

분양일정

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
29	30	31	9/1	2	3 입주자 모집공고	4
5	6	7	8	9	10 견본주택 사이버 오픈	11
12	13 특별공급	14 1순위(해당지역)	15 1순위(기타지역)	16 2순위	17	18
19	20 추석연휴	21 추석	22 추석연휴	23	24	25
26	27 당첨자 발표 (사전서류접수 별도 안내)	28	29	30	10/1	2
3	4 개천절 대체휴일	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16

← 정당·옵션 계약 →



견본주택 _ 경기 안양시 동안구 비산동 1100-1

문의
031 **388·2356**

총 2,739세대(22~110㎡) 중 일반분양 689세대(49/59㎡)
시행 비산초교주변지구 재개발정비사업조합 시공 대우건설·현대건설·GS건설

2,739세대 초스케일 브랜드타운
평촌 엘프라우드

| 분양안내 |



※ 상기 내용은 편집/인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인 하시기바랍니다.

공급위치: 경기도 안양시 동안구 비산3동 281-1번지 일원
공급규모 및 내역: 아파트 지하 4층, 지상 29층 35개동 총 2,739세대 중 일반공급 689세대 및 부대 복리시설
 [조합원공급 1,711세대(보유지 20세대 포함), 소형주택건설 133세대, 임대 206세대]
 [특별공급 340세대 (일반[기관추천] 68세대, 다자녀가구 68세대, 신혼부부 137세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 47세대 포함)]

공급대상 및 면적

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택 관리 번호	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021 000653	049.5923A	49A	49.5923	20.8649	70.4572	44.8333	115.2905	24.0881	40	4	4	8	1	3	20	20	2
		049.5923B	49B	49.5923	20.1110	69.7033	47.8697	117.5730	23.8162	37	4	4	7	1	3	19	18	2
		059.9793A	59A	59.9793	22.7078	82.6871	54.2235	136.9106	28.2692	203	20	20	40	6	14	100	103	9
		059.7632B	59B	59.7632	21.7081	81.4713	54.0281	135.4994	27.8536	134	13	13	27	4	9	66	68	20
		059.9793C	59C	59.9793	22.7791	82.7584	57.8959	140.6543	28.2768	162	16	16	32	5	11	80	82	8
		059.7632D	59D	59.7632	21.7792	81.5424	57.6872	139.2296	27.8613	113	11	11	23	3	7	55	58	14
합계									689	68	68	137	20	47	340	349	55	

공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 세대)

