-9층	10	224,431,000	279,569,000	-	504,000,000	75,600,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	126,000,000	
			10-19층	20	228,884,000	285,116,000	-	514,000,000	77,100,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	128,500,000	
			20층 이상	30	232,447,000	289,553,000	-	522,000,000	78,300,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	130,500,000	
84C	201동 5호 203동 5호	66	1층	1	206,174,000	256,826,000	-	463,000,000	69,450,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	115,750,000	
			2층	1	213,299,000	265,701,000	-	479,000,000	71,850,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	119,750,000	
			3-4층	4	217,752,000	271,248,000	-	489,000,000	73,350,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	122,250,000	
			5-9층	10	222,205,000	276,795,000	-	499,000,000	74,850,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	124,750,000	
			10-19층	20	226,658,000	282,342,000	-	509,000,000	76,350,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	127,250,000	
			20층 이상	30	230,220,000	286,780,000	-	517,000,000	77,550,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	129,250,000	

약식 표기	구분	공급 세대수	총 구분	세대 수	공급금액				계약금(15%)	중도금(60%)						잔금(25%)
					대지비	건축비	부가세	계		계약시	1회	2회	3회	4회	5회	
									2022.06.15		2022.11.15	2023.04.14	2023.09.15	2024.01.15	2024.05.14	입주지정일
101A	202동 4호,5호	69	1층	1	230,806,100	287,449,000	28,744,900	547,000,000	82,050,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	136,750,000
			2층	2	238,401,200	296,908,000	29,690,800	565,000,000	84,750,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	141,250,000
			3-4층	4	243,464,600	303,214,000	30,321,400	577,000,000	86,550,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	144,250,000
			5-9층	10	248,950,500	310,045,000	31,004,500	590,000,000	88,500,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	147,500,000
			10-19층	20	254,013,900	316,351,000	31,635,100	602,000,000	90,300,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	150,500,000
			20층 이상	32	257,389,500	320,555,000	32,055,500	610,000,000	91,500,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	152,500,000

청약신청 일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.12.27.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 • 사업주체 견본주택
일반공급	1순위 - 해당지역 (경산시 6개월이상 거주자)	2021.12.28.(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 • 청약통장 가입은행 창구
	1순위 - 기타지역 (경산시 6개월 미만 및 경상북도, 대구광역시 거주자)	2021.12.29.(수) 09:00~17:30		
	2순위	2021.12.30.(목) 09:00~17:30		

※ 스마트폰 앱: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 당일 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다.(방문 접수시간 : 10:00 ~ 14:00)

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00 ~ 16:00)

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 1순위 청약일정 부리에 따른 청약유익사항

(1) 경산시 6개월 이상 거주자는 1순위 해당지역 접수일에만 청약가능하며, 기타지역 접수일에는 청약이 불가합니다.(위반시 부적격 처리됩니다.)

(2) 경산시 6개월 미만, 경상북도 및 대구광역시 거주자는 1순위 기타지역 접수일에만 청약가능하며 해당지역 접수일에는 청약이 불가합니다.

(3) 2순위 청약통장으로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨자로 관리되며, 당첨된 통장은 다른 주택의 청약신청 및 당첨이 불가합니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '주택전시관 방문 신청'에서 '한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다.(방문 접수시간 : 10:00 ~ 14:00)

※ 상기 접수시간의 17:30은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정형류 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받



※ 주민등록법령 위반 청약관련예금 등을 타인명의로 가입하거나 가입한 자의 청약관련예금 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약 시에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취소하며, 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리합니다.

※ 당첨자의 계약기간 이후 미계약 세대 발생 시 예비당첨자에게 우선 공급하고, 잔여세대에 대하여는 추후 무순위 분양 또는 선착순 분양합니다.

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색 결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(공급계약 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비당첨자에게 공급합니다.)

※ 계약체결 이후라도 전산검색 결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

입주대상자 자격검증서류 제출 기간 및 방법

구분	서류 제출 기간	서류 제출 장소
정당 당첨자(특별공급 / 일반공급) 예비 당첨자	2022년 01월 07일(금) ~ 2022년 01월 15일(토) 9일간, 10:00 ~ 16:00	펜타힐즈 푸르지오 2차 견본주택 : 경북 경산시 중산동 682번지

※ 주택의 공급계약이 입주자로 선정된 날부터 5일이 지난 후 계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정 사실 공고일부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라 계약 체결 이전 견본주택에 방문하시어 자격검증서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격여부를 확인하시기 바랍니다.(세대주, 해당 거주 기간, 주택 소유, 배우자 분리세대 등 확인)

※ 상기 기간 내에 서류심사를 진행하고 적격 여부를 확인받아, 계약 체결을 진행하여도 이후 부적격 당첨자로 최종 판명될 경우에는 당첨 및 계약이 취소를 유념하시기 바랍니다.

※ 입주대상자 자격검증서류 제출기간 이내 방문이 어려운 당첨자의 경우 견본주택으로 통지 후 계약 체결 전 자격검증서류 일체 및 계약체결 시 구비사항을 준비하시어 계약 체결을 하시기 바랍니다. 단, 계약체결 시 자격검증서류를 제출하는 경우 입주대상자 자격검증절차로 계약 진행이 다소 지연될 수 있으니 이점 참고하시기 바랍니다.

※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자 모집공고일 이후 발행분에 한하며 상기 서류 미비 시 접수 받지 않습니다.

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분에 대해서는 수정이 불가하며 잘못 접수된 신청의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

