

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
12/26	27	28	29 GRAND OPEN	30	31	1/1
2	3	4	5	6	7	8
9	10 특별공급 청약	11 1순위 청약	12 2순위 청약	13	14	15
16	17	18 당첨자 발표	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	2/1 설날	2	3	4	5
6	7 정당계약 1일차	8 정당계약 2일차	9 정당계약 3일차	10 정당계약 4일차	11 정당계약 5일차	12

코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내사항

- 신종 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버모텔하우스(https://www.prugio.com/ht/2021/oryong)와 병행하여 운영할 예정입니다.
- 오롱 푸르지오 파르세나 견본주택은 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 예방을 위하여 사회적 거리두기 단계에 따라 관람이 제한될 수 있습니다.
- 1. 견본주택 운영 안내
 - 견본주택 방문 사전예약제는 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 사전 예약하신 분들에 한하여 예약된 일자와 시간에 견본주택을 관람할 수 있도록 합니다.
 - 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 정부의 사회적 거리두기 방침에 따라 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 백신 2차 접종 후 14일이 경과하지 않은 경우 입장이 제한됩니다.
 - 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이오니, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다.
 - 당첨자 서류접수 및 계약체결은 견본주택에서 진행될 예정입니다. 단, 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산 예방을 위하여 입장 인원이 제한될 수 있습니다.
 - 당첨자 발표일 이후 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결에 한해 견본주택 입장이 가능하며, 사전 예약을 통해 방문인원을 최소화 할 예정이오니 이점 양지하시기 바랍니다.
 - 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결시 본인 1인만 입장하는 것이 원칙이나, 가족에 한해 최대 1인까지 동반하실 수 있습니다.
 - 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 정부의 사회적 거리두기 방침에 따라 견본주택 운영에 제약이 있을 수 있으며, 이로 인한 견본주택 미확인으로 발생하는 불이익에 대해 당사에 이의를 제기 할 수 없습니다.
 - 견본주택을 이용하기 위해서는 사전 홈페이지(https://www.prugio.com/ht/2021/oryong) 통한 방문시간을 지정하여 예약하여야 하며, 예약하신 날짜 및 시간 외에는 관람이 불가합니다.
- 2. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 유증상자 또는 자가격리 대상자 - 견본주택 입장 전 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우
 - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우 - 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 백신 2차 접종 후 14일이 경과하지 않은 경우
 - 견본주택에서 실시하는 검역에 응하지 않는 경우(열화상 카메라, 비접촉체온계, 손소독제, QR코드 등) - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
 - 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 예정입니다.
 - 분양상담전화(1800-4994), 공식 홈페이지, 청약홈 콜센터(1644-7445) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 전 화상담 신청으로 인하여 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
 - 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료 로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항전부증명서 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의 하여주시기 바랍니다.
 - 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약 신청마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가 하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

문의1800-4994

전용 84㎡ 총 732세대(39BL 380세대 / 40BL 352세대)

·현장위치 : 전남 무안군 남악신도시(오룡지구) 39, 40BL

·건축규모 : 지하 1층 ~ 지상 20층 12개동 및 부대복리시설
총 732세대(39BL 380세대 / 40BL 352세대)

·시행 : DCAMPFV(주) ·시공 : (주)대우건설



견본주택 : 전남 무안군 삼향읍 남악리 2633 번지



오롱 푸르지오 파르세나

PRUGIO



공급위치 : 전라남도 무안군 일로읍 망월리 남약신도시 오릉택지지구 39BL / 40BL
공급규모 : 39BL - 아파트 지하 1층, 지상 15~20층 6개동 총 380세대 중 일반공급 141세대
[특별공급 239세대(일반기관추천) 38세대, 다자녀가구 38세대, 신혼부부 76세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 76세대 포함] 및 부대복리시설
40BL - 아파트 지하 1층, 지상 15~20층 6개동 총 352세대 중 일반공급 132세대
[특별공급 220세대(일반기관추천) 35세대, 다자녀가구 35세대, 신혼부부 70세대, 노부모부양 10세대, 생애최초 70세대 포함] 및 부대복리시설

공급대상

BL 구분	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지자본	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	저층 우선배정 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
39BL	84.9967A	84A	84.9967	26.7407	111.7374	55.5402	167.2776	63.5880	214	21	21	43	6	43	134	80	12
	84.9904B	84B	84.9904	27.2533	112.2437	55.5361	167.7798	63.5833	107	10	11	21	3	21	66	41	6
	84.9370C	84C	84.9370	28.8671	113.8041	55.5012	169.3053	63.5433	39	5	4	8	1	8	26	13	2
	84.9867D	84D	84.9867	27.7073	112.6940	55.5337	168.2277	63.5805	20	2	2	4	1	4	13	7	1
	합계								380	38	38	76	11	76	239	141	21
40BL	84.9967A	84A	84.9967	27.6105	112.6072	54.2304	166.8376	63.8639	225	20	22	45	4	45	136	89	12
	84.9904B	84B	84.9904	28.1230	113.1134	54.2264	167.3398	63.8591	52	5	5	10	2	10	32	20	3
	84.9370C	84C	84.9370	29.7363	114.6733	54.1923	168.8656	63.8190	39	4	4	8	2	8	26	13	2
	84.9867D	84D	84.9867	28.5771	113.5638	54.2241	167.7879	63.8564	19	3	2	4	1	4	14	5	1
	84.9981E	84E	84.9981	28.8488	113.8469	54.2313	168.0782	63.8649	17	3	2	3	1	3	12	5	1
합계									352	35	35	70	10	70	220	132	19

공급금액 및 납부일정[39BL]

BL	주택형 (약식 표기)	동(라인)	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
								계약시	계약후1개월 내	2022.06.27	2022.10.28	2023.02.28	2023.06.28	2023.10.27	2024.02.28	입주시
39BL	84A	101동 1,3호	1층	1	86,015,865	232,979,135	318,995,000	10,000,000	21,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	95,698,500
			2층	2	86,015,865	243,321,135	329,337,000	10,000,000	22,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	98,801,100
			3층	2	86,015,865	246,769,135	332,785,000	10,000,000	23,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	99,835,500
			4층	2	86,015,865	250,216,135	336,232,000	10,000,000	23,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	100,869,600
			5~9층	10	86,015,865	257,111,135	343,127,000	10,000,000	24,312,700	34,312,700	34,312,700	34,312,700	34,312,700	34,312,700	34,312,700	102,938,100
			10~14층	10	86,015,865	260,558,135	346,574,000	10,000,000	24,657,400	34,657,400	34,657,400	34,657,400	34,657,400	34,657,400	34,657,400	103,972,200
			15층 이상	12	86,015,865	270,900,135	356,916,000	10,000,000	25,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	107,074,800
		102동 1,2호	1층	1	86,015,865	232,979,135	318,995,000	10,000,000	21,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	95,698,500
			2층	2	86,015,865	243,321,135	329,337,000	10,000,000	22,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	98,801,100
			3층	2	86,015,865	246,769,135	332,785,000	10,000,000	23,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	99,835,500
			4층	2	86,015,865	250,216,135	336,232,000	10,000,000	23,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	100,869,600
			5~9층	10	86,015,865	267,453,135	353,469,000	10,000,000	25,346,900	35,346,900	35,346,900	35,346,900	35,346,900	35,346,900	35,346,900	106,040,700
			10~14층	10	86,015,865	270,900,135	356,916,000	10,000,000	25,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	107,074,800
			15층 이상	2	86,015,865	281,242,135	367,258,000	10,000,000	26,725,800	36,725,800	36,725,800	36,725,800	36,725,800	36,725,800	36,725,800	110,177,400
		103동 2,3호	1층	2	86,015,865	232,979,135	318,995,000	10,000,000	21,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	95,698,500
			2층	2	86,015,865	243,321,135	329,337,000	10,000,000	22,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	98,801,100
			3층	2	86,015,865	246,769,135	332,785,000	10,000,000	23,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	99,835,500
			4층	2	86,015,865	250,216,135	336,232,000	10,000,000	23,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	100,869,600
			5~9층	10	86,015,865	267,453,135	353,469,000	10,000,000	25,346,900	35,346,900	35,346,900	35,346,900	35,346,900	35,346,900	35,346,900	106,040,700
			10~14층	10	86,015,865	270,900,135	356,916,000	10,000,000	25,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	107,074,800
			15층 이상	7	86,015,865	281,242,135	367,258,000	10,000,000	26,725,800	36,725,800	36,725,800	36,725,800	36,725,800	36,725,800	36,725,800	110,177,400
		104동 2,3호	1층	2	86,015,865	232,979,135	318,995,000	10,000,000	21,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	95,698,500
			2층	2	86,015,865	243,321,135	329,337,000	10,000,000	22,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	98,801,100
			3층	2	86,015,865	246,769,135	332,785,000	10,000,000	23,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	99,835,500
			4층	2	86,015,865	250,216,135	336,232,000	10,000,000	23,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	100,869,600
			5~9층	10	86,015,865	274,347,135	360,363,000	10,000,000	26,036,300	36,036,300	36,036,300	36,036,300	36,036,300	36,036,300	36,036,300	108,108,900
			10~14층	10	86,015,865	277,794,135	363,810,000	10,000,000	26,381,000	36,381,000	36,381,000	36,381,000	36,381,000	36,381,000	36,381,000	109,143,000
			15층 이상	6	86,015,865	288,136,135	374,152,000	10,000,000	27,415,200	37,415,200	37,415,200	37,415,200	37,415,200	37,415,200	37,415,200	112,245,600
		105동 1,2호	1층	1	86,015,865	232,979,135	318,995,000	10,000,000	21,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	31,899,500	95,698,500
			2층	4	86,015,865	243,321,135	329,337,000	10,000,000	22,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	32,933,700	98,801,100
			3층	4	86,015,865	246,769,135	332,785,000	10,000,000	23,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	33,278,500	99,835,500
			4층	4	86,015,865	250,216,135	336,232,000	10,000,000	23,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	33,623,200	100,869,600
		106동 1,2호	5~9층	20	86,015,865	257,111,135	343,127,000	10,000,000	24,312,700	34,312,700	34,312,700	34,312,700	34,312,700	34,312,700	34,312,700	102,938,100
			10~14층	20	86,015,865	260,558,135	346,574,000	10,000,000	24,657,400	34,657,400	34,657,400	34,657,400	34,657,400	34,657,400	34,657,400	103,972,200
			15층 이상	24	86,015,865	270,900,135	356,916,000	10,000,000	25,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	35,691,600	107,074,800

(단위 : 세대, 원)