단지	주택형 (약식 표기)	해당 (동)	공급 세대 수	층구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(20%)	중도금(60%)						잔금(20%)
						대지비	건축비	계		계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	
									21.11.15.		22.04.15.	22.09.15.	23.02.15.	23.07.15.	23.12.15.	입주 지정일
1 단 지	49A	109동	40	2층	2	210,770,000	302,050,000	512,820,000	102,564,000	51,282,000	51,282,000	51,282,000	51,282,000	51,282,000	51,282,000	102,564,000
				3층	1	210,770,000	307,450,000	518,220,000	103,644,000	51,822,000	51,822,000	51,822,000	51,822,000	51,822,000	103,644,000	
				4-5층	4	210,770,000	312,850,000	523,620,000	104,724,000	52,362,000	52,362,000	52,362,000	52,362,000	52,362,000	104,724,000	
				6-9층	8	210,770,000	318,250,000	529,020,000	105,804,000	52,902,000	52,902,000	52,902,000	52,902,000	52,902,000	105,804,000	
				10-19층	20	210,770,000	329,040,000	539,810,000	107,962,000	53,981,000	53,981,000	53,981,000	53,981,000	53,981,000	107,962,000	
				20층이상	5	210,770,000	334,440,000	545,210,000	109,042,000	54,521,000	54,521,000	54,521,000	54,521,000	54,521,000	109,042,000	
	59A	102동 104동 106동 111동 113동 117동 118동	203	1층	2	247,355,000	372,965,000	620,320,000	124,064,000	62,032,000	62,032,000	62,032,000	62,032,000	62,032,000	62,032,000	124,064,000
				2층	12	247,355,000	379,565,000	626,920,000	125,384,000	62,692,000	62,692,000	62,692,000	62,692,000	62,692,000	125,384,000	
				3층	12	247,355,000	386,155,000	633,510,000	126,702,000	63,351,000	63,351,000	63,351,000	63,351,000	126,702,000		
				4-5층	20	247,355,000	392,755,000	640,110,000	128,022,000	64,011,000	64,011,000	64,011,000	64,011,000	128,022,000		
				6-9층	43	247,355,000	399,355,000	646,710,000	129,342,000	64,671,000	64,671,000	64,671,000	64,671,000	129,342,000		
				10-19층	98	247,355,000	412,555,000	659,910,000	131,982,000	65,991,000	65,991,000	65,991,000	65,991,000	131,982,000		
59B	101동 105동 106동 108동 109동 110동 111동 112동 113동 118동 120동	134	1층	15	243,719,000	391,921,000	635,640,000	127,128,000	63,564,000	63,564,000	63,564,000	63,564,000	127,128,000			
			2층	19	243,719,000	398,691,000	642,410,000	128,482,000	64,241,000	64,241,000	64,241,000	64,241,000	128,482,000			
			3층	17	243,719,000	405,451,000	649,170,000	129,834,000	64,917,000	64,917,000	64,917,000	64,917,000	129,834,000			
			4-5층	40	243,719,000	412,211,000	655,930,000	131,186,000	65,593,000	65,593,000	65,593,000	65,593,000	131,186,000			
			6-9층	23	243,719,000	418,971,000	662,690,000	132,538,000	66,269,000	66,269,000	66,269,000	66,269,000	132,538,000			
			10-19층	1	243,719,000	432,501,000	676,220,000	135,244,000	67,622,000	67,622,000	67,622,000	67,622,000	135,244,000			
49B	213동	37	1층	2	208,391,000	293,599,000	501,990,000	100,398,000	50,199,000	50,199,000	50,199,000	50,199,000	50,199,000	100,398,000		
			2층	2	208,391,000	298,949,000	507,340,000	101,468,000	50,734,000	50,734,000	50,734,000	50,734,000	101,468,000			
			3층	2	208,391,000	304,289,000	512,680,000	102,536,000	51,268,000	51,268,000	51,268,000	51,268,000	102,536,000			
			4-5층	4	208,391,000	309,629,000	518,020,000	103,604,000	51,802,000	51,802,000	51,802,000	51,802,000	103,604,000			
			6-9층	8	208,391,000	314,969,000	523,360,000	104,672,000	52,336,000	52,336,000	52,336,000	52,336,000	104,672,000			
			10-19층	18	208,391,000	325,649,000	534,040,000	106,808,000	53,404,000	53,404,000	53,404,000	53,404,000	106,808,000			
			20층이상	1	208,391,000	330,989,000	539,380,000	107,876,000	53,938,000	53,938,000	53,938,000	53,938,000	107,876,000			
			59C	203동 204동 206동 207동 211동 214동	162	2층	8	247,422,000	380,038,000	627,460,000	125,492,000	62,746,000	62,746,000	62,746,000	62,746,000	125,492,000
						3층	8	247,422,000	386,638,000	634,060,000	126,812,000	63,406,000	63,406,000	63,406,000	63,406,000	126,812,000
						4-5층	20	247,422,000	393,248,000	640,670,000	128,134,000	64,067,000	64,067,000	64,067,000	64,067,000	128,134,000
						6-9층	32	247,422,000	399,848,000	647,270,000	129,454,000	64,727,000	64,727,000	64,727,000	64,727,000	129,454,000
						10-19층	78	247,422,000	413,058,000	660,480,000	132,096,000	66,048,000	66,048,000	66,048,000	66,048,000	132,096,000
20층이상	16	247,422,000				419,668,000	667,090,000	133,418,000	66,709,000	66,709,000	66,709,000	66,709,000	133,418,000			
59D	202동 203동 204동 209동 210동 214동 215동	113	1층	6	243,786,000	392,414,000	636,200,000	127,240,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	127,240,000			
			2층	14	243,786,000	399,184,000	642,970,000	128,594,000	64,297,000	64,297,000	64,297,000	64,297,000	128,594,000			
			3층	13	243,786,000	405,944,000	649,730,000	129,946,000	64,973,000	64,973,000	64,973,000	64,973,000	129,946,000			
			4-5층	28	243,786,000	412,714,000	656,500,000	131,300,000	65,650,000	65,650,000	65,650,000	65,650,000	131,300,000			
			6-9층	26	243,786,000	419,484,000	663,270,000	132,654,000	66,327,000	66,327,000	66,327,000	66,327,000	132,654,000			
			10-19층	14	243,786,000	433,024,000	676,810,000	135,362,000	67,681,000	67,681,000	67,681,000	67,681,000	135,362,000			
20층이상	12	243,786,000	439,784,000	683,570,000	136,714,000	68,357,000	68,357,000	68,357,000	68,357,000	136,714,000						

