

평촌 엘프로우드 입주자 모집공고

(입주자 모집공고일 : 2021년 9월 3일)



입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 평촌 엘프로우드(<https://www.prgugio.com/ht/2021/elproud>)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙, 제20조의 규정에 의거 안양시 도시정비과 - 12842호(2021.09.02.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 안양시 동안구 비산3동 281-1번지 일원

시행자	시공사			감리회사 및 감리금액(단위 : 원, 부가가치세 포함)		
	건축감리	전기감리	소방/통신 감리			
비산초교주변지구 주택재개발정비사업조합	(주)대우건설	현대건설(주)	GS건설(주)	(주)유원건축사사무소	선정 예정	(주)하일기술단
134171-0009894	110111-2137895	110111-0007909	110111-0002694	7,916,529,500	-	1,650,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않습니다)

2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	1순위 해당 (안양시 2년 이상 계속 거주)	1순위 기타 (안양시 2년 미만 거주, 서울시, 인천시, 경기도 거주)	일반 2순위	당첨자 발표	당첨자 자격검증 사전 서류제출 및 검수	계약체결
일정	2021.09.13(월)	2021.09.14(화)	2021.09.15(수)	2021.09.16(목)	2021.09.27(월)	당첨자에 한하여 별도 공지	2021.10.11(월) ~ 2021.10.15(금)
방법	인터넷 청약(PC 또는 스마트폰) (08:00 ~ 17:30)				개별조회 (청약Home 인증서 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문 (10:00~16:00)	건본주택 방문 (10:00~16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 건본주택(10:00~14:00) 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 		<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 		사업주체 건본주택 (경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1번지 평촌 엘프로우드 건본주택)		

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 29층 35개동 총 2,739세대 중 일반공급 689세대 및 부대 복리시설 [조합원공급 1,711세대(보유지 20세대 포함), 소형주택건설 133세대, 임대 206세대] [특별공급 340세대 (일반[기관추천] 68세대, 다자녀가구 68세대, 신혼부부 137세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 47세대 포함)]

(단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
인명 주택	2021000653	49.5923A	49A	49.5923	20.8649	70.4572	44.8333	115.2905	24.0881	40	4	4	8	1	3	20	20	2
		49.5923B	49B	49.5923	20.1110	69.7033	47.8697	117.5730	23.8162	37	4	4	7	1	3	19	18	2
		59.9793A	59A	59.9793	22.7078	82.6871	54.2235	136.9106	28.2692	203	20	20	40	6	14	100	103	9
		59.7632B	59B	59.7632	21.7081	81.4713	54.0281	135.4994	27.8536	134	13	13	27	4	9	66	68	20
		59.9793C	59C	59.9793	22.7791	82.7584	57.8959	140.6543	28.2768	162	16	16	32	5	11	80	82	8
		59.7632D	59D	59.7632	21.7792	81.5424	57.6872	139.2296	27.8613	113	11	11	23	3	7	55	58	14
합 계										689	68	68	137	20	47	340	349	55

- 평형환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
- 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경량당 등 공용면적입니다.
- 최하층이라 함은 1층을 말하며 1층 및 필로티 등으로 세대가 없는 경우 그 위층인 2층을 최하층으로 합니다.
(단, 해당 주택의 분양가격이 바로 위층 주택의 분양가격보다 높은 경우는 제외한다)
- 주택형의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 항후 경미한 설계변경, 확정측량 등으로 인하여 다소의 증감이 있을 수 있으며, 증감에 대해서는 별도 정산하지 않습니다.
- 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 건본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.
- 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 건본주택 및 홍보 제작물 등은 변경되어 표현될 수 있으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지를 위해 필히 사전 확인하시기 바랍니다.

