브레인시티 푸르지오 입주자모집공고(정정공고)

※최초 입주자모집공고(2024.12.06.)의 내용 중 일부를 2024.12.12.일자로 아래와 같이 정정합니다.

청약Home

구글플레이스토어	애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기	

입주자모집공고 정정공고 내용

■ 공동주택성능등급 인증서

정정 전(70p)

한국생산성본부인증원

수신자 (주)평택브레인시티3피에프브이
(경유) (주)지와이컨설팅
제 목 공동주택 결로방지 성능평가 결과 송부[평택 브레인시티 3블럭 공동주택 신축공사(2차평가)]

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 귀 사에서 신청한 「평택 브레인시티 3블럭 공동주택 신축공사(2차평가)」는 "공동주택의 결로 방지를 위한 설계기준" 제5조에 의거한 성능평가를 거친 결과를 아래와 같이 송부하오니 업무 참조 바랍니다.

건축물명	결로방지 설계기준 적합 여부			비고
	출입문	벽체접합부	외기에 직접 면하는 창	
평택 브레인시티 3블럭 공동주택 신축공사(2차평가)	적합	적합	적합	

3. 압인이 없는 인증서는 효력이 없으며, 우측하단 QR코드를 통하여 인증 증명을 확인할 수 있습니다.

붙임 : 공동주택 결로방지 성능 평가보고서 1부. 끝.

한국생산성본부인증원장

수신자

전결 11/08

협조자

시행 녹색건축인증센터-2184 (2024. 11. 8.) 접수
우 04513 서울 중구 세종대로 39 (남대문로4가, 대한서울상공회의소) 12층 / http://www.kpcqa.or.kr
전화 0269739047 전송 / hjsong@kpcqa.or.kr / 공개

정정 후(71p)

■ 주택건설기준 등에 관한 규칙[별지 제1호서식] <개정 2023. 6. 30.>

공동주택성능등급 인증서

1. 공동주택명: 평택 BRAIN CITY 공동3블럭 공동주택
2. 신 청 자: ㈜평택브레인시티3피에프브이
3. 대 지 위 치: 경기도 평택시 장안동 평택브레인시티 일반산업단지 공동3블럭
4. 성 능 등 급

가. 소음 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 경량충격음 차단성능	★★★
2. 중량충격음 차단성능	★
3. 세대 간 경계벽의 차음성능	★★★★
4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★
5. 화장실 급배수 소음	★★★

나. 구조 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 내구성	★★
2. 가변성	★★
3. 수리용이성 전용부분	★
4. 수리용이성 공용부분	★★

다. 환경 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 기존 대지의 생태학적 가치	해당없음
2. 과도한 지하개발 지양	해당없음
3. 토공사 절토·성토량 최소화	해당없음
4. 일조권 간섭방지 대책의 타당성	해당없음
5. 에너지 성능	★★★
6. 에너지 모니터링 및 관리지원 장치	★
7. 신·재생에너지 이용	★★
8. 저탄소 에너지원 기술의 적용	★★★★
9. 오존층 보호를 위한 특정물질의 사용 금지	해당없음
10. 환경성선언 제품(EPD)의 사용	★★
11. 저탄소 자재의 사용	★
12. 자원순환 자재의 사용	★
13. 유해물질 저감 자재의 사용	★★
14. 녹색건축자재의 적용 비율	★
15. 재활용가능자원의 보관시설 설치	★★★★
16. 빗물관리	★★
17. 빗물 및 유출지하수 이용	★★★★
18. 절수형 기기 사용	★★
19. 물 사용량 모니터링	★★
20. 연계된 녹지축 조성	해당없음
21. 자연지반 녹지율	★
22. 생태면적률	★★
23. 생물서식공간(비오톱) 조성	해당없음
24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★★
25. 자연 환기성능 확보	해당없음
26. 단위세대 환기성능 확보	★★★
27. 자동온도조절장치 설치 수준	★

라. 생활환경 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 단지내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결	★★★
2. 대중교통의 근접성	해당없음
3. 자전거주차장 및 자전거도로의 적합성	★★
4. 생활편의시설의 접근성	해당없음
5. 건설현장의 환경관리 계획	★★★
6. 운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★
7. 사용자 매뉴얼 제공	★★★
8. 녹색건축인증 관련 정보제공	★
9. 단위세대의 사회적 약자배려	★
10. 공용공간의 사회적 약자배려	★
11. 커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준	★★★
12. 세대 내 일조 확보율	★
13. 홈네트워크 종합시스템	★★
14. 방범안전 콘텐츠	★★
15. 주차공간 추가확보	★★

마. 화재·소방 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 감지 및 경보설비	★★
2. 제연설비	★★
3. 내화성능	★
4. 수평피난거리	★★★
5. 복도 및 계단 유효너비	★★★★
6. 피난설비	★★

「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조 및 「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다

2024년 10월 18일

한국생산성본부인증원장

210mm×297mm[백상지 120g/㎡]

■ 3)라이프업 키친 옵션(유상) ▶ 주방특화 옵션형(유상) 84B타입 2안 '커튼박스 간접등' 삭제

정정 전(48p)