※ 상기 내용은 편집/인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기바랍니다.

청약 일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별 공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.09.13(월) (청약Home 인터넷 :8:00-17:30) (사업주제 견본주택: 10:00-14:00)	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약: PC 또는 스마트폰 견본주택 방문접수: 정보취약계층 (고령자, 장애인 등)에 한함 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1, 평촌 엘프라우드 견본주택
일반 공급	안양시 2년 이상 계속 거주자	2021.09.14(화) 08:00-17:30	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 대행은행 창구
	안양시 2년 미만/서울특별시/ 인천광역시/ 경기도 거주자	2021.09.15(수) 08:00-17:30		
	수도권 거주자	2021.09.16(목) 08:00-17:30		

당첨자 발표 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 자격검증 서류제출	계약체결
특별 공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2021.09.27(월) 확인방법 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서 및 네이바인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 당첨자에 한하여 별도 공지 장소: 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1번지 평촌 엘프라우드 견본주택 	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2021.10.11(월)-2021.10.15(금) 장소: 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1번지 평촌 엘프라우드 견본주택
일반 공급	1순위			
	2순위			

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다. * 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다. ※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.) ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유상태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유상태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한 하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다. ※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인해야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

일반공급 당첨자 및 특별공급 신청자격별 구비서류(계약체결 전 당첨검수일 내 제출)

구분	구비서류	제출유형		발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
		필수	추가 (해당자)		
공동서류 (기관추천 특별공급 포함)	신분증	○		본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권
	개인정보활용동의서 /무주택서약서	○		-	• 견본주택 비치
	청약통장순위 (가입)확인서	○		-	• 청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 한국부동산원 '청약Home'에서 청약통장순위(가입)확인서 발급 (www.applyhome.co.kr) [장애인, 국가유공자 제외] • 인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
	주민등록표등본	○		본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	주민등록표초본	○		본인	• 주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소변동사항(인정받고자하는 기간포함) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
	가족관계증명서(상세)	○		본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	주민등록표등본	○		배우자	• 배우자가 분리되어 있는 경우(상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 "전체포함"으로 발급)
	출입국사실증명원	○		본인	• 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따라 거주기간을 정하여 공급되는 주택을 공급받으려는 경우 ※ 안양시 2년 이상 거주자(2019.09.03. 이전부터 계속 거주) 자격으로 청약하는 경우 ※ 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 기관추천 특별공급 제외
	출입국사실증명원		○	부양 가족	• 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ※ 기관추천 특별공급 제외 - 직계존속 부양가족 제외 사항 * 해외에 체류 중인입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우인 경우에는 부양가족 에서 제외 - 직계비속 부양가족 제외 사항 * 30세 미만 : 입주자모집공고 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 * 30세 이상 : 입주자모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 ※ 기록대조일을 해당 부양가족의 생년월일-입주자모집공고일로 출입

