

영흥공원 푸르지오 파크비엔 분양안내

건본주택은 코로나 바이러스 감염증-19 확산을 방지하기 위해
사이버 건본주택으로 대체하여 운영됩니다.
 향후 당첨자(예비 입주자)에 한하여 건본주택 관람을 진행합니다.

■ 코로나19 관련 안내 사항

- 영흥공원 푸르지오 파크비엔은 건본주택 관람을 대체하여 사이버 건본주택(<https://www.prugio.com/house/2020/yeongheung>)을 운영할 예정이며, 사이버 건본주택을 통하여 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

코로나19 감염증 예방을 위하여,

- ※ 공급계약 기간 내 당첨자에 한하여 건본주택을 입찰하실 수 있습니다.(※ 입찰 시에는 마스크, 체온체크 등 예방 절차 후 입장이 가능합니다.)
- ※ 공급계약시 당첨자의 건본주택 방문은 날짜 및 시간을 예약 후 입장이 가능하며, 건본주택 체류시간 등 제한이 있음을 알려드립니다.
- 일시적 과도한 집객방지를 위함의 조치이므로 양해바랍니다.
- ※ 해당 날짜 및 시간 외에는 방문이 불가합니다.
- ※ 건본주택 방문 시에는 당첨자만 입장이 가능합니다.(※ 동반자 동행 불가 / 대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능합니다.)
- 건본주택 방문 시 예방 절차사항을 준수하지 않을 경우에는 입장 제한이 됩니다.
- ※ 건본주택 입장 전 마스크 미착용 시 입장 불가
- ※ 건본주택 입장 전 체온 체크 시 37.3도가 넘을 경우 입장 불가
- ※ 건본주택 입장 전 발판소독, 손 소독, 체온측정 등의 예방 절차에 불응할 경우 입장 불가

■ 코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 공급계약 일정 및 방법은 변경 및 조정 될 수 있으며, 추후 개별 통보할 예정입니다.

■ 영흥공원 푸르지오 파크비엔은 건본주택 내 분양 상담전화(☎ 1800-0290) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 청약 신청 전 반드시 청약홈(<https://www.applyhome.co.kr>)에서 청약자격 확인, 청약자격사전관리, 청약가상체험 등을 확인하시기 바라며, 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 의하여 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. 청약 신청은 신청자 본인에게 책임이 있습니다.

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
		9/1	2	3	4 GRAND OPEN	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14 특별공급	15 1순위(당해)	16 1순위(기타)	17 2순위	18	19
20	21	22	23 당첨자 발표	24	25	26
27	28 당첨자 서류접수기간	29	30	10/1 추석연휴	2	3 개천절
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24

※ 서류는 등기우편으로만 접수하며 방문접수는 받지 않습니다.

공급 위치 : 경기도 수원시 영통구 원천동 309번지 일원

공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 25층 13개동 총 1,509세대[일반(기관추천) 특별공급 130세대, 다자녀가구 특별공급 148세대, 신혼부부 특별공급 262세대, 노부모부양 특별공급 42세대 포함] 및 부대 복리시설

공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	계		
민영 주택	2020001041	1	77.9781	77	77.9781	22.9970	100.9751	48.4368	149.4119	45.9737	156	15	15	31	4	65	91	7
		2	84.9839A	84A	84.9839	24.9822	109.9661	52.7884	162.7545	50.1042	553	55	55	110	16	236	317	24
		3	84.9868B	84B	84.9868	24.6524	109.6392	52.7902	162.4294	50.1059	162	16	16	32	4	68	94	7
		4	84.9957C	84C	84.9957	24.9664	109.9621	52.7958	162.7579	50.1111	307	30	30	61	9	130	177	13
		5	84.9954D	84D	84.9954	25.2341	110.2295	52.7956	163.0251	50.1109	143	14	14	28	4	60	83	6
		6	117.4366A	117A	117.4366	32.5413	149.9779	72.9467	222.9246	69.2374	75	-	7	-	2	9	66	3
		7	117.7413B	117B	117.7413	33.7069	151.4482	73.1359	224.5841	69.4170	113	-	11	-	3	14	99	5
합 계										1,509	130	148	262	42	582	927	65	

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하여 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.

