

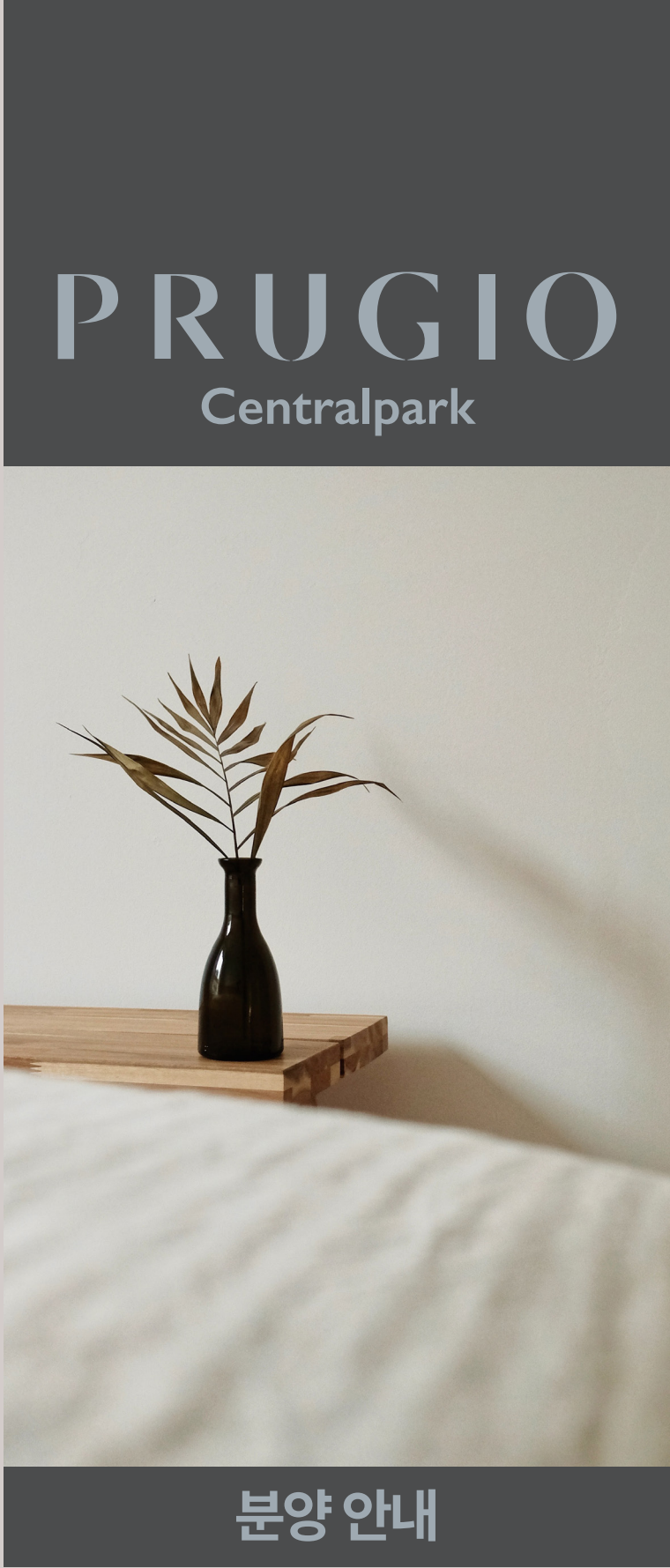
일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
26	27	28	29	30	31 견본주택 & 사이버 견본주택 OPEN	8/1
2	3 청약 (1일)	4 청약 (2일)	5 당첨자 발표	6 당첨자 계약 (1일)	7 당첨자 계약 (2일)	8
← 청약일로부터 당첨자 계약일까지는 견본주택 관람이 불가 합니다. →						

문의 031-348-0505



견 본 주 택 | 경기도 안양시 동안구 관양동 919

현장위치 | 경기도 안양시 동안구 관양동 1591-6
사업규모 | 지하 6층~지상 최고 48층, 3개동
시행 | 코리아신탁(주) 위탁 | DS네트웍스(주) 시공 | (주)대우건설



평촌 푸르지오 센트럴파크
PRUGIO

평촌 푸르지오 센트럴파크 생활숙박시설 분양안내



- 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항
- 평촌 푸르지오 센트럴파크 생활숙박시설은 견본주택 관람과 함께 사이버 모델하우스를 운영(<https://www.prugio.com/house/2020/pyeongchon>) 합니다.