입주대상자 자격검증 제출서류(계약체결 전 서류제출기간에 제출)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
공동 서류	0		특별공급신청서, 서약서, 개인정보수집 · 이용동의서	-	당사 견본주택에 비치, 무주택 입증서류(무주택 서약서로 대체), 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)에서 청약한 경우 생략
	0		인감증명서 또는 본인서명 사실확인서	본인	용도 : 주택공급신청용
	0		인감도장	본인	본인서명사실확인서로 공급 신청시는 제출 생략
	0		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외 동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증)
	0		주민등록표등본	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
	0		주민등록표초본	본인	성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	0		가족관계증명서	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급
	0		주민등록표초본	피부양 직계존속	주민등록표 등본상 공급 신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표 등본상 등재 여부가 확인되지 않은 경우(성명, 주민등록번호, 주소 변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급)
	0		가족관계증명서	배우자	배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 "상세"로 발급
	0		출입국사실증명원	본인 (또는 직계존 · 비속)	「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 의거 거주기간을 정하여 공급되는 주택을 공급받으려는 경우 제출대상에 해당(인정받고자 하는 기간 포함)
기관추천 특별공급	0		주민등록표등본	배우자	주민등록표 등본상 배우자 분리세대에 한하여, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "상세"로 발급
	0		혼인관계증명서	본인	단독세대일 경우
	0		해당 기관장의 추천서	본인	당 추천 기관장이 발행한 추천서 및 추천명부로 접수합니다.
다자녀 특별공급	0		임신증명서류 또는 출생증명서	본인(또는 배우자)	임신의 경우 임신 증명 서류(임신진단서) 제출(임신 증명 서류는 입주자모집공고일 현재 의료 기관명과 임신 주차 확인 가능해야 합니다.)
	0		출산이행 확인각서	본인(또는 배우자)	당사 견본주택에 비치
	0		입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	본인(또는 배우자)	입양의 경우
	0		주민등록표등본	자녀	자녀의 전부 또는 일부가 공급 신청자의 주민등록표 등본상에 등재되지 않은 경우 "상세"로 발급
	0		가족관계증명서	자녀	재혼 · 이혼가정의 자녀일 경우 세대주 및 배우자의 주민등록표 등본상에 등재되지 않은 경우 "상세"로 발급
	0		한부모가족증명서	본인	청약 신청자가 「한 부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한 부모 가족으로 5년이 경과한 경우
	0		혼인관계증명서	본인	만19세 이전 혼인하여 무주택기간과 해당 시 · 도 거주 기간을 인정받고자 하는 경우 "상세"로 발급
	0		임신증명서, 인감도장	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용(본인 발급용)
	0		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인(당사 견본주택에 비치)
	0		대리인 신분증, 도장	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
신혼부부 특별공급	0		혼인관계증명서	본인	혼인신고일 확인 성명, 주민등록번호 포함하여 "상세"로 발급
	0		기본증명서	자녀	자녀의 출생신고일 증명 필요시 "상세"로 발급
	0		임신증명서류 또는 출생증명서	본인(또는 배우자)	임신의 경우 임신 증명 서류(임신진단서) 제출(임신 증명 서류는 입주자모집공고일 현재 의료 기관명과 임신 주차 확인 가능해야 합니다.)
	0		출산이행 확인각서	본인(또는 배우자)	당사 견본주택에 비치
	0		입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	본인(또는 배우자)	입양의 경우
	0		주민등록표등본	자녀	자녀의 전부 또는 일부가 공급 신청자의 주민등록표 등본상에 등재되지 않은 경우 "상세"로 발급
	0		가족관계증명서	자녀	재혼 · 이혼가정의 자녀일 경우 세대주 및 배우자의 주민등록표 등본상에 등재되지 않은 경우 "상세"로 발급
	0		비사업자 확인각서	본인 및 만19세 이상 세대원	당사 견본주택에 비치(근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
	0		건강보험자격득실 확인서	본인 및 만19세 이상 세대원	공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험 자격득실확인서도 제출(발급처 : 국민건강보험공단) ※ 건강(의료) 보험증이 모집공고일 이후 발행분일 경우 건강(의료) 보험증 제출 가능
	0		소득증빙서류	본인 및 만19세 이상 세대원	공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득 입증서류(단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표 등본상에 등재된 세대주의 성년인 직계 존 · 비속의 소득 입증서류) *신혼부부 특별공급 소득증빙서류 참조 · 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 · (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급) 부동산) *부동산 소유 현황(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) · 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크
생애최초 특별공급	0		주민등록표초본	직계비속	만30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급)
	0		혼인관계증명서	본인/자녀	만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 "상세"로 발급
	0		소득증빙서류	본인 및 만19세 이상 세대원	공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득 입증서류(단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표 등본상에 등재된 세대주의 성년인 직계 존 · 비속의 소득 입증서류) *생애최초 특별공급 소득증빙서류 참조
	0		소득세 납부	본인	공고일 이후 발행분으로 청약신청자의 소득세 납부 입증서류 *생애최초 특별공급 증빙서류 참조 · 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 · (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급) 부동산) *부동산 소유 현황(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) · 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크
노부모 부양 특별공급	0		주민등록표초본	직계비속	만30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급)
	0		주민등록표초본	피부양 직계존속	피부양 직계존속을 계속하여 3년 이상 부양기간이 주민등록표 등본상에 확인되지 않은 경우 (성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급)
	0		가족관계증명서	피부양 직계존속	주민등록표 등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않은 경우, 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 (성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급)
일반공급 당첨자	0		혼인관계증명서	본인/자녀	만30세 이전 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 / 만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 "상세"로 발급
	0		주민등록표초본	직계비속	만30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급)
	0		가족관계증명서	피부양 직계존속	주민등록표 등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않은 경우, 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 (성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급)
제3자 대리인 추가사항	0		인감증명서, 인감도장	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용(본인 발급용)
	0		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인(당사 견본주택에 비치)
	0		대리인 신분증, 도장	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증)

※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수 가능합니다. (*서류미비 시에는 접수 불가합니다.)

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

※ 주민등록표등 · 초본 발급시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"을 생략하여 발급하고 있으나 반드시 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

- 주민등록표등본 발급시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리

- 주민등록표초본 발급시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계

계약시 구비서류

구분	서류유형		해당 서류	발급 기준	구비 서류
	필수	추가 (해당자)			
공동 (특별/일반공급)		0	자격검증서류	-	당첨 유형별 입주대상자 자격 검증 서류 일체(입주대상자 자격 검증 서류 제출기한 내 제출한 경우 제외)
		0	추가 개별통지 서류	-	기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별 통지)
		0	계약금 무통장 입금증	-	건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가
		0	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 아파트 계약용(본인 발급용)
		0	인감도장	본인	본인서명사실 확인서로 제출자는 본인서명
		0	신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외 동포 : 국내거소신고증 / 외국인 등록증)
		0	중이문서용 전자수입인지	-	
일반공급 추가서류 (1순위 당첨자)		0	등기사항전부증명서	해당 주택	또는 건축물관리대장 등본(가옥대장등본 포함)
		0	무허가건축물확인서	해당 주택	또는 철거예정 증명서
		0	소형·저가주택임을 증명하는 서류	해당 주택	주택공시가격증명원(개별주택 가격 확인서, 공동주택 가격 확인서 포함) 등
		0	기타 무주택자임을 증명하는 서류	해당 주택	
제3자 대리인 신청시 추가사항		0	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	-	해당 기관의 당첨 사실 무효 확인서 등
		0	인감증명서, 인감도장	청약자	용도 : 아파트 계약 위임용(본인 발급용)
		0	위임자	청약자	당사 건본주택에 비치, 청약자의 인감도장 날인
	0	대리인 신분증, 도장	대리인	재외 동포는 국내거소신고증(또는 국내 거주사실 증명서), 외국인은 외국인 등록증(또는 외국인 등록 사실 증명서)	

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 합니다. 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출 하여야 합니다.)