구분	구비서류	제출유형		발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
		필수	추가 (해당자)		
다자녀 특별공급	다자녀가구 특별공급 우선순위 배정기준표	○		-	•건분주택 비치
	혼인관계증명서(상세)		○	본인	•만19세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간 또는 해당 사도 거주기간 점수를 산정한 경우 - 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	혼인관계증명서(상세)		○	직계비속	•만18세 이상 만19세 미만 자녀가 미혼으로 미성년자임을 증명하기 위한 경우 - 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	임신진단서 또는 출생증명서		○	본인 또는 배우자	•임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등)제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		○	본인 또는 배우자	•입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우
	가족관계증명서(상세)		○	배우자	•재혼가정의 자녀를 자녀수에 포함 한 경우(신청자와 동일 주민등록표등분에 등재 한함) - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부공개 "상세"로 발급
	주민등록표초본		○	피부양 직계존속	•신청자와 직계존속(배우자의 존속포함)이 모집공고일 현재 과거 3년 이상 계속하여 주민등록표등본 상 등재되어 3세대 이상 구성 점수를 받은 경우 - 주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소변동사항(3년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
	한부모가족증명서		○	본인	•공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 한부모 가족으로 정하여 5년이 경과 한 경우
신혼부부 특별공급	혼인관계증명서(상세)	○		본인	•본인 및 배우자 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	임신진단서 또는 출생증명서		○	본인 또는 배우자	•임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우 (모집공고일 이후 발행분에 한함)
	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		○	본인 또는 배우자	•입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우
	가족관계증명서(상세)		○	배우자	•재혼가정의 자녀를 자녀수에 포함 한 경우 (신청자와 동일 주민등록표등분에 등재 한함) - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부공개 "상세"로 발급
	건강보험 자격득실확인서	○		본인 및 19세이상 세대원	•본인 및 성년자인 세대원(분리된 배우자의 주민등록표등분에 등재된 세대원 포함) 전원 제출 발급처 - 국민건강보험공단(성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거이력 포함하여 발급)
	소득증빙서류	○		본인 및 19세이상 세대원	•본인 및 성년자인 세대원(분리된 배우자의 주민등록표등분에 등재된 세대원 포함) 전원의 소득입증서류 (신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 소득 증빙 서류 참고하여 발급)
	비사업자 확인각서		○	해당자	•건분주택 비치(근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
	건강보험자격득실 확인서	○		본인 및 19세이상 세대원	•본인 및 성년자인 세대원(분리된 배우자의 주민등록표등분에 등재된 세대원 포함) 전원 제출 발급처 - 국민건강보험공단(성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거이력 포함하여 발급)
생애최초 특별공급	소득증빙서류	○		본인 및 19세이상 세대원	•본인 및 성년자인 세대원 (분리된 배우자의 주민등록표등분에 등재된 세대원 포함) 전원의 소득입증서류 (신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 소득 증빙 서류 참고하여 발급)
	소득세 납부 입증서류	○		본인	•청약자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 모집공고일 이전의 5개년도 서류
	혼인관계증명서(상세)	○		본인	•현재 혼인중인 경우 제출(혼인신고일 확인 성명, 주민등록번호 뒷자리 포함하여 "상세"로 발급)
	혼인관계증명서(상세)		○	직계비속	•공고일 현재 혼인중이 아닌 분이 동일 등본 상 만18세 이상인 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 할 경우
	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		○	본인 또는 배우자	•입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 청약신청자가 입양한 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 하는 경우
	주민등록표 초본		○	직계존속	•당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등분에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소 변동 사항, 세대주 및 세대 주와의 관계를 포함하여 발급)
	비사업자 확인각서		○	해당자	•건분주택 비치(근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
	청약 가점점수 산정기준표	○		-	•건분주택 비치
노부모 특별공급 / 일반공급	주민등록표초본	○		피부양 직계존속	•주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소변동사항(3년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
	가족관계증명서(상세)	○		피부양 직계존속	•본인의 주민등록표상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	주민등록표초본		○	피부양 직계비속	•만30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 - 주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소변동사항(1년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
	혼인관계증명서(상세)		○	피부양 직계비속	•만18세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 - 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	혼인관계증명서(상세)		○	본인	•만30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간 점수를 산정한 경우 - 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	가족관계증명서(상세)		○	배우자	•재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등분에 등재 한함) - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	가족관계증명서(상세)		○	배우자	•재혼가정의 자녀를 자녀수에 포함 한 경우(신청자와 동일 주민등록표등분에 등재 한함) - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부공개 "상세"로 발급

※ 상기 내용은 편집/인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인 하시기바랍니다.