※ 평형 환산방법 : 공급면적(m²)×0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058

공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	동호별	타입	층수	해당 세대 수	공급금액				계약금(20%)		중도금(60%)						잔금 (20%)	
					대지비	건축비	부가가치세	계	1차(10%)	2차(10%)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		
									계약시	계약일+1개월	2021.03.05	2021.07.05	2021.11.05	2022.06.05	2022.10.05	2023.02.05		입주시정일
77.9781	106동 1호 107동 1호 108동 5호 110동 5호 111동 5호 112동 5호 113동 5호	77	1	4	266,162,000	225,838,000	-	492,000,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	98,400,000
			2	7	275,359,000	233,641,000	-	509,000,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	101,800,000
			3	7	284,555,000	241,445,000	-	526,000,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	105,200,000
			4	7	293,752,000	249,248,000	-	543,000,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	108,600,000
			5층이상	131	302,949,000	257,051,000	-	560,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	112,000,000
84.9839A	103동 2호 106동 2,3,5호 107동 2,3,5호 108동 1,3,4호 109동 3,4호 110동 1,3,4호 111동 1,3,4호 112동 1,3,4호 113동 1,3,4호	84A	1	7	308,359,000	261,641,000	-	570,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	114,000,000
			2	22	318,637,000	270,363,000	-	589,000,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	117,800,000
			3	24	329,457,000	279,543,000	-	609,000,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	121,800,000
			4	24	339,735,000	288,265,000	-	628,000,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	125,600,000
			5층이상	476	350,555,000	297,445,000	-	648,000,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	129,600,000
84.9868B	101동 3,4호 102동 4호 104동 3,4호 105동 3,4호	84B	1	1	308,359,000	261,641,000	-	570,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	114,000,000
			2	7	318,637,000	270,363,000	-	589,000,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	117,800,000
			3	7	329,457,000	279,543,000	-	609,000,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	121,800,000
			4	7	339,735,000	288,265,000	-	628,000,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	125,600,000
			5층이상	140	350,555,000	297,445,000	-	648,000,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	129,600,000
84.9957C	101동 2호, 102동 2호 103동 4호, 104동 2호 105동 2호, 106동 4호 107동 4호, 108동 2호 109동 2호, 110동 2호 111동 2호, 112동 2호 113동 2호	84C	1	6	308,359,000	261,641,000	-	570,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	114,000,000
			2	11	318,637,000	270,363,000	-	589,000,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	117,800,000
			3	13	329,457,000	279,543,000	-	609,000,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	121,800,000
			4	13	339,735,000	288,265,000	-	628,000,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	125,600,000
			5층이상	264	350,555,000	297,445,000	-	648,000,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	129,600,000

공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	동호별	타입	층수	해당 세대 수	공급금액				계약금(20%)		중도금(60%)						잔금 (20%)
					대지비	건축비	부가가치세	계	1차(10%)	2차(10%)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
									계약시	계약일+1개월	2021.03.05	2021.07.05	2021.11.05	2022.06.05	2022.10.05	2023.02.05	
84.9954D	101동 5호 102동 5호 103동 1호 104동 5호 105동 5호 109동 5호	84D	1	5	308,359,000	261,641,000	-	570,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	114,000,000
			2	6	318,637,000	270,363,000	-	589,000,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	117,800,000
			3	6	329,457,000	279,543,000	-	609,000,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	121,800,000
			4	6	339,735,000	288,265,000	-	628,000,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	125,600,000
			5층이상	120	350,555,000	297,445,000	-	648,000,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	129,600,000
			117.4366A	102동 3호 103동 3,5호	117A	1	3	368,268,700	312,483,000	31,248,300	712,000,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000
2	3	381,199,500				323,455,000	32,345,500	737,000,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	147,400,000
3	3	393,613,200				333,988,000	33,398,800	761,000,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	152,200,000
4	3	406,026,900				344,521,000	34,452,100	785,000,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	157,000,000
5층이상	63	418,957,700				355,493,000	35,549,300	810,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	162,000,000
117.7413B	101동 1호 102동 1호 104동 1호 105동 1호 109동 1호	117B				2	2	381,199,500	323,455,000	32,345,500	737,000,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000
			3	4	393,613,200	333,988,000	33,398,800	761,000,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	152,200,000
			4	5	406,026,900	344,521,000	34,452,100	785,000,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	157,000,000
			5층이상	102	418,957,700	355,493,000	35,549,300	810,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	162,000,000

※ 분양가격의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

청약 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	2020.09.14. (월) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) • 견본주택	• 한국감정원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 견본주택(경기도 용인시 기흥구 영덕동 1053-5)
일반공급	1순위(해당지역)	2020.09.15 (화) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국감정원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
	1순위(기타지역)	2020.09.16 (수) 08:00~17:30		
	2순위	2020.09.17 (목) 08:00~17:30		

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본지점에서 청약이 가능 (창구 접수시간 : 09:00~16:00)

※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

※ 2순위 청약통장으로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨자로 관리되며, 당첨된 통장은 다른 주택의 청약신청 및 당첨이 불가합니다.