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		
주방특화	전타입	1안	1. 벽 : 타일(300*600), 상판 : MMA 인조대리석 2. 싱크수전 : 절수기일체형 국산 3. 기본 조명기구	2안	1. 평면 : 아일랜드 + 장식장 2. 벽/상판 : 세라믹 타일 3. 싱크수전 : 외산 4. 특화 조명기구 : 주방 슬림라인 + 식탁레일등 + 커튼박스 간접등 5. 주방 TV : 13인치, AI음성인식	59A
				2안	1. 벽/상판 : 세라믹 타일 2. 싱크수전 : 외산 3. 특화 조명기구 : 주방 슬림라인 + 커튼박스 간접등 4. 주방 TV : 13인치, AI음성인식	59B
				2안	1. 평면 : 아일랜드 + 주방 장식장 + 주방 팬트리(폴딩도어 + 수납장) 2. 벽/상판 : 세라믹 타일 3. 싱크수전 : 외산 4. 특화 조명기구 : 주방 슬림라인 + 식탁레일등 + 커튼박스 간접등 5. 주방 TV : 13인치, AI음성인식	84A
				2안	1. 평면 : 작업대 연장(ㄷ 자 주방) + 장식장 2. 벽/상판 : 세라믹 타일 3. 싱크수전 : 외산 4. 특화 조명기구 : 주방 슬림라인 + 식탁레일등 + 커튼박스 간접등 5. 주방 TV : 13인치, AI음성인식	84B
				2안	1. 평면 : 아일랜드 + 주방 장식장 2. 벽/상판 : 세라믹 타일 3. 싱크수전 : 외산 4. 특화 조명기구 : 주방 작업등 + 주방 슬림라인 + 식탁레일등 + 커튼박스 간접등 5. 주방 TV : 13인치, AI음성인식	119A
				2안	1. 평면 : 아일랜드 + 복도 장식장 + 가구판넬 연장 2. 벽/상판 : 세라믹 타일 3. 싱크수전 : 외산 4. 특화 조명기구 : 주방 작업등 + 주방 슬림라인 + 원통형 직부등 + 커튼박스 간접등 5. 주방 TV : 13인치, AI음성인식	119B

정정 후(49p)

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		
주방특화	전타입	1안	1. 벽 : 타일(300*600), 상판 : MMA 인조대리석 2. 싱크수전 : 절수기일체형 국산 3. 기본 조명기구	2안	1. 평면 : 아일랜드 + 장식장 2. 벽/상판 : 세라믹 타일 3. 싱크수전 : 외산 4. 특화 조명기구 : 주방 슬림라인 + 식탁레일등 + 커튼박스 간접등 5. 주방 TV : 13인치, AI음성인식	59A
				2안	1. 벽/상판 : 세라믹 타일 2. 싱크수전 : 외산 3. 특화 조명기구 : 주방 슬림라인 + 커튼박스 간접등 4. 주방 TV : 13인치, AI음성인식	59B
				2안	1. 평면 : 아일랜드 + 주방 장식장 + 주방 팬트리(폴딩도어 + 수납장) 2. 벽/상판 : 세라믹 타일 3. 싱크수전 : 외산 4. 특화 조명기구 : 주방 슬림라인 + 식탁레일등 + 커튼박스 간접등 5. 주방 TV : 13인치, AI음성인식	84A
				2안	1. 평면 : 작업대 연장(ㄷ 자 주방) + 장식장 2. 벽/상판 : 세라믹 타일 3. 싱크수전 : 외산 4. 특화 조명기구 : 주방 슬림라인 + 식탁레일등 5. 주방 TV : 13인치, AI음성인식	84B
				2안	1. 평면 : 아일랜드 + 주방 장식장 2. 벽/상판 : 세라믹 타일 3. 싱크수전 : 외산 4. 특화 조명기구 : 주방 작업등 + 주방 슬림라인 + 식탁레일등 + 커튼박스 간접등 5. 주방 TV : 13인치, AI음성인식	119A
				2안	1. 평면 : 아일랜드 + 복도 장식장 + 가구판넬 연장 2. 벽/상판 : 세라믹 타일 3. 싱크수전 : 외산 4. 특화 조명기구 : 주방 작업등 + 주방 슬림라인 + 원통형 직부등 + 커튼박스 간접등 5. 주방 TV : 13인치, AI음성인식	119B

※ 입주자모집공고일 이후(2024.12.06일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

(분양문의 : 1533-0364)

주택유형	해당지역	기타경기	기타지역	규제지역여부
민영	평택시 1년 이상 계속 거주자 (2023.12.06. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 이상 계속 거주자 (2024.06.06. 이전부터 계속 거주)	전국(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 및 전국) 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년	없음	적용	공공택지, 대규모택지 개발지구

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.12.06.(금)	2024.12.16.(월)	2024.12.17.(화)	2024.12.18.(수)	2024.12.26.(목)	2024.12.27.(금)~ 2024.12.31.(화)	2025.01.06.(월)~ 2025.01.08.(수)