펜타힐즈 푸르지오 2차 입주자모집공고

(입주자 모집공고일 : 2021년 12월 17일)

PRUGIO

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 펜타힐즈 푸르지오 2차(www.prugio.com/ht/2021/pentahills2)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 「경산시 건축과 - 51663(2021.12.16)」로 입주자모집공고 승인
■ 공급 위치 : 경상북도 경산시 중산동 686번지(중산제1지구 C4-1BL)

사업주체	시공사	감리회사 및 감리금액(단위:원, 부가가치세 포함)		
		건축감리	전기감리	소방, 정보통신감리
대한토지신탁㈜ (110111-1492513)	㈜대우건설 (110111-2137895)	(주)펨코엔지니어링건축사사무소	(주)성진티이씨	(주)대경이엠씨
		1,417,708,600	470,934,208	470,800,000

※ 감리금액은 감리회사와의 변경계약 등으로 증감될 수 있음(이 경우 별도 정산하지 않음)

2. 공급일정

구분	특별공급	일반공급			당첨자발표	계약체결
	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양자, 생애최초	1순위(해당지역)	1순위(기타지역)	2순위		
		경산시 6개월 이상 거주자	경산시 6개월 미만 경북/대구시 거주자	경북/대구시 거주자		
일정	2021.12.27.(월)	2021.12.28.(화)	2021.12.29.(수)	2021.12.30.(목)	2022.01.06.(목)	2022.01.17.(월)~01.21.(금), 5일간
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(PC 또는 스마트폰) (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (www.applyhome.co.kr)인증서 로그인후 조회 가능	-
장소	· 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 - PC : (www.applyhome.co.kr) / 스마트폰 : 청약홈앱(한국부동산원)			· 한국부동산원(특별공급 및 일반공급) - PC : (www.applyhome.co.kr) - 스마트폰 : 청약홈앱(한국부동산원)	견본주택

3. 공급규모 및 공급금액

■ **공급규모 및 내역** : 아파트 지하2층 ~ 지상 35층, 3개동 총 506세대 및 부대복리시설 [일반(기관추천)특별공급 43세대, 다자녀가구 특별공급 50세대, 신혼부부 특별공급 87세대, 노부모부양 특별공급 15세대, 생애최초 특별공급 43세대 포함]
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용 면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수	입주 예정 시기
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모 부양	생애최초	계			
민영 주택	2021000971	01	74.8195A	74A	74.8195	29.3436	104.1631	47.5881	151.7512	33.5183	69	7	7	13	2	7	36	33	2	2024년 10월 (예정)
		02	74.8507B	74B	74.8507	29.8654	104.7161	47.6080	152.3241	33.5323	35	3	3	7	1	3	17	18	1	
		03	84.9829A	84A	84.9829	28.1427	113.1256	54.0524	167.1780	38.0714	199	20	20	40	6	20	106	93	6	
		04	84.9789B	84B	84.9789	28.7627	113.7416	54.0499	167.7915	38.0696	68	7	7	14	2	7	37	31	2	
		05	84.8523C	84C	84.8523	28.4868	113.3391	53.9693	167.3084	38.0129	66	6	6	13	2	6	33	33	2	
		06	101.4447A	101A	101.4447	30.3293	131.7740	64.5228	196.2968	45.4461	69	-	7	-	2	-	9	60	2	
	합 계										506	43	50	87	15	43	238	268	15	

※ 면적 환산 시 소수점 4자리에서 단수 조정으로 계산한 값이 적용되어 산정하였으며, 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다. ※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