구분	구비서류	제출유형		발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
		필수	추가 (해당자)		
부적격 통보를 받은자	등기사항전부증명서		○	본인	•또는 건축물관리대장
	무허가건축물확인서		○	해당주택	•지자체에서 발급하는 서류로 주택공급에 관한 규칙 제53조 제8호에 의한 무허가건물임을 입증하는 서류
	소형-저가주택임을 증명하는 서류		○	해당주택	•개별주택가격 확인서 또는 공동주택가격 확인서, 건축물관리대장 등
	기타무주택자임을 증명하는 서류		○	해당주택	•해당기관의 당첨사실 무효확인서 등
제3자 대리인 (본인 외 모두 제3자로 간주함)	인감증명서, 인감도장		○	청약자	•용도에 「주택공급신청 위임용」 본인발급용만 인정
	위임장		○	청약자	•건분주택에 비치. 청약자의 인감도장 날인
	대리인 신분증, 인장		○	대리인	•주민등록증, 운전면허증, 여권, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인 등록증

※ 상기 제 증명서류는 입주자모집공고일(2021.09.03) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인인 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
 ※ 주민등록등·초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다(아래 참조)
 ① 주민등록등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대 구성사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리
 ② 주민등록초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계
 ※ 구비서류 유의사항
 - 주민등록등본 : 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소 변동사항 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계등 "전체포함"으로 발급
 - 주민등록초본 : 주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소변동사항(인정받고자 하는 기간포함) 및 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
 - 가족관계증명서 : 본인, 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세"로 발급

분양대금 납부계약 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주명
계약금	우리은행	1005-904-208448	비산초교주변지구주택개발정비사업조합
중도금, 잔금	우리은행	계약체결 시 세대별로 개별 계좌부여 (가상계좌)	비산초교주변지구주택개발정비사업조합

※ 상기 분양대금 납부계약에 입금하여야 유효하며, 동 분양대금 납부계약로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하고 무효로 하며, 또한 주택도 시보증공사의 분양보증을 받을 수 없으므로 충분히 유의하시기 바랍니다.
 ※ 당첨된 등·호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 착오 납부 및 계좌 오류 등에 따른 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다.
 ※ 상기 계약금 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 상기계좌로 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 합니다.
 ※ 중도금 및 잔금은 공급계약 체결 시 세대별로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계약금의 모계좌(우리은행 1005-904-208448 비산초교주변지구주택개발정비사업조합) 로 이체되어 관리합니다.
 - 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약 체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
 ※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 입금하시기 바라며, 당 사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. (부적격자로 판명되는 자는 소멸기간 이후 환불이 가능 하며, 환불이자는 없습니다.)
 ※ 지정된 납부일에 계약금, 중도금 및 잔금을 납부하시기 바라며, 납부 시 등, 호수와 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
 ※ 지정계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