BL	주택형 (약식 표기)	동(라인)	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
								계약시	계약 후1개월 내	2022.06.27	2022.10.28	2023.02.28	2023.06.28	2023.10.27	2024.02.28	입주시	
39BL	103동 1,4호	1층	2	86,009,507	234,431,493	320,441,000	10,000,000	22,044,100	32,044,100	32,044,100	32,044,100	32,044,100	32,044,100	32,044,100	32,044,100	96,132,300	
		2층	2	86,009,507	244,820,493	330,830,000	10,000,000	23,083,000	33,083,000	33,083,000	33,083,000	33,083,000	33,083,000	33,083,000	33,083,000	99,249,000	
		3층	2	86,009,507	248,282,493	334,292,000	10,000,000	23,429,200	33,429,200	33,429,200	33,429,200	33,429,200	33,429,200	33,429,200	33,429,200	100,287,600	
		4층	2	86,009,507	251,745,493	337,755,000	10,000,000	23,775,500	33,775,500	33,775,500	33,775,500	33,775,500	33,775,500	33,775,500	33,775,500	101,326,500	
		5~9층	10	86,009,507	269,060,493	355,070,000	10,000,000	25,507,000	35,507,000	35,507,000	35,507,000	35,507,000	35,507,000	35,507,000	35,507,000	106,521,000	
		10~14층	10	86,009,507	272,523,493	358,533,000	10,000,000	25,853,300	35,853,300	35,853,300	35,853,300	35,853,300	35,853,300	35,853,300	35,853,300	107,559,900	
		15층 이상	7	86,009,507	282,912,493	368,922,000	10,000,000	26,892,200	36,892,200	36,892,200	36,892,200	36,892,200	36,892,200	36,892,200	36,892,200	110,676,600	
		104동 1,4호	1층	2	86,009,507	234,431,493	320,441,000	10,000,000	22,044,100	32,044,100	32,044,100	32,044,100	32,044,100	32,044,100	32,044,100	32,044,100	96,132,300
			2층	3	86,009,507	244,820,493	330,830,000	10,000,000	23,083,000	33,083,000	33,083,000	33,083,000	33,083,000	33,083,000	33,083,000	33,083,000	99,249,000
			3층	3	86,009,507	248,282,493	334,292,000	10,000,000	23,429,200	33,429,200	33,429,200	33,429,200	33,429,200	33,429,200	33,429,200	33,429,200	100,287,600
			4층	3	86,009,507	251,745,493	337,755,000	10,000,000	23,775,500	33,775,500	33,775,500	33,775,500	33,775,500	33,775,500	33,775,500	33,775,500	101,326,500
			5~9층	15	86,009,507	275,986,493	361,996,000	10,000,000	26,199,600	36,199,600	36,199,600	36,199,600	36,199,600	36,199,600	36,199,600	36,199,600	108,598,800
			10~14층	15	86,009,507	279,449,493	365,459,000	10,000,000	26,545,900	36,545,900	36,545,900	36,545,900	36,545,900	36,545,900	36,545,900	36,545,900	109,637,700
		105동 4호	15층 이상	12	86,009,507	289,838,493	373,848,000	10,000,000	27,584,800	37,584,800	37,584,800	37,584,800	37,584,800	37,584,800	37,584,800	37,584,800	112,754,400
			106동 4호	2층	1	86,009,507	244,820,493	330,830,000	10,000,000	23,083,000	33,083,000	33,083,000	33,083,000	33,083,000	33,083,000	33,083,000	99,249,000
	3층			1	86,009,507	248,282,493	334,292,000	10,000,000	23,429,200	33,429,200	33,429,200	33,429,200	33,429,200	33,429,200	33,429,200	100,287,600	
	4층			1	86,009,507	251,745,493	337,755,000	10,000,000	23,775,500	33,775,500	33,775,500	33,775,500	33,775,500	33,775,500	33,775,500	101,326,500	
	5~9층			5	86,009,507	269,060,493	355,070,000	10,000,000	25,507,000	35,507,000	35,507,000	35,507,000	35,507,000	35,507,000	35,507,000	106,521,000	
	10~14층			5	86,009,507	272,523,493	358,533,000	10,000,000	25,853,300	35,853,300	35,853,300	35,853,300	35,853,300	35,853,300	35,853,300	107,559,900	
	84C	15층 이상	6	86,009,507	282,912,493	368,922,000	10,000,000	26,892,200	36,892,200	36,892,200	36,892,200	36,892,200	36,892,200	36,892,200	36,892,200	110,676,600	
		105동 3호	1층	1	85,955,399	242,451,601	328,407,000	10,000,000	22,840,700	32,840,700	32,840,700	32,840,700	32,840,700	32,840,700	32,840,700	98,512,000	
			2층	1	85,955,399	252,984,601	338,940,000	10,000,000	23,894,000	33,894,000	33,894,000	33,894,000	33,894,000	33,894,000	33,894,000	101,682,000	
			3층	1	85,955,399	256,495,601	342,451,000	10,000,000	24,245,100	34,245,100	34,245,100	34,245,100	34,245,100	34,245,100	34,245,100	102,735,300	
			4층	1	85,955,399	260,006,601	345,962,000	10,000,000	24,596,200	34,596,200	34,596,200	34,596,200	34,596,200	34,596,200	34,596,200	103,788,600	
			5~9층	5	85,955,399	284,584,601	370,540,000	10,000,000	27,054,000	37,054,000	37,054,000	37,054,000	37,054,000	37,054,000	37,054,000	111,162,000	
			10~14층	5	85,955,399	288,095,601	374,051,000	10,000,000	27,405,100	37,405,100	37,405,100	37,405,100	37,405,100	37,405,100	37,405,100	112,215,300	
		106동 3호	15층 이상	6	85,955,399	298,628,601	384,584,000	10,000,000	28,458,400	38,458,400	38,458,400	38,458,400	38,458,400	38,458,400	38,458,400	115,375,200	
			2층	1	85,955,399	252,984,601	338,940,000	10,000,000	23,894,000	33,894,000	33,894,000	33,894,000	33,894,000	33,894,000	33,894,000	101,682,000	
			3층	1	85,955,399	256,495,601	342,451,000	10,000,000	24,245,100	34,245,100	34,245,100	34,245,100	34,245,100	34,245,100	34,245,100	102,735,300	
			4층	1	85,955,399	260,006,601	345,962,000	10,000,000	24,596,200	34,596,200	34,596,200	34,596,200	34,596,200	34,596,200	34,596,200	103,788,600	
5~9층			5	85,955,399	277,561,601	363,517,000	10,000,000	26,351,700	36,351,700	36,351,700	36,351,700	36,351,700	36,351,700	36,351,700	109,055,100		
10~14층			5	85,955,399	281,072,601	367,028,000	10,000,000	26,702,800	36,702,800	36,702,800	36,702,800	36,702,800	36,702,800	36,702,800	110,108,400		
84D		15층 이상	6	85,955,399	291,606,601	377,562,000	10,000,000	27,756,200	37,756,200	37,756,200	37,756,200	37,756,200	37,756,200	37,756,200	37,756,200	113,268,600	
		101동 2호	1층	1	86,005,719	225,290,281	311,296,000	10,000,000	21,129,600	31,129,600	31,129,600	31,129,600	31,129,600	31,129,600	31,129,600	93,388,800	
	2층		1	86,005,719	235,720,281	321,726,000	10,000,000	22,172,600	32,172,600	32,172,600	32,172,600	32,172,600	32,172,600	32,172,600	96,517,800		
	3층		1	86,005,719	239,197,281	325,203,000	10,000,000	22,520,300	32,520,300	32,520,300	32,520,300	32,520,300	32,520,300	32,520,300	97,560,900		
	4층		1	86,005,719	242,674,281	328,680,000	10,000,000	22,868,000	32,868,000	32,868,000	32,868,000	32,868,000	32,868,000	32,868,000	98,604,000		
	5~9층		5	86,005,719	249,628,281	335,634,000	10,000,000	23,563,400	33,563,400	33,563,400	33,563,400	33,563,400	33,563,400	33,563,400	100,690,200		
	10~14층		5	86,005,719	253,104,281	339,110,000	10,000,000	23,911,000	33,911,000	33,911,000	33,911,000	33,911,000	33,911,000	33,911,000	101,733,000		
	15층 이상	6	86,005,719	263,535,281	349,541,000	10,000,000	24,954,100	34,954,100	34,954,100	34,954,100	34,954,100	34,954,100	34,954,100	104,862,300			



(단위 : 세대, 원)

