일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
4	5	6	7	8	9 GRAND OPEN	10
11	12	13	14	15	16	17
	코로나 지역 감염 확산 방지 대책으로 사전예약제 운영					
18	19 특별공급	20 1순위(해당)	21 1순위(기타)	22 2순위	23	24
25	26	27	28 당첨자 발표	29	30	31
8/1	2	3	4	5	6	7
	당첨자 서류접수 기간					
8	9 계약 1일차	10 계약 2일차	11 계약 3일차	12 계약 4일차	13 계약 5일차	14

※ 분양일정에 따라 견본주택의 관람이 불가 할 수 있으니 방문하시기 전에 관람 가능 여부를 홈페이지에서 확인하시거나 견본주택 대표번호를 통하여 문의하시기 바랍니다.
※ 정부방침에 의해 "주52시간 근무제"가 본 견본주택에도 적용되며, 이에 따라 불가피하게 견본주택 입장 및 상담시간에 제한이 있으니 양해하여 주시기 바랍니다.

코로나19 관련 견본주택 운영여부 및 관련 유의사항

■ 견본주택 방문 예약제 안내
- 견본주택 방문 예약제는 본 아파트가 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 홈페이지에서 시간을 예약하신 분께 예약된 일자와 시간에 견본주택을 관람하도록 합니다.
- 예약제는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산을 방지하고 방문자의 안전과 건강을 위한 조치임을 양지하시고 이를 준수하여 주시기 바랍니다.

■ 견본주택 방문시 아래 사항에 해당하는 경우 입장이 제한됩니다.
· 견본주택 입장 전, 관람 또는 상담 중 마스크를 착용하지 않을 경우 · 열 화상카메라 및 체온측정기를 통한 체온이 37.5도 이상일 경우(당 견본주택에서 확인 기준) · 입장 시 손 소독제, 감염 확산 예방 조치(소독수 분사, 체온측정 등)에 불응 할 경우 · 최근 14일 이내 해외(신종 코로나바이러스 감염증 감염지역)에 체류한 경우 · 기타 견본주택 운영자 및 관련 지침에 따르지 않는 경우

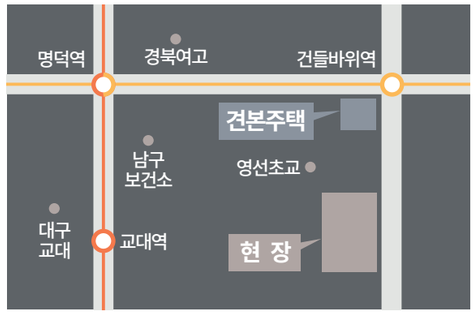
■ 당사 견본주택 내 분양 상담전화(053-476-8199) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등 · 초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시고 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 홈페이지(https://www.prugio.com/ht/2021/kyodae/) 운영 안내
- 교대역 푸르지오 트레힐즈는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 홈페이지와 병행하여 운영됩니다.
- 당첨자 (예비 입주자 포함) 자격 확인서류는 당첨자 발표 이후 별도로 추가 안내할 예정입니다.(기본 서류는 홈페이지 공지)
- 당첨자 (예비 입주자 포함) 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내할 예정입니다.

■ 본 아파트는 대표전화(053-476-8199)를 통해 입주자모집공고와 관련하여 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 모든 상담원이 상담 중으로 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 분양안내문은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 청약 전 입주자 모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.



문의 053)476-8199

견본주택 : 대구광역시 남구 이천동 437-7번지(도시철도 3호선 건들바위역 2번출구)

· 현장위치 : 대구광역시 남구 이천동 474-1번지 일원
· 규모 : 지하 3층~지상 36층 아파트 10개동 / 총 924세대 중 일반분양 662세대 및 부대복리시설
· 사업주체 : 문화지구 재개발정비사업조합 · 시공사 : (주)대우건설

대우건설

PRUGIO
Treahills

분양 안내

교대역 푸르지오 트레힐즈

PRUGIO

교대역 푸르지오 트레힐즈 **분양안내**

공급대상 : 대구광역시 남구 이천동 474-1번지 일원
공급규모 : 지하3층, 지상 36층 아파트 10개동 총 924세대(조합원 182세대(보류지 4세대 포함), 임대 80세대) 중 일반분양 662세대 및 부대복리시설
[특별공급 318세대(일반[기관추천] 특별공급 63세대, 다자녀가구 특별공급 65세대, 신혼부부 특별공급 128세대, 노부모부양 특별공급 19세대, 생애최초 43세대 포함)]

