

더 비치 푸르지오 써밋 임의공급 입주자모집공고

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- ▶ **청약 전 반드시 본인의 대출가능여부, 대출한도, 자금계획 등을 면밀히 고려하시기 바랍니다.**
- ▶ 본 아파트는 **2023년 12월 준공예정인 후분양 아파트**로 확장형 발코니, 시스템 에어컨 등은 기시공 되어 무상 제공합니다.
 - 시스템 에어컨은 거실, 침실별 전체 설치되며, 확장형 발코니 및 기시공된 부분에 대하여 사업주체에게 변경 및 추가공사를 요구할 수 없습니다.
 - 주택의 내·외부 시설물 보수, 추가 설치, 변경 등 일체의 추가 공사 없이 시공된 현상태로 분양합니다.
- ▶ **사업주체는 입주자에 대한 대출알선 또는 지원을 하지 않습니다. 중도금은 없으며, 잔금은 입주지정개시일로부터 2024.04.30.(화)까지 납부하셔야 합니다.**
- ▶ 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하며, 그 외 별도의 자격제한 없이 누구나 청약이 가능합니다.
- ▶ 본 아파트 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리합니다.
- ▶ 본 아파트는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역입니다.
- ▶ 본 아파트는 1순위 청약마감 단지로 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고, 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- ▶ 본 아파트는 최초입주자 선정된 날(2023.9.26)로부터 6개월간 전매행위가 제한됩니다.
- ▶ 본 아파트는 잔여세대를 임의공급으로 분양하며 84㎡, 100㎡ 타입은 분양마감으로 잔여세대 59㎡, 114㎡ 타입만 분양합니다.
- ▶ 본 아파트는 청약 신청자에 한하여 한국부동산원 청약홈을 통해 당첨자 및 동호수를 무작위 배정합니다. (현장접수 불가, '청약홈' 인터넷청약 원칙임)
 - 청약 이후 잔여세대 발생시 선착순으로 운영되오니 참고하시기 바랍니다.

■ 더 비치 푸르지오 써밋 건본주택 내 분양 상담전화(☎051-784-1384) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 **2023.11.16.(목) 주택관리번호는 2023940003**입니다.

■ 본 아파트는 2023.11.10 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 **2023.09.08.(금)**이며, 주택관리번호는 **2023000451**이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않아 잔여세대 및 선착순 분양 이후 잔여세대를 공급하는 것으로 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 임의공급으로 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 청약 제한이 적용되지 않으며, 본 입주자모집은 청약통장사용 및 당첨자로 관리되지 않고 유주택자, 재당첨제한자, 동일주택 기당첨자, 부적격당첨자, 공급질서교란자도 청약 신청이 가능합니다.

■ **전매제한**(향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)

해당 주택건설지역인 부산광역시 남구는 비투기과열지구 및 비청약과열지역인 비수도권 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」 제73조 규정에 의거 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 6개월 전매가 금지되며, 전매행위 제한기간 이내에 해당 주택에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 본다. (단, 향후 관련법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)

■ 본 아파트는 1순위 청약마감 단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT 임의공급	○	○	X	X	X

■ 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ **청약 및 계약 등 주요일정**

구 분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	11월 20일(월요일)	11월 23일(목요일)	11월 25일(토요일)	
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.
장 소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<p>당사 견본주택 (해운대구 재송동 678-2)</p>	· 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 비규제지역 부산광역시 남구 소재의 본 아파트는 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 비규제지역 거래가격이 6억원 이상 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지(부산광역시

남구)에 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 **청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 더 비치 푸르시오 씨밋 홈페이지(https://www.prugio.com/hc/2023/thebeach_summit/main/) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 최초 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.**

I 공급내역 및 공급금액

■ **공급위치** : 부산광역시 남구 대연3동 1808번지 일원[대연4구역주택재건축정비사업]

■ **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 최고 43층 8개동 총 1,384세대[조합원 993세대] 중 일반분양 391세대 중 정당계약 및 예비입주자, 무순위(사후) 계약 이후 잔여물량 30세대