4. 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

단지	주택형 (약식 표기)	해당 (동)	공급 세대 수	층구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(20%)	중도금(60%)						잔금(20%)
						대지비	건축비	계		입주지정일						
										1회(10%) 21.11.15	2회(10%) 22.04.15	3회(10%) 22.09.15	4회(10%) 23.02.15	5회(10%) 23.07.15	6회(10%) 23.12.15	
1 단지	49A	109동	40	2층	2	210,770,000	302,050,000	512,820,000	102,564,000	51,282,000	51,282,000	51,282,000	51,282,000	51,282,000	51,282,000	102,564,000
				3층	1	210,770,000	307,450,000	518,220,000	103,644,000	51,822,000	51,822,000	51,822,000	51,822,000	51,822,000	51,822,000	103,644,000
				4-5층	4	210,770,000	312,850,000	523,620,000	104,724,000	52,362,000	52,362,000	52,362,000	52,362,000	52,362,000	52,362,000	104,724,000
				6-9층	8	210,770,000	318,250,000	529,020,000	105,804,000	52,902,000	52,902,000	52,902,000	52,902,000	52,902,000	52,902,000	105,804,000
				10-19층	20	210,770,000	329,040,000	539,810,000	107,962,000	53,981,000	53,981,000	53,981,000	53,981,000	53,981,000	53,981,000	107,962,000
				20층이상	5	210,770,000	334,440,000	545,210,000	109,042,000	54,521,000	54,521,000	54,521,000	54,521,000	54,521,000	54,521,000	109,042,000
	59A	102동 104동 106동 111동 113동 117동 118동	203	1층	2	247,355,000	372,965,000	620,320,000	124,064,000	62,032,000	62,032,000	62,032,000	62,032,000	62,032,000	124,064,000	
				2층	12	247,355,000	379,565,000	626,920,000	125,384,000	62,692,000	62,692,000	62,692,000	62,692,000	62,692,000	125,384,000	
				3층	12	247,355,000	386,155,000	633,510,000	126,702,000	63,351,000	63,351,000	63,351,000	63,351,000	63,351,000	126,702,000	
				4-5층	20	247,355,000	392,755,000	640,110,000	128,022,000	64,011,000	64,011,000	64,011,000	64,011,000	64,011,000	128,022,000	
				6-9층	43	247,355,000	399,355,000	646,710,000	129,342,000	64,671,000	64,671,000	64,671,000	64,671,000	64,671,000	129,342,000	
				10-19층	98	247,355,000	412,555,000	659,910,000	131,982,000	65,991,000	65,991,000	65,991,000	65,991,000	65,991,000	131,982,000	
	59B	110동 112동 113동 118동 120동	134	1층	15	243,719,000	391,921,000	635,640,000	127,128,000	63,564,000	63,564,000	63,564,000	63,564,000	63,564,000	127,128,000	
				2층	19	243,719,000	398,691,000	642,410,000	128,482,000	64,241,000	64,241,000	64,241,000	64,241,000	64,241,000	128,482,000	
				3층	17	243,719,000	405,451,000	649,170,000	129,834,000	64,917,000	64,917,000	64,917,000	64,917,000	64,917,000	129,834,000	
				4-5층	40	243,719,000	412,211,000	655,930,000	131,186,000	65,593,000	65,593,000	65,593,000	65,593,000	65,593,000	131,186,000	
				6-9층	23	243,719,000	418,971,000	662,690,000	132,538,000	66,269,000	66,269,000	66,269,000	66,269,000	66,269,000	132,538,000	
				10-19층	1	243,719,000	432,501,000	676,220,000	135,244,000	67,622,000	67,622,000	67,622,000	67,622,000	67,622,000	135,244,000	
2 단지	49B	213동	37	1층	2	208,391,000	293,261,000	501,990,000	100,398,000	50,199,000	50,199,000	50,199,000	50,199,000	50,199,000	100,398,000	
				2층	2	208,391,000	298,949,000	507,340,000	101,468,000	50,734,000	50,734,000	50,734,000	50,734,000	50,734,000	101,468,000	
				3층	2	208,391,000	304,289,000	512,680,000	102,536,000	51,268,000	51,268,000	51,268,000	51,268,000	51,268,000	102,536,000	
				4-5층	4	208,391,000	309,629,000	518,020,000	103,604,000	51,802,000	51,802,000	51,802,000	51,802,000	51,802,000	103,604,000	
				6-9층	8	208,391,000	314,969,000	523,360,000	104,672,000	52,336,000	52,336,000	52,336,000	52,336,000	52,336,000	104,672,000	
				10-19층	18	208,391,000	325,649,000	534,040,000	106,808,000	53,404,000	53,404,000	53,404,000	53,404,000	53,404,000	106,808,000	
	59C	203동 204동 206동 207동 211동 214동	162	2층	8	247,422,000	380,038,000	627,460,000	125,492,000	62,746,000	62,746,000	62,746,000	62,746,000	62,746,000	125,492,000	
				3층	8	247,422,000	386,638,000	634,060,000	126,812,000	63,406,000	63,406,000	63,406,000	63,406,000	63,406,000	126,812,000	
				4-5층	20	247,422,000	393,248,000	640,670,000	128,134,000	64,067,000	64,067,000	64,067,000	64,067,000	64,067,000	128,134,000	
				6-9층	32	247,422,000	399,848,000	647,270,000	129,454,000	64,727,000	64,727,000	64,727,000	64,727,000	64,727,000	129,454,000	
				10-19층	78	247,422,000	413,058,000	660,480,000	132,096,000	66,048,000	66,048,000	66,048,000	66,048,000	66,048,000	132,096,000	
				20층이상	16	247,422,000	419,668,000	667,090,000	133,418,000	66,709,000	66,709,000	66,709,000	66,709,000	66,709,000	133,418,000	
	59D	202동 203동 204동 209동 210동 214동 215동	113	1층	6	243,786,000	392,414,000	636,200,000	127,240,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	127,240,000	
				2층	14	243,786,000	399,184,000	642,970,000	128,594,000	64,297,000	64,297,000	64,297,000	64,297,000	64,297,000	128,594,000	
				3층	13	243,786,000	405,944,000	649,730,000	129,946,000	64,973,000	64,973,000	64,973,000	64,973,000	64,973,000	129,946,000	
				4-5층	28	243,786,000	412,714,000	656,500,000	131,300,000	65,650,000	65,650,000	65,650,000	65,650,000	65,650,000	131,300,000	
				6-9층	26	243,786,000	419,484,000	663,270,000	132,654,000	66,327,000	66,327,000	66,327,000	66,327,000	66,327,000	132,654,000	
				10-19층	14	243,786,000	433,024,000	676,810,000	135,362,000	67,681,000	67,681,000	67,681,000	67,681,000	67,681,000	135,362,000	

- 주택 공급 신청서(주택형) 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(m²)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하기 위하여, 주택규모 표시방법을, 종전형 평형 대신 넓이표시 평형 단위인제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 전용면적 85m² 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아니며, 전용면적 85m²를 초과하는 주택은 부가가치세가 포함된 금액입니다.

4. 신청자격

(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨되어 현재 재당첨 제한기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(분리세대 배우자 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)