계약자 중도금 대출 안내

• 본 사업은 중도금 대출 이자 후불제 사업이며, 대출은 총 분양대금의 40% 범위 내에서 가능합니다.
 • 중도금 대출이자 납부는 대출개시일 부터 대납종료일(입주지정기간 직전 대출이자 납부일)까지 발생한 대출이자에 대해서는 사업주체가 대납하고 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다. 사업주체가 대납한 이자는 계약자가 사업주체에게 잔금납부 시 함께 납부하여야 합니다.
 • 입주지정기간이 변경되는 경우 중도금 대출이자 납부는 대출개시일 부터 변경된 대납종료일(입주지정기간 직전 대출이자 납부일)까지 발생한 이자는 사업주체가 대납하고, 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다.
 • 중도금 대출 이자 납부의 경우 사업주체 또는 시공사가 부모 또는 파산 시 사업주체가 납부하던 중도금 대출이자를 계약자가 부담해야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
 • 중도금 대출 금융기관은 사업주체 또는 시공사가 선정합니다.
 • 중도금 대출 기간은 중도금 대출 금융기관에서 정한 날짜까지입니다.
 • 중도금 대출 신청은 계약금 완납 이후 가능하며, 계약금 미납 시 대출 신청이 불가합니다.
 • 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 합니다.
 • 중도금 대출이 제반사정(관련 법률 또는 정부 정책의 변경, 금융시장 변화 등)에 따라 불가 또는 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부해야 하며 대출 불가 또는 대출한도 축소를 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
 • 중도금 대출이 개인사정(신용불량거래자, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사의 대출보증서 발급불가 등)에 따라 불가하거나 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 부족을 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
 • 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금융기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납 되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.
 • 중도금 대출 금융기관은 제1금융권 기관으로 선정이 불가할 경우 제2금융권 기관으로 선정될 수도 있으며 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
 • 중도금 대출 한도는 계약자 사정, 관련 정책 및 대출상품 종류 등에 따라 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으니 계약자는 사전에 중도금 대출 금융기관에 반드시 확인하여야 합니다.
 • 중도금 대출 금융기관 선정 일정은 정부 정책 또는 금융기관 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이 경우 중도금 납부 일정이 변경될 수 있고 계약자는 이에 대한 이의를 제기할수 없습니다.
 • 분양사무소 및 건분주택은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상담 시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출불가 또는 대출축소 사항에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없습니다.
 • 디주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기 할 수 없습니다.
 • 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급 계약서에 따릅니다.
 • 중도금 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.

※ 상기 내용은 편집/인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인 하시기바랍니다.

입주예정일 : 2024년 06월 예정(정확한 입주일자 추후통보)

발코니 확장

(단위 : 원)

타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액		비고
49A, 49B, 59A, 59B, 59C, 59D	발코니 확장	기본형	발코니 확장	49A, 49B	10,015,600	
				59A, 59C	11,395,000	
				59B, 59D	13,773,200	

인테리어

(단위 : 원)

타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액		비고	
전 타입	거실/주방 바닥재	강마루	타일	49A, 49B	550,000		
				59A, 59C	610,000		
				59B, 59D	630,000		
	주방 상판/벽체 마감재	주방상판 : 인조대리석 주방벽체 : 타일	상판+벽체 : 엔지니어드스톤	49A, 49B	1,520,000		
				59A, 59C	1,360,000		
				59B, 59D	1,900,000		
	침실2 불박이장	미설치	설치	49A, 49B	960,000		
				59A, 59C	960,000		
				59B, 59D	760,000		
	침실3 불박이장	미설치	설치	49A, 49B	960,000		침실3 드레스룸 미선택시
				59A, 59C	1,000,000		침실3 소형주방 및 드레스룸 특화 미선택시
				59B, 59D	1,050,000		
49A, 49B	침실3 드레스룸	침실 3 : 기본 방	침실3 : 침실1(안방)의 드레스룸으로 특화	49A, 49B	3,570,000		
	침실3 소형주방	침실 3 : 기본 방	침실 3 : 소형주방 설치	59A, 59C	2,290,000		
59A, 59C	침실3 드레스룸 특화	침실 3 : 기본 방	침실 3 : 독립 드레스룸 설치	59A, 59C	4,230,000		
	침실1 불박이장	기본형	불박이장 연장	59A, 59C	742,000		

추가 선택품목(유상옵션) 납부조건 및 일정

구분	납입금액	납입시기
계약금	1,500,000원 (정액제)	계약체결 시
잔금	발코니확장 및 추가 선택품목 총 금액에서 계약금을 제외한 잔액	입주 시

추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌 안내

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	국민은행	592201-01-705190	(주)대우건설외2인
잔금	국민은행	계약체결 시 세대별로 개별 계좌부여 (가상계좌)	(주)대우건설외2인

- 잔금은 공급계약 체결 시 세대별로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계약금의 모계좌(국민은행 592201-01-705190 (주)대우건설외2인) 로 이체되어 관리합니다.
- 세대별 잔금 납부계좌(가상계좌)는 계약 체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 입금계좌와 상이하므로 유의하기 바랍니다.
- 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 회사에서 별도의 통지를 하지 않음(부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없음)
- 착오 입금에 따른 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