공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택형 (전용면적 기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	저층 우선 배정 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	059.9302A	59A	59.9302	21.9117	81.8419	42.1583	124.0002	28.4101	85	8	8	17	2	5	40	45	6
	059.9950B	59B	59.9950	21.4967	81.4917	42.2039	123.6956	28.2886	50	5	5	10	1	3	24	26	2
	084.9946A	84A	84.9946	23.7866	108.7812	59.7900	168.5712	37.7616	200	20	20	40	6	14	100	100	12
	084.9362B	84B	84.9362	23.6102	108.5464	59.7489	168.2953	37.6802	307	30	30	61	9	21	151	156	12
	104.9247	104	104.9247	26.5679	131.4926	73.8100	205.3026	45.6456	20	-	2	-	1	-	3	17	1
	합계								662	63	65	128	19	43	318	344	33

※ 저층 우선 배정세대(33세대)는 일반분양 총 공급세대(662세대)에 포함된 세대수입니다.
※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058
※ 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 버림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

약식표기 (타입)	동별 라인별	층별	세대수	대지비	건축비	부가가치세	분양가격	계약금(10%)	중도금 (60%)						잔금(30%)
								계약시	1차(10%) 2022.02.05	2차(10%) 2022.08.05	3차(10%) 2023.03.05	4차(10%) 2023.09.05	5차(10%) 2024.01.05	6차(10%) 2024.05.05	입주 지정일
59A	105동 7,8호 106동 2,5호 107동 1,2호	2~5층	23	124,875,000	250,125,000	-	375,000,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	112,500,000
		6~10층	23	126,207,000	252,793,000	-	379,000,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	113,700,000
		11~20층	29	127,539,000	255,461,000	-	383,000,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	114,900,000
		21층이상	10	130,203,000	260,797,000	-	391,000,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000
59B	106동 1,3호	2~5층	8	123,210,000	246,790,000	-	370,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,000,000
		6~10층	10	124,542,000	249,458,000	-	374,000,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	112,200,000
		11~20층	20	125,874,000	252,126,000	-	378,000,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	113,400,000
		21층이상	12	128,205,000	256,795,000	-	385,000,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	115,500,000
84A	101동 2,5호 102동 2,5호 103동 2,5호 104동 2,5호 108동 5호 109동 5호 110동 1,2호	2~5층	48	168,498,000	337,502,000	-	506,000,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	151,800,000
		6~10층	53	170,163,000	340,837,000	-	511,000,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	153,300,000
		11~20층	62	171,828,000	344,172,000	-	516,000,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000
		21층이상	37	175,158,000	350,842,000	-	526,000,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	157,800,000
84B	101동 1,3호 102동 1,3호 103동 1,3호 104동 1,3호 108동 1,3호 109동 1,3호	2~5층	48	164,169,000	328,831,000	-	493,000,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	147,900,000
		6~10층	60	165,834,000	332,166,000	-	498,000,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	149,400,000
		11~20층	112	167,499,000	335,501,000	-	503,000,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
		21층이상	87	170,829,000	342,171,000	-	513,000,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	153,900,000
104	108동 2호 109동 2호	2~5층	5	220,779,000	402,019,091	40,201,909	663,000,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	198,900,000
		6~10층	4	223,110,000	406,263,636	40,626,364	670,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	201,000,000
		11~20층	5	225,441,000	410,508,182	41,050,818	677,000,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	203,100,000
		21층이상	6	229,770,000	418,390,909	41,839,091	690,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	207,000,000

신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.07.19(월) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택 : 대구광역시 남구 이천동 437-7
일반공급	1순위(대구 6개월)	2021.07.20(화) 08:00~17:30		• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 대행은행 창구
	1순위(기타지역)	2021.07.21(수) 08:00~17:30		
	2순위	2021.07.22(목) 08:00~17:30		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서나 네이버인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)

일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2021.07.28.(수) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서 및 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 08월 09일(월) ~ 08월 13일(금) (10:00~16:00) • 장소 - 당사 견본주택 (장소 : 대구시 남구 이천동 437-7)
일반공급	1순위		
	2순위		

※ 당첨자 명단은 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동 · 호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동 · 호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

자격확인서류 제출 및 계약체결 일정 안내

구 분	일 정	자격확인서류 제출 및 계약 장소
자격확인서류 제출	- 2021.07.30.(금) ~ 2021.08.08.(일) (10:00~16:00)	견본주택:대구시 남구 이천동 437-7
계 약 체 결	- 2021.08.09.(월) ~ 2021.08.13.(금) (10:00~16:00)	

