

광양 푸르지오 더 센트럴 생애최초 체크리스트

■ 특별공급 생애최초 서류 체크리스트

구분	구비서류	서류제출대상 및 유의사항	제출
필수	인감도장	인감증명서상의 인장 대조 확인 및 서명	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서	본인서명사실확인서(용도: 주택공급신청용) 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 가능. (단, 모든 신청서류의 서명과 확인서의 서명이 일치, 청약자 본인이 직접 서명해야 함. 대리인 접수 불가)	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	신분증 사본	주민등록증, 여권(본인확인), 운전면허증	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	주민등록표 등본(본인),(상세)	주민등록번호 및 세대원 포함, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함.	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	주민등록(표)초본 (본인),(상세)	주민등록번호(뒷자리포함) 및 세대원 포함, 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함. 과거의 주소변동 사항(3년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	가족관계증명서(상세)	성명, 주민등록번호(세대원 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요망	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	출입국사실증명원(본인)	주택공급에 관한 규칙 제4조 제5항의 의거 거주요건을 확인하여 공급되는 주택을 공급받으려는 경우 ※ 주민등록번호 전체 표시, 기록 대조일은 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지로 설정	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	출입국사실증명원 (직계존.비속)	부양가족으로 인정받고자 하는 경우(직계존.비속 제외 사항 모집공고 참조)	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	혼인관계증명서(상세)	본인 : 공고일 현재 혼인 중임을 인정받고자 할 경우 자녀 : 공고일 현재 혼인 중이 아닌 본인 동일 등본상 만18세 이상인 자녀를 ‘미혼인 자녀’로 인정받고자 할 경우	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	건강보험자격득실확인서	공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 건강보험 자격득실확인서도 제출 (발급: 국민건강보험공단)	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	소득증빙서류[표3참고]	공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득 입증서류 (단, 배우자 분리세대는 분리된 배우자와 동일한 주민등록표 등본상에 등재된 세대원 전원의 소득입증서류)	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	소득세 납부 입증서류 [표3참고]	당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 공고일 이전 5개년도 서류 (5개년도 소득세 납부실적 중 종합소득세 신고자용 소득금액 증명에 포함된 분은 소득금액증명의 총결정세액이 "0"원 초과일 경우 해당년도 납부(세사실증명도 함께 제출)	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	무주택약서	견분주택 비치	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	개인정보 동의서	견분주택 비치	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	보증내용 확인 및 개인정보 수집.이용.제공 동의서	견분주택 비치	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
해당자 (추가서류)	주민등록(표)등본 (상세)	배우자와 세대 분리된 경우(성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기 “상세”로 발급)	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	주민등록(표)초본 (상세)	만 30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (성명, 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함),세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급)	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	혼인관계증명서 (상세)	본인 : 만 30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 자녀 : 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 *상세로 발급	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	복무확인서	10년 이상 장기 복무 군인 / 10년 이상 군 복무 기간 명시	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	비사업자 확인각서	본인 또는 배우자 : 근로자 및 자영업자가 아닌 경우	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
대리인	위임장	견분주택에 비치, 청약자의 인감도장 날인	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	청약신청자의 인감증명서	인감증명서 본인발급용 2통 / 용도 : [계약용1, 위임용1(본인서명사실확인서 불가)]	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	대리인신분증	주민등록증, 여권, 운전면허증 등	<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출
	대리인 인장 or 서명		<input type="checkbox"/> 확인 <input type="checkbox"/> 미제출

※ 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하여 제출하시기 바랍니다. / 모든 서류는 원본 발급 기준임

특별공급 생애최초 자격입증 제출 서류

■ [표3]

종류	세부내역			
주민등록표등본	세대주 및 세대구성원 사실 확인 * 주택공급신청자의 배우자가 주택공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있지 아니한 경우에는 그 배우자의 주민등록표등본도 추가 제출 * 과거 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성일 및 사유, 발생일 등이 포함되어야 하며, 입주자모집공고일 이후 발행된 것이어야 합니다.			
주민등록초본	거주지 및 거주기간 등 확인 * 과거 주소 변동 사항 및 변동사유, 세대 구성일 및 사유, 발생일 등이 포함되어야 하며, 입주자모집공고일 이후 발행된 것이어야 합니다.			
가족관계증명서	배우자 및 자녀에 관한 사항			
청약통장 가입확인서	청약통장 가입기간 및 납입금액 등 확인(청약통장 가입은행 발급) * 청약Home에서 청약신청한 경우 제출 생략			
건강(의료)보험증 사본	세대주 및 성년자인 세대구성원의 직업유무, 자영업 운영여부 등 판단			
청약자의 소득세 납부 입증서류	- 소득세 납부사실을 입증하는 아래의 서류로서 모집공고일 이전의 5개 년도 서류			
	해당자격	제출서류	발급처	
	근로자	재직증명서 / 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액 증명	해당직장 세무서	
자영업자	사업자등록증 사본 / 종합소득세 소득금액증명	세무서		
소득입증 서류목록	- 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 성년자인 세대구성원(규칙 제2조제4호 각 목에 해당하는 사람을 포함한다) 전원의 소득입증 서류			
	해당자격	소득입증 제출 서류	발급처	
	근로자	일반근로자	전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 / 재직증명서	해당직장 세무서
		신규취업자	금년 근로소득원천징수부 또는 감종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 / 재직증명서	해당직장
	자영업자	일반과세자 간이과세자 면세사업자	전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 / 사업자등록증	세무서
		간이과세자 중 소득세 미신고자	간이과세자 사업자등록증	세무서
		신규사업자	국민연금보험료납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) / 사업자등록증	국민연금 관리공단 세무서
		법인사업자	전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 / 법인등기부등본	세무서
		보험모집인 방문판매원	전년도 사업소득원천징수영수증 / 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해 회사의 급여명세표	세무서 해당직장
	국민 기초생활 수급자	수급자 증명서	동사무소	
	국민 기초생활 수급자	계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서 (직인날인)	해당직장	
	무직자	비사업자 확인각서	접수장소(건분주택)	