BL	주택형 (약식 표기)	동(라인)	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시
								계약시	계약후1개월 내	2022.06.27	2022.10.28	2023.02.28	2023.06.28	2023.10.27	2024.02.28	
40BL	84A	202동 4호	1층	1	86,954,659	231,503,341	318,458,000	10,000,000	21,845,800	31,845,800	31,845,800	31,845,800	31,845,800	31,845,800	31,845,800	95,537,400
			2층	2	86,954,659	241,926,341	328,881,000	10,000,000	22,888,100	32,888,100	32,888,100	32,888,100	32,888,100	32,888,100	32,888,100	98,664,300
			3층	2	86,954,659	245,400,341	332,355,000	10,000,000	23,235,500	33,235,500	33,235,500	33,235,500	33,235,500	33,235,500	33,235,500	99,706,500
			4층	2	86,954,659	248,874,341	335,829,000	10,000,000	23,582,900	33,582,900	33,582,900	33,582,900	33,582,900	33,582,900	33,582,900	100,748,700
			5~9층	10	86,954,659	273,193,341	360,148,000	10,000,000	26,014,800	36,014,800	36,014,800	36,014,800	36,014,800	36,014,800	36,014,800	108,044,400
		204동 3호	10~14층	10	86,954,659	276,667,341	363,622,000	10,000,000	26,362,200	36,362,200	36,362,200	36,362,200	36,362,200	36,362,200	36,362,200	109,086,600
			15층 이상	11	86,954,659	287,090,341	374,045,000	10,000,000	27,404,500	37,404,500	37,404,500	37,404,500	37,404,500	37,404,500	37,404,500	112,213,500
			1층	1	86,954,659	231,503,341	318,458,000	10,000,000	21,845,800	31,845,800	31,845,800	31,845,800	31,845,800	31,845,800	31,845,800	95,537,400
			2층	1	86,954,659	241,926,341	328,881,000	10,000,000	22,888,100	32,888,100	32,888,100	32,888,100	32,888,100	32,888,100	32,888,100	98,664,300
			3층	1	86,954,659	245,400,341	332,355,000	10,000,000	23,235,500	33,235,500	33,235,500	33,235,500	33,235,500	33,235,500	33,235,500	99,706,500
		203동 1호	4층	1	86,954,659	248,874,341	335,829,000	10,000,000	23,582,900	33,582,900	33,582,900	33,582,900	33,582,900	33,582,900	33,582,900	100,748,700
			5~9층	5	86,954,659	273,193,341	360,148,000	10,000,000	26,014,800	36,014,800	36,014,800	36,014,800	36,014,800	36,014,800	36,014,800	108,044,400
			10~14층	5	86,954,659	276,667,341	363,622,000	10,000,000	26,362,200	36,362,200	36,362,200	36,362,200	36,362,200	36,362,200	36,362,200	109,086,600
			15층 이상	5	86,954,659	287,090,341	374,045,000	10,000,000	27,404,500	37,404,500	37,404,500	37,404,500	37,404,500	37,404,500	37,404,500	112,213,500
			1층	2	86,954,659	231,503,341	318,458,000	10,000,000	21,845,800	31,845,800	31,845,800	31,845,800	31,845,800	31,845,800	31,845,800	95,537,400
	205동 1,2호	2층	2	86,954,659	241,926,341	328,881,000	10,000,000	22,888,100	32,888,100	32,888,100	32,888,100	32,888,100	32,888,100	32,888,100	98,664,300	
		3층	3	86,954,659	245,400,341	332,355,000	10,000,000	23,235,500	33,235,500	33,235,500	33,235,500	33,235,500	33,235,500	33,235,500	99,706,500	
		4층	3	86,954,659	248,874,341	335,829,000	10,000,000	23,582,900	33,582,900	33,582,900	33,582,900	33,582,900	33,582,900	33,582,900	100,748,700	
		5~9층	15	86,954,659	266,245,341	353,200,000	10,000,000	25,320,000	35,320,000	35,320,000	35,320,000	35,320,000	35,320,000	35,320,000	105,960,000	
		10~14층	15	86,954,659	269,719,341	356,674,000	10,000,000	25,667,400	35,667,400	35,667,400	35,667,400	35,667,400	35,667,400	35,667,400	107,002,200	
	84B	203동 2호	15층 이상	17	86,954,659	280,141,341	367,096,000	10,000,000	26,709,600	36,709,600	36,709,600	36,709,600	36,709,600	36,709,600	36,709,600	110,128,800
			3층	1	86,948,123	246,900,877	333,849,000	10,000,000	23,384,900	33,384,900	33,384,900	33,384,900	33,384,900	33,384,900	33,384,900	100,154,700
			4층	1	86,948,123	250,390,877	337,339,000	10,000,000	23,733,900	33,733,900	33,733,900	33,733,900	33,733,900	33,733,900	33,733,900	101,201,700
			5~9층	5	86,948,123	274,818,877	361,767,000	10,000,000	26,176,700	36,176,700	36,176,700	36,176,700	36,176,700	36,176,700	36,176,700	108,530,100
			10~14층	5	86,948,123	278,308,877	365,257,000	10,000,000	26,525,700	36,525,700	36,525,700	36,525,700	36,525,700	36,525,700	36,525,700	109,577,100
		205동 4호	15층 이상	5	86,948,123	288,777,877	375,726,000	10,000,000	27,572,600	37,572,600	37,572,600	37,572,600	37,572,600	37,572,600	37,572,600	112,717,800
			3층	1	86,948,123	246,900,877	333,849,000	10,000,000	23,384,900	33,384,900	33,384,900	33,384,900	33,384,900	33,384,900	33,384,900	100,154,700
			4층	1	86,948,123	250,390,877	337,339,000	10,000,000	23,733,900	33,733,900	33,733,900	33,733,900	33,733,900	33,733,900	33,733,900	101,201,700
			5~9층	5	86,948,123	267,838,877	354,787,000	10,000,000	25,478,700	35,478,700	35,478,700	35,478,700	35,478,700	35,478,700	35,478,700	106,436,100
			10~14층	5	86,948,123	271,328,877	358,277,000	10,000,000	25,827,700	35,827,700	35,827,700	35,827,700	35,827,700	35,827,700	35,827,700	107,483,100
		206동 2호	15층 이상	6	86,948,123	281,797,877	368,746,000	10,000,000	26,874,600	36,874,600	36,874,600	36,874,600	36,874,600	36,874,600	36,874,600	110,623,800
			3층	1	86,948,123	246,900,877	333,849,000	10,000,000	23,384,900	33,384,900	33,384,900	33,384,900	33,384,900	33,384,900	33,384,900	100,154,700
			4층	1	86,948,123	250,390,877	337,339,000	10,000,000	23,733,900	33,733,900	33,733,900	33,733,900	33,733,900	33,733,900	33,733,900	101,201,700
			5~9층	5	86,948,123	257,369,877	344,318,000	10,000,000	24,431,800	34,431,800	34,431,800	34,431,800	34,431,800	34,431,800	34,431,800	103,295,400
			10~14층	5	86,948,123	260,859,877	347,808,000	10,000,000	24,780,800	34,780,800	34,780,800	34,780,800	34,780,800	34,780,800	34,780,800	104,342,400
	84C		15층 이상	5	86,948,123	271,328,877	358,277,000	10,000,000	25,827,700	35,827,700	35,827,700	35,827,700	35,827,700	35,827,700	35,827,700	107,483,100
			2층	1	86,893,525	251,559,475	338,453,000	10,000,000	23,845,300	33,845,300	33,845,300	33,845,300	33,845,300	33,845,300	33,845,300	101,535,900
			3층	1	86,893,525	255,097,475	341,991,000	10,000,000	24,199,100	34,199,100	34,199,100	34,199,100	34,199,100	34,199,100	34,199,100	102,597,300
			4층	1	86,893,525	258,635,475	345,529,000	10,000,000	24,552,900	34,552,900	34,552,900	34,552,900	34,552,900	34,552,900	34,552,900	103,658,700
			5~9층	5	86,893,525	276,324,475	363,218,000	10,000,000	26,321,800	36,321,800	36,321,800	36,321,800	36,321,800	36,321,800	36,321,800	108,965,400
			10~14층	5	86,893,525	279,862,475	366,756,000	10,000,000	26,675,600	36,675,600	36,675,600	36,675,600	36,675,600	36,675,600	36,675,600	110,026,800
			15층 이상	6	86,893,525	290,476,475	377,370,000	10,000,000	27,737,000	37,737,000	37,737,000	37,737,000	37,737,000	37,737,000	37,737,000	113,211,000
			1층	1	86,893,525	240,945,475	327,839,000	10,000,000	22,783,900	32,783,900	32,783,900	32,783,900	32,783,900	32,783,900	32,783,900	98,351,700
			2층	1	86,893,525	251,559,475	338,453,000	10,000,000	23,845,300	33,845,300	33,845,300	33,845,300	33,845,300	33,845,300	33,845,300	101,535,900
			3층	1	86,893,525	255,097,475	341,991,000	10,000,000	24,199,100	34,199,100	34,199,100	34,199,100	34,199,100	34,199,100	34,199,100	102,597,300
			4층	1	86,893,525	258,635,475	345,529,000	10,000,000	24,552,900	34,552,900	34,552,900	34,552,900	34,552,900	34,552,900	34,552,900	103,658,700
			5~9층	5	86,893,525	283,400,475	370,294,000	10,000,000	27,029,400	37,029,400	37,029,400	37,029,400	37,029,400	37,029,400	37,029,400	111,088,200
			10~14층	5	86,893,525	286,938,475	373,832,000	10,000,000	27,383,200	37,383,200	37,383,200	37,383,200	37,383,200	37,383,200	37,383,200	112,149,600
84D	204동 2호	15층 이상	6	86,893,525	297,551,475	384,445,000	10,000,000	28,444,500	38,444,500	38,444,500	38,444,500	38,444,500	38,444,500	38,444,500	115,333,500	
		1층	1	86,944,447	223,707,553	310,652,000	10,000,000	21,065,200	31,065,200	31,065,200	31,065,200	31,065,200	31,065,200	31,065,200	93,195,600	
		2층	1	86,944,447	234,218,553	321,163,000	10,000,000	22,116,300	32,116,300	32,116,300	32,116,300	32,116,300	32,116,300	32,116,300	96,348,900	
		3층	1	86,944,447	237,722,553	324,667,000	10,000,000	22,466,700	32,466,700	32,466,700	32,466,700	32,466,700	32,466,700	32,466,700	97,400,100	
		4층	1	86,944,447	241,226,553	328,171,000	10,000,000	22,817,100	32,817,100	32,817,100	32,817,100	32,817,100	32,817,100	32,817,100	98,451,300	
		5~9층	5	86,944,447	265,751,553	352,696,000	10,000,000	25,269,600	35,269,600	35,269,600	35,269,600	35,269,600	35,269,600	35,269,600	105,808,800	
		10~14층	5	86,944,447	269,255,553	356,200,000	10,000,000	25,620,000	35,620,000	35,620,000	35,620,000	35,620,000	35,620,000	35,620,000	106,860,000	
	204동 1호	15층 이상	5	86,944,447	279,766,55,											