※ 지정된 계약 기간 이내에 계약체결이 되지 아니할 경우, 당첨자의 지위를 상실하며, 청약관련 예금계좌의 재사용이 불가하며 당첨자로 관리됩니다.
※ 당첨자(특별공급, 일반공급) 및 예비입주자는 지정된 당첨자 서류제출 기간 내에 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위, 신청내역 등 적격 자격에 대한 서류를 제출하여야하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다. (자격확인 서류를 제출하지 아니할 경우에는 계약체결일 계약 진행 불가함)
※ 신청자격에 맞는 제증명서류를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨은 취소되며, 부적격당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
※ 소명자료 제출과 관련 사항은 해당자에게 별도 통보예정으로 청약신청자가 청약 신청 시 잘못된 정보 기재(연락처, 주소 등)로 해당 정보를 받지 못하는 경우에는 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 계약을 체결하지 않은 자의 서류는 분양주체에서 6개월간 보관 후 일괄 파기합니다.

계약시 구비서류

구분	서류유형 필수	서류유형 추가(해당자)	해당서류	발급 기준	유의사항
공통(특별/일반공급)	O		계약금	-	• 계약금 무통장입금 영수증 및 입금확인서 (견본주택에서 계약금 수납 불가)
		O	서약서	-	• 견본주택에 비치 ※ 특별공급(신혼부부 특별공급 신청요건(무주택) 등) 및 1순위 추첨제(무주택자,1주택(처분요건) 당첨자 등 서약서 작성
	O		신분증	계약자	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1통)
	O		출입국사실증명서	계약자	• 현 거주지 및 거주기간 등 확인 - 발급기간 : 생년월일~입주자 모집공고일까지(주민센터 또는 민원24 발급 가능)
	O		주민등록등본	계약자	• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	O		주민등록초본	계약자	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	O		가족관계증명서	계약자 및 배우자	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 "상세"로 발급 - 미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인
	O		인감증명서(본인발급용), 인감도장	계약자	• 또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급 신청용 ※ 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 대리인 신청 및 계약 불가
		O	국내거소신고증 국내거주사실증명서	재외동포	• 재외동포는 국내거소신고증 사본 또는 국내거주사실명증명서
		O	외국인등록증 외국인등록사실증명서	외국인	• 외국인은 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서
특별공급	O		특별공급 구비서류	계약자	• 해당 특별공급 관련 서류 지참(본문 'Ⅱ.특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법' 참조)
일반공급		O	주민등록표등본	배우자(배우자 분리세대)	• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
		O	주민등록표초본	피부양 직계존비속	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 • 직계존 · 비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 피부양 직계존속(3년 이상의 주소변동사항을 포함하여 발급) - 미혼인 만30세 이상 직계비속(1년 이상 주소변동 사항을 포함하여 발급)
		O	가족관계증명서	피부양 직계존속	• 피부양 직계존속이 공급신청자와 동일 주민등록표상에 등재되어 있으나, 피부양자 직계존속의 배우자가 피부양와 주민등록표상에 분리된 경우 - 성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 "상세"로 발급
		O	혼인관계증명서	본인 및 직계비속	• 만 30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우, 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호 전부공개 "상세"로 발급 • 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우, 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호 전부공개 "상세"로 발급
		O	복무확인서	계약자(장기복무군인)	• 군 복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서 1통, - 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거, 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역으로 봄. (다만, 수도권 외 지역에서 공급하는 주택 중 전입제한일이 적용된 경우 기타지역 거주자의 자격으로 청약)
		O	출입국사실증명서	피부양 직계존속	• 피부양 직계존속 또는 피부양 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 발급기간 : 피부양직계존속 입주자모집공고일 현재부터 출생일까지 발급(주민센터 또는 민원24 발급 가능)
				피부양 직계비속	• 피부양 직계존속 또는 피부양 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 발급기간 : 생년월일~입주자 모집공고일까지(주민센터 또는 민원24 발급 가능)
부적격 통보를 받은자(해당주택에 대한 소명자료)		O	무주택 소명서류	-	• 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)
		O			• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서
		O			• 소형저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)
		O			• 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		O	당첨사실 소명서류	-	• 기타 사업주체가 요구하는 인정 서류(당첨 사실 무효확인서, 가점 점수 및 청약자격 확인 서류 등)
제3자 대리인 계약 시(본인 외 모두 제3자로 간주함)	O		위임장	계약자	• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (당사 견본주택 비치)
	O		인감증명서(본인발급용) 및 인감도장	계약자	• 용도 : 아파트 위임용 (본인서명사실확인서 불가), 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	O		신분증 및 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1통)

