

# 광명 푸르지오 센트베르 입주자 모집공고

## (입주자모집공고일 : 2020년 5월 7일)



입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 광명 푸르지오 센트베르 홈페이지(www.prugio.com/house/2020/gwangmyeong)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

### 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 광명시청 도시재생과 - 5440호(2020.05.04.)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 광명시 광명동 322번지 일원 (광명15R구역 주택재개발정비사업)

사업주체	시공회사	감리회사 및 감리금액(단위: 원 / VAT 포함)		
		건축	전기	소방/통신
광명15R구역 주택재개발정비사업조합 (134971-0002511)	(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)종합건축사사무소 근정	세종종합기술주식회사	(주)두성엔이에프
		3,088,024,500	745,273,417	781,550,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

### 3. 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	2020.06.08. (월) ~ 06.10. (수) 3일간 (10:00 ~ 16:00)	광명 푸르지오 센트베르 견본주택 (경기도 안양시 만안구 석수동 859-9 / 전화: 1800-1507)

- ※ 당첨자 계약은 코로나 바이러스 확산방지를 위해 추후 개별 통보 예정입니다.
- ※ 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급합니다.
- ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당한당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 당첨자의 견본주택 방문 시 입장은 당첨자 본인 1인만 입장 가능합니다.(동반자 동행 불가/대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)

### 4. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모: 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 37층 12개동, 총 1,335세대 중 일반공급 아파트 464세대 및 부대복리시설 [특별공급 192세대 - 기관추천 44세대, 신혼부부 91세대, 다자녀가구 44세대, 노부모 부양자 13세대 포함]

■ 공급대상

(단위: ㎡, 세대)

구분	주택관리 번호	모델	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 계약면적(㎡)			계약 면적	세대별 대지 지분(㎡)	특별공급 세대수						최하층 우선 배정세대		
					세대별 공급면적		기타 공용면적 (지하주차장 등)			총공급 세대수	기관 추천	신혼 부부	다자녀 가구	노부모 부양	소계		일반공급 세대수	
					주거전용	주거공용												소계
민영 주택	2020000558	01	36.9424	36B	36.9424	12.9676	49.9100	25.7023	75.6122	18.6908	45	4	9	4	1	18	27	2
		02	49.9055	49	49.9055	16.7882	66.6937	34.7213	101.4150	25.2495	38	3	7	3	1	14	24	2
		03	59.3579	59A	59.3579	21.3137	80.6716	41.2976	121.9692	30.0319	72	7	14	7	2	30	42	16
		04	59.6069	59B	59.6069	21.2095	80.8164	41.4709	122.2873	30.1579	242	24	48	24	7	103	139	8
		05	59.4654	59C	59.4654	20.9484	80.4138	41.3724	121.7862	30.0863	67	6	13	6	2	27	40	6
합 계										464	44	91	44	13	192	272	34	

※ 평형 환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 ※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 상기 면적은 소수점 다섯째자리에서 단수 조정하여 소수점 넷째자리까지 표현된 면적으로 합산면적과의 차이가 발생할 수 있습니다.