※ 주민등록 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생각하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

※ 본인서명사실확인서로 계약 체결 시 대리인 방문이 불가하며 본인이 방문하여야 합니다.

※ 재외동포는 재외국민 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 사본1부(또는 외국인등록사실 증명서 1통)

※ 주택공급 신청 시, 제출 서류 명확화(제23조 제2항 및 제3항)에 따라 세대별 주민등록표, 가족관계증명서, 출입국사실증명원(일정기간 거주 증명)이 필요합니다.

분양대금 납부계좌 및 납부방법

※ 지정된 계약금 및 중도금, 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양 보증을 받을 수 없습니다.

※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소멸기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없습니다.)

※ 최초 분양계약 체결시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 무통장 입금증 발급을 지참하셔야 합니다(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)

※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	대구은행	504-10-432889-8	대한토지신탁(주)
중도금, 잔금 납부계좌	대구은행	세대별 가상계좌	동·호수

• 상기 계약금 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로, 상기계좌로 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 하며, 중도금, 잔금은 공급계약 체결시 세대별로 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.

• 중도금, 잔금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 모계좌로 이체되어 관리됩니다.

• 지정된 분양대금(잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

• 상기 계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.

중도금 대출안내

- 본사업은 중도금 대출 이자 후불제 사업이며, 대출은 총 분양대금의 50% 범위 내에서 가능함.
- 중도금 대출 이자 납부는 대출개시일부터 대납종료일(입주지정기간 직전 대출이자 납부일)까지 발생한 대출이자에 대해서는 사업주체가 대납하고 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 함. 단, 사업주체가 대납한 이자는 계약자가 사업주체에겐 잔금납부 시 함께 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간이 변경되는 경우 중도금 대출 이자 납부는 변경된 대출개시일부터 변경된 대납종료일(입주지정기간 직전 대출이자 납부일)까지 발생한 이자는 사업주체가 대납하고, 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 함. 단, 사업주체가 대납한 이자는 계약자가 사업주체에게 잔금납부 시 함께 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 이자 납부의 경우 사업주체 또는 시공사가 부모 또는 파산시 사업주체가 납부하던 중도금 대출이자를 계약자가 부담해야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 사업주체 또는 시공사가 선정합니다.
- 중도금 대출 기간은 중도금 대출 금융기관에서 정한 날짜까지입니다.
- 중도금 대출 신청은 계약금 완납 이후 가능하며, 계약금 미납시 대출 신청이 불가합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인자대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 합니다.

- 중도금 대출이 제반사정(관련 법률 또는 정부 정책의 변경, 금융시장 변화 등)에 따라 불가 또는 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 축소를 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
 - 중도금 대출이 개인사정(신용불량거래자, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사의 대출보증서 발급불가 등)에 따라 불가하거나 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 부족을 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
 - 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금융기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납 되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 중도금 대출 금융기관은 제1금융권 기관으로 선정이 불가할 경우 제2금융권 기관으로 선정될 수도 있으며 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 중도금 대출 한도는 계약자 사정, 관련 정책 및 대출상품 종류 등에 따라 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으니 계약자는 사전에 중도금 대출 금융기관에 반드시 확인하여야 합니다.
 - 중도금 대출 금융기관 선정 일정은 정부 정책 또는 금융기관 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이 경우 중도금 납부 일정이 변경될 수 있고 계약자는 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 분양사무소 및 건본주택은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상담시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출불가 또는 대출축소 상황에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없습니다.
 - 다주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기 할 수 없습니다.
 - 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급 계약서에 따릅니다.
 - 중도금 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- ※ 조정대상지역은 주택도시보증공사, 주택금융공사 중도금 대출보증(9억원 이하 주택)을 세대당 통합 1건으로 강화됩니다.

입주예정일 : 2024년 10월 예정 (정확한 입주일자는 추후통보함)

- 사업주체는 앞으로 입주예정일 2개월 이전 실입주율을 통보하고, 실입주 1개월 전에 실입주일을 각각 통보할 예정입니다.(2021.02.02. 개정된 ‘주택공급에 관한 규칙’에 따라 입주지정기간은 500세대 이상 단지는 최소 60일 이상, 500세대 미만 단지는 45일 이상 제공해야 해야 합니다.)
- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 합니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있습니다.

발코니확장 공급금액

(단위 : 원, VAT포함)

구분	74A	74B	84A	84B	84C	101A
발코니 확장 금액	15,100,000	15,200,000	17,200,000	17,400,000	17,700,000	19,900,000