※ 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
※ 주민등록표등 · 초본 발급 시 반드시 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계", "주소변동이력 및 일자" 등이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금	신한은행	100-035-312861	(주)대우건설 외 1명	입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex)101동 101호 홍길동 : 1010101홍길동
중도금 및 잔금	신한은행	세대별 가상계좌	해당 동호수	

• 지정된 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
• 중도금 및 잔금은 공급계약 시 부여되는 개인별 가상계좌로 납부해야 하며, 개인별 가상계좌로 납부한 분양대금은 중도금 및 잔금계좌인 모계좌(신한은행 100-035-312861, (주)대우건설 외 1명)로 관리됩니다.
• 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
• 사업주체는 이 계약체결과 동시에 계약자에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 계약자는 이를 이의없이 승낙하기로 합니다.
• 계약금을 포함한 분양수입금을 주택도시보증공사가 정하는 결제관리계좌에 입금하여 관리하여야 하며, 계약자은 이를 이의없이 승낙하기로 합니다.
• 착오납입에 따른 문제발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
• 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
• 계약금 납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증을 견본주택에 제출합니다.(견본주택 수납 불가)
(예시 201동 505호 당첨자 "홍길동"의 경우, 입금자명을 "2010505홍길동"으로 기재)

입주예정월 : 2024년 10월 예정 (정확한 입주일자는 추후통보함)

발코니 확장비

(단위 : 원, VAT포함)

구분	59A	59B	84A	84B	104
발코니 확장 금액	25,000,000	25,000,000	30,000,000	30,000,000	35,000,000

▶ 발코니 확장 유의사항

• 발코니 확장 계약 시 납부 금액 및 시기는 변동될 수 있으며, 정확한 일자 및 조건은 추후 통보할 예정입니다.
• 상기 발코니 확장 공급금액은 아파트 분양금액과 별도로서, 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 · 가구 등의 가격이 포함되어 있습니다.
• 상기 발코니 확장 공급금액에는 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할구청으로 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
• 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 발코니 확장 계약이 불가합니다.
• 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 주택형별 확장위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 발코니 확장 미선택 시 에어컨 매립배관, 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있으니 발코니 비확장에 따른 세부 계약조건에 대한 자세한 안내는 견본주택에서 확인 바랍니다.

- 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조 검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장에 따른 단열재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립 배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 새시 및 유리, 기타 확장 부위에 결로현상이 발생될 수 있으니 환기 등으로 예방하여야 하며 환기 부주의로 인한 결로 발생 시 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- 발코니 외부 전면 창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요 시 선홈통, 선홈통 박스 및 드레인 등이 계획 · 시공되어질 수 있으며, 발코니 확장 선택 시 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니에는 드레인 및 선홈통이 설치되는 발코니와 설치되는 않는 발코니가 있으며 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출 배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시공 범위 외 입주자가 개별적으로 실내 인테리어 업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원칙적으로 시공 책임이 불분명한 경우 사업주체는 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 공동주택의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 경우 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장 면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동 · 호수에 따라 확장 구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.
- 교대역 푸르지오 트레힐즈 단위세대 평면은 발코니 확장을 전제로 설계된 것으로 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였습니다.
- 발코니 확장 시 관련 법령 상 발코니가 대피공간으로 설치될 수 있고 발코니 창호공사 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본 주택을 방문하시어 확인 후 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
- 실외기가 설치된 공간의 출입문은 결로가 발생할 수 있으며 일부 발코니 확장 창호는 성능 및 안전 개선 등으로 창호의 형태, 형식, 크기가 변경될 수 있습니다.
- 하향식 피난구가 설치되어 있으며, 성능 및 안전 개선 등으로 탈출형 대피시설과 난간대의 형태, 형식, 크기가 변경될 수 있습니다.

