광명 푸르지오 포레나 입주자 모집공고

PRUGIO × FORENA

(입주자모집공고일 : 2020년 6월 19일)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 광명 푸르지오 포레나 홈페이지(www.prugio.com/house/2020/gwangmyeong2)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ **「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 광명시청 도시재생과-7426호(2020.06.19.)로 입주자 모집공고 승인** ■ **공급위치** : 경기도 광명시 광명동 42-42 일원(광명14R구역 주택재개발정비사업)

사업주체	시공회사	감리회사 및 감리금액(단위 : 원, VAT 별도)		
		건축	전기	소방 및 정보통신
광명14R구역 주택재개발정비사업조합	(주)대우건설(110111-2137895)	(주)빅스코이엔씨	(주)선한이엔지	(주)두성엠이에프
		3,043,040,000	643,721,683	511,500,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

2. 공급일정

구분	특별공급 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모 부양	일반 1순위 해당지역(광명시 2년이상 거주)	일반 1순위 기타지역(광명시 2년미만 거주 및 수도권 거주)	일반 2순위	당첨자 발표	서류제출기간(특별/일반공급 당첨자)
일정	2020.06.29.(월)	2020.06.30.(화)	2020.07.01.(수)	2020.07.02.(목)	2020.07.08.(수)	2020.07.10.(금)~07.15.(수)
방법	인터넷 청약(08:00~17:30)	인터넷 청약(08:00~17:30)		인터넷 청약(08:00~17:30)	개별조회	견본주택 방문 접수
장소	- 한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 스마트폰앱 - 장애인 및 만65세 이상의 고령자 등 인터넷 취약자인 경우에만 견본주택 방문접수 (10:00~14:00, 은행창구 접수 불가) 가능	- 한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 스마트폰앱			- 한국감정원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 스마트폰앱	- 견본주택 (경기도 안양시 만안구 석수동 859-11)

※ '청약홈' 스마트폰앱은 구글플레이스토어 또는 애플앱스토어를 통해 이용 가능

3. 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결	2020.07.20.(월)~2020.07.22.(수) 3일간(10:00~16:00)	견본주택(경기도 안양시 만안구 석수동 859-11)

4. 공급규모 및 공급금액

■ **공급규모** : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 27층 14개동, 총 1,187세대 중 일반공급 아파트 397세대 및 부대복리시설(조합원공급 728세대(보류지 11세대 포함), 임대주택 62세대) [기관추천 특별공급 39세대, 신혼부부 특별공급 79세대, 다자녀가구 특별공급 36세대, 노부모부양자 특별공급 11세대 포함]

■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택관리번호	모델	주택형	타입(약식표기)	세대별 계약면적					세대별 대지지분	공급세대수							최하층 우선 배정세대
					세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적		총공급	특별공급					일반분양	
					주거전용	주거공용	소계					일반(기관추천)	신혼부부	다자녀	노부모부양	소계		
민영주택	2020000693	01	49.9576	49A	49.9576	18.7990	68.7566	37.9503	106.7070	29.2839	3	1	0	0	0	1	2	3
		02	49.9810	49B	49.9810	18.0859	68.0669	37.9681	106.0350	28.9902	1	0	0	0	0	0	1	0
		03	59.9963	59	59.9963	22.5154	82.5117	45.5763	128.0880	35.1423	16	2	3	0	0	5	11	7
		04	59.9940	59TA	59.9940	22.6870	82.6810	45.5745	128.2555	35.2145	12	1	2	0	0	3	9	3
		05	59.9753	59TB	59.9753	23.4379	83.4132	45.5603	128.9735	35.5263	30	4	6	0	1	11	19	8
		06	74.9726	74	74.9726	27.4107	102.3833	56.9530	159.3364	43.6058	23	3	5	2	1	11	12	4
		07	74.9851	74TA	74.9851	27.6118	102.5969	56.9625	159.5594	43.6968	40	3	8	4	1	16	24	5
		08	84.9648	84	84.9648	30.5148	115.4796	64.5436	180.0232	49.1836	88	8	18	8	3	37	51	8
		09	84.9176	84TA	84.9176	30.8007	115.7183	64.5077	180.2260	49.2853	51	4	10	6	1	21	30	3
		10	84.8825	84TB	84.8825	30.3237	115.2062	64.4811	179.6873	49.0672	133	13	27	16	4	60	73	8
합계											397	39	79	36	11	165	232	49