- 발코니확장 계약 시 납부금액 및 시기는 변동될 수 있음(정확한 일자 및 조건은 추후 통보함)
- 「건축법 시행령」 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 범위 내에서 확장하여 건본주택에 설치하였으며, 발코니 확장은 세대별로 선택하여 계약하는 별도계약 품목으로 공동주택 분양가에는 미포함되어 있으며 발코니 확장이 필요한 경우 공동주택 공급계약시 별도의 계약을 체결해야 합니다.
- 발코니확장 공급금액은 아파트 분양금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장 공사시에는 외부사시(비확장 발코니 외부창호 포함), 확장형 주방가구, 확장부위 마감 연장, 침실1 파우더장, 침실1 드레스룸 가구, 침실3 또는 침실2 박막이장 설치비용이 포함됩니다.
- 상기 발코니확장 공급금액에는 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할구청으로 취득세 등 신고비용이 부과될 수 있습니다.
- 발코니 확장 미선택 세대에는 확장세대의 에너지효율 확보를 위해 미확장 세대의 바닥 및 천정에 단열마감 시공부위 노출, 실내·외부 단차가 발생될 수 있으며, 이에 사업주체나 시공사 등에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 발코니확장 계약이 불가하며, 아파트 분양계약 체결기간 내에 발코니확장 계약을 체결할 예정입니다.
- 계약체결 이후 관계법령 해석상 차이 등의 사유로 발코니확장 공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 주택형별 확장위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니확장시 실내 습도 등 생활 여건에 따라 발코니 사시 및 유리, 대피시설 출입문, 방화문, 기타 확장부위에 실내외의 온도 차어로 인한 결로 현상이 발생될 수 있으니 입주자께서 환기 등으로 예방하여야 하며, 직접 외기에 면해 상대적으로 추위를 느낄 수 있습니다.
- 발코니확장 부위별 부분 확장선택은 불가합니다.
- 건본주택은 발코니확장형으로 시공되어 있으며 비확장 선택시 건본주택과 실별구조가 다르고 상이한 내부 인테리어가 적용되며 일부 사용이 제한되거나 시공되지 않는 품목이 있으므로 세부사항은 건본주택에서 상담 및 확인하시기 바라며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니확장시와 비확장시 발코니 바닥단차가 상이할 수 있으므로 계약전 확인하시기 바랍니다.
- 발코니확장 선택여부에 따라 배선기구/조명기구/분전함 등의 설치위치 및 수량, 사양 등은 변경되며, 일부는 미설치 될 수 있습니다.
- 발코니확장시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 상하부세대의 확장으로 인하여 비확장세대의 발코니 바닥 천정에 단열재가 추가 설치될 수 있으며, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 사시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생될 수 있으니 입주자께서 환기 등으로 예방하여야 하며 이로 인한 하자보수 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니확장 세대는 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우와 세대내 비확장 발코니에 면하는 경우 추가 단열재 시공으로 인하여 침실 및 거실 발코니 벽체 및 천장 부위에 단차가 생길 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니확장시의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실사공시 변경될 수 있습니다.
- 발코니확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체 및 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 발코니확장 창호는 내용양 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선출통 및 드레인 등이 설치될 수 있으며, 인접 비확장 세대의 발코니사용 또는 우천으로 소음 등이 발생될 수 있습니다.
- 발코니확장 면적은 발코니면적 산정기준에 의하여 계산한 면적이므로, 실사용 면적과 상이할 수 있습니다.
- 확장되지 않는 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재 시공이 되지 않습니다.
- 확장되지 않는 발코니에는 드레인 및 선출통이 설치되며 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 세대의 경우 발코니 천정에 덕트 및 연도, 배관, 각종 설비배관 등이 노출될 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이로 인하여 시행위탁자 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 비확장 세대는 확장형 세대와 다르게 공간이 협소하여 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지 후 계약하시기 바랍니다.
- 발코니 비확장 세대는 창호 및 각종 가구류 및 확장시 제공품목 등 구성이 확장시와 상이할 수 있으므로 카탈로그 등으로 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 비확장 세대는 각 발코니별 바닥 배수구가 설치되지 않으며, 발코니 외부창호가 시공되지 않으므로 우천 시 비확장 발코니 내부에 물고임 등이 발생할 수 있습니다.(발코니 수전이 설치된 곳에는 바닥배수구가 설치됨)
- 발코니 비확장(기본형) 세대의 경우 발코니 외부 창호, 출입문 등은 계약 미포함 사항이며 향후 별도 설치하여야 합니다.
- 발코니(대피시설 포함)의 경우 축세대와 중간 세대의 설치면적이 다소 차이가 날 수 있으므로 계약전 세대 위치를 확인하시기 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일반/주방기구의 반전장, 주방기구, 욕실장, 후면벽체, 바닥, 천정에 마감재가 시공되지 않습니다.



추가선택 품목 (유상옵션)

1. 인테리어

(단위 : 원, VAT포함)					
타입	품목	기본형	선택형	공급금액	비고
74A	현관 중문	미설치	3연동 슬라이딩도어	1,720,000	
	거실/주방 바닥마감재	기본 강마루	거실/주방 바닥타일	1,120,000	
	주방 상판/벽 마감재	벽 : 타일, 상판 : 인조대리석	엔지니어드스톤	1,950,000	
	침실1 불박이장	미설치	슬라이딩 불박이장	2,690,000	
	침실1 드레스룸 특화	플래팅 시스템선반	벽판넬형 시스템 선반	1,400,000	
	침실1 드레스룸 특화조명	기본 LED조명	슬림라인매입등	400,000	침실1 드레스룸 특화 옵션 선택시 옵션 선택 가능
	미세방충망	기본방충망	미세방충망	1,530,000	
74B	현관 중문	미설치	3연동 슬라이딩도어	1,720,000	
	거실/주방 바닥마감재	기본 강마루	거실/주방 바닥타일	1,110,000	
	주방 상판/벽 마감재	벽 : 타일, 상판 : 인조대리석	엔지니어드스톤	1,910,000	
	침실1 드레스룸 추가	기본 드레스룸	AL슬라이딩도어 + 벽판넬형 시스템 선반	3,380,000	
	침실1 드레스룸 추가 특화조명	기본 LED조명	슬림라인매입등	470,000	침실1 드레스룸 추가 옵션 선택시 옵션 선택 가능
미세방충망	기본방충망	미세방충망	1,360,000		
84A	현관 중문	미설치	3연동 슬라이딩도어	1,720,000	
	거실/주방 바닥마감재	기본 강마루	거실/주방 바닥타일	1,160,000	
	주방 상판/벽 마감재	벽 : 타일, 상판 : 인조대리석	엔지니어드스톤	1,980,000	
	주방 특화 평면	주방 + 침실4	와이드다이닝 + 맘스존 + 주방팬트리 + 클린존수납장	2,280,000	
	침실1 불박이장	미설치	슬라이딩 불박이장	2,920,000	
	침실1 드레스룸 특화	기본 드레스룸	벽판넬형 시스템 선반	1,130,000	
	침실1 드레스룸 특화조명	기본 LED조명	슬림라인매입등	400,000	침실1 드레스룸 특화 옵션 선택시 옵션 선택 가능
	침실2,3 매립형 불박이장	침실3 불박이장	매립형 불박이장	770,000	
	미세방충망	기본방충망	미세방충망	2,260,000	
	현관 중문	미설치	3연동 슬라이딩도어	1,720,000	
거실/주방 바닥마감재	기본 강마루	거실/주방 바닥타일	1,240,000		
주방 상판/벽 마감재	벽 : 타일, 상판 : 인조대리석	엔지니어드스톤	1,940,000		
주방 특화 평면	주방 + 팬트리	와이드다이닝 + 맘스존 + 주방팬트리 + 클린존수납장	1,380,000		
침실1 불박이장	미설치	슬라이딩 불박이장	2,920,000		
침실1 드레스룸 특화	기본 드레스룸	벽판넬형 시스템 선반	900,000		
침실1 드레스룸 특화조명	기본 LED조명	슬림라인매입등	400,000	침실1 드레스룸 특화 옵션 선택시 옵션 선택 가능	
침실2,3 매립형 불박이장	침실3 불박이장	매립형 불박이장	770,000		
미세방충망	기본방충망	미세방충망	1,800,000		
현관 중문	미설치	3연동 슬라이딩도어	1,720,000		
거실/주방 바닥마감재	기본 강마루	거실/주방 바닥타일	1,330,000		
주방 상판/벽 마감재	벽 : 타일, 상판 : 인조대리석	엔지니어드스톤	1,800,000		
침실1 드레스룸 특화	기본 드레스룸	포켓도어 + 벽판넬형 시스템 선반	1,690,000		
침실1 드레스룸 특화조명	기본 LED조명	슬림라인매입등	380,000	침실1 드레스룸 특화 옵션 선택시 옵션 선택 가능	
침실2,3 매립형 불박이장	침실2 불박이장	매립형 불박이장	800,000		
침실3 특화 평면	침실3 + 팬트리	침실3 드레스룸 통합 + 포켓도어 + 클린존 수납장	810,000		
미세방충망	기본방충망	미세방충망	2,370,000		