인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 08:00~17:30)

※ 본 아파트는 건전한 주택시장 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국감정원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

한국감정원(준 은행 청약자 : 국민은행 포함) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 공인인증서를 통한 로그인 → 「APT청약신청」 → 「청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료
[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 → 공인인증서를 통한 로그인 → 「APT청약신청」 → 「청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다.

[사업주체 안내 : 주택청약업무가 금융결제원으로부터 한국감정원으로 이관 되면서, 아래와 같은 서비스가 추가로 제공됩니다.]

① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다.

· 「APT청약신청」 → 「청약신청」 → 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 → 「서비스 이용 동의 시」. 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능

② [청약자격 사전관리] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격검증(주택소유 및 각종 청약제한사실) 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.

· 「청약자격 사전관리」 → 「세대구성원 등록/조회」 → 「세대구성원 동의」 → 「청약자격 사전관리 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당하므로 관련 증명서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.

당첨자 발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표
특별공급	일반(기관추천) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2020.09.23 (수) • 확인방법 : 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공인인증서 로그인 후 조회 가능
일반공급	1순위 / 2순위	

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 공인인증서를 발급받은 본인 반드시 공인인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 공인인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

계약 절차

• 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금 계약금계좌로 계약금을 납부하고 계약시 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약체결	계약체결 장소
정당 당첨자 (일반공급/특별공급)	2020.10.12 (월) ~ 2020.10.21 (수) (10:00~16:00)	장소 : 영흥공원 푸르지오 파크비엔 견본주택 (주소 : 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1053-5)

- 순위내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자의 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 1,2순위 당첨자) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 시 대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정 순위 등 적격 여부를 확인한 자에 한하여 계약을 체결합니다.
- 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 소명하지 못하는 경우 계약은 취소됩니다.
- 계약체결 기간 내에 견본주택 방문인원이 제한되오니 당첨자는 반드시 공급계약 날짜 및 시간을 예약하셔야 합니다. 계약기간 견본주택 방문을 예약하지 않은 당첨자는 계약 포기 간주됨을 알려드립니다.
- 당첨자는 견본주택 입장 전에 신종코로나바이러스 감염증 예방 절차사항을 준수해야 합니다. 또한 견본주택 내 체류시간 최소화를 위하여 계약진행 등의 시간제한이 있음을 알려드립니다.
- 아래 “계약 조건 및 유의사항”을 확인하시기 바랍니다.

계약시 구비사항

• 계약서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한하며, 계약 시 구비서류 중 1건이라도 구비되지 않을 경우에는 계약이 불가합니다.

구분	구비서류
본인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> ① 계약금(발코니확장 계약금 포함) 입금증(납부영수증) (※ 계약금 현장 수납 불가합니다.) (아파트 및 발코니 납부계좌가 상이하오니 확인 바람) ② 당첨자의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) ③ 당첨자의 인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(용도 : 아파트 계약용, 본인발급용만 인정) ※본인서명사실확인서 발급자의 경우 제3차 대리계약 진행불가
제3차 대리 계약 시 ※본인 이외에는 모두 대리 계약 (배우자, 직계존 비속 포함)으로 간주	<ul style="list-style-type: none"> 본인 계약 시 구비서류와 함께 아래 서류를 추가 제출 ④ 당첨자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소에 비치) ⑤ 당첨자의 인감증명서 1통(용도 : 아파트 계약 위임용, 본인발급용만 인정) ⑥ 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) ⑦ 대리인의 인장

분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
1차 계약금	우리은행	1005-304-009046	교보자산신탁(주)
2차 계약금, 중도금, 잔금	우리은행	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)	교보자산신탁(주)