특별공급 당첨자(예비입주자 포함) 자격검증서류 안내

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 발급 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
특별공급 공동서류 (기관추천 특별공급 포함)	○		특별공급 신청서	-	• 견본주택 비치
	○		무주택 서약서	-	• 견본주택 비치
	○		개인정보 수집 이용 동의서	-	• 견본주택 비치
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	• 주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소 변동사항(인정받고자하는 기간포함) 및 과거의 주소 변동사항 중 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	○		인감증명서	본인	• 본인 직접 신청 시에는 본인서명사실확인서 가능 단, 대리인 계약 불가 / 용도 : 주택공급신청용(본인발급용)
		○	출입국사실증명원	직계존비속	• 직계존속 부양가족 제외 사항 확인용 : 출생일(생년월일) ~ 입주자모집공고일 현재 : 해외에 체류중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우 부양가족에서 제외 • 직계비속 부양가족 제외 사항 : 출생일(생년월일) ~ 입주자모집공고일 현재 : 30세 미만 : 입주자모집공고 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 : 30세 이상 : 입주자모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
		○	주민등록표등본(전체포함)	배우자	• 배우자가 분리되어 있는 경우(상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 “전체포함”으로 발급)
		○	복무확인서	본인	• 10년 이상 장기복무군인으로 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려 하는 자
	직계존속(배우자의 직계존속포함) 및 존속의 배우자 모두 무주택자로 존속을 부양가족으로 산정한 경우				
		○	주민등록표초본	피부양 직계존속	직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 상기 초본 발급시 유의사항에 따라 “전체포함”으로 발급 바람
		○	가족관계증명서	피부양 직계존속	성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	○		출입국사실증명원	본인	주택공급에 관한 규칙 제25조3항에 따라 해당지역 거주자로 우선공급 받으려는 경우 - 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일 현재 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우				
		○	주민등록표초본	피부양 직계비속	만 30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 주민등록번호(뒷자리 포함) 주소변동사항 및 변동사유(1년 이상), 세대주 성명, 관계 등 전부 공개 “전체포함”으로 발급
		○	혼인관계증명서	피부양 직계비속	만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 상기 초본 발급시 유의사항에 따라 “상세”로 발급 바람
		○	가족관계증명서	피부양 직계비속	재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) - 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	○		출입국사실증명원	본인	주택공급에 관한 규칙 제25조3항에 따라 해당지역 거주자로 우선공급 받으려는 경우 - 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일 현재 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	만 30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간 점수를 산정한 경우				
		○	혼인관계증명서	본인	- 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급
해외 근무자	○		해외체류증빙서류	본인	• 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장 명령서 • 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급 내역 등 • 근로자가 아닌 경우(아래 사항 반드시 제출) ① 비자 발급 내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불 인정
		○	비자발급내역 및 재학증명서 등	본인 및 세대원	• 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 ※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 청약신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일, 연간 183일을 초과)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 발급 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
해외 근무자		○	주민등록표 등본(전체포함)	본인 및 직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
		○	주민등록표 초본(전체포함)	직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소 변동사항(인정받고자하는 기간포함) 및 과거의 주소 변동사항 중 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급
		○	출입국사실증명원	배우자	• 배우자가 생업에 종사하기 위해 다른 국가에서 해외에 체류 중인 경우 • 배우자의 출생일(생년월일) ~ 입주자모집공고일 현재 까지 지정하여 발급
기관 추천(일반) 특별공급	○		해당 특별공급 대상 증명서류	본인	• 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거 해당 기관장의 추천서 또는 인정서로 확인
다자녀 특별공급	○		다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표	-	• 견본주택에 비치, 신청자 본인 점수산정 및 인정사항 기록
		○	주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계존속	• 주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표 등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소 변동사항(3년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 : 전체포함”으로 발급)
		○	주민등록표등본(전체포함)	자녀	• 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	• 재혼가정의 자녀를 자녀수에 포함 한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함), 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부공개 “상세”로 발급
		○		피부양 직계존속	• 신청자와 직계존속(배우자의 존속포함)이 모집공고일 현재 과거 3년 이상 계속하여 등본상 등재되어 3세대 이상 구성점수를 받은 경우(본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부공개 “상세”로 발급)
		○	혼인관계 증명서(상세)	본인 또는 자녀	• 만 19세 이전에 혼인하여 무주택기간과 거주기간을 인정받고자 하는 경우 상세로 발급 • 자녀의 경우 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		○	한부모가족증명서	본인	• 공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」제3조에 따라 여성가족부 장관이 한부모 가족으로 정하여 5년이 경과한 경우
		○	임신진단서 또는 출생증명서	본인 또는 배우자	• 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우 - 임신의 경우 의료법에 의한 의료기관에서 발급된 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출 - 임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 합니다
		○	임신증명 및 출산이행확인각서	본인 또는 배우자	• 당사 견본주택에 비치
		○	입양관계 증명서 또는 친자입양관계증명서	본인 또는 배우자	• 입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 배우자 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 성년인 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만 19세 이상 세대원 전원의 건강보험자격득실확인서 제출 (성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거이력 포함하여 발급) - 발급처 : 국민건강보험공단
신혼부부 특별공급	○		소득증빙서류	본인 및 성년인 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 주택공급신청자의 세대주 및 만 19세 이상 세대원 전원(분리된 배우자의 주민등록표 등본에 등재된 세대원 포함)의 소득입증서류 [신혼부부 특별공급 및 생애최초 소득 증빙 서류(표3) 참고하여 발급]
		○	비사업자 확인각서	본인 및 성년인 세대원	• 비사업자의 경우(근로자 및 사업자가 아닌 경우) / 당사 견본주택에 비치
		○	주민등록표등본(전체포함)	자녀	• 자녀의 전부 또는 일부가 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 “전체 포함 발급”
	○		가족관계증명서(상세)	배우자	• 재혼가정의 자녀를 자녀수에 포함한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 “상세”로 발급
		○	임신진단서 또는 출생증명서	본인 또는 배우자	• 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우 - 임신의 경우 의료법에 의한 의료기관에서 발급된 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출 - 임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함
		○	임신증명 및 출산이행확인각서	본인 또는 배우자	• 당사 견본주택에 비치
		○	입양관계 증명서 또는 친자입양관계증명서	본인 또는 배우자	• 입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우
		○	부동산소유현황	본인 및 세대원	• 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > 부동산소유현황 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 발급 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
노부모 부양 특별공급	○		가족관계증명서(상세)	피부양 직계존속	• 주민등록표상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나, 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우(본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급)
	○		주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계존속	• 주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표 등본상 등재여부가 확인되지 않은 경우(3년 이상의 주소변동사항을 포함하여) “전체포함” 발급 ※ 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함
	○		출입국사실증명원	피부양 직계존속	• 해외에 체류중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우에는 부양 가족에서 제외
		○		피부양 직계비속	• 만 30세 이상 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 부양가족 제외 • 만 30세 미만 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 부양가족 제외
		○	주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계비속	• 만 30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(모집공고일로부터 1년 이상 동일한 주민등록표 등본상 등재) ※ 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함
		○	혼인관계증명서(상세)	피부양 직계비속	• 만 18세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 : 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급
		○		본인	• 만 30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간 점수를 산정한 경우 : 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 성년인 세대원	• 공고일 이후 발행본으로 세대주 및 만 19세 이상 세대원 전원의 건강보험자격득실확인서도 제출 (성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거이력 포함하여 발급) - 발급처 : 국민건강보험공단
생애최초 특별공급	○		소득세 납부 입증서류	본인	• 본인이 소득세 납부 사실을 입증하는 서류로 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류 [생애최초 특별공급 소득세 납부 인증서류(표4) 참고하여 발급]
	○		소득입증서류	본인 및 성년인 세대원	• 공고일 이후 발행본으로 세대주 및 성년자인 세대원 전원의 소득 입증서류 [신혼부부 특별공급 및 생애최초 소득 증빙 서류(표3) 참고하여 발급]
		○	주민등록표초본(전체포함)	직계존속	• 당첨자 또는 배우자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 (1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 ‘전체 포함’으로 발급)
		○	혼인관계증명서(상세)	본인	• 혼인신고일 확인(성명, 주민등록번호 전부 공개 “상세”로 발급)
		○		직계비속	• 모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 자가 동일 등본상 만 18세 이상인 자녀를 “미혼인 자녀”로 인정받고자 하는 경우(성명, 주민등록번호 전부 공개 “상세”로 발급)
		○	비사업자 확인각서	본인 및 성년인 세대원	• 비사업자의 경우(근로자 및 사업자가 아닌 경우) / 당사 견본주택에 비치
		○	부동산소유현황	본인 및 세대원	• 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > 부동산소유현황 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크
부적격 당첨 통보자		○	무주택 소명서류	해당주택	• 건물등기사항전부증명서 또는 건축물대장등본(가옥대장등본 포함) • 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서, 부동산종합증명서 • 소형·저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	당첨사실 소명서류	해당기관	• 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하는 인정서류
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		위임장	청약자	• 청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○		인감증명서, 인감도장	청약자	• 용도 : 주택공급신청 위임용(본인발급용) ※ 본인서명사실확인서는 불합합니다
	○		신분증	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 • 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인 등록증
	○		인장	대리인	

일반공급 당첨자(예비입주자 포함) 자격검증서류 안내

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 발급 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
일반공급 당첨자 예비 입주자	※ 일반공급 당첨자 및 예비입주자 서류 공통 서류				
	○		개인정보 수집 이용 동의서	-	• 견본주택 비치
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	• 주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소 변동사항(인정받고자하는 기간포함) 및 과거의 주소 변동사항 중 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	○		인감증명서 및 인감 도장	본인	• 본인 직접 신청 시에는 본인서명사실확인서 가능 단, 대리인 계약 불가 / 용도 : 주택공급신청용(본인발급용)
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	• 배우자를 부양가족으로 산정한 경우 : 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급
		○	출입국사실증명원	본인	• 「주택공급에 관한 규칙」제4조 제5항에 따라 지역 우선 공급받으려는 경우
		○		직계존비속	• 직계존속 부양가족 제외 사항 확인용 : 출생일(생년월일) ~ 입주자모집공고일 현재 - 해외에 체류중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우에는 부양 가족에서 제외 • 직계비속 부양가족 제외 사항 : 출생일(생년월일) ~ 입주자모집공고일 현재 - 30세 미만 : 입주자모집공고 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 - 30세 이상 : 입주자모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
		○	주민등록표등본(전체포함)	배우자	• 배우자가 분리되어 있는 경우(상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 “전체포함”으로 발급)
		○	복무확인서	본인	• 10년 이상 장기복무군인으로 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려 하는 자
	※ 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 및 존속의 배우자 모두 무주택자로 존속을 부양가족으로 산정한 경우				
	○		주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계존속	• 주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년이상 계속하여 동일한 주민등록표 등본상 등재여부가 확인되지 않은 경우(3년이상의 주소변동사항을 포함하여) “전체포함” 발급 ※ 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함
	○		가족관계증명서(상세)	피부양 직계존속	• 주민등록표상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나, 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리 된 경우 ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	※ 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우				
	○		주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계비속	• 만 30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(모집공고일로부터 1년 이상 동일한 주민등록표 등본상 등재) ※ 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함
	○		혼인관계증명서(상세)	피부양 직계비속	• 만 18세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 : 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) * 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 “상세”로 발급
	※ 만 30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간 점수를 산정한 경우(해당자 필수)				
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	• 만 30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간 점수를 산정한 경우 : 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급
해외 근무자	○		해외체류증빙서류	본인	• 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장 명령서 • 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급 내역 등 • 근로자가 아닌 경우(아래 사항 반드시 제출) ① 비자 발급 내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불 인정
		○	비자발급내역 및 재학증명서 등	본인 및 세대원	• 여권 불실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 ※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 청약신청자와 동일한국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일, 연간 183일을 초과)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가)



구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 발급 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
해외 근무자		○	주민등록표 등본(전체포함)	본인 및 직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
		○	주민등록표 초본(전체포함)	직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소 변동사항(인정보고자하는 기간포함) 및 과거의 주소 변동사항 중 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급
		○	출입국사실증명원	배우자	• 배우자가 생업에 종사하기 위해 다른 국가에서 해외에 체류 중인 경우 • 배우자의 출생일(생년월일) ~ 입주자모집공고일 현재 까지 지정하여 발급
부적격 당첨 통보자		○	무주택 소명서류	해당주택	• 건물등기사항전부증명서 또는 건축물대장등본(가옥대장등본 포함) • 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서, 부동산종합증명서 • 소형·저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	당첨사실 소명서류	해당기관	• 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하는 인정서류
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		위임장	청약자	• 청약자의 인감도장 날인, 당사 건본주택에 비치
	○		인감증명서, 인감도장	청약자	• 용도 : 주택공급신청 위임용(본인발급용) ※ 본인서명사실확인서는 불가함
	○		신분증	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 • 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인 등록증
	○		인장	대리인	

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한합니다.

- 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대 구성사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일 / 변동일 / 변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 성명, 주민등록번호 뒷자리, 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
- 주민등록초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출해야함) 등 “전체포함”으로 발급

※ 2005.07.01. 「주민등록법 시행규칙」개정으로 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으나 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.

※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다.

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못된 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

계약 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		신분증	본인	주민등록증, 여권 또는 운전면허증, 외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인 등록증 및 외국인등록사실증명서
	○		인감증명서	본인	용도에 「아파트계약용」으로 직접 기재, 본인 계약 시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능(본인발급용)
	○		인감도장	본인	인감증명서상의 도장과 일치해야 함, 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체
	○		계약금입금증	-	건본주택에서는 수납 불가, 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
		○	자격검증서류 일체	-	당첨자 자격검증서류 일체(사전 제출기간에 제출자는 제외)
		○	추가 개별통지서류	-	사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
제3자 대리인 계약 시 (추가제출)		○	인감증명서	본인	용도에 「아파트계약위임용」으로 직접 기재 * 대리인 신청 시 본인서명사실확인서 불가 및 본인발급용으로 제출
		○	인감도장	본인	
		○	위임장	본인	건본주택에 비치, 계약자의 인감도장 날인
		○	대리인 신분증	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인 등록증, 외국인사실증명서

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청시와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

※ 본인의 인장 날인 없이 신청인 서명으로 계약을 체결하려 하는 경우, 본인서명사실확인서 제출하여야 하며, 신청자 성명을 인지할 수 있는 정사체로 접수받은 직원 입회하에 신청인이 서명 을 직접 기재하여야 합니다.(대리접수 불가)

※ 계약체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리 계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분		금융기관	계좌번호	예금주
계약금	39BL	광주은행	1107-021-305484	아시아신탁(주)
	40BL	광주은행	1107-021-305478	아시아신탁(주)
중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여 예정		

※ 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌로 납부하여야 합니다.

※ 중도금, 잔금의 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 모계좌(광주은행 1107-021-305484)로 이체되어 관리됩니다.

※ 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.

※ 사업주체는 각 분양대금의 납부기일을 별도로 통지하지 않으며, 미납 시 공급계약서에 따른 연체료가 가산됩니다.