타입	품목	기본형	선택형	공급금액	비고
101A	현관 중문	미설치	3연동 슬라이딩도어	2,330,000	
	거실/주방 바닥마감재	기본 강마루	거실/주방 바닥타일	1,180,000	
	주방 상판/벽 마감재	벽 : 타일, 상판 : 인조대리석	엔지니어드스톤	1,450,000	주방 특화 평면 선택시
	주방 특화 평면	주방 + 침실4	와이드다이닝 + 장식장 + 주방팬트리 + 클린존수납장	1,640,000	
	침실1 특화	침실1 + 알파룸 + 기본 발코니1	침실1, 알파룸 통합 + 우물천장 + 대형 분합창	1,990,000	주방 특화 평면 선택시
	침실1 드레스룸 특화	기본 드레스룸	침실1, 알파룸 통합 + 우물천장 + 풀딩도어	3,650,000	
	침실1 드레스룸 특화	기본 드레스룸	분리형 벽판넬 시스템선반 + 포켓도어	3,000,000	
	침실1 드레스룸 특화조명	기본 LED조명	슬림라인매입등	4,920,000	
	침실1 드레스룸 특화바닥타일	기본 강마루	침실1 드레스룸 바닥타일	1,970,000	
	침실2,3 매립형 불박이장	침실3 불박이장	매립형 불박이장	520,000	침실1 드레스룸 특화 옵션 선택시 옵션 선택 가능
	침실1 드레스룸 추가 특화조명	기본 LED조명	슬림라인매입등	770,000	침실1 드레스룸 특화 옵션 선택시 옵션 선택 가능
	미세방충망	기본방충망	미세방충망	2,260,000	

- 평면선택 옵션에 따라 상이한 거실/주방 바닥타일 및 상판/벽 마감재는 견본주택 POP 및 CG 확인바라며, 차액에 대해서는 평면옵션 비용 산출 시 반영되어 있습니다.
- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로서 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구 할 수 없습니다.
- 현관중문의 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 파손될 수 있습니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야 차단 목적에 한합니다.
- 침실1 파우더장, 불박이장 미선택시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
- 84A, 84B, 101A 타입의 침실 2,3 매립형 불박이장 특화 옵션 선택 시, 침실3 불박이장은 제공되지 않습니다.
- 84C 타입의 침실 2,3 매립형 불박이장 특화 옵션 선택 시, 침실2 불박이장은 제공되지 않습니다.
- 침실2,3 불박이장, 드레스룸 가구 미선택시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
- 주방 특화 평면 선택시 클린존수납장에는 의류관리기 별도 추가 옵션품목이며, 의류관리기 미선택시 수납장이 제공됩니다.
- 84A와 101A 타입은 주방 특화 평면 선택시 단독 아일랜드 포함품목이나, 84B 타입은 주방 특화 평면 선택시 단독 아일랜드가 포함되어있지 않습니다.
- 침실3 특화 옵션 선택시 클린존수납장에는 의류관리기 별도 추가 옵션품목이며, 의류관리기 미선택시 수납장이 제공됩니다.
- 101A 타입의 침실1 특화 평면 옵션 선택 시, 발코니 전동빨래건조대는 제공되지 않습니다.
- 74A, 84A,B,C, 101A 타입의 침실1 드레스룸 특화조명 옵션은 침실1 드레스룸 특화 옵션 미선택시 별도 선택이 불가합니다.
- 74B 타입의 침실1 드레스룸 추가 특화조명 옵션은 침실1 드레스룸 추가 옵션 미선택시 별도 선택이 불가합니다.
- 101A 타입의 침실1 드레스룸 특화조명과 특화 바닥타일 옵션은 침실1 드레스룸 특화 옵션 미선택시 별도 선택이 불가합니다.

2. 가전

1) 빌트인가전

(단위 : 원, VAT포함)						
타입	품목	규격	모델명	제조사	금액	비고
전타입	전기국담	하이라이트2구+가스1구	GRA-BH301H	SK매직	590,000	택1
		인덕션2구+가스1구	GRA-BI300H	SK매직	820,000	
		인덕션2구+하이라이트1구	CIR-F3122FLBE	쿠크	550,000	
	전기오븐	인덕션3구	CIR-B3IH3312FLBI	쿠크	650,000	택1
		일반형	HSB-N361B	삼성전자	450,000	
		고급형	NQ50H5533KS	삼성전자	750,000	
식기세척기	-	일반형	DWA-7505B	SK매직	620,000	택1
		고급형	DWA-81R5B	SK매직	990,000	
	드레스룸 천정형 제습기	-	CDD-600B	코스텔	650,000	-
84A, 84B, 84C, 101A	의류관리기	-	DF60A8500CG	삼성전자	1,350,000	-
101A	오브제 컬렉션 냉장고 패키지	냉동고, 냉장고, 김치냉장고 패키지 글라스패널(미스트 베이직)	BC1L1AA1(G), BC1F1AA(G), BC1K1AA1(G)	LG전자	3,900,000	-
	빌트인 김치냉장고	-	K221PR14BL1/R1	LG전자	1,200,000	-

- 84A, 84B, 84C, 101A 타입의 의류관리기는 84A, 84B, 101A는 주방 특화 및 84C는 침실3 특화 평면 옵션 선택 시 추가로 옵션 선택이 가능합니다.