추가 선택품목(유상옵션)

(1) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

타입	옵션선택	에어컨 설치 위치	일반형	공기청정형	제조사	비고	발코니 비확장 선택시
59A	선택 1	거실+침실1	2,800,000	3,400,000	삼성전자	실내기 2대	
59B	선택 2	거실+침실1+침실2+침실3	5,400,000	6,600,000		실내기 4대	
84A	선택 1-1	거실+침실1	3,200,000	3,800,000		실내기 2대	
	선택 1-2	거실+주방+침실1(평면옵션 중 '주방특화형' 선택 시)	4,400,000	5,300,000		실내기 3대	선택 불가
	선택 2-1	거실+침실1+침실2+침실3+알파룸	6,900,000	8,400,000		실내기 5대	
	선택 2-2	거실+주방+침실1+침실2+침실3(평면옵션 중 '주방특화형' 선택 시)	6,900,000	8,400,000		실내기 5대	선택 불가
84B	선택 1	거실+침실1	3,200,000	3,800,000		실내기 2대	
	선택 2	거실+침실1+침실2+침실3	5,800,000	7,000,000		실내기 4대	
104	선택 1	거실+주방+침실1	4,600,000	5,500,000		실내기 3대	
	선택 2	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,600,000	10,400,000		실내기 6대	
	선택 3	거실+주방+침실1+침실2+침실3(평면옵션 중 '주방특화형' 선택 시)	7,300,000	8,800,000		실내기 5대	선택 불가

(2) 마감재 옵션

(단위 : 원, VAT포함)

타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금 액			비 고
				타입	발코니 비확장 선택시	발코니 확장 선택시	
전타입	거실/주방 바닥재	강마루	타일	59A	700,000	900,000	84A, 104타입은 주방특화형 옵션 선택에 따라 금액 상이함
				59B	650,000	950,000	
				84A	950,000	1,250,000	
				84A (주방특화형)	선택 불가	1,500,000	
				84B	1,050,000	1,300,000	
				104	1,100,000	1,500,000	
				104 (주방특화형)	선택 불가	1,800,000	
	주방 상판/벽 마감재	상판 : 인조대리석 벽 : 타일	상판 및 벽 : 엔지니어드스톤	59A	1,150,000	1,400,000	84A, 84B타입은 주방특화형 옵션 선택에 따라 금액 상이함
				59B	1,300,000	1,450,000	
				84A	1,450,000	2,100,000	
				84A (주방특화형)	선택 불가	2,550,000	
				84B	1,600,000	2,000,000	
				84B (주방특화형)	선택 불가	2,600,000	
				104	1,300,000	2,100,000	

※ 발코니 비확장 선택 시에는 확장을 전제로 한 '주방특화형' 선택 시에 적용 가능한 마감재 옵션은 선택이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

(3) 현관중문 옵션

(단위 : 원, VAT포함)

타입	구분	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금 액	비고
전타입	현관중문	미설치	현관중문 및 천장 간접조명	1,900,000	3연동 슬라이딩도어

(4) 침실 붙박이장 옵션

(단위 : 원, VAT포함)

타입	구분	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금 액		비 고
전타입	침실1 붙박이장	미설치	설치	59A, 59B	1,550,000	
				84A, 84B	1,750,000	
				104	1,800,000	
	침실3 붙박이장	미설치	설치	59A, 59B	750,000	
				84A, 84B, 104	900,000	평면선택옵션 매립형 붙박이장 중 택1

※ 침실3 붙박이장 옵션 선택 시, '평면선택옵션' 중 '매립형 붙박이장' 옵션 선택은 공간 구조상 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

(5) 평면선택 옵션(발코니 확장 계약 시 선택 가능 ※ '평면선택옵션'은 상품의 특성 및 공간 구조상 발코니 확장 시에만 선택이 가능한 유상옵션입니다.)

(단위 : 원, VAT포함)

타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금 액	비 고
59A, 59B	침실2	침실2	드레스룸 특화형[벽판넬 시스템선반 및 AL슬라이딩도어]	3,500,000	
84A	알파룸	알파룸	주방특화형 [히든키친(3연동 중문)+와이드다이닝(식탁일체형 아일랜드)+장식장+팬트리]	8,900,000	옵션 선택 시 2구 전기쿡탑, 독립형 후드 및 와인냉장고 설치
	침실2,3	침실2,3	매립형 붙박이장	1,800,000	침실3 붙박이장 중 택1
84B	알파룸	알파룸	주방특화형[와이드다이닝(식탁일체형 아일랜드)]	2,600,000	옵션 선택 시 2구 전기쿡탑, 독립형 후드 및 와인냉장고 설치
	침실2,3	침실2,3	매립형 붙박이장	1,850,000	침실3 붙박이장 중 택1
104	알파룸	알파룸	주방특화형[와이드다이닝공간+장식장+팬트리]	4,300,000	옵션 선택 시 와인냉장고 설치 (와이드다이닝 공간 내 별도 가구 설치 없음)
	침실2,3	침실2,3	매립형 붙박이장	1,850,000	침실3 붙박이장 중 택1