• 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 • 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째자리에서 반올림하여 소수점 넷째짜리까지 표현되어 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 천원)

주택형 (타입)	동(라인)	층	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	합계	계약 시	1회(10%) 2020.12.15	2회(10%) 2021.06.15	3회(10%) 2021.12.15	4회(10%) 2022.06.15	5회(10%) 2022.12.15	6회(10%) 2023.06.15	입주지정일
49A	105동 1호 라인 107동 1, 2호 라인	1층	1	148,600	217,400	366,000	36,600	36,600	36,600	36,600	36,600	36,600	36,600	109,800
		2층	2	151,900	222,100	374,000	37,400	37,400	37,400	37,400	37,400	37,400	37,400	112,200
49B	102동 1호 라인	5~15층	1	156,400	228,600	385,000	38,500	38,500	38,500	38,500	38,500	38,500	38,500	115,500
59	103동 3, 4호 라인 105동 4호 라인 108동 5, 6호 라인 110동 5, 6호 라인	1층	3	190,100	277,900	468,000	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	46,800	140,400
		2층	7	194,500	284,500	479,000	47,900	47,900	47,900	47,900	47,900	47,900	47,900	143,700
		3층	6	198,600	290,400	489,000	48,900	48,900	48,900	48,900	48,900	48,900	48,900	146,700
59TA	106동 4호 라인 108동 4호 라인 113동 5호 라인 (4층 이상)	1층	2	189,700	277,300	467,000	46,700	46,700	46,700	46,700	46,700	46,700	46,700	140,100
		2층	2	193,700	283,300	477,000	47,700	47,700	47,700	47,700	47,700	47,700	47,700	143,100
		3층	2	197,800	289,200	487,000	48,700	48,700	48,700	48,700	48,700	48,700	48,700	146,100
		4층	3	201,800	295,200	497,000	49,700	49,700	49,700	49,700	49,700	49,700	49,700	149,100
	113동 5호 라인	1층	1	184,000	269,000	453,000	45,300	45,300	45,300	45,300	45,300	45,300	45,300	135,900
		2층	1	187,600	274,400	462,000	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	138,600
		3층	1	191,700	280,300	472,000	47,200	47,200	47,200	47,200	47,200	47,200	47,200	141,600
59TB	104동 1, 2호 라인 106동 2, 3호 라인 113동 3, 4호 라인 (4층 이상) 114동 2, 3호 라인	1층	3	188,400	275,600	464,000	46,400	46,400	46,400	46,400	46,400	46,400	46,400	139,200
		2층	6	192,500	281,500	474,000	47,400	47,400	47,400	47,400	47,400	47,400	47,400	142,200
		3층	6	196,600	287,400	484,000	48,400	48,400	48,400	48,400	48,400	48,400	48,400	145,200
		4층	8	200,600	293,400	494,000	49,400	49,400	49,400	49,400	49,400	49,400	49,400	148,200
		5~15층	3	205,500	300,500	506,000	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	151,800
	113동 3, 4호 라인	2층	2	186,400	272,600	459,000	45,900	45,900	45,900	45,900	45,900	45,900	45,900	137,700
		3층	2	190,500	278,500	469,000	46,900	46,900	46,900	46,900	46,900	46,900	46,900	140,700
74	109동 1, 2호 라인 113동 1, 2호 라인 (4층 이상)	1층	1	227,000	332,000	559,000	55,900	55,900	55,900	55,900	55,900	55,900	55,900	167,700
		2층	2	231,900	339,100	571,000	57,100	57,100	57,100	57,100	57,100	57,100	57,100	171,300
		3층	2	236,800	346,200	583,000	58,300	58,300	58,300	58,300	58,300	58,300	58,300	174,900
		4층	4	241,600	353,400	595,000	59,500	59,500	59,500	59,500	59,500	59,500	59,500	178,500
		5~15층	8	247,300	361,700	609,000	60,900	60,900	60,900	60,900	60,900	60,900	60,900	182,700
	113동 1, 2호 라인	1층	2	219,700	321,300	541,000	54,100	54,100	54,100	54,100	54,100	54,100	54,100	162,300
		2층	2	224,600	328,400	553,000	55,300	55,300	55,300	55,300	55,300	55,300	55,300	165,900
		3층	2	229,500	335,500	565,000	56,500	56,500	56,500	56,500	56,500	56,500	56,500	169,500