2) 시스템에어컨(제조사 : 삼성전자)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	선택안	실내기 설치장소	일반형	공기청정형	실내기수량	제조사	비고
74A,74B	선택1	거실, 침실1	3,000,000	3,600,000	2대	삼성전자	-
	선택2	거실, 침실1, 침실2, 침실3	5,600,000	6,800,000	4대		-
84A	선택1	거실, 침실1	3,200,000	3,800,000	2대		'기본형' 평면 선택 시
	선택2	거실, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4	6,900,000	8,400,000	5대		
84A	선택1	거실, 주방, 침실1	4,400,000	5,300,000	3대		'주방 특화' 평면음선 선택 시
	선택2	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	6,900,000	8,400,000	5대		
84B,84C	선택1	거실, 주방, 침실1	4,400,000	5,300,000	3대		-
	선택2	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	6,900,000	8,400,000	5대		-
101A	선택1	거실, 주방, 침실1	4,500,000	5,400,000	3대		'기본형' 평면 선택 시
	선택2	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4	8,400,000	10,200,000	6대		
101A	선택1	거실, 주방, 침실1	4,500,000	5,400,000	3대		'주방 특화' 평면음선 선택 시
	선택2	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	7,200,000	8,700,000	5대		

▶ 시스템 에어컨 설치시 유의사항

- 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨으로 인해 환기 디퓨져 위치, 스프링클러 위치, 천정 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경 될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템에어컨은 제조사의 도산 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타사 자재로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치위치는 세대별 차이가 있습니다. (실외기는 실외기 공간에 설치)
- 시스템에어컨 실내기는 설치 위치의 변경 또는 일부 제외 및 추가가 불가하며, 이는 공기청정형 선택 시에도 동일하게 적용됩니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있고 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 거실, 각 침실(알파룸 제외)에는 냉매배관 및 에어컨용 콘센트가 시공 됩니다.
- 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공됩니다.
- 시스템에어컨 선택 시 거실과 각 침실에 기본제공되는 냉매배관 및 콘센트는 시공되지 않으며, 상기 판매가에 반영되어 있습니다.

3) 특화조명기구

(단위 : 원, VAT포함)

타입	품목	기본형(무상)	선택형(유상)	금액	비고
74A	특화조명	기본 LED조명	침실1,2,3 조명특화	1,400,000	
			거실, 주방, 복도, 현관 조명 특화	2,080,000	
74B	특화조명	기본 LED조명	침실1,2,3 조명특화	1,400,000	
			거실, 주방, 복도, 현관 조명 특화	2,080,000	
84A	특화조명	기본 LED조명	침실1,2,3 조명특화	1,480,000	
			거실, 주방, 복도, 현관 조명 특화	2,600,000	
84B	특화조명	기본 LED조명	침실1,2,3 조명특화	1,480,000	
			거실, 주방, 복도, 현관 조명 특화	2,600,000	
84C	특화조명	기본 LED조명	침실1,2,3 조명특화	1,480,000	
			거실, 주방, 복도, 현관 조명 특화	2,400,000	
101	특화조명	기본 LED조명	침실1,2,3 조명특화	1,880,000	
			거실, 주방, 복도, 현관 조명 특화	2,920,000	

- 견본주택에 설치된 특화조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션을 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 평면선택 옵션에 따라 기본/특화 조명기구 수량 및 적용되는 제품사양이 변경될 수 있으며, 차액에 대해서는 평면음선 비용 산출 시 반영되어 있습니다.
- 드레스룸 내 라인조명은 드레스룸 특화음선 선택 시 시공되며, 특화조명음선에 포함되지 않습니다. (드레스룸 특화음선 미선택 시 기본조명 설치)
- 침실1,2,3, 거실 특화 조명의 직하부분은 감성조명인 디밍(조도조절), 색온도조절이 가능한 스마트스위치가 설치됩니다.

