더 비치 푸르지오 써밋 입주자 모집공고

(입주자 모집공고일 : 2023년 09월 08일)

SUMMIT PRUGIO

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 더 비치 푸르지오 써밋 홈페이지(https://www.prugio.com/hc/2023/thebeach_summit/main/)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 남구 건축과 – 51121 (2023. 9. 8.)로 입주자모집공고 승인**

■ **공급위치 :** 부산광역시 남구 대연3동 1808번지 일원 [대연4구역주택재건축정비사업]

(단위 : 원, VAT 별도)

사업주체	시공사	감리회사 및 감리금액		
		건축·토목·기계감리	전기	통신·소방감리
대연4구역 주택재건축정비사업조합	주식회사 대우건설	(주)명광엔지니어링건축사사무소	(주)케이제이엔지니어링	(주)나이스에너지엔지니어링
부산광역시 남구 황령대로 488, 원자빌딩 2층	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	4,158,253,000	805,893,636	479,000,000
184371-0002571	110111-2137895	128-81-22276	127-86-48564	607-81-74812

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	사전 서류접수(부적격/적격 자격검증)	계약체결
일정	2023년 9월 18일(월)	2023년 9월 19일(화)	2023년 9월 20일(수)	2023년 9월 26일(화)	2023년 10월 4일(수) ~ 2023년 10월 7일(토) ※ 예비입주자 서류 접수 일정은 별도 통보 예정임	2023년 10월 12 (목) ~ 2023년 10월 14 (토)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	사전 방문예약제를 통한 견본주택 방문(10:00 ~ 16:30)	
장소	• 더 비치 푸르지오 써밋 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 더 비치 푸르지오 써밋 견본주택 – 구비서류 지참 방문 필수 – 서류접수건수 과밀로 인한 일정 시간 등은 변경될 수 있음	• 더 비치 푸르지오 써밋 견본주택 – 부산광역시 해운대구 재송동 678-2

3. 공급규모 및 공급금액

■ **공급규모 :** 아파트 지하 3층, 지상 최고 43층 8개동 총 1,384세대[조합원 993세대] 중 일반분양 391세대 / [특별공급] 144세대 (기관추천 25세대, 다자녀가구 39세대, 신혼부부 46세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 23세대 포함) 및 부대복리시설

■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영 주택	2023000451	1	059.8917A	59A	59.8917	21.0664	80.9581	43.3444	124.3025	28.2129	38	4	4	7	1	3	19	19	9
		2	059.9372B	59B	59.9372	21.3656	81.3028	43.3774	124.6802	28.2344	94	9	9	17	3	9	47	47	3
		3	059.8515C	59C	59.8515	21.6434	81.4949	43.3153	124.8102	28.1940	77	8	7	14	2	7	38	39	2
		4	084.9866B	84B	84.9866	28.2959	113.2825	61.5058	174.7883	40.0343	48	4	5	8	1	4	22	26	3
		5	100.1979A	100A	100.1979	31.9563	132.1542	72.5145	204.6687	47.1998	17	–	2	–	–	–	2	15	2
		6	100.1622B	100B	100.1622	33.0945	133.2567	72.4887	205.7454	47.1830	58	–	6	–	2	–	8	50	2
		7	114.9807A	114A	114.9807	36.2858	151.2665	83.2130	234.4795	54.1635	10	–	1	–	–	–	1	9	2
		8	114.6854B	114B	114.6854	39.0194	153.7048	82.9993	236.7041	54.0243	49	–	5	–	2	–	7	42	2
	합계										391	25	39	46	11	23	144	247	25

※ 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 버림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다. ※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 원, 세대)