※ 공급금액은 동 및 라인에 따라 층별 가격 차등이 있사오니 정확히 확인하시어 착오없으시기 바랍니다.

주택형 (타입)	동(라인)	층	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	합계	계약 시	1회(10%) 2020.12.15	2회(10%) 2021.06.15	3회(10%) 2021.12.15	4회(10%) 2022.06.15	5회(10%) 2022.12.15	6회(10%) 2023.06.15	입주지정일
74TA	104동 3호 라인 106동 1호 라인 108동 1호 라인 109동 3호 라인 114동 1호 라인	1층	3	226,200	330,800	557,000	55,700	55,700	55,700	55,700	55,700	55,700	55,700	167,100
		2층	5	231,100	337,900	569,000	56,900	56,900	56,900	56,900	56,900	56,900	56,900	170,700
		3층	5	236,000	345,000	581,000	58,100	58,100	58,100	58,100	58,100	58,100	58,100	174,300
		4층	5	241,200	352,800	594,000	59,400	59,400	59,400	59,400	59,400	59,400	59,400	178,200
		5~15층	22	246,500	360,500	607,000	60,700	60,700	60,700	60,700	60,700	60,700	60,700	182,100
84	103동 1, 2호 라인 106동 5, 6호 라인 111동 1, 2호 라인 (4층 이상) 112동 1, 2호 라인 (4층 이상)	1층	3	255,900	374,100	630,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	189,000
		2층	4	261,500	382,500	644,000	64,400	64,400	64,400	64,400	64,400	64,400	64,400	193,200
		3층	5	267,200	390,800	658,000	65,800	65,800	65,800	65,800	65,800	65,800	65,800	197,400
		4층	7	272,500	398,500	671,000	67,100	67,100	67,100	67,100	67,100	67,100	67,100	201,300
		5~15층	57	279,000	408,000	687,000	68,700	68,700	68,700	68,700	68,700	68,700	68,700	206,100
	111동 1, 2호 라인 112동 1, 2호 라인	1층	4	248,100	362,900	611,000	61,100	61,100	61,100	61,100	61,100	61,100	61,100	183,300
		2층	4	253,400	370,600	624,000	62,400	62,400	62,400	62,400	62,400	62,400	62,400	187,200
		3층	4	258,700	378,300	637,000	63,700	63,700	63,700	63,700	63,700	63,700	63,700	191,100
84TA	109동 6호 라인 110동 1호 라인 (4층 이상) 110동 4호 라인	1층	1	255,000	373,000	628,000	62,800	62,800	62,800	62,800	62,800	62,800	62,800	188,400
		2층	2	260,700	381,300	642,000	64,200	64,200	64,200	64,200	64,200	64,200	64,200	192,600
		3층	2	266,400	389,600	656,000	65,600	65,600	65,600	65,600	65,600	65,600	65,600	196,800
		4층	3	271,700	397,300	669,000	66,900	66,900	66,900	66,900	66,900	66,900	66,900	200,700
		5~15층	30	278,200	406,800	685,000	68,500	68,500	68,500	68,500	68,500	68,500	68,500	205,500
		16층이상	10	287,500	420,500	708,000	70,800	70,800	70,800	70,800	70,800	70,800	70,800	212,400
	110동 1호 라인	1층	1	247,300	361,700	609,000	60,900	60,900	60,900	60,900	60,900	60,900	60,900	182,700
		2층	1	252,600	369,400	622,000	62,200	62,200	62,200	62,200	62,200	62,200	62,200	186,600
		3층	1	257,900	377,100	635,000	63,500	63,500	63,500	63,500	63,500	63,500	63,500	190,500
84TB	108동 2, 3호 라인 109동 4, 5호 라인 110동 2, 3호 라인 (4층 이상) 112동 3, 4호 라인 (4층 이상)	1층	3	253,000	370,000	623,000	62,300	62,300	62,300	62,300	62,300	62,300	62,300	186,900
		2층	4	258,300	377,700	636,000	63,600	63,600	63,600	63,600	63,600	63,600	63,600	190,800
		3층	4	264,000	386,000	650,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	195,000
		4층	8	269,300	393,700	663,000	66,300	66,300	66,300	66,300	66,300	66,300	66,300	198,900
		5~15층	82	275,800	403,200	679,000	67,900	67,900	67,900	67,900	67,900	67,900	67,900	203,700
		16층이상	22	284,700	416,300	701,000	70,100	70,100	70,100	70,100	70,100	70,100	70,100	210,300
	110동 2, 3호 라인 112동 3, 4호 라인	1층	2	244,900	358,100	603,000	60,300	60,300	60,300	60,300	60,300	60,300	60,300	180,900
		2층	4	250,200	365,800	616,000	61,600	61,600	61,600	61,600	61,600	61,600	61,600	184,800
		3층	4	255,400	373,600	629,000	62,900	62,900	62,900	62,900	62,900	62,900	62,900	188,700