- 정부가 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나 19) 위기 경보를 최고 단계인 '심각'으로 상향하였습니다.

- 코로나 바이러스 감염증 예방을 위한 사항
- ※ 견본주택의 동시 관람인원은 120명 이하로 운영될 예정입니다.
- ※ 청약일로부터 당첨자 계약일까지는 견본주택 관람이 불가합니다.
- ※ 견본주택은 사이버 모델하우스와 동시에 운영됩니다.
- ※ 추후 코로나 바이러스 확산 상황에 따른 계약 일정 및 견본주택 관람 일정 계획의 변경이 있을 수 있으며, 변경 시 개별 통보 예정입니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- ※ 입장 전 마스크 미착용, 손소독제 및 비접촉체온계, 소독 발판 등 예방 절차에 불응할 경우
- ※ 열 화상카메라를 통한 체온 37.3도가 넘을 경우
- 신종 코로나 바이러스 감염증 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

공급대상물

- **공급위치**: 안양시 동안구 관양동 1591-6

• **대지면적**: 전체 8,154.70㎡

• **건축면적**: 5,294.0629㎡, 용적률: 997.85% 건폐율: 64.92%

• **건축물 연면적**: 전체 120,354.2410㎡(금회, 생활숙박시설 95,512.5315㎡분양)

• **건축물 층별 용도**: 지하6층 ~ 지하1층 생활숙박시설 및 근린생활시설 주차장(기계실, 전기실 등), 지상1층 ~ 지상2층 근린생활시설, 부대시설 지상3층 ~ 지상48층 생활숙박시설(지상24층 피난안전구역)

• **공급규모**: 지상3층 ~ 지상48층(금회, 생활숙박시설 690실 중 552실 분양)

• **착공신고일**: 2020년 7월 22일, 건축물사용승인 예정일: 2024년 4월 예정

공급대상

군	타입	공급실수	실별계약면적						대지지분
			전용면적	공용면적	공급면적	기타 공용면적	주차장면적	계약면적	
1군	74	108	74.1802	29.3994	103.5796	4.9591	41.6157	150.1544	10.7272
	74 약자형	3	74.4180	29.4936	103.9116	4.9751	41.7491	150.6358	10.7615
2군	88A	185	88.3716	35.0238	123.3954	5.9079	49.5772	178.8805	12.7794
	88B	111	88.1552	34.9380	123.0932	5.8935	49.4558	178.4425	12.7481
	88C	108	88.4138	35.0405	123.4543	5.9108	49.6009	178.9660	12.7855
	88D	35	88.3007	34.9957	123.2964	5.9032	49.5374	178.7370	12.7691
	88A 약자형	2	88.8477	35.2165	124.0642	5.9807	49.8631	179.9080	12.8574

• 88A 타입은 동일 면적이나 평면/창호위치에 따라 1/2/3 타입 구분됨.

공급금액 및 납부일정

군	타입	층	구분	공급금액				계약금	중도금(60%)						잔금	
				대지비	건축비	부가세	총분양가	계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		
								2020.11.16	2021.03.15	2021.09.15	2022.05.16	2022.12.15	2023.07.14	입주자정시		
1군	74	8 ~ 48	최저가	318,989,870	276,918,300	27,691,830	623,600,000	62,360,000	62,360,000	62,360,000	62,360,000	62,360,000	62,360,000	62,360,000	62,360,000	187,080,000
			최고가	352,443,890	305,960,100	30,596,010	689,000,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	206,700,000
	74 약	7	최저가	318,989,870	276,918,300	27,691,830	623,600,000	62,360,000	62,360,000	62,360,000	62,360,000	62,360,000	62,360,000	62,360,000	187,080,000	
			최고가	332,494,240	288,641,600	28,864,160	650,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	195,000,000	
2군	88A	7 ~ 48	최저가	365,078,650	316,928,500	31,692,850	713,700,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	214,110,000	
			최고가	392,598,990	340,819,100	34,081,910	767,500,000	76,750,000	76,750,000	76,750,000	76,750,000	76,750,000	76,750,000	76,750,000	230,250,000	
	88B	7 ~ 48	최저가	357,559,230	310,400,700	31,040,070	699,000,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	209,700,000	
			최고가	381,294,170	331,005,300	33,100,530	745,400,000	74,540,000	74,540,000	74,540,000	74,540,000	74,540,000	74,540,000	74,540,000	223,620,000	
	88C	7 ~ 47	최저가	368,863,940	320,214,600	32,021,460	721,100,000	72,110,000	72,110,000	72,110,000	72,110,000	72,110,000	72,110,000	72,110,000	216,330,000	
			최고가	390,706,290	339,176,100	33,917,610	763,800,000	76,380,000	76,380,000	76,380,000	76,380,000	76,380,000	76,380,000	76,380,000	229,140,000	
	88D	7 ~ 42	최저가	365,078,650	316,928,500	31,692,850	713,700,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	214,110,000	
			최고가	380,424,560	330,250,400	33,025,040	743,700,000	74,370,000	74,370,000	74,370,000	74,370,000	74,370,000	74,370,000	74,370,000	223,110,000	
	88A 약	7	최저가	365,078,650	316,928,500	31,692,850	713,700,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	214,110,000	
			최고가	368,863,940	320,214,600	32,021,460	721,100,000	72,110,000	72,110,000	72,110,000	72,110,000	72,110,000	72,110,000	72,110,000	216,330,000	

