

# 수성 더 팰리스 푸르지오 더샵 입주자 모집공고

(입주자모집공고일 : 2021년 1월 21일)

PRUGIO | THE SHARP

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 수성 더 팰리스 푸르지오 더샵 홈페이지(www.prugio.com/house/2021/suseong)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 수성구 권곡 - 3207호(2021.01.20)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 대구광역시 수성구 파동 27-17번지 외 301필지

사업주체	시공회사	감리회사 및 감리금액(단위: 원, VAT 별도)		
		건축/토목/기계	전기	소방/정보통신
파동강촌2지구 주택재건축정비사업조합	(주)대우건설 (110111-2137895) (주)포스코건설 (174611-0002979)	(주)종합건축사사무소 가람건축 3,191,937,000	(주)행림종합건축사사무소 686,084,000	금정엔지니어링(주) 890,000,000

\* 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 인해 증가 될 수 있습니다.

## 2. 공급일정

구분	특별공급 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	일반 1순위		일반 2순위	당첨자 발표
		해당지역(대구광역시 1년이상 거주자)	기타지역(대구광역시 1년미만/경상북도 거주자)	대구광역시/경상북도 거주자	
일정	2021.02.01.(월)	2021.02.02.(화)	2021.02.03.(수)	2021.02.04.(목)	2021.02.10.(수)
방법	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)			개별조회
장소	한국부동산원 청약홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 기본주택: 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 방문접수 가능	한국부동산원 청약홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			한국부동산원 청약홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 공동인증서 또는 네이버 인증 로그인 후 조회 가능

## 3. 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결	2021.03.01.(월) ~ 2021.03.05.(금) (10:00-17:00)	건본주택(대구광역시 수성구 상동 8-1번지)

## 4. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모: 지하2층, 지상28층 아파트 18동 총 1,299세대(조합원 244세대, 보류지 10세대 포함) 중 일반분양 1,055세대 및 부대복리시설 [특별공급 532세대(일반기관추천 특별공급 106세대, 다자녀가구 특별공급 106세대, 신혼부부 특별공급 211세대, 노부모부양 특별공급 33세대, 생애최초 76세대 포함)]
- 대지면적 및 연면적: 대지면적 49,508.00㎡, 건축물면적 총 188,999.0451㎡(아파트, 근린생활시설을 포함한 전체면적)
- 공급대상 (단위: ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(㎡)		기타공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	저층우선배정 세대수		
					주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계	
민영 주택	2021000001	01	059.7760A	59A	59.7760	19.3612	79.1372	42.5797	121.7169	31.8953	235	24	24	47	8	17	120	115	13
		02	059.7760B	59B	59.7760	19.3264	79.1024	43.3765	122.4789	31.8953	354	35	35	71	11	25	177	177	18
		03	075.6439A	75A	75.6439	24.0613	99.7052	53.8825	153.5877	40.3621	31	3	3	6	1	2	15	16	2
		04	075.9914B	75B	75.9914	23.8033	99.7947	54.1301	153.9248	40.5475	164	16	16	33	5	12	82	82	8
		05	075.9914C	75C	75.9914	23.7578	99.7492	55.1432	154.8924	40.5475	137	14	14	27	4	10	69	68	6
		06	084.9516A	84A	84.9516	26.7587	111.7103	60.5127	172.2230	45.3285	66	7	7	13	2	5	34	32	6
		07	084.9516B	84B	84.9516	26.7082	111.6598	61.6451	173.3049	45.3285	68	7	7	14	2	5	35	33	6
소계										1,055	106	106	211	33	76	532	523	59	

\* 평형 환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 ※ 59A, 75A, 75B, 84A는 1단지에 위치하고 59B, 75C, 84B는 2단지에 위치합니다. ※ 1단지는 (주)포스코건설이 시공하며, 2단지는 (주)대우건설에서 시공합니다.

## ■ 공급금액 및 납부일정

약식표기 (타입)	동/라인	층별	세대수	대지비	건축비	분양가격	계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
								계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)		6차(10%)
59A	102동(1호,2호) 103동(1호,2호) 104동(1호,2호) 108동(1호)	2층	7	159,246,000	164,754,000	324,000,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	97,200,000
		3-4층	14	162,686,500	168,313,500	331,000,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	99,300,000
		5-9층	30	166,127,000	171,873,000	338,000,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	101,400,000
		10-20층	59	171,042,000	176,958,000	348,000,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,400,000
		2층	6	160,720,500	166,279,500	327,000,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000
		3-4층	12	164,161,000	169,839,000	334,000,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	100,200,000
	102동(5호,6호) 104동(5호,6호) 107동(4호,5호)	5-9층	29	167,601,500	173,398,500	341,000,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	102,300,000
		10-20층	56	173,008,000	178,992,000	352,000,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000
		21층이상	22	176,448,500	182,551,500	359,000,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	107,700,000
		2층	7	159,246,000	164,754,000	324,000,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	97,200,000
		3-4층	14	162,686,500	168,313,500	331,000,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	99,300,000
		5-9층	32	166,127,000	171,873,000	338,000,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	101,400,000
59B	202동(1호,2호) 203동(1호,2호) 204동(1호) 207동(1호,2호)	10-20층	71	171,042,000	176,958,000	348,000,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,400,000
		21층이상	20	174,482,500	180,517,500	355,000,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	106,500,000
		2층	11	160,720,500	166,279,500	327,000,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000
		3-4층	22	164,161,000	169,839,000	334,000,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	100,200,000
		5-9층	53	167,601,500	173,398,500	341,000,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	102,300,000
		10-20층	91	173,008,000	178,992,000	352,000,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000
75A	107동(1호) 108동(4호)	21층이상	33	176,448,500	182,551,500	359,000,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	107,700,000
		2층	1	211,836,500	219,163,500	431,000,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
		3-4층	2	216,260,000	223,740,000	440,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000
		5-9층	5	220,683,500	228,316,500	449,000,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000
		10-20층	7	227,564,500	235,435,500	463,000,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000
		2층	1	213,802,500	221,197,500	435,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000
75B	102동(3호,4호) 104동(3호,4호) 107동(2호,3호) 108동(2호,3호)	3-4층	2	218,226,000	225,774,000	444,000,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000
		5-9층	5	223,141,000	230,859,000	454,000,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000
		10-20층	8	230,022,000	237,978,000	468,000,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	140,400,000
		2층	8	211,836,500	219,163,500	431,000,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
		3-4층	16	216,260,000	223,740,000	440,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000
		5-9층	38	220,683,500	228,316,500	449,000,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000
75C	202동(3호,4호) 204동(2호,3호) 207동(3호,4호)	10-20층	80	227,564,500	235,435,500	463,000,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000
		21층이상	22	231,988,000	240,012,000	472,000,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000
		2층	6	211,836,500	219,163,500	431,000,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
		3-4층	12	216,260,000	223,740,000	440,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000
		5-9층	29	220,683,500	228,316,500	449,000,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000
		10-20층	61	227,564,500	235,435,500	463,000,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000
84A	101동(1호,2호) 105동(1호,2호) 106동(1호,2호) 109동(1호,2호)	21층이상	29	231,988,000	240,012,000	472,000,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000
		2층	4	245,750,000	254,250,000	500,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	150,000,000
		3-4층	14	251,156,500	259,843,500	511,000,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	153,300,000
		5-9층	25	256,563,000	265,437,000	522,000,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	156,600,000
		10-20층	22	260,495,000	269,505,000	530,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	5				