5. 신청자격

■ **특별공급 신청자격**

• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 특별공급간 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)

• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택 요건, 청약자격 요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.

※ 1세대 내 무주택세대 구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다.[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월' 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

- 기관추천/다자녀가구/신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.

- 기관추천 특별공급(단, 국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)/다자녀가구 특별공급/신혼부부 특별공급 신청자
  ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
  ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 노부모부양자 특별공급 신청자
  ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
  ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
  ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

■ **일반공급 신청자격**

• 최초 입주자모집공고일(2020.06.19.) 현재 수도권(서울특별시, 경기도 및 인천광역시) 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자.(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포)및 외국인 포함) 다만, 해당지역(경기도 광명시 2년이상(2018.06.19. 이전부터 계속 거주) 공급신청자 대상) 청약 미달 시 기타지역 청약가능.

• 세대주가 아닌 자, 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자, 2주택 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자는 1순위 청약이 제한됨.(2순위로 청약 가능)

6. 입주예정월 : 2023년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다)

■ **문의처 : 1800-4638**

■ **신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항**

- 광명 푸르지오 포레나는 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 일반 관람공개하지 않으며 사이버 견본주택으로(http://www.prugio.com/house/2020/gwangmyeong2) 대체하여 운영됩니다.
- 코로나 바이러스 감염증 예방을 위한 사항
  ※ 당첨자 대상으로 서류접수 및 공급계약 일정을 지정하여 개별 안내드릴 예정이며, 당첨자 서류접수 및 계약체결은 견본주택에서 진행될 예정입니다.
  ※ 당첨자 서류접수 및 공급계약으로 인한 견본주택 방문 시 입장은 당첨자 본인 1인만 입장 가능합니다. (동반자 동행 불가/대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
- 당첨자분들의 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  ※ 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
  ※ 열화상 카메라를 통한 체온 37.3도가 넘을 경우

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다.

■ 광명 푸르지오 포레나 분양 상담 전화(1800-4638) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등 · 초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

경기도 광명시 광명동 42-42 일원(광명14R구역 주택재개발정비사업) **문의처 1800-4638**