※ 상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사(주)의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 납부약정일이 변동(연기 등) 될 경우 사업주체는 계약자에게 문자, 우편물 등으로 통보 시 고지된 것으로 합니다.(수신여부에 대한 책임 없음)

※ 사업주체는 상기 금융기관 및 계좌번호에 변동이 있을 경우 계약자에게 전자등기 또는 등기우편의 방법으로 통지하기로 하며, 이 경우 잔여 분양대금은 변경된 계좌로 납부하여야 하며, 만일 계약자의 계약사상 주소지가 변경이 있는 경우에는 주소지 변경 후 10일 이내에 사업주체에게 서면(주민등록등본 등)으로 통지하여야 합니다.

※ 당사는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 받으며, 계약자가 현금으로 납부한 금액은 일체 책임지지 않습니다.(건본주택에서는 현장·현금 수납은 하지 않으므로 유의하시기 바람)

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 타인명의 등 계약금 납부 주체가 불분명하게 입금된 경우 미납으로 처리될 수 있으며, 그로인한 기타 모든 문제에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체의 책임지지 않습니다.(예시 201동 1502호 당첨자의 경우, 입금자명을 ‘2011502홍길동’ / 203동 702호 당첨자의 경우 입금자명을 ‘2030702홍길동’으로 기재하시기 바람)

※ 본 주택의 중도금은 당사와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출 승인 시, 대출을 통해 납입할 수 있습니다.(단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 중도금 납부 일정에 맞추어 본인이 직접 현금 납부하여야 함)

※ 단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소정기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없습니다.

※ 지정계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 입금하시기 바라며, 당사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

계약자 중도금 대출안내

• 본 사업은 중도금 대출 이자 후불제 사업이며, 대출은 총 분양대금의 60% 범위 내에서 가능합니다.

• 중도금 대출 이자 납부는 대출개시일부터 대납종료일(입주지정기간 직전 대출이자 납부일)까지 발생한 대출이자에 대해서는 사업주체가 대납하고 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다. 단, 사업주체가 대납한 이자는 계약자가 사업주체에게 잔금납부 시 함께 납부하여야 합니다.

• 입주지정기간이 변경되는 경우 중도금 대출 이자 납부는 변경된 대출개시일부터 변경된 대납종료일(입주지정기간 직전 대출이자 납부일)까지 발생한 이자는 사업주체가 대납하고, 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다. 단, 사업주체가 대납한 이자는 계약자가 사업주체에게 잔금납부 시 함께 납부하여야 합니다.

• 중도금 대출 이자 납부의 경우 사업주체 또는 시공사가 부도 또는 파산 시 사업주체가 납부하던 중도금 대출이자를 계약자가 부담해야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.

• 중도금 대출 금융기관은 사업주체 또는 시공사가 선정합니다.

• 중도금 대출 기간은 중도금 대출 금융기관에서 정한 날짜까지입니다.

• 중도금 대출 신청은 계약금 완납 이후 가능하며, 계약금 미납 시 대출 신청이 불가합니다.

• 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 합니다.

• 중도금 대출이 제반사정(관련 법률 또는 정부 정책의 변경, 금융시장 변화 등에 따라 불가 또는 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부해야 하며 대출 불가 또는 대출한도 축소를 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.

• 중도금 대출이 개인사정(신용불량거래자, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사의 대출보증서 발급불가 등)에 따라 불가하거나 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부해야 하며 대출 불가 또는 대출한도 부족을 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.

• 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금융기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납 되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

• 중도금 대출 금융기관은 제1금융권 기관으로 선정이 불가할 경우 제2금융권 기관으로 선정될 수도 있으며 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.

• 중도금 대출 한도는 계약자 사정, 관련 정책 및 대출상품 종류 등에 따라 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으나 계약자는 사전에 중도금 대출 금융기관에 반드시 확인하여야 합니다.

• 중도금 대출 금융기관 선정 일정은 정부 정책 또는 금융기관 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이 경우 중도금 납부 일정이 변경될 수 있고 계약자는 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

• 분양사무소 및 건본주택은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상담 시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출 불가 또는 대출 축소 사항에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없습니다.

• 다주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기 할 수 없습니다.

• 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급 계약서에 따릅니다.

• 중도금 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.

입주예정일 : 2024년 07월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보할 예정입니다.)

• 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않습니다.

• 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있습니다.

이 경우 입주지연보상금을 지급하지 않습니다.

※ 하자의 범위 및 담보책임기간은 공동주택관리법 제36조, 37조 및 동법 시행령 36조, 37조에 따라 적용됩니다.



발코니 확장 및 추가 선택품목 계약

발코니 확장 금액

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	발코니 확장 금액	비고
84A	8,800,000원	신청 주택형별 확장 위치 등 세부사항은 카탈로그 및 견본주택에서 확인
84B	11,340,000원	
84C	8,810,000원	
84D	10,430,000원	
84E	8,890,000원	

발코니 확장 시 함께 시공되는 사항

- 바닥, 벽 천장마감, 외부창호 - 확장형 주방가구 - 전동식 빨래건조대 - 400*800 아트월타일

발코니 확장시공에 대한 유의사항

- 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니확장 공사비는 공동주택 분양금액과는 별도로 VAT가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장공사는 실별, 위치별 선택할 수 없습니다.
- 건축법시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있으며, 발코니 구조 변경은 입주자 모집 공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결 할 수 있습니다.
- 시공 상의 문제로 일정시점 이후에는 발코니 확장계약이 불가하며, 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니확장 계약을 체결할 예정입니다.
- 발코니 확장공사는 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 확장된 발코니 일부 벽체는 단열을 위하여 분양안내서 등의 그림보다 다소 두꺼워질 수 있고 일부 벽체의 돌출이 발생할 수 있으며 실내 습도 등 생활 습관에 따라 발코니 사시 및 유리, 기타 확장 부위에 결로 현상이 발생할 수 있으니 입주자께서 환기 등으로 예방하셔야 하며 이로 인한 하차보수 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 외벽 / 축벽 / 세대간벽은 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 가구 등이 다소 변경 될 수 있으며, 인접세대 및 동일세대 내 각 부위별 확장 여부(상하좌우)에 따라 단열재 설치로 인한 천장 또는 벽체의 돌출 및 실사용면적의 증감이 있을 수 있습니다.
- 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동등 또는 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 발코니확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소 차이가 있을 수 있으나, 주택형별 확장위치 등 세부사항은 반드시 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
- 각 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요 시 선출통 및 드레인이 설치될 수 있으며 위치 및 개수는 추가되거나 감소될 수 있고 드레인이 설치되지 않는 발코니는 물을 사용하지 않는 공간으로 계획되므로 수전 등 급수설비가 설치되지 않습니다.
- 발코니 미확장 계약자는 입주 후 발코니 확장을 개별시공(관계법령에 의거 입주자 등의 동의 필요)할 경우 에너지 절약 설계기준, 건축물의 피난 방화구도 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다. 또한 개별적으로 발코니를 확장 등 관련공사를 하여 발생하는 누수, 결로, 배관공사 등의 하자처리는 입주자 책임으로서 개인부담으로 처리하여야 합니다.
- 발코니 개별확장 세대의 개별 입주자가 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불만이 있는 경우, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의바랍니다.
- 사업주체가 시행하는 발코니 확장은 건축법에 의거 적법하게 설치되었으며, 입주 후 개별적으로 확장 시에는 건축법시행령의 규정에 따라 발코니 구조변경 및 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며 관리사무소(관리주체)에 반드시 신고 확인 후 설치하여야 합니다.
- 준공(입주) 이후 계약자가 개별적으로 발코니를 확장(구조변경) 하고자 할 경우에는 관계법령에 의거 타입주자 등의 동의를 받아 행위신고(허가)를 득하여야 하며, 만일 이를 이행하지 아니하고 발코니를 확장 할 경우에는 주택법 등 관계법령을 위반하는 불법 구조변경으로서 엄중한 처벌과 원상복구 등 강력한 행정조치를 받게 됨을 유의하시기 바랍니다.(이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관함)
- 상가 공급금액에는 발코니확장 비용이 미포함 되어 있으며, 발코니 확장 선택 시, 발코니 확장공사 계약을 별도로 체결하여야 하고, 관련 법령 등에 따라 부가가치세 신고 등 관련 제세공과금 신고를 해야 합니다.
- 발코니 미확장 선택 세대는 발코니 확장 시 함께 시공되는 품목이 미 제공되며, 일부 추가 선택품목(옵션) 선택이 불가능 할 수 있습니다.
- 견본주택 세대 내 시설은 확장공사 기준으로 설치되어 있습니다. 미확장 세대는 확장형과 다르게 공간이 협소하며 상이한 내부인테리어가 적용되므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 상담한 후 계약 조건을 확인하시기 바라며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.(단, 발코니확장 선택 계약 시 공정 진행 등의 사유로 해약 취소 불가함)
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있으며, 확장 부위는 결로 등이 생길 수 있고 직접 외기에 면해 상대적으로 추위를 느낄 수 있습니다.(주기적인 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됨)
- 단위세대 설계 당시 입주자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 일부 세대의 경우 서비스면적 확보 및 발코니 확장을 고려한 평면 설계로 “발코니 확장옵션 미적용 시” 통행이 어려운 폭의 발코니 구간이 있을 수 있습니다.
- 전후면 발코니 유무, 발코니 폭, 콘크리트 난간 높이는 등 위치 및 층수에 따라 차이가 있을 수 있으므로 사전에 반드시 확인하시기 바라며, 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간 및 창호는 동등하거나 그 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있고, 설치공 시 난간 및 창호의 개소 및 위치, 난간의 높이, 난간 및 창호의 사양(제조사, 브랜드, 창틀, 하드웨어, 유리 등)은 변경될 수 있습니다.
- 발코니부위에 설치되는 각종 설비 배관으로 소음이 발생할 수 있고, 일부 배관이 노출배관(천장, 벽)으로 시공되어 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 실외기실에 노출되어 있는 우수관 및 배수관의 위치 및 사이즈는 변경될 수 있으며, 생활소음이 발생될 수 있습니다.

- 상가 발코니 관련 사항들은 설계변경 등의 절차를 통해 일부 내용이 변경될 수 있으며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 세대 내 시설은 확장공사 기준으로 설치되어 있으며, 발코니 미확장 시 냉매배관 조명기구 및 배선기구의 TYPE 등의 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있으며 발코니 미확장에 따른 세부 계약조건에 대한 자세한 안내는 견본주택에서 확인 바랍니다.
- 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상부세대가 발코니 미확장 세대일 경우, 천장 단열재 설치로 인해 우물천정 및 커튼박스의 깊이, 형태, 디자인 등이 변경 될 수 있습니다.
- 발코니확장 미선택 시 세대 내 서비스 제공 품목이 시공되지 아니합니다. 계약전 반드시 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
- 실외기가 설치된 공간의 출입문은 결로가 발생할 수 있으며 일부 발코니 확장 창호는 성능 및 안전 개선 등으로 창호의 형태, 형식, 크기가 변경될 수 있습니다.
- 공급계약 체결 시 발코니 확장공사 여부는 결정하셔야 하며, 자재 발주 문제로 인하여 변경이 불가능합니다.
- 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

추가 선택(유상)품목(추가 선택품목은 발코니 확장 시 선택 가능)

- 추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약과 별개로 진행되며, 계약일정 및 내용, 납부일정, 제품 상세내용 등은 추후 별도로 분양계약자에게 공지 후 계약체결 예정입니다.
- 추가 선택품목 판매가격은 공동주택 공급금액과 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.