- 1차 계약금 납부 : 계약금 납부계좌로 입금 (입금 예시 : 101동101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 “1010101홍길동” 기재) 후 입금증은 견본주택으로 제출 바랍니다.
- 2차 계약금, 중도금, 잔금 납부 : 세대별로 가상계좌가 부여되며 상기 관리계좌로 관리됩니다. 세대별 가상계좌는 공급계약서에 명기될 예정이오니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
- 2차 계약금, 중도금, 잔금 납부는 약정일자에 공급계약서에 명기된 납부계좌(가상계좌)로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. 또한 선납시 주택도시보증공사 분양보증의 보호를 받지 못합니다.
- 상기 납부(가상)계좌 및 관리계좌로 납부하지 않은 분양금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 착오납입에 따른 문제발생시 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결(공급계약서에 서명날인)하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

계약자 대출안내

- 본 주택의 중도금 대출시 이자후불제 조건으로 총 분양가격의 40% 범위 내에서 시공사 또는 시행위탁자가 용자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 금융기관, 집단지회 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 주택형별로 계약금 (공급금액의 20%) 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에는 중도금 대출이 불가합니다.
- 적격대출 시 중도금 대출약정기간은 사업주체 및 시공사와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 입주지정기간 내 입주하기 전까지 상환하여야 합니다. 중도금 대출이자는 사업주체 및 시공사가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자는 시행위탁자가 대납하되 계약자는 입주 시 사업주체 및 시공사에서 지정한 기일 내에 대납 이자를 시행수탁자의 계좌에 일시납부하여야 하며(납부하지 않을 경우 입주가 거부될 수 있으며, 납부지연으로 인한 연체이자 등을 부담하여야 함), 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단지회 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 시행위탁자의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 금융관련 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
- 본 주택은 시행위탁자 및 시공사가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단지회 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인하시기 바랍니다)
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 시행위탁자 및 시공사가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 당사 의무사항이 아니며 “개인사유로 인한 대출 미신청” 또는 “금융거래 신용불량자 등” 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 갚수 초과, 주택도시보증공사(또는 주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융 정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출불가 시 사업주체 및 시공사 등에게 어떠한 형태의 보상을 일체 요구할 수 없습니다. 분양대금 미납부시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며, 계약해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택도시보증공사와 주택금융공사 중도금 대출보증(9억원 이하 주택)은 투기지역, 투기과열지구, 조정대상 지역의 경우 세대 당 1건으로 제한되었으며, 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.

입주예정일 : 2023년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 전쟁, 내란, 천재지변, 문화재 발견, 노동조합 파업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않습니다.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
- 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관계회사에서 선수관리비를 부과합니다.
- 사업주체와 시공사는 수분양자에 대한 주택도시보증공사의 채권회수를 위하여 입주관리(분양대금, 보증부대출금 등 채무 미완제시 입주 및 소유권등기의 거부, 채무변제의 독촉, 가압류 등 주택 도시보증공사의 적절한 조치를 위한 통지 등을 발송)를 이행하며, 이와 관련하여 수분양자는 주택도시보증공사에게 민원을 제기할 수 없으며, 또한 민형사상의 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.

※ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용됩니다

발코니 확장 공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	77	84A	84B	84C	84D	117A	117B		
발코니 확장비	확장비용	23,000,000	26,800,000	26,600,000	26,600,000	27,800,000	37,500,000	38,800,000	
	납부방법	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금
		2,300,000	2,680,000	2,660,000	2,660,000	2,780,000	3,750,000	3,880,000	
		중도금	중도금	중도금	중도금	중도금	중도금	중도금	
		2,300,000	2,680,000	2,660,000	2,660,000	2,780,000	3,750,000	3,880,000	
		잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	
		18,400,000	21,440,000	21,280,000	21,280,000	22,240,000	30,000,000	31,040,000	

- 발코니 확장금액은 분양주택 계약체결 시 계약금을 납부하고, 아파트 2차 계약금 납부일에 중도금 납부, 입주시 잔금을 납부하여야 합니다. (중도금 및 잔금을 약정일 이전에 납부하더라도 선납 할인은 적용되지 않습니다.)
- 발코니 확장은 부분적인 확장 선택이 불가능합니다.
- 발코니 확장계약은 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 아파트 공급계약 체결 기간 동안 발코니 확장 옵션 공급계약을 체결할 예정입니다.
- 주택형별 발코니확장면적이 다르므로 반드시 확인하고 계약하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 비용은 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니확장 공사비 공급금액은 확장으로 인한 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장 공사비에는 외부샤시(비확장 발코니 외부창호 포함), 확장형 주방가구(상하부장 외산도어), 확장 부위 가구 설치(형별 상이), 확장부위 마감 연장, 침실불박이장 1개소, 클린존 수납장, 주방 우물전장 설치비용이 포함됩니다.
- 발코니 확장비용 및 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질 품귀 또는 신제품출시, 성능개선 등의 사유로 동급품질(타사제품 포함)이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