▶ 유상옵션품목 유의사항

- 상기 유상옵션품목은 품목별 계약금이 상이할 수 있으며, 계약 전 반드시 계약금 및 계약조건, 납부일정 등을 꼭 확인하시기 바랍니다.(정확한 일자 및 조건은 추후 통보함)
- 상기 유상옵션품목 공급금액은 아파트 분양금액, 발코니확장 공급금액과 별도로, 부가기체세가 포함되어 있습니다.
- 상기 유상옵션품목 공급금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상기 유상옵션품목은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로써 공급기 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 선택하시고 계약체결 하시기 바랍니다.
- 상기 유상옵션품목 상세내용은 본 모집공고문 표기와 설명에 한계가 있으므로 계약전 견본주택에서 필히 확인하시고 설명 들으신 후 계약하시기 바랍니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 유상옵션품목 계약이 불가하며, 중도금 납부이후 변경이나 해약은 불가합니다.
- 유상옵션품목은 최종 공사에 착수하거나 별도품목 상품을 제작업체에 주문 또는 발주한 이후에는 해제가 불가하므로 이점 유념하시어 계약하시기 바랍니다.
- 상기 유상옵션품목의 제품사양은 견본주택/CG 등을 참고하시기 바라며, 품목의 계약일정 · 계약내용 · 납부일정(계약금, 잔금 등) 및 제품에 관한 사항은 별도 안내 예정입니다.
- 상기 유상옵션품목은 입주자 모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 상기 유상옵션품목의 설치 위치는 계약자가 인의외로 위치 지정을 할 수 없습니다.(계약 전 위치 확인 요망)
- 추가 유상옵션에 따라 배선기구/조명기구/분전함 등의 위치 및 수량, 사양 등은 변경되며, 일부는 마설치 될 수 있습니다.
- 견본주택 마설치 타입은 설치타입 기준의 마감재로 설치되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.(74A,B / 84B,C : 84A 타입 기준)
- 상기 유상 옵션공사비(부가세포함)는 옵션 설치에 따른 기존 설치품목의 마설치 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 제품의 에너지소비효율등급은 동일 제품일지라도 산정기준 및 시점에 따라 달라질 수 있습니다.
- 옵션 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치가 상이할 수 있습니다.
- 별도 계약품목의 위치 및 선택 항목은 분양 홈페이지 또는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.(옵션 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치가 상이할 수 있습니다)
- 상기 유상옵션품목의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질, 동가 수준의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청행별 설치위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 현관중문은 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아닙니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있으며, 중문하부틀로 인한 단차가 발생할 수 있습니다.
- 엔지니어드스톤 적용시 재료의 물성에 따라 재료 간 이음매가 발생합니다.
- 타일 마감재 선택 시 명기된 부위 외에는 기본형 강마루가 시공되며 정확한 적용부위는 CG를 참고 바랍니다.
- 빌트인 전기오븐, 김치냉장고, 식기세척기 옵션품목 미선택시에는 가구 수납장이 설치됩니다.
- 전기쿠포탑 옵션품목 미선택시에는 3구형 가스쿠포탑이 설치됩니다.
- 식기세척기 일반형 선택 시 제품 전면부에 주방 가구마감과 동일한 색상의 가구판넬이 부착됩니다.
- 에어브러시는 본체에 설치된 종이주머니에 흡입물이 쌓이는 방식으로 주기적인 관리가 필요하며, 관리 주기에 따라 성능의 차이가 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용자 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타입별 옵션에 따라 설치 위치가 상이할 수 있으며, 해당 실의 면적에 따라 성능의 차이가 있습니다.
- 빌트인 김치냉장고 유상옵션 선택 시 평면에 따라 문열림 방향이 달라질 수 있습니다.
- 오브제 컬렉션 냉창고 패키지 옵션 미선택 시 냉창고 상부장이 설치되며, 일반 냉창고 설치 시 냉창고장보다 돌출될 수 있습니다
- 오브제 컬렉션 냉창고 패키지은 냉통고, 냉창고, 김치냉장고 패키지로 구성되며 냉창고의 배치 순서, 문열림 방향, 도어 마감 재질 및 색상 등을 임의로 선택할 수 없습니다.
- 빌트인 가전 유상옵션 품목들은 제품 특성상 유지관리 비용이 발생하며 사용 시 소음, 진동 등으로 일부 불편이 있을 수 있습니다.

발코니 확장 및 플러스옵션 선택품목 납부계좌, 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 계약금 납부계좌	대구은행	504-10-433081-0	대한토지신탁(주)
발코니 잔금 납부계좌	대구은행	세대별 가상계좌	동 · 호수
플러스옵션 계약금 납부계좌	우리은행	1005-204-273808	(주)대우건설
플러스옵션 잔금 납부계좌	우리은행	세대별 가상계좌	동 · 호수

- 상기 계좌는 전채 발코니 · 플러스옵션대금 관리계좌로서, 잔금 납부계좌(가상계좌)는 계약시 별도 생성되어 계약서에 고지될 예정이니, 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
- 지정된 잔금 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 발코니 · 플러스옵션대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 잔금의 경우는 계약 체결 시 부여되는 가상계좌에서 모계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금시 유의바람.

- 하자판정은 **사용검사(사용승인)도서를 기준으로 적용하며, 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 [공동주택관리법] 및 기타 관계법령의 규정에 따라 적용됩니다.**

※ 본 안내문은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.



총 506세대

■ 74㎡A 69세대	■ 84㎡B 68세대	■ 주동 엘리베이터	● DA(급배기구)
■ 74㎡B 35세대	■ 84㎡C 66세대	■ 옥외 계단	● TOP LIGHT(천창)
■ 84㎡A 199세대	■ 101㎡A 69세대	■ 외부 엘리베이터	● 실외기
			 필로티

3501	3502	3503	3504	3505
3401	3402	3403	3404	3405
3301	3302	3303	3304	3305
3201	3202	3203	3204	3205
3101	3102	3103	3104	3105
3001	3002	3003	3004	3005
2901	2902	2903	2904	2905
2801	2802	2803	2804	2805
2701	2702	2703	2704	2705
2601	2602	2603	2604	2605
2501	2502	2503	2504	2505
2401	2402	2403	2404	2405
2301	2302	2303	2304	2305
2201	2202	2203	2204	2205
2101	2102	2103	2104	2105
2001	2002	2003	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203	204	205
101	102			105

84A	84B	84A	84A	84C
201동				

3501	3502	3503	3504	3505
3401	3402	3403	3404	3405
3301	3302	3303	3304	3305
3201	3202	3203	3204	3205
3101	3102	3103	3104	3105
3001	3002	3003	3004	3005
2901	2902	2903	2904	2905
2801	2802	2803	2804	2805
2701	2702	2703	2704	2705
2601	2602	2603	2604	2605
2501	2502	2503	2504	2505
2401	2402	2403	2404	2405
2301	2302	2303	2304	2305
2201	2202	2203	2204	2205
2101	2102	2103	2104	2105
2001	2002	2003	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203	204	205
101	102			105

74A	74B	74A	101A	101A
202동				

3301	3302	3303	3304	3305
3201	3202	3203	3204	3205
3101	3102	3103	3104	3105
3001	3002	3003	3004	3005
2901	2902	2903	2904	2905
2801	2802	2803	2804	2805
2701	2702	2703	2704	2705
2601	2602	2603	2604	2605
2501	2502	2503	2504	2505
2401	2402	2403	2404	2405
2301	2302	2303	2304	2305
2201	2202	2203	2204	2205
2101	2102	2103	2104	2105
2001	2002	2003	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203		
101	102			

84A	84B	84A	84A	84C
203동				

※ 상기 이미지는 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※ 부지 외 주변 표현은 실제와 차이가 있을 수 있으며, 관계기관의 사정에 따라 변경사항이 발생할 수 있습니다. ※ 조정 식재, 조정시설물, 문주, 급배기시설(환기구 등), 생활폐기물보관소, DA, 탈라이트, 실외기 등의 위치 및 크기, 형태는 추후 변경될 수 있으며, 인접한 일부 세대는 조망, 일조의 일부 제한, 냄새 및 소음 등에 의한 환경권이 침해될 수 있습니다. ※ 근린생활시설과 커뮤니티(Greenery Lounge)의 실외기 설치 위치, 개소 등의 계획은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지 내에는 근린생활시설용 지상주차장이 계획되어 있으며, 이로 인해 인접 세대는 소음, 분진, 차량 조영에 의한 피해가 있을 수 있습니다. ※ 단지 내 소방차 전용 주차구획 등으로 조정 시설물의 위치가 변경될 수 있습니다. ※ 기타 유의 사항 및 자세한 사항은 청약 및 계약 전, 반드시 입주자 모집공고와 계약서를 참고하시기 바랍니다. ※ 각 동 4,5호 옥상에 태양광 모듈 설치 예정이며, 설치위치, 수량 등은 변경될 수 있습니다.