- 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정되었음.
- 상기 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축 설비실(기계실, 전기실, 발전기실, TPS실 등), 관리실 등의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 건 축 설비실에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- 공용면적은 실별 전용면적 비율에 따라 배분되었음.
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부 정리, 소수점이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함.
- 88A 타입은 동일 면적이나 평면/창호위치에 따라 1/2/3 타입 구분되며, 분양가는 동일함.

유상옵션

1. 플러스 옵션

타입	① 현관중문+ 간접조명	② 고급형 주방가구	③ 주방상판 및 벽 엔지니어드스톤		④ 고급형 아트월타일	⑤ 객실1 드레스룸 특화	⑥ 거실/주방 바닥 고급타일 (무상선택)	⑦ 객실2,3 통합평면 (무상선택)	⑧ 발코니부위 단차 및 바닥 마감재 선택 (무상선택)												
	금액	금액	금액		금액	금액															
74	1,760,000	3,270,000	② 미선택	880,000	3,740,000	2,000,000	1) 강마루 2) 고급타일	1) 기본형 2) 통합형	1) 단차있음 + 발코니타일 2) 단차없음 + 강마루												
			② 선택	1,650,000																	
88A	1,760,000	3,360,000	② 미선택	1,480,000	7,630,000	8,500,000				1) 강마루 2) 고급타일	1) 기본형 2) 통합형	1) 단차있음 + 발코니타일 2) 단차없음 + 강마루									
			② 선택	2,480,000																	
88B	1,760,000	3,360,000	② 미선택	1,480,000	6,880,000	2,660,000							1) 강마루 2) 고급타일	1) 기본형 2) 통합형	1) 단차있음 + 발코니타일 2) 단차없음 + 강마루						
			② 선택	2,480,000																	
88C	1,850,000	3,080,000	② 미선택	1,480,000	3,660,000	4,800,000										1) 강마루 2) 고급타일	1) 기본형 2) 통합형	1) 단차있음 + 발코니타일 2) 단차없음 + 강마루			
			② 선택	2,170,000																	
88D	1,760,000	3,360,000	② 미선택	1,480,000	9,160,000	8,500,000													1) 강마루 2) 고급타일	1) 기본형 2) 통합형	1) 단차있음 + 발코니타일 2) 단차없음 + 강마루
			② 선택	2,480,000																	

평촌 푸르지오 센트럴파크 생활숙박시설 분양안내



2. 가전 옵션

① 시스템 에어컨(제조사 : 삼성전자) (단위: 원, VAT 포함)

타입	선택안	실내기	실내기 설치위치	금액	비고
전타입	기본	3대	거실, 객실1, 객실2	-	
	선택	4대	거실, 객실1, 객실2, 객실3	1,200,000	

② 빌트인 가전옵션 (단위: 원, VAT 포함)

타입	품목	선택안	제조사	모델명	금액	비고
전타입	전기쿡탑	기본제공	SK매직	ERA-BT300	-	하이라이트 3구
		선택 1		ERA-HF30E	480,000	인덕션 2구 + 하이라이트 1구
		선택 2		IHR-BF311	700,000	인덕션 3구
전타입	전기오븐	선택 1	삼성전자	HSB-N361B	420,000	
		선택 2		NQ50H5533KS	650,000	