발코니확장 금액 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	우리은행	1005-204-008639	교보자산신탁(주)
중도금, 잔금	우리은행	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)	교보자산신탁(주)

- 상기 계좌는 아파트 분양대금 계좌와 별도입니다.
- 계약금은 계약기간 내에 발코니확장비 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1010101홍길동" 기재) 후 입금증은 견본주택으로 제출 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납부 : 계좌는 세대별로 가상계좌가 부여되며 모계좌 (우리은행, 1005-204-008639, 교보자산신탁(주))로 관리됩니다. 세대별 가상계좌는 공급계약서에 명기될 예정이오니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
- 중도금, 잔금 납부는 약정일자에 공급계약서에 명기된 납부계좌(가상계좌)로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 관리계좌로 납부하지 않은 발코니 확장비는 인정하지 않습니다.
- 발코니 확장비는 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 아파트 분양대금을 전액 납부하였다도 발코니 확장계약을 체결한 경우, 발코니 확장공사비 완납세대에 한하여 입주 가능합니다.
- 착오납입에 따른 문제발생시 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

추가선택 품목

- 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 바닥 마감재, 주방상판 및 벽 마감재, 주방 평면유선 및 드레스룸 특화, 천장형 시스템에어컨, 빌트인 가전 등)은 시공사인 (주)대우건설과 고객 간 계약 및 절차가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 선택 시 모든 추가선택품목은 선택할 수 없습니다.

1. 현관중문 및 현관간접조명(유상)

(단위: 원, VAT 포함)

선택항목	타입	위치	선택형		금액		비고
			기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안			
현관 중문 및 간접조명	전타입	현관	미설치	현관중문/ 현관간접조명 (1면)	77	1,900,000	3연동 슬라이딩도어
					84A	2,000,000	3연동 슬라이딩도어
					84B	2,000,000	3연동 슬라이딩도어
					84C	2,000,000	3연동 슬라이딩도어
					84D	2,000,000	3연동 슬라이딩도어
				현관중문/ 현관간접조명 (1면) / 천장장식판넬	117A	2,200,000	3연동 슬라이딩도어
					117B	2,200,000	3연동 슬라이딩도어

- ※ 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- ※ 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- ※ 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다.
- ※ 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- ※ 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.

2. 특화품목(유상)

(단위: 원, VAT 포함)

선택항목	타입	위치	선택형		금액		비고
			기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안			
거실/주방 바닥 마감재	전타입	거실 주방	강마루	타일	77	418,000	※ 84C 견본주택에 시공된 타일 적용
					84A	460,000	
					84B	453,000	※ 84A 견본주택에 시공된 타일 적용
					84C	446,000	
					84D	436,000	※ 84C 견본주택에 시공된 타일 적용
					117A	795,000	※ 117B 견본주택에 시공된 타일 적용
					117B	846,000	

(단위: 원, VAT 포함)

선택항목	타입	위치	선택형		금액		비고
			기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안			
주방상판 및 벽 마감재	전타입	주방	주방상판 - 인조대리석 주방벽 - 타일	주방상판 및 벽 엔지니어드스톤	77	1,460,000	※ 84C 견본주택에 시공된 엔지니어드스톤 적용
					84A	1,712,000	
					84B	1,356,000	※ 84A 견본주택에 시공된 엔지니어드스톤 적용
					84C	1,885,000	
					84D	1,458,000	※ 84C 견본주택에 시공된 엔지니어드스톤 적용
					117A	2,116,000	※ 117B 견본주택에 시공된 엔지니어드스톤 적용
					117B	1,858,000	

※ 엔지니어드스톤은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있습니다.

