

교대역 푸르지오 트레힐즈 입주자 모집공고

(입주자 모집공고일 : 2021.07.08)

PRUGIO

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 교대역 푸르지오 트레힐즈(<https://www.prugio.com/ht/2021/kyodae>)의 입주자 모집공고 원본을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 남구청 건축과-26220호 (2021.07.08)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 대구광역시 남구 이천동 474-1번지 일원

사업주체	시공사	감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, 부가가치세 별도)		
		건축/토목/기계	전기	소방/정보통신
문화지구 재개발정비사업조합 (170171-0022272)	(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)행림종합건축사사무소 2,723,306,999	(주)성우엔지니어링 708,250,927	(주)광명엔지니어링 600,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약 변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않음)

2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위 (해당지역 대구광역시 6개월 이상 거주자)	일반1순위 (7타지역)	일반2순위 (해당지역,기타지역)	당첨자발표	서류제출	계약체결
일정	2021.07.19.(월)	2021.07.20.(화)	2021.07.21.(수)	2021.07.22.(목)	2021.07.28.(수)	2021.07.30.(금)-2021.08.08.(일)	2021.08.09.(월) ~ 2021.08.13.(금)
방법	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)				개별초회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	교대역 푸르지오 트레힐즈 견본주택 현장접수	
장소	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 * 당사 견본주택 : 대구광역시 남구 이천동 437-7	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	대구광역시 남구 이천동 437-7 교대역 푸르지오 트레힐즈 견본주택		

3. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모 : 지하3층, 지상 36층 아파트 10개동 총 924세대(조합원 182세대(보유지 4세대 포함), 임대 80세대) 중 일반분양 662세대 및 부대복리시설(특별공급 318세대(일반기관추천 특별공급 63세대, 다자녀가구 특별공급 65세대, 신혼부부 특별공급 128세대, 노부모부양 특별공급 19세대, 생애최초 43세대 포함)
■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	저층 우선배정 세대수	
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2021000465	01	059.9302A	59A	59.9302	21.9117	81.8419	42.1583	124.0002	28.4101	85	8	8	17	2	5	40	45	6
		02	059.9950B	59B	59.9950	21.4967	81.4917	42.2039	123.6956	28.2886	50	5	5	10	1	3	24	26	2
		03	084.9946A	84A	84.9946	23.7866	108.7812	59.7900	168.5712	37.7616	200	20	20	40	6	14	100	100	12
		04	084.9362B	84B	84.9362	23.6102	108.5464	59.7489	168.2953	37.6802	307	30	30	61	9	21	151	156	12
		05	104.9247	104	104.9247	26.5679	131.4926	73.8100	205.3026	45.6456	20	-	2	-	1	-	3	17	1
소계											662	63	65	128	19	43	318	344	33

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(m²)×0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058 ※ 저층 우선 배정세대(33세대)는 일반공급 총 공급세대(662세대)에 포함된 세대수입니다.

■ 공급금액 및 납부일정

약식표기 (타입)	동/라인	층별	세대수	대지비	건축비	부가가치세	분양가격	계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
								계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일	
									2022.02.05	2022.08.05	2023.03.05	2023.09.05	2024.01.05	2024.05.05		
59A	105동 7.8호 106동 2.5호 107동 1.2호	2~5층	23	124,875,000	250,125,000	-	375,000,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	112,500,000
		6~10층	23	126,207,000	252,793,000	-	379,000,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	113,700,000
		11~20층	29	127,539,000	255,461,000	-	383,000,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	114,900,000
		21층 이상	10	130,203,000	260,797,000	-	391,000,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000
59B	106동 1.3호	2~5층	8	123,210,000	246,790,000	-	370,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,000,000
		6~10층	10	124,542,000	249,458,000	-	374,000,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	112,200,000
		11~20층	20	125,874,000	252,126,000	-	378,000,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	113,400,000
		21층 이상	12	128,205,000	256,795,000	-	385,000,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	115,500,000
84A	101동 2.5호 102동 2.5호 103동 2.5호 104동 2.5호 108동 5호 109동 5호 110동 1.2호	2~5층	48	168,498,000	337,502,000	-	506,000,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	151,800,000
		6~10층	53	170,163,000	340,837,000	-	511,000,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	153,300,000
		11~20층	62	171,828,000	344,172,000	-	516,000,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000
		21층 이상	37	175,158,000	350,842,000	-	526,000,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	157,800,000
84B	101동 1.3호 102동 1.3호 103동 1.3호 104동 1.3호 108동 1.3호 109동 1.3호	2~5층	48	164,169,000	328,831,000	-	493,000,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	147,900,000
		6~10층	60	165,834,000	332,166,000	-	498,000,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	149,400,000
		11~20층	112	167,499,000	335,501,000	-	503,000,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
		21층 이상	87	170,829,000	342,171,000	-	513,000,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	153,900,000
104	108동 2호 109동 2호	2~5층	5	220,779,000	402,019,091	40,201,909	663,000,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	198,900,000
		6~10층	4	223,110,000	406,263,636	40,626,364	670,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	201,000,000
		11~20층	5	225,441,000	410,508,182	41,050,818	677,000,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	203,100,000
		21층 이상	6	229,770,000	418,390,909	41,839,091	690,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	207,000,000

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다)

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택인 경우 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함
- 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 및 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부모 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일로부터 1수도권 및 투기·청약과열 지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월] (공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공주택을 포함)의 당첨 제한
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건
- 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별 면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

■ 일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자 저축 순위에 자격요건을 갖춘 재국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국인적 동포) 및 외국인 포함을 대상으로 주택청약 청약순위에 별도 청약 접수 가능함(단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함)
- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것 - 세대주일 것
- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것
- 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시 6개월 이상 거주하는 신청자에게 우선 공급하며, 잔여 세대 발생 시 대구광역시 6개월 미만 거주자 및 경상북도에 거주하는 신청자에게 공급함.

5. 입주예정일 : 2024년 10월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

문의처	053)476-8199
인터넷 청약 / 당첨자 조회	한국부동산원 (- PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱)

[코로나19 관련 안내 사항]

- 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 사이버 견본주택 및 사전예약제 운영 안내
- 교대역 푸르지오 트레힐즈는 신종 코로나 19 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 모델하우스(<https://www.prugio.com/ht/2021/kyodae>) 및 사전 예약제를 통한 클린 모델하우스로 운영합니다.
- 본 아파트는 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 홈페이지를 통하여 방문일과 시간을 예약하신 분들만 예약된 일자와 시간에 견본주택 방문이 가능하며, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 견본주택은 코로나 지역사회 확산 정도에 따라 예약여부와 관계없이 사업주체의 결정에 따라 폐쇄 될 수 있습니다.
- 견본주택 방문을 원하시는 경우 당사 사이버 모델하우스(www.prugio.com/ht/2021/kyodae) 등에서 본인이 직접 예약하셔야 합니다.
- 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
가. 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
나. 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
다. 손소독제, 비접촉체온계, 전신소독기를 통한 전신소독 등 예방절차에 불응할 경우

현장위치 | 대구광역시 남구 이천동 474-1

사업주체 | 문화지구 재개발정비사업조합

시공 | (주)대우건설

문의 053)476-8199