1) 천장형 시스템 에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

타입	옵션선택	에어컨 설치 위치	일반형	공기청정형	제조사	비고
84A 84B 84E	선택 1	거실+주방+침실1	4,400,000	5,300,000	삼성전자	실내기 3대
	선택 2	거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	8,200,000	10,000,000		실내기 6대
	선택 3(주방 특화 옵션 선택 시)	거실+주방+침실1+침실2+침실3	6,900,000	8,400,000		실내기 5대
84C 84D	선택 1	거실+주방+침실1	4,400,000	5,300,000		실내기 3대
	선택 2	거실+주방+침실1+침실2+침실3	6,900,000	8,400,000		실내기 5대

- 시스템에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상가 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인한 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천정의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 이동(변경)될 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용제품으로 난방운전이 불가하며, 온전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 제조사의 도산 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 실내기는 설치 위치의 변경 또는 일부 제외 및 추가가 불가하며, 이는 공기청정형 선택 시에도 동일하게 적용됩니다.
- 시스템에어컨은 옵션선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있고 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 발코니확장 계약 시 선택이 가능한 유상옵션입니다.
- 시스템에어컨 선택 시 별도의 무선 리모컨을 제공합니다.(실내기 1대당 1개)
- 시스템에어컨 미선택 시 매립 냉매배관이 세대 당 4개소(거실, 침실1, 침실2, 침실3)에 제공됩니다.(침실4, 알파룸 제외)
- 시스템에어컨 미선택 시 냉매배관이 설치되지 않은 곳은 에어컨 설치가 불가할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 기본으로 제공되는 냉매배관 4개소(거실, 침실1, 침실2, 침실3)는 시공되지 않으며, 판매가격 산정 시 해당하는 비용을 감하여 반영되었습니다.
- 시스템에어컨을 일부 실을 선택한 세대는 개별 에어컨 설치 시 실외기실 내부에 실외기를 2단으로 설치해야 하며, 2단으로 설치할 경우는 설치시 문제, 냉방효율 저하, 실외기 과열 등의 문제가 생길 수 있으므로 전문 설치점에 의해 설치해야 합니다.
- 공기청정형 선택 시 공기청정판별이 추가됩니다.(전체 동시 적용, 실별 선택 불가함)

2) 빌트인 가전

(단위 : 원, VAT포함)

타입	품목	규격	모델명	제조사	금액	비고
전타입	하이라이트룩탑	하이라이트2구+가스1구	GRA-BH301H	SK매직	590,000	택1
		인덕션2구+가스1구	GRA-BI300H		820,000	
		인덕션2구+하이라이트1구	CIHR-D303FB	쿠쿠전자	550,000	
		인덕션3구	CIRS-CL301FB		650,000	
	전기오븐	일반형	EON-B450M	SK매직	450,000	택1
		고급형(스팀오븐)	EON-B401SA		650,000	
	드레스룸제습기	천정형	CDD-600B	코스텔	650,000	-
	에어브러시	-	DSC-300	그렉스	220,000	-
	식기세척기	일반형	DWA-7505B	SK매직	620,000	택1
		고급형(터치온)	DWA-81R5B		990,000	

- 빌트인 가전 품목은 해당 주택형의 주방구조에 따라 상품 구성, 설치 위치, 수납장 사이즈가 상이할 수 있으며 공고내용 외 변경은 불가합니다.
- 하이라이트룩탑 유상옵션 미선택 시에는 3구 가스룩탑이 기본 시공됩니다.(제조사 : 하츠 / 모델명 : SSGC-3605SABH)
- 전기오븐, 식기세척기 및 에어브러시 / 빌트인 김치냉장고 / 패키지 냉장고 유상옵션 미선택 시에는 수납공간이 기본 시공됩니다.
- 에어브러시는 본체에 설치된 종이주머니에 흡입물이 쌓이는 방식으로 주기적인 관리가 필요하며, 관리 주기에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.

3) 현관 중문

(단위 : 원, VAT포함)

품목	기본형 - 1안	선택형 - 2안	비고
현관 중문	미설치	3연동 유리슬라이딩도어	전 타입

• 판매가

84A	84B	84C	84D	84E
1,459,000	1,459,000	1,518,000	1,518,000	1,484,000

- 현관 중문 미선택 시 중문 틀이 시공되지 않습니다.
- 슬라이딩도어 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 슬라이딩도어의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다.
- 슬라이딩도어는 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.

4) 거실/주방 바닥재

(단위 : 원, VAT포함)

품목	기본형 - 1안	선택형 - 2안	비고
거실/주방 바닥재	강마루	타일	84A, 84B, 84E 타입 주방 수납강화형 옵션 선택 시 별도 금액 필요

• 판매가

84A	84B	84C	84D	84E
786,000	786,000	1,069,000	1,083,000	852,000
915,000 (주방 수납강화형 옵션 선택 시)	912,000 (주방 수납강화형 옵션 선택 시)			970,000 (주방 수납강화형 옵션 선택 시)

5) 대형 아트월타일

(단위 : 원, VAT포함)

품목	기본형 - 1안	선택형 - 2안	비고
대형 아트월타일	400*800 타일 / 벽지	600*1200 타일	84A, 84B, 84D, 84E - 1면 / 84C-2면

• 판매가

84A	84B	84C	84D	84E
422,000	420,000	1,170,000	466,000	422,000

6) 주방 마감재

(단위 : 원, VAT포함)

품목	기본형 - 1안	선택형 - 2안	비고
주방 마감재	벽타일, 인조대리석 상판	벽, 상판 엔지니어드 스톤	84A, 84B, 84E 타입 주방 수납강화형 옵션 선택 시 별도 금액 필요

• 판매가

84A	84B	84C	84D	84E
2,050,000	2,151,000	2,559,000	3,577,000	2,158,000
2,476,000 (주방 수납강화형 옵션 선택 시)	2,616,000 (주방 수납강화형 옵션 선택 시)			2,595,000 (주방 수납강화형 옵션 선택 시)

7) 침실1 불박이장

(단위 : 원, VAT포함)

품목	기본형 - 1안	선택형 - 2안	비고
침실1 불박이장	미설치	불박이장 추가	84A, 84E 타입 해당

• 판매가

84A	84E
2,705,000	2,705,000

- 침실1 슬라이딩 불박이장 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.

8) 침실2, 3 불박이장

(단위 : 원, VAT포함)

품목	기본형 - 1안	선택형 - 2안	비고
침실2, 3 불박이장	미설치	침실2, 3 매립형 불박이장	전 타입

• 판매가

84A	84B	84C	84D	84E
1,811,000	1,811,000	1,845,000	1,811,000	1,811,000

9) 침실1 수납강화형 및 드레스룸 고급화

(단위 : 원, VAT포함)

품목	기본형 - 1안	선택형 - 2안	선택형 - 3안	비고
침실1 수납강화형 및 드레스룸 고급화	미설치	침실1 수납강화형 : 파우더장 + 드레스룸도어 + 봉타입 시스템선반	드레스룸 고급화 : 파우더장 + 드레스룸도어 + 벽판넬 시스템선반 + 슬림라인조명	84A, 84B, 84D, 84E 타입 해당

• 판매가(2안)

84A	84B	84D	84E
2,047,000	2,566,000	2,572,000	2,047,000

• 판매가(3안)

84A	84B	84D	84E
2,857,000	4,075,000	4,052,000	2,840,000

10) 침실1 수납강화형 및 드레스룸 확대

(단위 : 원, VAT포함)

품목	기본형 - 1안	선택형 - 2안	선택형 - 3안	비고
침실1 수납강화형 및 드레스룸 확대	미설치	침실1 수납강화형 : 파우더장 + 드레스룸도어 + 봉타입 시스템선반	드레스룸 확대 : 파우더장 + 드레스룸도어 + 벽판넬 시스템선반 + 슬림라인조명	84C 타입 해당

• 판매가(2안)

84C
1,975,000

• 판매가(3안)

84C
5,356,000

11) 드레스룸 확대

(단위 : 원, VAT포함)

품목	기본형 - 1안	선택형 - 2안	비고
드레스룸 확대	미설치	드레스룸 확대 + 벽판넬 시스템선반 + 유리슬라이딩도어	84B, 84D 타입 해당

• 판매가

84B	84D
3,799,000	4,188,000

12) 주방 수납강화형

(단위 : 원, VAT포함)

품목	기본형 - 1안	선택형 - 2안	선택형 - 3안	선택형 - 4안	선택형 - 5안	선택형 - 6안	비고
주방 수납강화형	침실4	와이드다이닝 + 복도장식장 + 팬트리 + 냉장고장 + 키큰장	와이드다이닝 + 복도장식장 + 팬트리 + 냉장고장 + 빌트인 김치냉장고 + 키큰장	와이드다이닝 + 복도장식장 + 팬트리 + 오브제 컬렉션 4도어 냉장고 + 3도어 김치냉장고 + 키큰장	와이드다이닝 + 복도장식장 + 팬트리 + 오브제 컬렉션 3컬럼 + 키큰장	와이드다이닝 + 복도장식장 + 팬트리 + 냉장고장 + 김치냉장고장	84A, 84B, 84E 타입 해당

• 판매가(2안)

84A	84B	84E
4,409,000	4,478,000	4,437,000

• 판매가(3안)

84A	84B	84E
5,677,000	5,746,000	5,705,000

• 판매가(4안)

84A	84B	84E
9,623,000	9,692,000	9,651,000

• 판매가(5안)

84A	84B	84E
8,337,000	8,406,000	8,365,000

• 판매가(6안)

84A	84B	84E
4,188,000	4,257,000	4,216,000

- 빌트인 김치냉장고 : K221PR14BL1/R1(LG전자)
- 84A, B, E 타입 - 오브제 패키지 냉장고(3컬럼) : BC1L1AA1(G)/BC1F1AA(G)/BC1K1AA1(G) / 오브제 4도어 냉장+3도어 김치 : BC4S1AA1(G)/BC3K1AA1(G) (LG전자)
84C, D 타입 - 오브제 패키지 냉장고(3컬럼) : BC1L1AA1(S)/BC1F1AA(S)/BC1K1AA1(S) / 오브제 4도어 냉장+3도어 김치 : BC4S1AA1(S)/BC3K1AA1(S) (LG전자)
- 빌트인 가전 품목은 해당 주택형의 주방구조에 따라 상품 구성, 설치 위치, 수납장 사이즈가 상이할 수 있으며 공고내용 외 변경은 불가합니다.
- 빌트인 김치냉장고 유상옵션 선택 시 평면 및 구조에 따라 냉장고 문 열림 방향이 다를 수 있으며, 오브제 패키지 냉장고 및 4도어 냉장+3도어 김치와 동시 선택이 불가합니다.
- 오브제 패키지 냉장고 또는 4도어 냉장+3도어 김치 선택 시, 가전의 배치는 평형별로 상이하며 견본주택 및 옵션안내문에서 필히 확인하시기 바랍니다.
- 오브제 패키지 냉장고 또는 4도어 냉장+3도어 김치 옵션의 선택 가능 마감 색상은 평형별로 지정된 색상 이외에는 선택이 불가합니다.
(84A, B, E : 글라스 베이지 / 84C, D : 메탈 맨해튼미드나잇)
- 오브제 패키지 냉장고 또는 4도어 냉장+3도어 김치 선택 시, 빌트인 김치냉장고 옵션은 선택 불가합니다.