주택형	약식 표기	동호(라인) 구분	층구분	해당 세대수	분양가 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 1차 계약금 (계약시)	2차 계약금 (계약후 30일 이내)	잔금(90%) 입주 지정일
59.8917A	59A	105동 1호	2층	1	373,873,500	319,126,500	–	693,000,000	30,000,000	39,300,000	623,700,000
			3층	1	385,742,500	329,257,500	–	715,000,000	30,000,000	41,500,000	643,500,000
			5~9층	1	457,496,000	390,504,000	–	848,000,000	30,000,000	54,800,000	763,200,000
			20층 이상	2	469,365,000	400,635,000	–	870,000,000	30,000,000	57,000,000	783,000,000
		105동 2호,3호	2층	2	362,004,500	308,995,500	–	671,000,000	30,000,000	37,100,000	603,900,000
			3층	2	385,742,500	329,257,500	–	715,000,000	30,000,000	41,500,000	643,500,000
			10~14층	1	461,812,000	394,188,000	–	856,000,000	30,000,000	55,600,000	770,400,000
		106동 3호,4호,5호 107동 1호,2호,3호	1층	2	358,228,000	305,772,000	–	664,000,000	30,000,000	36,400,000	597,600,000
			2층	6	373,873,500	319,126,500	–	693,000,000	30,000,000	39,300,000	623,700,000
			3층	5	385,742,500	329,257,500	–	715,000,000	30,000,000	41,500,000	643,500,000
			4층	1	393,835,000	336,165,000	–	730,000,000	30,000,000	43,000,000	657,000,000
			5~9층	2	401,927,500	343,072,500	–	745,000,000	30,000,000	44,500,000	670,500,000
			20층 이상	12	413,796,500	353,203,500	–	767,000,000	30,000,000	46,700,000	690,300,000
59.9372B	59B	105동 4호	1층	1	349,596,000	298,404,000	–	648,000,000	30,000,000	34,800,000	583,200,000
			2층	1	365,781,000	312,219,000	–	678,000,000	30,000,000	37,800,000	610,200,000
			3층	1	377,650,000	322,350,000	–	700,000,000	30,000,000	40,000,000	630,000,000
			4층	1	385,742,500	329,257,500	–	715,000,000	30,000,000	41,500,000	643,500,000
			5~9층	3	449,403,500	383,596,500	–	833,000,000	30,000,000	53,300,000	749,700,000
			10~14층	4	453,719,500	387,280,500	–	841,000,000	30,000,000	54,100,000	756,900,000
			15~19층	4	457,496,000	390,504,000	–	848,000,000	30,000,000	54,800,000	763,200,000
			20층 이상	18	461,812,000	394,188,000	–	856,000,000	30,000,000	55,600,000	770,400,000
		106동 2호	2층	1	365,781,000	312,219,000	–	678,000,000	30,000,000	37,800,000	610,200,000
			3층	1	377,650,000	322,350,000	–	700,000,000	30,000,000	40,000,000	630,000,000
			4층	1	385,742,500	329,257,500	–	715,000,000	30,000,000	41,500,000	643,500,000
			5~9층	5	409,480,500	349,519,500	–	759,000,000	30,000,000	45,900,000	683,100,000
			10~14층	3	413,796,500	353,203,500	–	767,000,000	30,000,000	46,700,000	690,300,000
			15~19층	5	417,573,000	356,427,000	–	774,000,000	30,000,000	47,400,000	696,600,000
			20층 이상	11	421,349,500	359,650,500	–	781,000,000	30,000,000	48,100,000	702,900,000
		107동 4호	1층	1	349,596,000	298,404,000	–	648,000,000	30,000,000	34,800,000	583,200,000
			2층	1	365,781,000	312,219,000	–	678,000,000	30,000,000	37,800,000	610,200,000
			3층	1	377,650,000	322,350,000	–	700,000,000	30,000,000	40,000,000	630,000,000
			4층	1	385,742,500	329,257,500	–	715,000,000	30,000,000	41,500,000	643,500,000
			5~9층	5	393,835,000	336,165,000	–	730,000,000	30,000,000	43,000,000	657,000,000
			10~14층	4	397,611,500	339,388,500	–	737,000,000	30,000,000	43,700,000	663,300,000
			15~19층	4	401,388,000	342,612,000	–	744,000,000	30,000,000	44,400,000	669,600,000
			20층 이상	17	405,704,000	346,296,000	–	752,000,000	30,000,000	45,200,000	676,800,000
59.8515C	59C	106동 1호	2층	1	356,609,500	304,390,500	–	661,000,000	30,000,000	36,100,000	594,900,000
			3층	1	368,478,500	314,521,500	–	683,000,000	30,000,000	38,300,000	614,700,000
			4층	1	376,571,000	321,429,000	–	698,000,000	30,000,000	39,800,000	628,200,000
			5층	1	440,771,500	376,228,500	–	817,000,000	30,000,000	51,700,000	735,300,000
			6~9층	1	460,733,000	393,267,000	–	854,000,000	30,000,000	55,400,000	768,600,000
			10~14층	4	464,509,500	396,490,500	–	861,000,000	30,000,000	56,100,000	774,900,000
			15~19층	4	468,825,500	400,174,500	–	869,000,000	30,000,000	56,900,000	782,100,000
			20층 이상	11	472,602,000	403,398,000	–	876,000,000	30,000,000	57,600,000	788,400,000
		105동 5호 107동 5호	1층	1	360,386,000	307,614,000	–	668,000,000	30,000,000	36,800,000	601,200,000
			2층	2	376,571,000	321,429,000	–	698,000,000	30,000,000	39,800,000	628,200,000
			3층	1	388,440,000	331,560,000	–	720,000,000	30,000,000	42,000,000	648,000,000
			4층	1	396,532,500	338,467,500	–	735,000,000	30,000,000	43,500,000	661,500,000
			5~9층	8	404,625,000	345,375,000	–	750,000,000	30,000,000	45,000,000	675,000,000
			10~14층	8	408,401,500	348,598,500	–	757,000,000	30,000,000	45,700,000	681,300,000
			15~19층	8	412,717,500	352,282,500	–	765,000,000	30,000,000	46,500,000	688,500,000
			20층 이상	24	416,494,000	355,506,000	–	772,000,000	30,000,000	47,200,000	694,800,000
84.9866B	84B	102동 2호	1층	1	492,563,500	420,436,500	–	913,000,000	30,000,000	61,300,000	821,700,000
			2층	1	515,222,500	439,777,500	–	955,000,000	30,000,000	65,500,000	859,500,000
			3층	1	531,947,000	454,053,000	–	986,000,000	30,000,000	68,600,000	887,400,000
			4층	1	542,737,000	463,263,000	–	1,006,000,000	30,000,000	70,600,000	905,400,000
			10~14층	2	609,635,000	520,365,000	–	1,130,000,000	30,000,000	83,000,000	1,017,000,000
			15~19층	3	615,030,000	524,970,000	–	1,140,000,000	30,000,000	84,000,000	1,026,000,000
			20층 이상	6	620,964,500	530,035,500	–	1,151,000,000	30,000,000	85,100,000	1,035,900,000