### ■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

주택형 (약식표기)	동 (라인)	층	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)				
				대지비	건축비	합계	1회		2회		3회(10%)		4회(10%)			5회(10%)		6회(10%)	
							계약 시	계약일부부터 30일 이내	2020.09.15	2020.09.15	2021.01.15	2021.04.15	2021.10.15	2022.04.15		2022.04.15	입주지정일		
36B	101동 2호,3호	2층	2	102,200,000	124,900,000	227,100,000	10,000,000	12,710,000	22,710,000	22,710,000	22,710,000	22,710,000	22,710,000	22,710,000	22,710,000	22,710,000	22,710,000	68,130,000	
		3층	2	104,300,000	127,500,000	231,800,000	10,000,000	13,180,000	23,180,000	23,180,000	23,180,000	23,180,000	23,180,000	23,180,000	23,180,000	23,180,000	23,180,000	69,540,000	
		4층	2	106,700,000	130,400,000	237,100,000	10,000,000	13,710,000	23,710,000	23,710,000	23,710,000	23,710,000	23,710,000	23,710,000	23,710,000	23,710,000	23,710,000	71,130,000	
		5-9층	10	109,000,000	133,300,000	242,300,000	10,000,000	14,230,000	24,230,000	24,230,000	24,230,000	24,230,000	24,230,000	24,230,000	24,230,000	24,230,000	24,230,000	72,690,000	
		10-19층	15	111,500,000	136,400,000	247,900,000	10,000,000	14,790,000	24,790,000	24,790,000	24,790,000	24,790,000	24,790,000	24,790,000	24,790,000	24,790,000	24,790,000	74,370,000	
49	101동 1호,4호	2층	2	149,800,000	183,100,000	332,900,000	10,000,000	23,290,000	33,290,000	33,290,000	33,290,000	33,290,000	33,290,000	33,290,000	33,290,000	33,290,000	33,290,000	99,870,000	
		3층	2	153,100,000	187,200,000	340,300,000	10,000,000	24,030,000	34,030,000	34,030,000	34,030,000	34,030,000	34,030,000	34,030,000	34,030,000	34,030,000	34,030,000	102,090,000	
		4층	2	156,500,000	191,500,000	348,000,000	10,000,000	24,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,400,000	
		5-9층	10	160,000,000	195,700,000	355,700,000	10,000,000	25,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	106,710,000	
		10-19층	8	163,700,000	200,300,000	364,000,000	10,000,000	26,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000	
59A	106동1,2호 107동1,2,3,4호 108동1,2호 109동1,2호 111동1,2,6,7호	1층	5	208,400,000	255,000,000	463,400,000	20,000,000	26,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	139,020,000	
		2층	9	211,400,000	258,600,000	470,000,000	20,000,000	27,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	141,000,000	
		3층	14	214,600,000	262,400,000	477,000,000	20,000,000	27,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	143,100,000	
		4층	7	217,700,000	266,300,000	484,000,000	20,000,000	28,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	145,200,000	
		20-29층	16	230,200,000	281,500,000	511,700,000	20,000,000	31,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	153,510,000	
		30층이상	13	234,000,000	286,200,000	520,200,000	20,000,000	32,020,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	52,020,000	156,060,000	
	110동1,2호	2층	2	204,700,000	250,300,000	455,000,000	20,000,000	25,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000	
		3층	2	214,600,000	262,400,000	477,000,000	20,000,000	27,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	143,100,000	
		20-29층	4	230,200,000	281,500,000	511,700,000	20,000,000	31,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	153,510,000	
		1층	1	191,100,000	233,700,000	424,800,000	20,000,000	22,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	127,440,000	
59B	105동2,3호 108동4,5호 109동4,5호	2층	5	199,200,000	243,700,000	442,900,000	20,000,000	24,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	132,870,000	
		3층	6	202,200,000	247,400,000	449,600,000	20,000,000	24,960,000	44,960,000	44,960,000	44,960,000	44,960,000	44,960,000	44,960,000	44,960,000	44,960,000	134,880,000		
		4층	6	205,200,000	251,000,000	456,200,000	20,000,000	25,620,000	45,620,000	45,620,000	45,620,000	45,620,000	45,620,000	45,620,000	45,620,000	45,620,000	136,860,000		
		5-9층	30	209,000,000	255,700,000	464,700,000	20,000,000	26,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	139,410,000		
		10-19층	58	213,100,000	260,600,000	473,700,000	20,000,000	27,370,000	47,370,000	47,370,000	47,370,000	47,370,000	47,370,000	47,370,000	47,370,000	47,370,000	142,110,000		
		20-29층	40	216,900,000	265,400,000	482,300,000	20,000,000	28,230,000	48,230,000	48,230,000	48,230,000	48,230,000	48,230,000	48,230,000	48,230,000	48,230,000	48,230,000	144,690,000	
	30층이상	36	220,500,000	269,800,000	490,300,000	20,000,000	29,030,000	49,030,000	49,030,000	49,030,000	49,030,000	49,030,000	49,030,000	49,030,000	49,030,000	49,030,000	147,090,000		
	111동4,5호	1층	2	187,500,000	229,300,000	416,800,000	20,000,000	21,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	125,040,000	
		2층	2	190,200,000	232,700,000	422,900,000	20,000,000	22,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	126,870,000	
		3층	2	193,200,000	236,400,000	429,600,000	20,000,000	22,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	128,880,000		
4층		2	196,200,000	240,000,000	436,200,000	20,000,000	23,620,000	43,620,000	43,620,000	43,620,000	43,620,000	43,620,000	43,620,000	43,620,000	43,620,000	130,860,000			
59C	105동1,4호 108동3호 109동3,6호 111동3호	5-9층	10	200,000,000	244,700,000	444,700,000	20,000,000	24,470,000	44,470,000	44,470,000	44,470,000	44,470,000	44,470,000	44,470,000	44,470,000	44,470,000	44,470,000	133,410,000	
		10-19층	20	204,100,000	249,600,000	453,700,000	20												