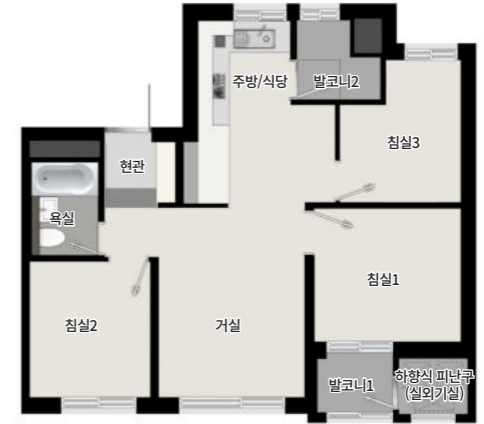
유의사항

- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목입니다.
- 추가선택 옵션품목 계약은 공동주택 공급계약과 별개이며 판매일정은 추후 별도 공지합니다.
- 추가 선택 품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며 입주 후 관할 구청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 추가선택 옵션품목은 별도 계약 품목으로 분양계약자가 선택 계약하는 사항이며, 계약 후 자체발주 및 시공 상의 문제로 일정시점 이후 계약 및 변경 불가하며, 공사 시작 이후 해지하면 위약금과 원상회복비용(실손해액)을 부담해야 합니다.
- 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 단종, 품질, 품귀 또는 제조사의 도산 등의 사유로 등급으로 변경 될 수 있습니다.
- 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 지정되어 있으며 계약자가 임의로 위치를 지정 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 견본주택에 설치된 세대에 전시(일부)되오니 확인하시기 바랍니다.
- 상기 항목 외 빌트인 가전 등 추가선택품목들은 향후 별도 공지합니다.
- 옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 전자식스위치 등의 설치위치, 설치수량, 제품사양 등은 변경될 수 있으며, 일부에서는 미설치 될 수도 있습니다.

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 내용은 편집/인쇄과정상 오류가 발생할 수있 으며 반드시 입주자모집공고를 확인 하시기바랍니다.

49m²A/B

총 98세대 중 일반분양 77세대
49m²A 40세대 / 49m²B 37세대



확장형

59m²A/C

총 672세대 중 일반분양 365세대
59m²A 203세대 / 59m²C 162세대



확장형

59m²B/D

총 820세대 중 일반분양 247세대
59m²B 134세대 / 59m²D 113세대



확장형

※ 본 홍보물의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위하여 실제와 차이가 날 수 있으며, 전시품목이 포함되어 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 상기 내용은 편집/인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인 하시기바랍니다.



총 2,739세대
(일반분양 689세대)

- | | | | |
|-----|-----------|------------|------------|
| 1단지 | 49mA 40세대 | 59mA 203세대 | 59mB 134세대 |
| 2단지 | 49mB 37세대 | 59mC 162세대 | 59mD 113세대 |

- | | | | | | |
|-------------|------------|------------|--------|----------------|-----------------|
| --- 사업구역경계선 | ⊠ 주동 엘리베이터 | ● DA(급배기구) | ● 티하우스 | ● 생활폐기물보관소 | ● 음식물 쓰레기 배출판넬 |
| --- 대지경계선 | ⊠ 필로티 | ● 자전거 보관소 | ● 파고라 | ● 실외기 거치공간(외부) | ● 음식물 쓰레기 야외투입구 |

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며 건축물의 외관 및 색채계획은 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타 배경(산, 건물, 외부 식재, 도로 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 참고 이미지를 활용하였으며 실제와 다릅니다. ※ 상기 단지배치도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 시설물의 위치는 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 상기 단지배치도의 커뮤니티 시설은 외기에 일부 접하는 데크하부(B1)에 위치하고 있습니다.(커뮤니티운동시설, 시니어클럽, 게스트하우스, 독서실, 작은도서관, 코인세탁실, 요리교실, 스튜디오, 공유오피스, 관리사무실, 용역휴게실) ※ 상기 내용은 편진/인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인 하시기 바랍니다.

