

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 영흥공원 푸르지오 파크비엔 홈페이지(<https://www.prugio.com/house/2020/yeongheung>)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 「수원시 공동주택과 - 43495(2020.9.4)」로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 수원시 영통구 원전동 309번지 일원

| 사업주체 및 시행수탁자 | 사업주체 겸 시행위탁자 | 시공회사 | 감리회사 및 감리금액(단위: 원, 부가가치세 포함) | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | 건축감리 | 전기감리 | 소방감리 | 통신감리 |
| 교보자산신설(주) (110111-1617434) | (주)천년수원 (135811-0297383) | (주)대우건설 (110111-2137895) | (자)건축사사무소태백 4,945,437,200 | 신동아 전기감리(주) 692,000,000 | (주)건창기술단 578,600,000 | (주)건창기술단 180,400,000 |

* 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우, 별도 정산하지 않습니다)

2. 공급일정

| 구분 | 특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양) | 1순위 해당지역 (수원시 2년이상 거주) | 1순위 기타지역 (수원시 2년 미만 / 경기/서울/인천 거주) | 일반2순위 (경기/서울/인천) | 당첨자발표 | 서류제출 | 계약체결 |
|----|--|--|---------------------------------------|---------------------|--|------------------------------|-----------------------|
| 일정 | 09월 14일(월) | 09월 15일(화) | 09월 16일(수) | 09월 17일(목) | 09월 23일(수) | 09월 25일(금)~10월 06일(화) | 10월 12일(월)~10월 21일(수) |
| 방법 | 인터넷 청약(08:00~17:30) | 인터넷 청약(08:00~17:30) | 인터넷 청약(08:00~17:30) | 인터넷 청약(08:00~17:30) | 개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능) | 등기우편 접수 | - |
| 장소 | <ul style="list-style-type: none"> • 기본주택 • 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은 구분 없음 | <ul style="list-style-type: none"> • 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | | | <ul style="list-style-type: none"> • 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | 기본주택(경기도 용인시 기흥구 영덕동 1053-5) | |

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 및 내역: 아파트 지하 2층, 지상 25층 13개동 총 1,509세대(일반(기관추천) 특별공급 130세대, 다자녀가구 특별공급 148세대, 신혼부부 특별공급 262세대, 노부모부양 특별공급 42세대 포함) 및 부대 복리시설
- 공급대상 (단위: m², 세대)

| 주택구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식표기 | 주택공급면적(m ²) | | | 기타공용면적 (지하주차장등) | 계약면적 | 세대별 대지비분 | 총공급 세대수 | 특별공급 세대수 | | | | | 일반분양 세대수 | 저층우선배정 세대수 |
|------|------------|----|-----------------|------|-------------------------|---------|----------|--------------------|----------|-------------|------------|----------|-------|------|-------|-----|-------------|---------------|
| | | | | | 주거전용면적 | 주거공용면적 | 소계 | | | | | 기관추천 | 다자녀가구 | 신혼부부 | 노부모부양 | 계 | | |
| 민영주택 | 2020001041 | 01 | 77.9781 | 77 | 77.9781 | 22.9970 | 100.9751 | 48.4368 | 149.4119 | 45.9737 | 156 | 15 | 15 | 31 | 4 | 65 | 91 | 7 |
| | | 02 | 84.9839A | 84A | 84.9839 | 24.9822 | 109.9661 | 52.7884 | 162.7545 | 50.1042 | 553 | 55 | 55 | 110 | 16 | 236 | 317 | 24 |
| | | 03 | 84.9868B | 84B | 84.9868 | 24.6524 | 109.6392 | 52.7902 | 162.4294 | 50.1059 | 162 | 16 | 16 | 32 | 4 | 68 | 94 | 7 |
| | | 04 | 84.9957C | 84C | 84.9957 | 24.9664 | 109.9621 | 52.7958 | 162.7579 | 50.1111 | 307 | 30 | 30 | 61 | 9 | 130 | 177 | 13 |
| | | 05 | 84.9954D | 84D | 84.9954 | 25.2341 | 110.2295 | 52.7956 | 163.0251 | 50.1109 | 143 | 14 | 14 | 28 | 4 | 60 | 83 | 6 |
| | | 06 | 117.4366A | 117A | 117.4366 | 32.5413 | 149.9779 | 72.9467 | 222.9246 | 69.2374 | 75 | - | 7 | - | 2 | 9 | 66 | 3 |
| | | 07 | 117.7413B | 117B | 117.7413 | 33.7069 | 151.4482 | 73.1359 | 224.5841 | 69.4170 | 113 | - | 11 | - | 3 | 14 | 99 | 5 |
| 합계 | | | | | | | | | | | 1,509 | 130 | 148 | 262 | 42 | 582 | 927 | 65 |