※ 84, 104타입 매립형 붙박이장 선택 시, '침실 붙박이장 옵션' 중 '침실3 붙박이장' 옵션 선택은 공간 구조상 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

(6) 빌트인가전 옵션

(단위 : 원, VAT포함)

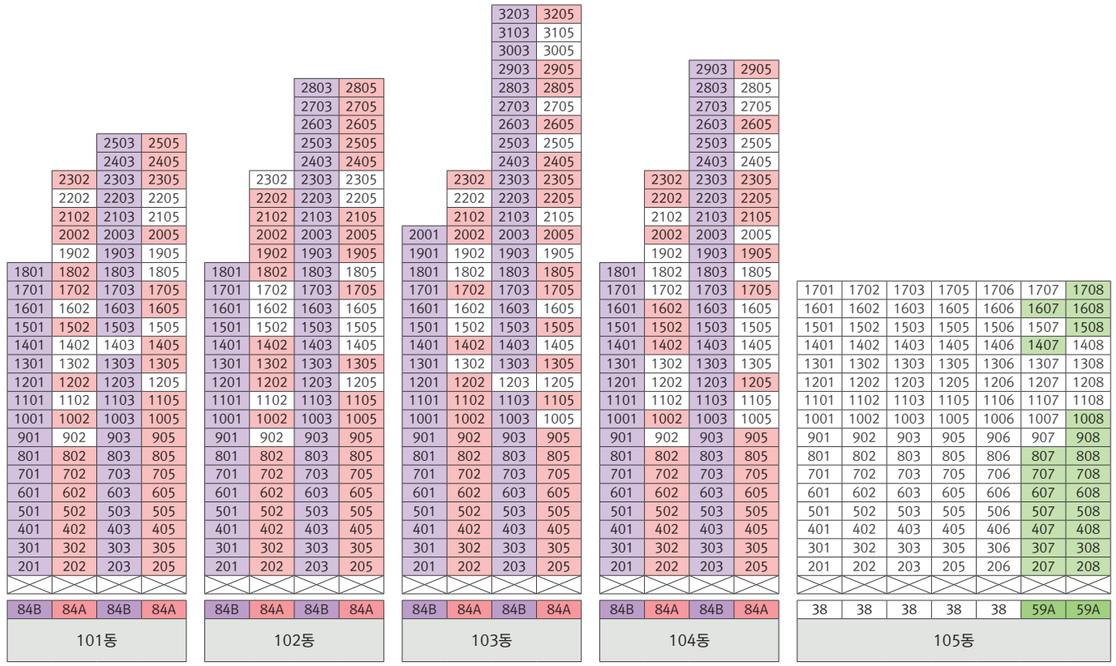
타 입	품 목	제조사	옵션선택	모 델 명	금 액	비 고	발코니 비확장 선택시
전타입	하이브리드 쿡탑	SK매직	하이라이트2구+가스1구	GRA-BH301H	590,000	택1	
			인덕션2구+가스1구	GRA-BI300H	820,000		
		쿠쿠전자	인덕션2구+하이라이트1구	CIHR-D303FB	550,000		
			인덕션3구	CIRS-CL301FB	650,000		
	전기오븐	SK매직	일반형	EON-B450M	450,000	택1	
			고급형(스팀오븐)	EON-B401SA	650,000		
	에어브러시	그렉스	-	DSC-300	220,000	-	
	드레스룸 제습기	코스텔	-	CDD-600B	650,000	-	
	식기세척기	SK매직	일반형	DWA-7505B	620,000	택1	선택 불가
			고급형(터치온)	DWA-81R5B	990,000		
	빌트인 김치냉장고	삼성전자	-	RQ22K5L(R)01EC	1,200,000	-	선택 불가
84A, 84B, 104	빌트인 김치냉장고+콤비냉장고	삼성전자	빌트인 김치냉장고	RQ22K5L(R)01EC	1,900,000	-	선택 불가
			빌트인 콤비냉장고	RL2640Z(Y)BBEC			