- 모든 발코니는 확장이 불가하며, 발코니부위에 바닥 난방이 시공되지 않으며, 거주자의 생활방식에 따라 결로에 의한 하자가 발생할 수 있습니다.
- 발코니 라인에 PVC분합이 기본 설치되며, 실제 사용시 공간이 다소 협소하거나 공간활용에 불편함이 있을 수 있습니다.
- 현관중문 옵션 선택 시 알루미늄 3연동 슬라이딩도어 및 천장 간접조명이 설치됩니다.
- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 객실 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 현관중문옵션은 세대 내 인테리어를 위해 설치되는 품목으로 단열을 목적으로 하는 창호설치가 아니며, 본 공사시 제조사 및 제품이 변경될 수 있습니다. (유리 사양, 제품형태, 하드웨어 등이 변경될 수 있음)
- 현관중문 및 간접조명 옵션 미선택 시 간접조명을 위한 우물천정 또한 설치되지 않으며 기본천정으로 시공됩니다. 자세한 사항은 견본주택 내 안내사항 이미지를 참고하시기 바랍니다.
- 주방상판 및 벽 엔지니어드 옵션 미선택 시 주방 베타일, 인조대리석 주방상판이 기본적으로 시공되며 자세한 사항은 견본주택 내 안내사항 및 샘플자재를 확인하시기 바랍니다.
- 객실1 드레스룸 특화옵션 선택 시 이태리산 하드웨어가 적용된 쇼케이스형 시스템가구가 설치되며, 미선택 시 기본형 파우더장(3면 거울장), 가구도어, 시스템선반이 설치됩니다. (자세한 사항은 견본주택 내 안내사항을 확인하시기 바랍니다.)
- 객실1 드레스룸 특화옵션은 호실별로 사이즈가 다르게 설치되며 이에따른 옵션금액의 차이가 있을 수 있습니다.
- 고급형 주방가구 옵션 선택 시 유럽산 전동 하드웨어가 적용된 플랩장 및 아일랜드형 후드가 설치됩니다. (미선택 시 여닫이형 주방가구 및 침니형 후드 설치)
- 고급형 주방가구 옵션 선택 시 천장에서 떨어져 있는 플랩형 상부장이 설치되며 주방상판 및 벽 엔지니어드스톤 옵션 선택 시 설치부위 증가로 인한 금액상승이 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 고급형 아트월타일 옵션 선택 시 이태리산 대형 아트월타일(1000x2400)이 발코니 부위까지 연장되어 설치되며, 벽시트 판넬과 천장 다운라이트가 시공됩니다. (미선택 시 기본 아트월타일(400x800), 도배지, 직부등이 설치됩니다.)
- 고급형 아트월타일의 경우 본 공사시 분절되어 시공 될 수 있습니다.
- 고급형 아트월타일 옵션 미선택 시 시트판넬부위는 도배지로 시공되며 일반 직부등이 설치됩니다. 자세한 사항은 견본주택 내 안내사항을 확인하시기 바랍니다.
- 고급형 아트월타일 옵션 선택 시 설치되는 대형 아트월타일은 실 거주자가 TV 설치 시 전문가의 도움이 필요하며, 이 과정에서 발생하는 파손 등의 하자 책임은 당사자에게 있음을 확인하시기 바랍니다.
- 객실2, 3 통합평면 옵션(무상)의 경우 74타입에만 붙박이장이 설치되며, 88타입에는 설치되지 않습니다.
- 객실2, 3 통합평면 옵션(무상) 미선택 시 객실 사용 및 가구배치 등 사용상 불편함이 있을 수 있습니다.
- 발코니부위 단차없음+강마루 선택 시 결로에 의한 하자로 강마루 변색, 도배지 곰팡이 등 하자가 발생할 수 있으니 자주 환기를 시켜주시기 바랍니다.
- 발코니부위 단차없음+강마루 선택 후 거실/주방 바닥 고급타일 선택시 거실 발코니 부위는 고급타일(600x600)타일로 시공됩니다.
- 발코니부위 단차있음+발코니타일 선택 후 거실/주방 바닥 고급타일 선택시 거실 발코니 부위는 발코니타일(300x300)로 시공됩니다.
- 플러스 옵션의 경우, 타입별로 인테리어 컨셉과 평면에 따라 고려하여 계획된 사항으로 교차하여 선택할 수 없으며 추가적인 옵션을 요청할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨은 실내기 3대가 기본으로 제공되며, 유상으로 1개소를 추가로 선택할 수 있습니다.
- 객실 2, 3 통합평면 선택시에는 시스템 에어컨 실내기 추가 선택이 불가합니다.
- 전기쿡탑 선택1, 선택2안은 기본 제공 품목인 전기 쿡탑과의 차액을 기준으로 산정한 것으로, 기본 품목 미설치에 따른 금액의 반환을 요구할 수 없습니다.
- 전기오븐 미선택시에는 가구 수납장이 설치됩니다.
- 빌트인 콤비냉장고 및 김치냉장고가 기본으로 제공되며 별도의 냉장고 및 김치냉장고 배치공간이 마련되어있지 않음을 양지하시기 바랍니다.