주택형	약식 표기	동호(라인) 구분	층구분	해당 세대수	분양가 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 1차 계약금 (계약시)	2차 계약금 (계약후 30일 이내)	잔금(90%) 입주 지정일
84.9866B	84B	103동 4호	1층	1	492,563,500	420,436,500	–	913,000,000	30,000,000	61,300,000	821,700,000
			2층	1	515,222,500	439,777,500	–	955,000,000	30,000,000	65,500,000	859,500,000
			3층	1	531,947,000	454,053,000	–	986,000,000	30,000,000	68,600,000	887,400,000
			4층	1	542,737,000	463,263,000	–	1,006,000,000	30,000,000	70,600,000	905,400,000
			5~9층	1	615,030,000	524,970,000	–	1,140,000,000	30,000,000	84,000,000	1,026,000,000
			10~14층	2	620,964,500	530,035,500	–	1,151,000,000	30,000,000	85,100,000	1,035,900,000
			20층 이상	10	631,754,500	539,245,500	–	1,171,000,000	30,000,000	87,100,000	1,053,900,000
		104동 2호	1층	1	492,563,500	420,436,500	–	913,000,000	30,000,000	61,300,000	821,700,000
			2층	1	515,222,500	439,777,500	–	955,000,000	30,000,000	65,500,000	859,500,000
			3층	1	531,947,000	454,053,000	–	986,000,000	30,000,000	68,600,000	887,400,000
			5~9층	3	576,186,000	491,814,000	–	1,068,000,000	30,000,000	76,800,000	961,200,000
			10~14층	1	581,581,000	496,419,000	–	1,078,000,000	30,000,000	77,800,000	970,200,000
			15~19층	2	587,515,500	501,484,500	–	1,089,000,000	30,000,000	78,900,000	980,100,000
			20층 이상	7	592,910,500	506,089,500	–	1,099,000,000	30,000,000	79,900,000	989,100,000
100.1979A	100A	101동 3호 108동 3호	2층	2	648,876,400	553,748,727	55,374,873	1,258,000,000	30,000,000	95,800,000	1,132,200,000
			3층	2	667,445,200	569,595,273	56,959,527	1,294,000,000	30,000,000	99,400,000	1,164,600,000
			4층	1	679,824,400	580,159,636	58,015,964	1,318,000,000	30,000,000	101,800,000	1,186,200,000
			10~14층	2	698,393,200	596,006,182	59,600,618	1,354,000,000	30,000,000	105,400,000	1,218,600,000
			15~19층	2	704,582,800	601,288,364	60,128,836	1,366,000,000	30,000,000	106,600,000	1,229,400,000
			20층 이상	8	711,288,200	607,010,727	60,701,073	1,379,000,000	30,000,000	107,900,000	1,241,100,000
100.1622B	100B	101동 4호 108동 4호	1층	2	607,612,400	518,534,182	51,853,418	1,178,000,000	30,000,000	87,800,000	1,060,200,000
			2층	2	632,370,800	539,662,909	53,966,291	1,226,000,000	30,000,000	92,600,000	1,103,400,000
			3층	2	651,455,400	555,949,636	55,594,964	1,263,000,000	30,000,000	96,300,000	1,136,700,000
			4층	2	663,834,600	566,514,000	56,651,400	1,287,000,000	30,000,000	98,700,000	1,158,300,000
			5~9층	9	676,213,800	577,078,364	57,707,836	1,311,000,000	30,000,000	101,100,000	1,179,900,000
			10~14층	10	682,403,400	582,360,545	58,236,055	1,323,000,000	30,000,000	102,300,000	1,190,700,000
			15~19층	10	688,593,000	587,642,727	58,764,273	1,335,000,000	30,000,000	103,500,000	1,201,500,000