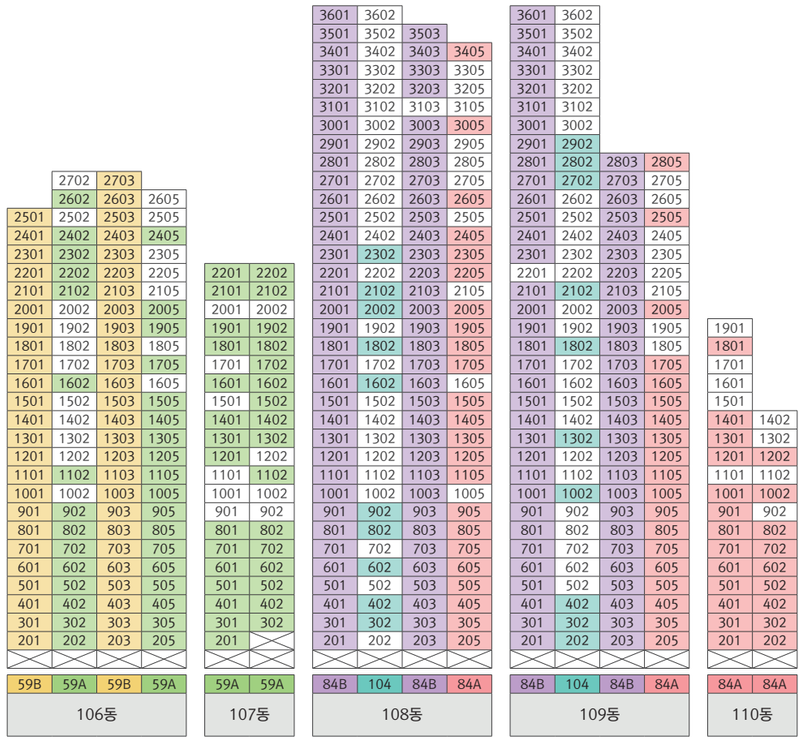
추가 선택품목(유상 옵션) 납부계좌

계좌구분	납부시기	금액	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	계약 시	5,000,000원 (※ 발코니 비확장 선택시에는 유상 옵션 대금 총액의 20%)	신한은행	100-035-313663	㈜대우건설 김형
잔금	입주 시	유상 옵션 대금 총액에서 계약금을 뺀 금액	신한은행	세대별 가상계좌	해당동호수

· 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
· 옵션대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 잔금의 경우는 계약 체결 시 부여되는 가상계좌에서 모계좌(신한은행 100-035-313663 ㈜대우건설 김형)로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
· 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 합니다.
· 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.[예 : 101동 801호 홍길동의 경우 "1010801홍길동"이라고 기재]
· 계약금 납부 : 계약 시 상기 계좌 입금 후 입금증을 견본주택 제출하시기 바랍니다[견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가/ 신용카드 결제 불가]

※ 본 안내문은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.





총 924세대 중
일반분양 662세대

59㎡A	85세대	84㎡B	307세대
59㎡B	50세대	104㎡	20세대
84㎡A	200세대		필로티

주동 엘리베이터
TOP LIGHT(천창)
생활폐기물보관소
DA(급배기구)
근린생활시설 / 커뮤니티 실외기

※ 상기 이미지는 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※ 부지 외 주변 표현은 실제와 차이가 있을 수 있으며, 관계기관의 사정에 따라 변경사항이 발생할 수 있습니다. ※ 단지 우측에 위치한 '어린이공원' 계획은 이해를 돕기 위한 이미지이므로 향후 실제 시공 시 상기 이미지와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 조경 식재, 조경시설물, 문주, 급배기시설(환기구 등), 정화조, 생활폐기물보관소, DA, 탑라이트, 실외기 등의 위치 및 크기, 형태는 추후 변경될 수 있으며, 인접한 일부 세대는 조망, 일조의 일부 제한, 냄새 및 소음 등에 의한 환경권이 침해될 수 있습니다. ※ 근린생활시설과 커뮤니티(Greenery Lounge)의 실외기 설치 위치, 개소 등의 계획은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지 내에는 근린생활시설용 지상주차장이 계획되어 있으며, 이로 인해 인접 세대는 소음, 분진, 차량 조명에 의한 피해가 있을 수 있습니다. ※ 단지 내 소방차 전용 주차구획 등으로 조경 및 시설물의 위치가 변경될 수 있습니다. ※ 기타 유의사항 및 자세한 사항은 청약 및 계약 전, 반드시 입주자 모집공고와 계약서를 참고하시기 바랍니다.