거주자 우선공급

- 본 시설은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2의에 따라 분양분의 100분의 10 이하의 범위에서 지방자치단체의 장이 정하는 비율에 해당하는 분양분을 거주자 우선 분양 대상으로 함.
- 거주자 우선공급은 청약신청자 중 안양시 거주자를 우선대상으로 추첨하며, 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이 일반청약자에 포함함.

청약신청자격

- 분양공고일 현재 만 19세 이상인 분(재외동포 및 외국인 포함) 또는 법인
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능함.
- 1인당 신청가능 건수 : 1인당 “군” 별 1건씩, 총2건까지 신청 가능함.
(인터넷 청약 시스템을 통한 청약시 정상 진행절차를 거치지 않거나, 비정상적인 방법으로 신청가능 건수를 초과할 시 청약 자체를 무효로 함)
- 청약신청은 푸르지오 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로 진행되며, 법인은 견본주택에서만 청약 접수 가능함

청약신청 방식 및 일정

- 청약 및 당첨자 선정은 당사의 시스템을 사용하여 선정하며, 홈페이지에서 당첨 여부 확인 가능함
- 청약일정

구분	공급일정	장소
청약일시	2020. 08. 03(월) 10:00~18:00 ~ 2020. 08. 04(화) 10:00~18:00	- 평촌 푸르지오 센트럴파크 홈페이지 청약사이트 접속 (https://www.prugio.com/house/2020/pyeongchon/application.aspx) - 법인은 견본주택에서만 청약 접수 가능함
당첨자 발표	2020. 08. 05(수) 15:00	- 당사 인터넷 청약 및 추첨 시스템을 통하여 당첨자 및 등 · 호수가 결정 됩니다. 청약자는 이에 대하여 이의를 제기 할 수 없으며, 이를 수인하는 조건으로 청약 신청 하여야 합니다.
계약일자	2020. 08. 06(목) 10:00~16:00 ~ 2020. 08. 07(금) 10:00~16:00	견본주택 진행

- 청약신청 방법



- 청약 신청을 진행하기 위해서 푸르지오 회원가입이 되어 있어야 함. (법인은 견본주택에서만 청약 접수 가능)

- 청약신청금 및 납부방법

구분	청약신청금	금융기관명	청약신청금 납부 계좌번호	예금주
1개군 청약	300만원	㈜하나은행	581-910051-04204	코리아신탁(주)
2개군 청약	600만원			

※ '군'당 청약금 300만원

- 무통장 입금시 입금자 확인을 위하여 반드시 관련 사항을 준수하시기 바람.
- 청약신청금은 청약자 본인 명의로 입금하여야 함.
- 청약신청 종료일 18:00까지만 청약신청금 납부가 가능함.
- 청약신청금 계좌는 공급대금 납부 계좌와 다름.
- 법인의 현장청약 접수 건은 청약마감 후 일괄 인터넷 청약시스템에 등록됨.

- 청약신청금 환불방법

- 환불일시 : 2020.08.21 이후부터 청약신청 시 접수한 환불계좌로 일괄 송금.(환불일시는 05일 이전으로 변경될 수 있음)
- 청약신청금은 어떠한 경우에도 청약신청자 본인 명의의 계좌로만 환불되며, 이에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 환불시 청약 신청금에 대한 이자는 지급되지 않으며 제출 서류는 반환하지 않음.
- 청약신청 시 제출한 환불계좌 오류, 환불불가 계좌 및 기타 사항으로 인하여 환불이 불가한 경우에 대하여 책임지지 않음.
- 청약신청금은 당첨과 무관하게 일괄 환불되며, 계약금으로 대체되지 않음.
- 청약신청금 환불 시 청약신청금에 대한 경과이자 는 지급하지 않음.