* 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하여 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다. * 평형 환산방법: 공급면적(m²)×0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

| 주택형 | 동호별 | 타입 | 층수 | 해당 세대수 | 공급금액 | | | | 계약금(20%) | | 중도금(60%) | | | | | | 잔금(20%) | |
|-----------|---|------|------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|-----------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------|-------------|
| | | | | | 대지비 | 건축비 | 부가가치세 | 계 | 1차(10%) 계약일시 | 2차(10%) 계약일+1개월 | 1차(10%) 2021.03.05 | 2차(10%) 2021.07.05 | 3차(10%) 2021.11.05 | 4차(10%) 2022.06.05 | 5차(10%) 2022.10.05 | 6차(10%) 2023.02.05 | | 입주지정일 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 77.9781 | 106동 1호, 107동 1호, 108동 5호, 110동 5호, 111동 5호, 112동 5호, 113동 5호 | 77 | 1층 | 4 | 266,162,000 | 225,838,000 | - | 492,000,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 98,400,000 |
| | | | 2층 | 7 | 275,359,000 | 233,641,000 | - | 509,000,000 | 50,900,000 | 50,900,000 | 50,900,000 | 50,900,000 | 50,900,000 | 50,900,000 | 50,900,000 | 50,900,000 | 50,900,000 | 101,800,000 |
| | | | 3층 | 7 | 284,555,000 | 241,445,000 | - | 526,000,000 | 52,600,000 | 52,600,000 | 52,600,000 | 52,600,000 | 52,600,000 | 52,600,000 | 52,600,000 | 52,600,000 | 52,600,000 | 105,200,000 |
| | | | 4층 | 7 | 293,752,000 | 249,248,000 | - | 543,000,000 | 54,300,000 | 54,300,000 | 54,300,000 | 54,300,000 | 54,300,000 | 54,300,000 | 54,300,000 | 54,300,000 | 54,300,000 | 108,600,000 |
| | | | 5층이상 | 131 | 302,949,000 | 257,051,000 | - | 560,000,000 | 56,000,000 | 56,000,000 | 56,000,000 | 56,000,000 | 56,000,000 | 56,000,000 | 56,000,000 | 56,000,000 | 56,000,000 | 112,000,000 |
| 84.9839A | 103동 2호, 106동 2,3,5호, 107동 2,3,5호, 108동 1,3,4호, 109동 3,4호, 110동 1,3,4호, 111동 1,3,4호, 112동 1,3,4호, 113동 1,3,4호 | 84A | 1층 | 7 | 308,359,000 | 261,641,000 | - | 570,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 114,000,000 |
| | | | 2층 | 22 | 318,637,000 | 270,363,000 | - | 589,000,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 117,800,000 |
| | | | 3층 | 24 | 329,457,000 | 279,543,000 | - | 609,000,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 121,800,000 |
| | | | 4층 | 24 | 339,735,000 | 288,265,000 | - | 628,000,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 125,600,000 |
| | | | 5층이상 | 476 | 350,555,000 | 297,445,000 | - | 648,000,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 129,600,000 |
| 84.9868B | 101동 3,4호, 102동 4호, 104동 3,4호, 105동 3,4호 | 84B | 1층 | 1 | 308,359,000 | 261,641,000 | - | 570,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 114,000,000 |
| | | | 2층 | 7 | 318,637,000 | 270,363,000 | - | 589,000,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 117,800,000 |
| | | | 3층 | 7 | 329,457,000 | 279,543,000 | - | 609,000,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 121,800,000 |