약식표기	구분	공급 세대수	층구분	세대수	공급금액				계약금(15%)	중도금(60%)						잔금(25%)
					대지비	건축비	부가세	계	계약시	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주지정일
										2022.06.15	2022.11.15	2023.04.14	2023.09.15	2024.01.15	2024.05.14	
74A	202동 1호,3호	69	1층	1	191,479,000	238,521,000	-	430,000,000	64,500,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	107,500,000
			2층	2	197,713,000	246,287,000	-	444,000,000	66,600,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	111,000,000
			3~4층	4	201,721,000	251,279,000	-	453,000,000	67,950,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	113,250,000
			5~9층	10	206,174,000	256,826,000	-	463,000,000	69,450,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	115,750,000
			10~19층	20	210,182,000	261,818,000	-	472,000,000	70,800,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	118,000,000
			20층 이상	32	213,299,000	265,701,000	-	479,000,000	71,850,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	119,750,000
74B	202동 2호	35	1층	1	189,252,000	235,748,000	-	425,000,000	63,750,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	106,250,000
			2층	1	195,487,000	243,513,000	-	439,000,000	65,850,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	109,750,000
			3~4층	2	199,494,000	248,506,000	-	448,000,000	67,200,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	112,000,000
			5~9층	5	203,502,000	253,498,000	-	457,000,000	68,550,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	114,250,000
			10~19층	10	207,955,000	259,045,000	-	467,000,000	70,050,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	116,750,000
			20층 이상	16	211,072,000	262,928,000	-	474,000,000	71,100,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	118,500,000
84A	201동 1호,3호,4호 203동 1호,3호,4호	199	1층	2	209,291,000	260,709,000	-	470,000,000	70,500,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	117,500,000
			2층	5	215,970,000	269,030,000	-	485,000,000	72,750,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	121,250,000
			3~4층	12	220,869,000	275,131,000	-	496,000,000	74,400,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	124,000,000
			5~9층	30	225,322,000	280,678,000	-	506,000,000	75,900,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	126,500,000
			10~19층	60	229,775,000	286,225,000	-	516,000,000	77,400,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	129,000,000
			20층 이상	90	233,337,000	290,663,000	-	524,000,000	78,600,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	131,000,000
84B	201동 2호 203동 2호	68	1층	2	208,400,000	259,600,000	-	468,000,000	70,200,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	117,000,000
			2층	2	215,080,000	267,920,000	-	483,000,000	72,450,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	120,750,000
			3~4층	4	219,978,000	274,022,000	-	494,000,000	74,100,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	123,500,000
			5~9층	10	224,431,000	279,569,000	-	504,000,000	75,600,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	126,000,000
			10~19층	20	228,884,000	285,116,000	-	514,000,000	77,100,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	128,500,000
			20층 이상	30	232,447,000	289,553,000	-	522,000,000	78,300,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	130,500,000
84C	201동 5호 203동 5호	66	1층	1	206,174,000	256,826,000	-	463,000,000	69,450,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	115,750,000
			2층	1	213,299,000	265,701,000	-	479,000,000	71,850,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	119,750,000
			3~4층	4	217,752,000	271,248,000	-	489,000,000	73,350,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	122,250,000
			5~9층	10	222,205,000	276,795,000	-	499,000,000	74,850,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	124,750,000
			10~19층	20	226,658,000	282,342,000	-	509,000,000	76,350,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	127,250,000
			20층 이상	30	230,220,000	286,780,000	-	517,000,000	77,550,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	129,250,000
101A	202동 4호,5호	69	1층	1	230,806,100	287,449,000	28,744,900	547,000,000	82,050,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	136,750,000
			2층	2	238,401,200	296,908,000	29,690,800	565,000,000	84,750,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	141,250,000
			3~4층	4	243,464,600	303,214,000	30,321,400	577,000,000	86,550,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	144,250,000
			5~9층	10	248,950,500	310,045,000	31,004,500	590,000,000	88,500,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	147,500,000
			10~19층	20	254,013,900	316,351,000	31,635,100	602,000,000	90,300,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	150,500,000
			20층 이상	32	257,389,500	320,555,000	32,055,500	610,000,000	91,500,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	152,500,000

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 특별공급간 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨되어 현재 재당첨 제한기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함

※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건

※ 무주택세대구성원이란? 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함

- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
  ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 전용 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
  ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
  ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
  ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 전용 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
  ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함

■ 일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일 현재 경산시에 6개월 이상 거주(2021.06.17. 이전부터 계속 거주)하거나 경산시 6개월 미만 거주자 및 경상북도, 대구광역시에 거주하는 만19세 이상인 세대주 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)

※ 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함.
①청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것, ②세대주일 것,
③과거5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것, ④2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것.

5. 입주예정일 : 2024년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

문의처	053-741-1900
인터넷 청약/당첨자 조회	한국부동산원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱

[코로나19 관련 안내 사항]
신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 방문예약제 및 사이버 견본주택 운영 안내

- 펜타힐즈 푸르지오 2차 견본주택은 코로나바이러스 확산 방지를 위하여 사이버 모델하우스(https://www.prugio.com/ht/2021/pentahills2) 및 사전예약 관람을 병행합니다.
- 코로나19 바이러스 확산 방지를 위해 견본주택 방문을 최소화 하고 있으니, 홈페이지에서 방문가능 일자를 확인하시고 사전방문 예약 후 내방하시기 바랍니다.
- 당첨자발표 이후 검수 기간 내 당첨자(예비입주자 포함)의 견본주택 관람은 개별 안내 예정이며, 공급일정과 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 변경될 경우 추후별도 안내할 예정입니다.

1. 견본주택 운영관련 안내
   - 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이오나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)
   - 당첨자(예비입주자 포함) 서류심사 및 공급계약 체결시 아래의 계약일정에 따라 견본주택 방문접수 및 방문계약 체결을 계획 중이나, 코로나 바이러스(코로나19) 감염 확산 및 정부정책에 따라 일정 및 방법이 변경될 수 있으며, 변경 시 당사 홈페이지에 별도 안내 예정입니다.
2. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
   - 견본주택 관람은 당첨자 외 동반자 1인까지만 가능합니다. (미성년자 동반불가) - 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
   - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
   - 손소독제, 비접촉 체온계, 방명록 작성 등 예방절차에 불응할 경우

문의 053) 741-1900

PRUGIO