청약 신청 시 구비서류 (법인에 한함)

구분	구비서류
법인	- 청약신청서(당사 견본주택 비치) - 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) - 사업자등록증 사본 - 법인 대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 (직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증 지참) - 청약신청금 납입영수증(지정계좌 무통장 입금증) - 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의)

- 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한함.
- 법인의 구비서류는 청약 접수건의 수량에 맞추어 준비해야함.

청약신청 유의사항

- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 당사에서는 책임지지 않음.
- 당첨자의 청약신청금은 계약금으로 대체되지 않음.
- 당첨자 확인은 홈페이지(www.prugio.com)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가함.
- 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 지정계약기간 이후에도 계약이 체결되지 않은 호실의 경우 위탁사와 시공사가 협의하여 처분할 수 있으며 이에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 청약신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소 또는 정정이 불가하며, 제출된 서류는 일체 반환되지 않음.
- 청약이후 푸르지오 홈페이지의 가입을 무효화 할 수 없으며, 회원을 탈퇴할 경우 5년간 동일 아이디로 재가입이 불가함. 이와 관련한 자세한 사항은 푸르지오 회원이용약관을 참조하기 바람

계약 시 구비서류

구분	구비사항
본인 (개인)	- 계약자 인감도장 및 계약자의 인감증명서 2통(용도 : 생활숙박시설 계약용) 또는 본인서명사실확인서 2통 - 인감증명서는 본인발급용만 가능 - 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권 - 주민등록등본1통 - 주민등록증 - 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서1통) - 계약금 무통장 입금증
법인	- 청약신청 접수(영수)증 - 법인 인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 1통) - 법인 인감증명서 1통 - 법인 등기부등본 1통 - 사업자등록증 사본 - 대표이사 본인 계약시 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증) - 계약금 무통장 입금증
제3자 대리신청시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 계약 체결 시 상기 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 생활숙박시설 계약 위임용) - 인감증명서는 본인발급용만 가능 - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택에 비치) - 대리인의 주민등록증 및 인장

- 상기 제증명 서류 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함.)
- 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하여야 함.
- 계약 체결 시 부동산거래신고서에 서명 또는 인감을 날인하여 회사에 제출하여야 함.

생활숙박시설 공급대금 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	분양대금 납부 계좌번호	예금주
계약금	(주)하나은행	281-910020-96205	코리아신탁(주)
중도금/잔금	(주)하나은행	호실별 가상계좌	코리아신탁(주)

- 계약금 납부 이후 중도금 및 잔금 납부 시 공급 호수별로 가상계좌 형태로 부여될 예정이므로, 호수별로 계좌가 달라 입금 시 주의가 필요하오니 반드시 공급계약서를 확인 후 납부하시기 바랍니다.
- 분양견본주택에서는 계약금을 포함한 공급대금을 수납하지 않으며, 상기 납부계좌로 납부하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부는 효력이 인정되지 않음.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 상기 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 무통장입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.(예시 : 101동 401호를 계약한 정대우 → 1010401 정대우)

중도금 대출안내

- 본 생활숙박시설의 중도금 대출시 **이자 후불제 조건**으로 총 분양가격의 50% 범위 내에서 융자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정임.
- 금융기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 타입별로 계약금(공급금액의 10%) 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 미납 시에는 중도금 대출이 불가함.
- 본 상품 중도금 대출시 제2금융권을 통해 조달 및 알선 될 수 있으며, 이에 따라 분양계약자의 신용등급에 부정적인 영향을 미칠 수 있음.

입주예정일 : 2024년 04월(정확한 입주 일자는 추후 별도 통보함)

- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 통보할 예정임.

부동산 개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

- 등록업자 : 코리아신탁(주)
- 사업장 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩) (대표이사 : 백인균)
- 부동산개발업등록번호 : 서울 090081 (등록일 : 2009.10.12.)
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 분양대금 완납 시 개별 등기
- 2019년 12월 27일 건축 허가 완료(2019-건축과-신축허가-36)

홈페이지

<https://www.prugio.com/house/2020/pyeongchon>

견본주택 위치

안양시 동안구 관양동 919

분양문의 : 031-348-0505

※ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

평촌 푸르지오 센트럴파크 생활숙박시설 단지 배치도

동·호수 배치도



총 690실 중 (분양대상 552실)	74㎡ 111실 (약자형 3실 포함)	88㎡A-1 41실 (약자형 1실 포함)	88㎡A-2 70실 (약자형 1실 포함)	88㎡A-3 76실	88㎡C 108실	88㎡B 111실	88㎡D 35실
-------------------------	-------------------------	---------------------------	---------------------------	------------	-----------	-----------	----------



※ 상기 단지배치도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 시설물의 위치는 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.