| | | | 4층 | 7 | 339,735,000 | 288,265,000 | - | 628,000,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 125,600,000 |
| | | | 5층이상 | 140 | 350,555,000 | 297,445,000 | - | 648,000,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 129,600,000 |
| 84.9957C | 101동 2호, 102동 2호, 103동 4호, 104동 2호, 105동 2호, 106동 4호, 107동 4호, 108동 2호, 109동 2호, 110동 2호, 111동 2호, 112동 2호, 113동 2호 | 84C | 1층 | 6 | 308,359,000 | 261,641,000 | - | 570,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 114,000,000 |
| | | | 2층 | 11 | 318,637,000 | 270,363,000 | - | 589,000,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 117,800,000 |
| | | | 3층 | 13 | 329,457,000 | 279,543,000 | - | 609,000,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 121,800,000 |
| | | | 4층 | 13 | 339,735,000 | 288,265,000 | - | 628,000,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 125,600,000 |
| | | | 5층이상 | 264 | 350,555,000 | 297,445,000 | - | 648,000,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 129,600,000 |
| 84.9954D | 101동 5호, 102동 5호, 103동 1호, 104동 5호, 105동 5호, 109동 5호 | 84D | 1층 | 5 | 308,359,000 | 261,641,000 | - | 570,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 57,000,000 | 114,000,000 |
| | | | 2층 | 6 | 318,637,000 | 270,363,000 | - | 589,000,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 58,900,000 | 117,800,000 |
| | | | 3층 | 6 | 329,457,000 | 279,543,000 | - | 609,000,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 60,900,000 | 121,800,000 |
| | | | 4층 | 6 | 339,735,000 | 288,265,000 | - | 628,000,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000 | 125,600,000 |
| | | | 5층이상 | 120 | 350,555,000 | 297,445,000 | - | 648,000,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 129,600,000 |
| 117.4366A | 102동 3호, 103동 3,5호 | 117A | 1층 | 3 | 368,268,700 | 312,483,000 | 31,248,300 | 712,000,000 | 71,200,000 | 71,200,000 | 71,200,000 | 71,200,000 | 71,200,000 | 71,200,000 | 71,200,000 | 71,200,000 | 71,200,000 | 142,400,000 |
| | | | 2층 | 3 | 381,199,500 | 323,455,000 | 32,345,500 | 737,000,000 | 73,700,000 | 73,700,000 | 73,700,000 | 73,700,000 | 73,700,000 | 73,700,000 | 73,700,000 | 73,700,000 | 73,700,000 | 147,400,000 |
| | | | 3층 | 3 | 393,613,200 | 333,988,000 | 33,398,800 | 761,000,000 | 76,100,000 | 76,100,000 | 76,100,000 | 76,100,000 | 76,100,000 | 76,100,000 | 76,100,000 | 76,100,000 | 76,100,000 | 152,200,000 |
| | | | 4층 | 3 | 406,026,900 | 344,521,000 | 34,452,100 | 785,000,000 | 78,500,000 | 78,500,000 | 78,500,000 | 78,500,000 | 78,500,000 | 78,500,000 | 78,500,000 | 78,500,000 | 78,500,000 | 157,000,000 |
| | | | 5층이상 | 63 | 418,957,700 | 355,493,000 | 35,549,300 | 810,000,000 | 81,000,000 | 81,000,000 | 81,000,000 | 81,000,000 | 81,000,000 | 81,000,000 | 81,000,000 | 81,000,000 | 81,000,000 | 162,000,000 |
| 117.7413B | 101동 1호, 102동 1호, 104동 1호, 105동 1호, 109동 1호 | 117B | 2층 | 2 | 381,199,500 | 323,455,000 | | | | | | | | | | | | |