

광양 푸르지오 더 센트럴 신혼부부 체크리스트

■ 특별공급 신혼부부 서류 체크리스트

구분	구비서류	서류제출대상 및 유의사항	제출
필수	인감도장	인감증명서상의 인장 대조 확인 및 서명	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서	본인서명사실확인서(용도: 주택공급신청용) 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 가능. (단, 모든 신청서류의 서명과 확인서의 서명이 일치, 청약자 본인이 직접 서명해야 함. 대리인 접수 불가)	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	신분증 사본	주민등록증, 여권(본인확인), 운전면허증	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	주민등록표 등본 (본인),(상세)	주민등록번호 및 세대원 포함, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함.	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	주민등록(표)초본 (본인),(상세)	주민등록번호(뒷자리포함) 및 세대원 포함, 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함. 과거의 주소변동 사항(3년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	가족관계증명서(상세)	성명, 주민등록번호(세대원 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요망	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	출입국사실증명원(본인)	주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항의 의거 거주요건을 확인하여 공급되는 주택을 공급받으려는 경우 ※ 주민등록번호 전체 표시, 기록 대조일은 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지로 설정	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	출입국사실증명원 (직계존,비속)	부양가족으로 인정받고자 하는 경우(직계존,비속 제외 사항 모집공고 참조)	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	피부양자 가족관계증명서 (상세)	만 30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급)	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	혼인관계증명서	혼인신고일 확인 "상세" 로 발급	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	건강보험자격득실확인서	공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만19세 이상 세대원 전원의 건강보험자격득실확인서 제출(발급처:국민건강보험공단)	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	소득증빙자료	공고일 이후 발행분으로 주택공급 신청자와 세대주 및 만19세이상 세대원 전원의 소득입증서류<참조1> (단, 배우자 분리세대는 분리된 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재되어 있는 직계존비속 소득입증서류)	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	무주택서약서	견본주택 비치	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	개인정보 동의서	견본주택 비치	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
보증내용 확인 및 개인정보 수집,이용,제공 동의서	견본주택 비치	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출	
해당자 (추가서류)	가족관계증명서 (피부양 직계비속)	재혼가정의 자녀일 경우 공급신청자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 경우에만 해당 "상사" 로 발급	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	기본증명서(자녀)	출생관련 일자 확인 필요 시	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	임신증명서류 또는 출산증명서	(본인 또는 배우자) 임신의 경우 임신증명서류(임진진단서, 유산 낙태관련 진단서 등)제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	(본인 또는 배우자) 입양의 경우	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	임신증명/출산이행 확인각서	(본인 또는 배우자) 임신의 경우(견본주택 비치)	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	비사업자 확인 각서 (본인 또는 배우자)	근로자 및 자영업자가 아닌경우(견본주택 비치)	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
대리인	위임장	견본주택에 비치, 청약자의 인감도장 날인	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	청약신청자의 인감증명서	인감증명서 본인발급용 2통 / 용도 : [계약용1, 위임용1(본인서명사실확인서 불가)]	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	대리인신분증	주민등록증, 여권, 운전면허증 등	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	대리인 인장 or 서명		<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출

※ 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하여 제출하시기 바랍니다. / 모든 서류는 원본 발급 기준임

특별공급 신혼부부 소득증빙 제출 서류

해당자격		소득입증 제출 서류	발급처	해당 체크
근로자	일반근로자	전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서, 직인 날인된 재직증명서 [전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ('매월신고 납부대상자확인'으로 발급)]	해당직장 세무서	<input type="checkbox"/>
	신규취업자 금년도 전직자	금년도 월별 근로 소득 원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서, 재직증명서(직인이 날인 된 것)	해당직장	<input type="checkbox"/>
	전년도 전직자	전년도 근로소득원천징수영수증, 재직증명서(직인 날인된 것)	해당직장	<input type="checkbox"/>
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	총 급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표 (근로소득지급조서)*(직인날인된것)	해당직장	<input type="checkbox"/>
자영업자	일반과세자 간이과세자 면세사업자	전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 사업자등록증 배우자 소득이 있는 경우 소득금액증명원	세무서	<input type="checkbox"/>
	간이과세자 중 소득세 미신고자	간이과세자 사업자등록증 / 배우자 소득이 있는 경우 소득금액 증명원	세무서	<input type="checkbox"/>
	신규사업자	국민연금보험료납입증명서 (연금산정용가입내역확인서) 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분), 사업자등록증	국민연금 관리공단 세무서	<input type="checkbox"/>
	법인사업자	전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 법인등기부등본	세무서	<input type="checkbox"/>
보험모집인 방문판매원	전년도 사업소득원천징수영수증 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해 회사의 월별급여명세표 재직증명원(직인 날인된 것)	세무서 해당직장	<input type="checkbox"/>	
국민기초생활 수급자	국민기초생활수급자 증명서	주민센터	<input type="checkbox"/>	
비정규직 근로자 일용직 근로자	계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) 상기 서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서 (연금산정용가입내역확인서)	해당직장	<input type="checkbox"/>	
무직자	비사업자 확인 각서(입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출 하여야함.	접수장소 (견본주택)	<input type="checkbox"/>	

※특별공급 신청을 위한 제반 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한함.

※모든 서류는 등재된 자의 이름 및 주민등록번호 13자리 등을 전부 포함하여 발급 / 모든 서류는 원본 발급 기준임