쾌적한 주거를 생각한 친환경 단지

- 조망, 채광, 통풍을 고려한 전세대 남향 위주(남동, 남서향)의 단지 배치
- 넉넉한 동간거리와 넓은 통경축으로 개방감 높은 단지 계획
- 각 동 1개층 필로티로 개방감 및 최하층 세대 프라이버시 확보

입주민 편의를 위한 실용중심 설계

- 라이프스타일을 고려한 다양한 구조와 평면의 주거공간 설계
- 지하주차장에서 바로 세대 진입 가능한 설계로 편의성 극대화
- 단지 내 상업시설을 원스톱으로 누리는 편리한 연도형 상가 계획

자부심을 높여줄 랜드마크 디자인

- 푸르지오만의 감각적이고 트렌디한 입면 디자인 적용
- 특별한 첫 인상을 심어주는 문주 디자인으로 격조 높은 분위기 연출
- 고급스럽고 개방감 있는 차별화된 디자인의 동 출입구 설계

※ 상기 단지배치도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 시설물의 위치는 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 건축물의 외관 및 색채계획은 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타 배경(건물, 외부 식재, 도로 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 참고 이미지를 활용하였으며 실제와 다릅니다.

총 924세대 중
일반분양 662세대

59㎡A	85세대	84㎡B	307세대
59㎡B	50세대	104㎡	20세대
84㎡A	200세대		필로티

교류와 소통의 커뮤니티 센터

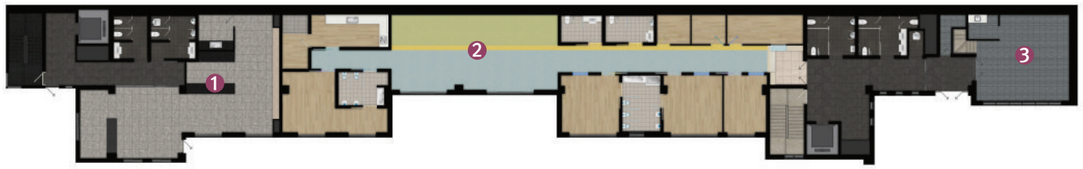
건강하고 즐거운 공동체의 가치가 푸르지오에 있습니다

- 다양한 트레이닝 시설로 체력을 단련하고 활력을 채우는 공간
  피트니스 클럽, GX클럽
- 입주민들이 모여 편안하게 휴식하고 담소를 나누는 여유공간
  그리너리카페
- 맞벌이 부부도 안심하고 자녀를 맡길 수 있는 육아 공간
  어린이집
- 입주민을 위한 다양한 생활 서비스를 제공하는 공간
  생활지원센터
- 날씨와 계절에 상관없이 편리하게 골프를 연습할 수 있는 공간
  골프클럽
- 공부와 독서에 집중할 수 있는 공간
  독서실
- 어르신들이 편안하게 만남과 대화를 즐길 수 있는 여가공간
  시니어클럽

Greenery Lounge

가족과 이웃, 자연과 단지가 함께 어우러질 수 있는 푸르지오의 주민편의 시설을 의미합니다

1F



2F

3F

B1

❶ 그리너리 카페 ❷ 어린이집 ❸ 생활지원센터 ❹ 시니어 클럽 ❺ 피트니스 클럽 ❻ 골프 클럽
❼ 테라스 ❽ GX 클럽 ❾ 스터디룸 ❿ 주민 회의실 ⓫ 독서실(남/여)

※ 본 공사 시 마감재 및 레이아웃은 현장상황에 따라 변경될 수 있습니다. ※ Greenery Lounge 중 일부 공간은 일정기간 푸르지오 A/S센터로 사용될 수 있습니다. ※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다.
※ Greenery Lounge의 세부 시설은 변경될 수 있으며, 시설물 설치, 운영 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 설치, 운영하여야 하며, 입주자 대표회의에서 인수, 인계하기 전까지 위탁관리를 할 수 있습니다. ※ 기타 집기류는 제공되지 않습니다.

59㎡A 일반분양 85세대 | 확장형

59㎡B 일반분양 50세대 | 확장형

84㎡A 일반분양 200세대 | 확장형

84㎡B 일반분양 307세대 | 확장형

104㎡ 일반분양 20세대 | 확장형

공간의
활용도를 높인
스마트한
인테리어를
완성합니다.

※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 확장비용은 공동주택 공급금액과 별도로서 확장으로 인한 기본설치품목의 미설치에 따른 감소 비용과 추가설치품목 증가 비용이 정산된 금액입니다. ※ 발코니 확장 면적은 건축법 시행령 119조에 의거하여 산정하였으며 확장 시 실제 사용면적과 차이가 있습니다. ※ 발코니 새시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 새시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다.