4801	4802	4803	4804	
4701	4702	4703	4704	4705
4601	4602	4603	4604	4605
4501	4502	4503	4504	4505
4401	4402	4403	4404	4405
4301	4302	4303	4304	4305
4201	4202	4203	4204	4205
4101	4102	4103	4104	4105
4001	4002	4003	4004	4005
3901	3902	3903	3904	3905
3801	3802	3803	3804	3805
3701	3702	3703	3704	3705
3601	3602	3603	3604	3605
3501	3502	3503	3504	3505
3401	3402	3403	3404	3405
3301	3302	3303	3304	3305
3201	3202	3203	3204	3205
3101	3102	3103	3104	3105
3001	3002	3003	3004	3005
2901	2902	2903	2904	2905
2801	2802	2803	2804	2805
2701	2702	2703	2704	2705
2601	2602	2603	2604	2605
2501	2502	2503	2504	2505
2301	2302	2303	2304	2305
2201	2202	2203	2204	2205
2101	2102	2103	2104	2105
2001	2002	2003	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
3 ~ 6F 호텔형 생활숙박시설				
1 ~ 2F 근린생활시설				
88A-1	74	88A-3	88B	88C
88A-1 약	74 약			
101동				

4201	4202	4203	4204	
4101	4102	4103	4104	4105
4001	4002	4003	4004	4005
3901	3902	3903	3904	3905
3801	3802	3803	3804	3805
3701	3702	3703	3704	3705
3601	3602	3603	3604	3605
3501	3502	3503	3504	3505
3401	3402	3403	3404	3405
3301	3302	3303	3304	3305
3201	3202	3203	3204	3205
3101	3102	3103	3104	3105
3001	3002	3003	3004	3005
2901	2902	2903	2904	2905
2801	2802	2803	2804	2805
2701	2702	2703	2704	2705
2601	2602	2603	2604	2605
2501	2502	2503	2504	2505
2301	2302	2303	2304	2305
2201	2202	2203	2204	2205
2101	2102	2103	2104	2105
2001	2002	2003	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
3 ~ 6F 호텔형 생활숙박시설				
1 ~ 2F 근린생활시설				
88A-2	74	88D	88B	88C
88A-2 약	74 약			
102동				

4201	4202	4203	4204	
4101	4102	4103	4104	4105
4001	4002	4003	4004	4005
3901	3902	3903	3904	3905
3801	3802	3803	3804	3805
3701	3702	3703	3704	3705
3601	3602	3603	3604	3605
3501	3502	3503	3504	3505
3401	3402	3403	3404	3405
3301	3302	3303	3304	3305
3201	3202	3203	3204	3205
3101	3102	3103	3104	3105
3001	3002	3003	3004	3005
2901	2902	2903	2904	2905
2801	2802	2803	2804	2805
2701	2702	2703	2704	2705
2601	2602	2603	2604	2605
2501	2502	2503	2504	2505
2301	2302	2303	2304	2305
2201	2202	2203	2204	2205
2101	2102	2103	2104	2105
2001	2002	2003	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
3 ~ 6F 호텔형 생활숙박시설				
1 ~ 2F 근린생활시설				
88A-2	74	88A-3	88B	88C
	74 약			
103동				

74_{m²}

111실(약자형 3실 포함)



88_{m²}A-1

41실(약자형 1실 포함)



※ 88A 타입은 동일 면적이나 평면/창호위치에 따라 1/2/3 타입 구분됨

88_{m²}B

111실



88_{m²}C

108실



88_{m²}A-2

70실(약자형 1실 포함)



※ 88A 타입은 동일 면적이나 평면/창호위치에 따라 1/2/3 타입 구분됨

88_{m²}A-3

76실



※ 88A 타입은 동일 면적이나 평면/창호위치에 따라 1/2/3 타입 구분됨

88_{m²}D

35실



PRUGIO

Centralpark

※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 전시품목이 포함되어 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 전시품목이 포함되어 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.