			20층 이상	21	695,298,400	593,365,091	59,336,509	1,348,000,000	30,000,000	104,800,000	1,213,200,000
114.9807A	114A	101동 1호	1층	1	728,825,400	621,976,909	62,197,691	1,413,000,000	30,000,000	111,300,000	1,271,700,000
			2층	1	757,194,400	646,186,909	64,618,691	1,468,000,000	30,000,000	116,800,000	1,321,200,000
			3층	1	778,342,200	664,234,364	66,423,436	1,509,000,000	30,000,000	120,900,000	1,358,100,000
			10~14층	1	984,662,200	840,307,091	84,030,709	1,909,000,000	30,000,000	160,900,000	1,718,100,000
			15~19층	1	991,367,600	846,029,455	84,602,945	1,922,000,000	30,000,000	162,200,000	1,729,800,000
			20층 이상	1	999,104,600	852,632,182	85,263,218	1,937,000,000	30,000,000	163,700,000	1,743,300,000
		108동 1호	1층	1	714,383,000	609,651,818	60,965,182	1,385,000,000	30,000,000	108,500,000	1,246,500,000
			2층	1	742,752,000	633,861,818	63,386,182	1,440,000,000	30,000,000	114,000,000	1,296,000,000
			3층	1	763,899,800	651,909,273	65,190,927	1,481,000,000	30,000,000	118,100,000	1,332,900,000
			15~19층	1	821,153,600	700,769,455	70,076,945	1,592,000,000	30,000,000	129,200,000	1,432,800,000
114.6854B	114B	101동 2호	1층	1	729,341,200	622,417,091	62,241,709	1,414,000,000	30,000,000	111,400,000	1,272,600,000
			2층	1	758,226,000	647,067,273	64,706,727	1,470,000,000	30,000,000	117,000,000	1,323,000,000
			3층	1	779,889,600	665,554,909	66,555,491	1,512,000,000	30,000,000	121,200,000	1,360,800,000
			4층	1	794,332,000	677,880,000	67,788,000	1,540,000,000	30,000,000	124,000,000	1,386,000,000
			5~9층	5	873,765,200	745,668,000	74,566,800	1,694,000,000	30,000,000	139,400,000	1,524,600,000
			10~14층	2	880,986,400	751,830,545	75,183,055	1,708,000,000	30,000,000	140,800,000	1,537,200,000
			15~19층	4	888,207,600	757,993,091	75,799,309	1,722,000,000	30,000,000	142,200,000	1,549,800,000
			20층 이상	13	895,428,800	764,155,636	76,415,564	1,736,000,000	30,000,000	143,600,000	1,562,400,000
		108동 2호	1층	1	729,341,200	622,417,091	62,241,709	1,414,000,000	30,000,000	111,400,000	1,272,600,000
			2층	1	758,226,000	647,067,273	64,706,727	1,470,000,000	30,000,000	117,000,000	1,323,000,000
			3층	1	779,889,600	665,554,909	66,555,491	1,512,000,000	30,000,000	121,200,000	1,360,800,000
			4층	1	794,332,000	677,880,000	67,788,000	1,540,000,000	30,000,000	124,000,000	1,386,000,000
			5~9층	4	808,774,400	690,205,091	69,020,509	1,568,000,000	30,000,000	126,800,000	1,411,200,000
			10~14층	4	815,995,600	696,367,636	69,636,764	1,582,000,000	30,000,000	128,200,000	1,423,800,000
			15~19층	3	823,216,800	702,530,182	70,253,018	1,596,000,000	30,000,000	129,600,000	1,436,400,000
			20층 이상	6	830,438,000	708,692,727	70,869,273	1,610,000,000	30,000,000	131,000,000	1,449,000,000