13) 복도 수납강화형

(단위 : 원, VAT포함)

품목	기본형 - 1안	선택형 - 2안	비고
복도 수납강화형	미설치	복도팬트리 시스템선반	84D 타입 해당

• 판매가

84D
625,000

14) 현관/클린존 수납강화형

(단위 : 원, VAT포함)

품목	기본형 - 1안	선택형 - 2안	선택형 - 3안	선택형 - 4안	선택형 - 5안	비고
현관/클린존 수납강화형	없음	현관 수납강화형 : 현관팬트리 시스템선반	클린존 수납강화형 : 현관팬트리 시스템선반 + 클린존 수납장	현관팬트리 시스템선반 + 클린존 수납장 + 의류관리기(일반형)	현관팬트리 시스템선반 + 클린존 수납장 + 의류관리기(고급형)	84A, 84B, 84C, 84D
			클린존 수납강화형 : 클린존 수납장	클린존 수납장 + 의류관리기(일반형)	클린존 수납장 + 의류관리기(고급형)	84E

• 판매가(2안)

84A	84B	84C	84D	84E
675,000	675,000	855,000	675,000	705,000

• 판매가(3안)

84A	84B	84C	84D	84E
1,215,000	1,215,000	1,224,000	2,212,000	927,000

• 판매가(4안)

84A	84B	84C	84D	84E
2,347,000	2,347,000	2,353,000	3,012,000	2,154,000

• 판매가(5안)

84A	84B	84C	84D	84E
2,443,000	2,443,000	2,450,000	3,109,000	2,251,000

15) 냉장고장/키큰장

(단위 : 원, VAT포함)

품목	기본형 - 1안	선택형 - 2안	선택형 - 3안	선택형 - 4안	선택형 - 5안	선택형 - 6안	비 고
냉장고장/키큰장	없음	냉장고장 + 키큰장	냉장고장 + 빌트인 김치냉장고 + 키큰장	오브제 컬렉션 4도어 냉장고 + 3도어 김치냉장고 + 키큰장	오브제 컬렉션 3컬럼 + 키큰장	냉장고장 + 김치냉장고장	84A, 84B, 84D, 84E
						-	84C

• 판매가(2안)

84A	84B	84C	84D	84E
896,000	896,000	866,000	896,000	896,000

• 판매가(3안)

84A	84B	84C	84D	84E
2,164,000	2,164,000	2,036,000	2,164,000	2,164,000

• 판매가(4안)

84A	84B	84C	84D	84E
6,110,000	6,110,000	6,374,000	6,510,000	6,110,000

• 판매가(5안)

84A	84B	84C	84D	84E
4,824,000	4,824,000	5,104,000	5,224,000	4,824,000

• 판매가(6안)

84A	84B	84D	84E
675,000	675,000	675,000	675,000

- 빌트인 가전 품목은 해당 주택형의 주방구조에 따라 상품 구성, 설치 위치, 수납장 사이즈가 상이할 수 있으며 공고내용 외 변경은 불가합니다.
- 빌트인 김치냉장고 유상옵션 선택 시 평면 및 구조에 따라 냉장고 문 열림 방향이 다를 수 있으며, 오브제 패키지 냉장고 및 4도어 냉장+3도어 김치와 동시 선택이 불가합니다.
- 오브제 패키지 냉장고 또는 4도어 냉장+3도어 김치 선택 시, 가전의 배치는 평형별로 상이하며 견본주택 및 옵션안내문에서 필히 확인하시기 바랍니다.
- 오브제 패키지 냉장고 또는 4도어 냉장+3도어 김치 옵션의 선택 가능 마감 색상은 평형별로 지정된 색상 이외에는 선택이 불가합니다.(84A,B,E : 글라스 베이지 / 84C,D : 메탈 맨해튼미드나잇)
- 오브제 패키지 냉장고 또는 4도어 냉장+3도어 김치 선택 시, 빌트인 김치냉장고 옵션은 선택 불가합니다.
- 냉장고장/키문장은 12번 주방 수납강화형 미선택시에만 선택이 가능합니다.

16) 특화조명기구

(단위 : 원, VAT포함)

타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
84A	특화조명기구	기본 LED조명	특화조명기구 (침실1,2,3/거실/주방/복도/현관) + 침실1,2,3/거실 감성조명	4,080,000	
84B				4,080,000	
84C				4,080,000	
84D				4,080,000	
84E				4,080,000	

- 견본주택에 설치된 특화조명기구의 외관 디자인 및 사양, 설치수량 등은 본 공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션을 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 평면선택 옵션에 따라 기본/특화 조명기구의 수량 및 적용되는 제품사양이 변경될 수 있으며, 차액에 대해서는 평면옵션 비용 산출 시 반영되어 있습니다.
- 드레스룸 내 라인조명은 드레스룸 특화옵션 선택 시 시공되며, 특화조명옵션에 포함되지 않습니다.(드레스룸 특화옵션 미선택 시 기본조명 설치)

17) 추가 선택품목(유상옵션) 유의사항

- 발코니확장 및 플러스옵션과 관련하여 납부되는 금액은 주택도시보증공사의 분양보증에 해당되지 않습니다.
- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」제4조, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조와 제4조의2에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 사업주체가 제시하여 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목의 설치 여부에 대하여 입주자 모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 시공 상의 관리문제(발주 및 설치)로 일정시점 이후에는 추가 선택품목의 공급계약이 불가하며, 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해제가 불가합니다.(계약 가능기간은 추가선택품목 계약 시 안내)
- 별도 계약품목의 설치 위치는 지정되어 있으며 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.(옵션 계약 시 확인하시기 바람)
- 추가선택품목에 관한 상세내용 중 공고문에 기재하지 못한 내용은 추후 추가선택품목 계약 시 별도의 안내 후 계약 진행합니다.
- 본 공고 외 추가 선택품목설치에 관한 내용은 “공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침”에 따릅니다.
- 추가선택품목비용은 아파트 공급가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세와 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 자재, 공사관리비 등의 비용이 포함되어 있으며 해당 현장여건에 따라 상이할 수 있습니다.
- 상기 추가선택품목 판매가격에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.(취득세는 아파트계약자 부담임)

- 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있으며, 마이너스옵션 선택 세대는 추가선택품목 계약을 신청할 수 없습니다.
- 추가선택품목 계약의 변경 및 해지, 위약금 등에 대한 상세내용은 추가선택품목 계약서에 기재하고 체결하오니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택품목의 제조사와 모델은 설치시점에 이르러 생산 단종(성능개선, 디자인 변경, 기술적 사항 변경 등의 사유), 혹은 품질, 품귀 등의 사유 발생시 동제조사의 동종, 동급 이상으로 변경 제공될 수 있습니다. 또한, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품 공급이 불가시 동급, 이상의 타제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다.(이와 같은 상황의 발생 시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않음)
- 추가선택품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 아파트 하자담보 책임범위에서 제외되며, 하자 발생 시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 추가선택 품목의 판매가격 산정 시 기본으로 제공되는 부위의 금액과 유상옵션 선택으로 인한 증가 비용을 가감하여 산정하였습니다.
- 하이브리드쿡탑 및 인덕션 옵션 선택 시에는 기본으로 제공되는 가스쿡탑은 시공 및 제공 되지 않으며, 판매가격 산정 시 해당하는 비용을 감액하여 반영합니다.
- 추가선택품목 중 빌트인 가전, 불박이가구의 선택 시 설치 부위 가구 후면 및 바닥은 마감재 시공범위에서 제외되며, 판매가격 산정 시 해당하는 설치비용은 감액하여 책정하였습니다.
- LG 오브제컬렉션은 주방공간에 맞춤 디자인한 세트 상품으로 주택형별로 상이할 수 있으며 상품구성 및 디자인, 색상 등의 변경 적용은 불가합니다.
- 현관중문 옵션 미선택 시 현관입구는 기본설계대로 시공됩니다.
- 추가선택품목 계약에 따라 인접하는 가구, 마감재, 벽체, 물당, 걸레받이, 커튼박스, 등기구, 스위치 및 콘센트 등의 위치와 형태가 견본주택 및 홍보물과 달라질 수 있습니다.
- 추가선택품목 설치에 따라 기본으로 제공되는 품목의 형태, 사이즈 등이 상이할 수 있습니다.
- 상기 추가선택품목은 견본주택에 설치된 세대에 전시(일부)되오니 견본주택 관람 시 확인하시기 바랍니다.(계약시점에 이르러 비대면으로 계약 진행할 경우 실물 관람이 불가할 수 있음)
- 상기 추가선택품목은 본 아파트 상품 특성에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로써 상품구성, 디자인, 색상, 제품모델, 판매가격에 대해 교제 및 변경이 불가능합니다.
- 옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 전자식스위치, 전기/통신단자함 등의 설치위치, 설치수량, 제품사양 등은 변경될 수 있으며, 일부 미설치될 수 있습니다.
- 옵션 선택에 따라 전기분전반 내 전기차단기 설치가 상이할 수 있으며, 해당 옵션을 선택하지 않을 시 해당 기능을 위한 전기차단기는 미설치됩니다.

18) 발코니 확장 및 추가선택품목 대금 납부계좌 및 납부방법

구분		금융기관	계좌번호	예금주
계약금	39BL	광주은행	1107-021-311692	아시아신탁(주)
	40BL	광주은행	1107-021-311705	아시아신탁(주)
중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여 예정		

- ※ 추가선택품목 계약 진행과 관련 하여서는 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- ※ 추가 선택품목(발코니확장/옵션)의 계약금은 지정된 상기 계좌로 납부하여야 하며, 잔금은 계약 체결 시 세대별로 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.
(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- ※ 무통장 입금 시, 동·호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.(예시 : 101동 1403호 홍길동 : 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길순 : 1020201홍길순)
- ※ 상기 계약금 계좌는 추가 선택품목대금 관리계좌(모계좌)로, 상기계좌로 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 합니다
- ※ 잔금은 공급계약 체결 시 세대별로 부여되는 가상계좌로 지정된 납부일까지 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계약금의 모계좌로 이체되어 관리합니다
- 세대별 추가선택품목(발코니확장/옵션)의 잔금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
- ※ 지정된 추가 선택품목(발코니확장/옵션)의 잔금은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 선택품목(발코니확장/옵션) 대금 납부계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 선택품목(발코니확장/옵션) 대금은 인정하지 않습니다.
- ※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- ※ 추가 선택품목(발코니확장/옵션)의 계약금 계좌와 분양대금 계좌는 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목(발코니확장/옵션) 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 추가 선택품목(발코니확장/옵션) 대금(계약금)은 계약 당일 상기의 납부계좌로 납부하여야 하며, 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 확인서 등은 계약체결 시 지참하여 제출하시기 바랍니다.(착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않습니다)
- 추가 선택품목(발코니확장/옵션) 공사의 계약내용 및 계약금, 잔금 납부일정과 납부금액은 사업주체가 적의 조정한 별매품(옵션) 공급계약서에 준합니다.
- 추가 선택품목(발코니확장/옵션) 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.(입주 시 개별 납부)
- 추가 선택품목(발코니확장/옵션) 비용은 주택형별로 산출된 가격이므로 참고하시기 바랍니다.
- ※ 세부사항은 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
- ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동등 수준으로 변경될 수 있습니다.
- ※ 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가합니다.
- ※ 추가 선택품목은 확장 계약 시 추가선택이 가능한 항목이며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없으며, 계약 전 위치를 확인하시기 바랍니다.
- ※ 하이브리드쿡탑 계약시 쿡탑 사양에 따라 매입사이즈가 변경되며 가구 깊이 등이 상이할 수 있습니다.
- ※ 상기 추가선택품목은 수급 여건에 따라 시공시 동일사양으로 대체시공될 수 있습니다.
- ※ 시공상의 문제로 선택품목 계약 시 추가, 변경 등이 불가하며 이를 확인하시고 계약하시기 바랍니다. 이를 확인하지 않음에 따른 문제 발생 시 귀책사유는 계약자 본인에게 있으며, 당사는 책임지지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.