※ 주방상판 및 벽 마감재는 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 거실/주방 바닥 마감재 2안 선택 시 타입별로 평면옵션에 따라 시공 부위가 상이하며, 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

※ 주방상판 및 벽 마감재 2안 선택 시 타입별로 평면옵션에 따라 시공 부위가 상이하며, 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

3. 평면옵션(유상)

(단위: 원, VAT 포함)

타입	위치	선택형			금액		비고
		기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	선택형(유상) - 3안	2안	3안	
77	침실3	복도팬트리	침실3 드레스룸	-	500,000	-	
84A	주방/ 침실4	침실4	주방 특화 - 아일랜드 + 와이드 다이닝	드레스룸 수납 특화 - 유리슬라이딩도어 + 벽판넬형 시스템선반	1,000,000	3,186,000	
84B	주방/ 침실1	침실1 대형드레스룸	침실1 드레스룸 + 주방 팬트리	-	716,000	-	
84C	주방	'd'자형 주방	주방 특화 - 히든키친 + 독립형 다이닝	-	2,388,000	-	
	침실1	미설치	드레스룸 수납 특화 - 드레스룸 통합 / 유리슬라이딩도어 + 벽판넬형 시스템선반	-	4,648,000	-	
117A	주방/ 침실4	침실4	주방 특화 - 아일랜드 + 와이드 다이닝 + 주방팬트리	-	1,520,000	-	
	침실1	가구도어 + 폴대형 시스템선반	드레스룸 수납 특화 - 유리슬라이딩도어 + 벽판넬형 시스템선반	-	3,623,000	-	
	알파룸	알파룸 독립형	드레스룸/알파룸 통합형	드레스룸 수납 특화 - 가구도어 + 벽판넬형 시스템선반	187,000	3,516,000	
117B	주방	팬트리 + 발코니2	보조주방 특화 (순환동선) - 보조주방 수납장	-	1,003,000	-	
	침실3	복도 팬트리	침실3 파우더장 + 드레스룸	-	848,000	-	
	침실4	침실4	드레스룸 수납 특화 - 유리슬라이딩도어 + 벽판넬형 시스템선반	-	4,193,000	-	

4. 드레스룸선반 고급화 옵션(유상)

(단위: 원, VAT 포함)

타입	위치	선택형		금액	비고
		기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안		
84A	드레스룸	폴대형 시스템선반	벽판넬형 시스템선반	1,852,000	
84B	드레스룸	폴대형 시스템선반	벽판넬형 시스템선반	2,375,000	침실1 대형드레스룸 옵션 선택시

※ 드레스룸선반 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부 벽은 도배지로 마감 됩니다.

※ 드레스룸선반 옵션안에 따라 선반 구성이 달라지며, 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

5. 주방가구 키큰장 선택(무상)

(단위 : 원, VAT포함)

타입	위치	선택형		비고
		기본형(무상) - 1안	선택형(무상) - 2안	
77	주방	김치냉장고장	가전소물장 + 수납장	
84A		김치냉장고장	가전소물장 + 수납장	
84B		김치냉장고장	가전소물장 + 수납장	
84C		김치냉장고장	가전소물장 + 수납장	주방평면읍선 1안 선택시
84D		김치냉장고장	가전소물장 + 수납장	
117A		김치냉장고장	가전소물장 + 수납장	
117B		김치냉장고장	가전소물장 + 수납장	

※ 전기오븐 옵션 선택 시 가구선택 안에 따라 설치 위치가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. (1안 선택 시 : 쿡탑 하부 / 2안 선택 시 : 키큰장)

※ 84C 타입 주방평면 읍선 2안 선택 시 평면 구성 상 김치냉장고장 선택은 불가하며, 전기오븐 옵션 선택 시 쿡탑 하부에 설치 됩니다.

※ 주방가구 키큰장 1안 선택 시 빌트인 김치냉장고 옵션은 선택이 불가합니다.

6. 천장형 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	선택안	실내기	제조사	설치위치	옵션가		비고
					일반형	공기청정형	
77	1안	2대	삼성전자	거실,침실1	3,000,000	3,600,000	확장시 유상옵션품목
	2안	4대		거실,침실1,침실2,침실3	5,600,000	6,800,000	
84A	1안	3대		거실,주방,침실1	4,400,000	5,300,000	
	2안	6대		거실,주방,침실1,침실2,침실3,침실4	8,200,000	10,000,000	
	3안	5대		거실,주방,침실1,침실2,침실3 [평면읍선 : 주방특화 선택시]	6,900,000	8,400,000	
84B / 84C / 84D	1안	3대		거실,주방,침실1	4,400,000	5,300,000	
	2안	5대		거실,주방,침실1,침실2,침실3	6,900,000	8,400,000	
117A	1안	3대		거실,주방,침실1	4,600,000	5,500,000	
	2안	6대		거실,주방,침실1,침실2,침실3,침실4	8,600,000	10,400,000	
	3안	5대		거실,주방,침실1,침실2,침실3[평면읍선 : 주방특화 선택시]	7,400,000	8,900,000	
117B	1안	3대		거실,주방,침실1	4,600,000	5,500,000	
	2안	6대		거실,주방,침실1,침실2,침실3,침실4	8,600,000	10,400,000	

• 시스템에어컨 신청세대는 기본제공 2개소(거실, 침실1)인 매립형 냉매배관 및 에어컨 실외기용 전기콘센트 설치공사를 제외합니다.