4. 신청자격

■ **특별공급 신청자격**

• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)

• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.

※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]

– 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건

※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.

– 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

– 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위 인자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당 되는 주택형에만 청약 가능함. ※ 노부모부양 특별공급 신청자는 세대주 요건을 갖추어야 함.

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.

■ **일반공급 신청자격**

• 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자 (국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다. 단, 청약신청자 중 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우에는 주택건설지역(부산광역시에 1년 이상 계속하여 거주한 자) 거주자가 우선합니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위) 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 할 경우, 기타지역으로 청약이 가능합니다.

5. 입주시기 : 본 주택은 2023년 12월 준공 예정으로 입주지정기간은 입주지정개시일부터 2024.04.30.(화) 까지임.(잔금 납부시 입주가능)

■ **문의처 :** 051-784-1384 ■ **인터넷 청약 / 당첨자 조회 :** 한국부동산원 – PC : www.applyhome.c o.kr – 스마트폰앱

■ 「더 비치 푸르지오 써밋」은 견본주택 내 분양 상담전화(☎051-784-1384) 안내를 운영하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결대기 시간이 다소 길어질 수 있음을 양해하여 주시기 바라며, 청약 및 계약과 관련한 상담은 개인의 다양하고 복잡한상 황 및 제한된 정보의 제공으로 인해 착오 안내가 이루어지는 경우가 있사오니, 청약자 본인이 입주자모집공고와 한국부동산원(청약Home)을 통하여, 청약자격 및 제한사항 등을 반드시 직접 확인하시기 바랍니다.

※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며 본 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

시행 : **대연4구역 주택재건축정비사업조합**

시공 : **(주)대우건설**

분양문의 051) **784-1384**

견본주택 | 부산광역시 해운대구 재송동 678-2

현장 | 부산광역시 남구 대연동 1808번지 일원