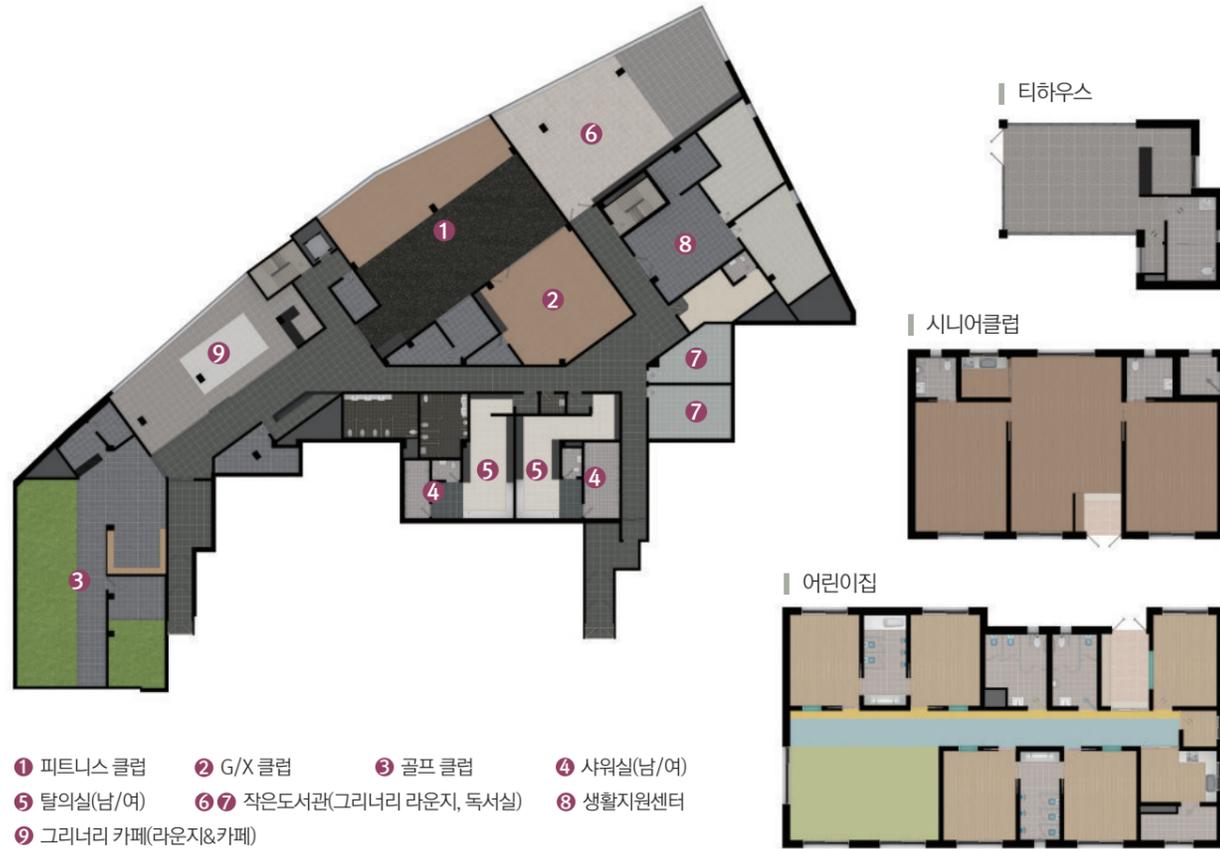
교류와 소통의 커뮤니티 센터

건강하고 즐거운 공동체의 가치가 푸르지오에 있습니다

- 다양한 트레이닝 시설로 체력을 단련하고 활력을 채우는 공간
피트니스 클럽, GX클럽
- 입주민들이 모여 편안하게 휴식하고 담소를 나누는 여유공간
그리너리카페
- 맛별이 부모도 안심하고 자녀를 맡길 수 있는 육아 공간
어린이집
- 입주민을 위한 다양한 생활 서비스를 제공하는 공간
생활지원센터

- 날씨와 계절에 상관없이 편리하게 골프를 연습할 수 있는 공간
골프클럽
- 공부와 독서에 집중할 수 있는 공간
독서실
- 어르신들이 편안하게 만남과 대화를 즐길 수 있는 여가공간
시니어클럽

Greenery Lounge 가족과 이웃, 자연과 단지가 함께 어우러질 수 있는 푸르지오의 주민편의 시설을 의미합니다



- 1 피트니스 클럽 2 G/X 클럽 3 골프 클럽 4 샤워실(남/여)
- 5 탈의실(남/여) 6 작은도서관(그리너리 라운지, 독서실) 8 생활지원센터
- 9 그리너리 카페(라운지&카페)

※ 본 공사 시 마감재 및 레이아웃은 현장상황에 따라 변경될 수 있습니다. ※ Greenery Lounge 중 일부 공간은 일정기간 푸르지오 A/S센터로 사용될 수 있습니다.
※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ Greenery Lounge 내 가구의 수량 및 배치는 실제 시공 시 이미지와 차이가 날 수 있습니다. ※ 기타 집기류는 제공되지 않습니다.

74m²A 69세대

확장형



74m²B 35세대

확장형



84m²A 199세대

확장형



84m²B 68세대

확장형



84m²C 66세대

확장형



101m²A 69세대

확장형



※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 전사품목이 포함되어 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재를 제공하지 않습니다. ※ 발코니 확장비용은 공동주택 공급금액과 별도로 확장으로 인한 기본설치품목의 마설치에 따른 감소 비용과 추가설치품목 증가 비용이 정산된 금액입니다. ※ 발코니 확장 면적은 건축법 시행령 119조에 의거하여 선정하였으며 확장 시 실제 사용면적과 차이가 있습니다. ※ 발코니 사시는 사후 임원품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제거가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다.