• 시스템에어컨 판매가는 해당실의 냉매배관 및 에어컨 실외기용 전기콘센트 설치공사비를 감액하여 산정한 금액입니다.

• 실내기 위치는 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실 면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정됩니다. 따라서, 동일 주택형이라도 타입에 따라 상이할 수 있습니다.

• 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.

• 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 이동 또는 변경될 수 있습니다.

• 시스템에어컨 실내기는 설치위치의 변경 또는 일부 제외 및 추가가 불가하며, 이는 공기청정형 선택 시에도 동일하게 적용됩니다.

• 84A 및 117A타입 선택안 '3안'은 평면읍선 중 '주방 특화' 선택 시에만 적용됩니다.

• 시스템에어컨 선택 시 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있고 운전 소음이 발생할 수 있습니다.

• 시스템에어컨 선택 시 별도의 리모컨을 제공합니다.

• 시스템에어컨은 냉방전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.

• 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

• 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가선택품목의 계약이 불가합니다.(단, 계약 체결 일정은 추후 통보함)

7. 빌트인 가전

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	구분	규격	모델명	공급업체	옵션가	비고
전타입	하이브리드쿡탑	하이라이트2구 + 가스1구	GRA-BH301H	SK매직	590,000	확장시 유상옵션품목
		인덕션2구 + 가스1구	GRA-BI300H	SK매직	820,000	
	전기오븐	일반형	HSB-N361B	삼성전자	450,000	
		고급형	NQ50H5533KS	삼성전자	750,000	
	식기세척기	일반형	DWA-7505B	SK매직	620,000	
		고급형	DWA-80U5B	SK매직	910,000	
	드레스룸제습기	천장형, 무선리모컨	CDD-600B	코스텔	590,000	
	신발장청소기	빌트인	DSC-300	그렉스	220,000	
	빌트인김치냉장고	빌트인	RQ22K5L(R)01EC	삼성전자	1,200,000	
	빌트인양문형냉장고	일반형	BRS665040SR	삼성전자	5,400,000	
		디스펜서형	BRS655140SR	삼성전자	6,900,000	
	의류관리기	화이트 색상	S3HFB	엘지전자	1,250,000	
블랙 색상		S3DFB	엘지전자	1,290,000		

- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가품목 선택의 계약이 불가합니다.
- 하이브리드쿡탑 유상옵션 미선택 시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다. (제조사: 하츠 / 모델명: SSGC-3605SABH)
- 전기오븐, 식기세척기, 빌트인 김치냉장고, 의류관리기, 신발장 청소기 유상옵션 미선택 시에는 해당 위치에 수납공간이 제공됩니다.
- 빌트인 김치냉장고 유상옵션 선택 시 평면에 따라 문열림 방향이 달라질 수 있습니다.
- 빌트인 양문형냉장고 옵션 미선택 시 냉장고 상부장이 설치되며, 일반 냉장고 설치 시 냉장고장보다 돌출될 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 해당 실의 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 신발장 청소기는 본체에 설치된 종이주머니에 흡입물이 쌓이는 방식으로 주기적인 관리가 필요하며, 관리 주기에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 빌트인 가전 유상옵션 품목들은 제품 특성상 유지관리 비용이 발생하며 사용 시 소음, 진동 등으로 일부 불편이 있을 수 있습니다.
- 빌트인 가전 유상옵션 품목들의 에너지소비효율등급은 동일한 제품일지라도 등급산정 기준 및 시점에 따라 변경될 수 있습니다.

건본주택 주소: 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1053-5

사이버 건본주택 : <https://www.prugio.com/house/2020/yeongheung>

분양문의 : 1800-0290

※ 본 분양안내는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 건본주택에 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

영흥공원 푸르지오 파크비엔 동·호수 배치도