※ 본 분양안내 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.



쾌적한 라이프스타일의 완성

오룡의 품격과 자부심을 높여줄 푸르지오만의 프리미엄 단지를 선보입니다

차별화된 감각의 랜드마크 단지특화

- 푸르지오만의 감각적이고 트렌디한 입면 디자인 적용
- 그린컬러와 경관조명이 조화로운 세련된 디자인
- 옥상 구조물 디자인을 통한 역동적인 스카이라인 형성

쾌적함을 더하는 친환경 주거특화

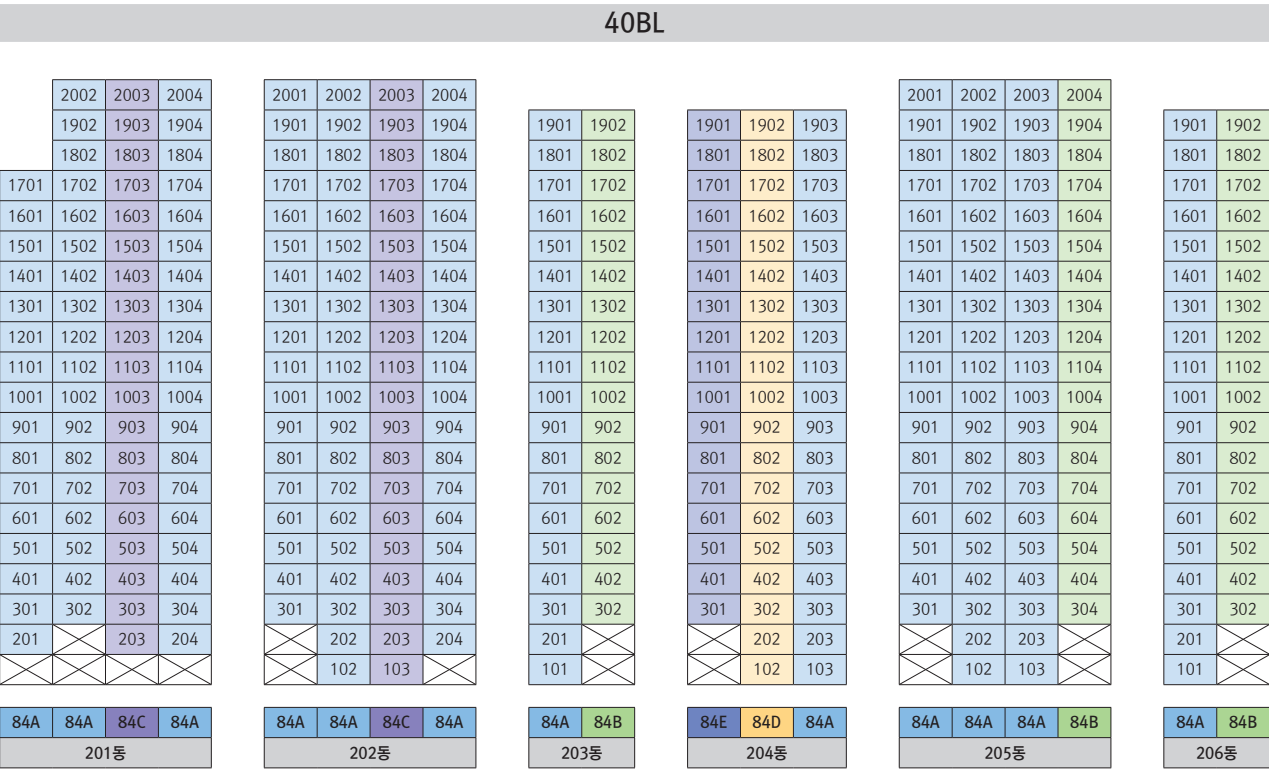
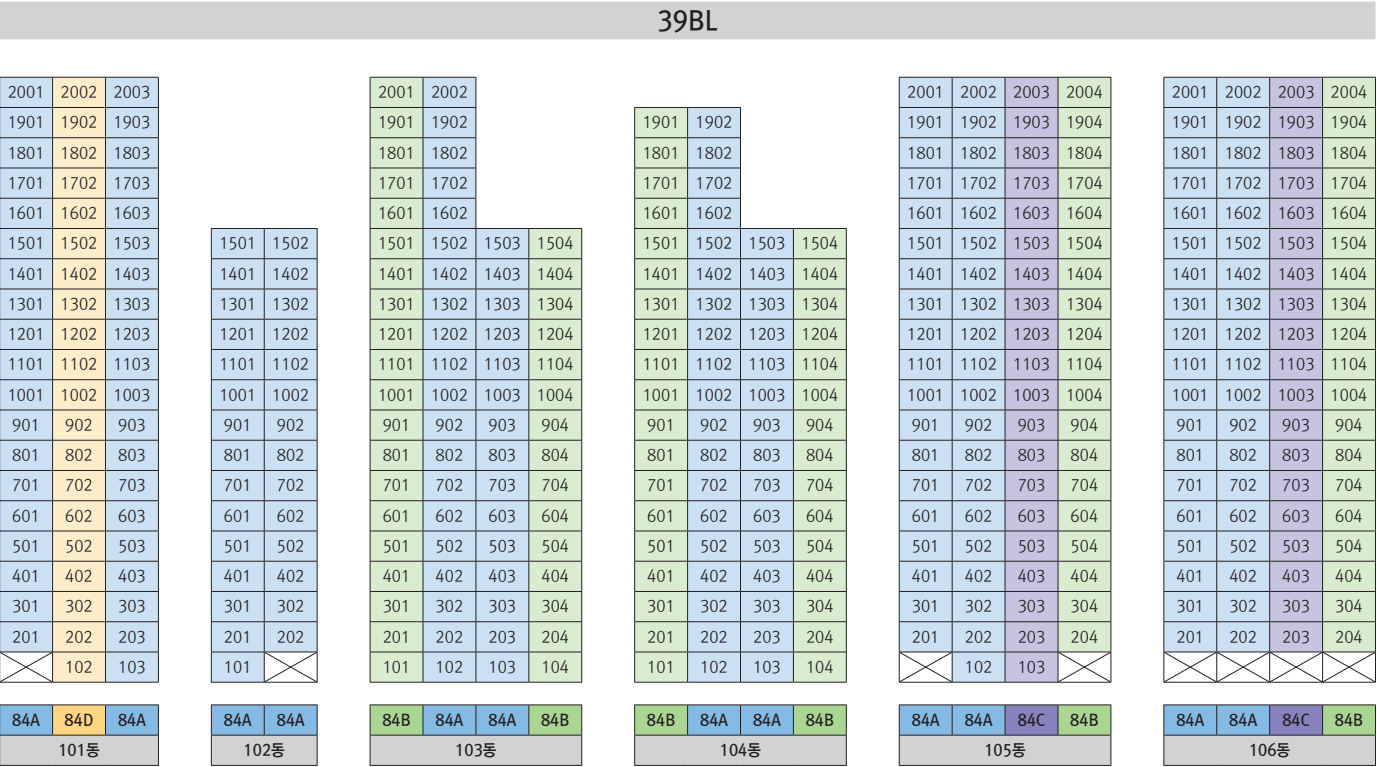
- 조망과 채광, 통풍 극대화한 4Bay 남향위주의 설계
- 동간거리를 최대로 확보해 세대별 프라이버시 보호

입주민 편의를 위한 세심한 공간특화

- 풍성한 녹지와 단지의 쾌적성을 위한 효율적인 동선계획
- 지상 주차율 최소화 및 세대당 1.5대의 여유로운 주차공간
- 지하주차장에서 바로 세대로 진입할 수 있는 설계



※ 상기 단지배치도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 시설물의 위치는 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조영, 외부색채 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 참고이미지를 활용하였으며 실제와 다릅니다.



교류와 소통의 커뮤니티 센터

건강하고 즐거운 공동체의 가치가 푸르지오에 있습니다

다양한 운동기구로 체력을 단련할 수 있는 공간
피트니스 클럽

패적인 면학 분위기에서 독서와 학습을 할 수 있는 공간
푸른도서관/독서실

어르신들이 편안히 담소를 나눌 수 있는 여가공간
시니어클럽

건강관리를 위한 요가, 에어로빅 등이 가능한 운동공간
G/X 클럽

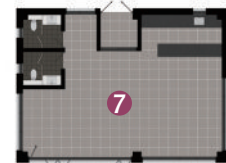
차 한잔과 함께 편안한 여유를 즐길 수 있는 공간
그리너리카페

맛별이 부부도 안심하고 자녀를 맡길 수 있는 보육공간
어린이집

39BL 그리너리라운지



- ① 피트니스 클럽 ② G/X 클럽 ③ 샤워실(남/여)
④ 주민회의실 ⑤ 생활지원센터 ⑥ 푸른도서관 ⑦ 그리너리카페



39BL 시니어클럽



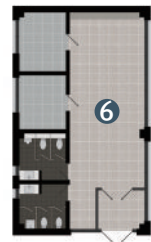
39BL 어린이집



40BL 그리너리라운지



- ① 피트니스 클럽 ② G/X 클럽 ③ 샤워실(남/여)
④ 주민회의실 ⑤ 생활지원센터 ⑥ 푸른도서관 ⑦ 그리너리카페



40BL 시니어클럽



40BL 어린이집



Greenery Lounge

가족과 이웃, 자연과 단지가 함께 어우러질 수 있는 푸르지오의 주민편의 시설을 의미합니다

※ 본 공사 시 마감재 및 레이아웃은 현장상황에 따라 변경될 수 있습니다. ※ Greenery Lounge 중 일부 공간은 일정기간 푸르지오 A/S센터로 사용될 수 있습니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ Greenery Lounge 내 가구의 수량 및 배치는 실제 시공 시 이미지와 차이가 날 수 있습니다. ※ 기타 집기류는 제공되지 않습니다.

84m²A

총 439세대
[39BL 214세대 / 40BL 225세대]

확장형



84m²B

총 159세대
[39BL 107세대 / 40BL 52세대]

확장형



84m²C

총 78세대
[39BL 39세대 / 40BL 39세대]

확장형



84m²D

총 39세대
[39BL 20세대 / 40BL 19세대]

확장형



84m²E

총 17세대
[40BL 17세대]

확장형



공간의
활용도를 높인
스마트한
인테리어를
완성합니다.



※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 전시품목이 포함되어 있습니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재를 제공하지 않습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방재가 불가합니다.
※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다.