■ **입주시기** : 본주택은 2023년 12월 준공 예정으로 입주 지정 기간은 12월말부터 2024.04.30.(화) 까지임 (입주지정개시일은 추후 통보 예정임, 잔금 납부시 입주가능)

■ **공급대상** (단위: m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여세대
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	2023940003	1	059.8917A	59A	59.8917	21.0664	80.9581	43.3444	124.3025	28.2129	5
		2	059.9372B	59B	59.9372	21.3656	81.3028	43.3774	124.6802	28.2344	12
		3	059.8515C	59C	59.8515	21.6434	81.4949	43.3153	124.8102	28.1940	7
		4	114.9807A	114A	114.9807	36.2858	151.2665	83.2130	234.4795	54.1635	3
		5	114.6854B	114B	114.6854	39.0194	153.7048	82.9993	236.7041	54.0243	3
합 계											30

■ **공급가격** (단위: 세대, 원)

주택형	약식표기	동호(라인)구분	층구분	해당 세대수	분양가				계약금(10%)		잔금(90%)
					대지비	건축비	부가세	계	1차 (계약시)	2차 (계약후 30일 이내)	입주지정일
59.8917A	59A	105동 1호	3층	1	385,742,500	329,257,500	-	715,000,000	30,000,000	41,500,000	643,500,000
			5~9층	1	457,496,000	390,504,000	-	848,000,000	30,000,000	54,800,000	763,200,000
		105동 2호	2층	1	362,004,500	308,995,500	-	671,000,000	30,000,000	37,100,000	603,900,000
			106동 3호,5호	2층	1	373,873,500	319,126,500	-	693,000,000	30,000,000	39,300,000
		3층		1	385,742,500	329,257,500	-	715,000,000	30,000,000	41,500,000	643,500,000

주택형	약식표기	동호(라인)구분	층구분	해당 세대수	분양가				계약금(10%)		잔금(90%)
					대지비	건축비	부가세	계	1차 (계약시)	2차 (계약후 30일 이내)	입주지정일
59.9372B	59B	105동 4호	1층	1	349,596,000	298,404,000	-	648,000,000	30,000,000	34,800,000	583,200,000
			2층	1	365,781,000	312,219,000	-	678,000,000	30,000,000	37,800,000	610,200,000
			4층	1	385,742,500	329,257,500	-	715,000,000	30,000,000	41,500,000	643,500,000
			5~9층	2	449,403,500	383,596,500	-	833,000,000	30,000,000	53,300,000	749,700,000
			10~14층	2	453,719,500	387,280,500	-	841,000,000	30,000,000	54,100,000	756,900,000
			15~19층	1	457,496,000	390,504,000	-	848,000,000	30,000,000	54,800,000	763,200,000
			20층 이상	1	461,812,000	394,188,000	-	856,000,000	30,000,000	55,600,000	770,400,000
		106동 2호	3층	1	377,650,000	322,350,000	-	700,000,000	30,000,000	40,000,000	630,000,000
			4층	1	385,742,500	329,257,500	-	715,000,000	30,000,000	41,500,000	643,500,000
107동 4호	2층	1	365,781,000	312,219,000	-	678,000,000	30,000,000	37,800,000	610,200,000		
59.8515C	59C	106동 1호	2층	1	356,609,500	304,390,500	-	661,000,000	30,000,000	36,100,000	594,900,000
			3층	1	368,478,500	314,521,500	-	683,000,000	30,000,000	38,300,000	614,700,000
			6~9층	1	460,733,000	393,267,000	-	854,000,000	30,000,000	55,400,000	768,600,000
			10~14층	1	464,509,500	396,490,500	-	861,000,000	30,000,000	56,100,000	774,900,000
			15~19층	1	468,825,500	400,174,500	-	869,000,000	30,000,000	56,900,000	782,100,000
		107동 5호	4층	1	396,532,500	338,467,500	-	735,000,000	30,000,000	43,500,000	661,500,000
5~9층	1		404,625,000	345,375,000	-	750,000,000	30,000,000	45,000,000	675,000,000		
114.9807A	114A	101동1호	1층	1	728,825,400	621,976,909	62,197,691	1,413,000,000	30,000,000	111,300,000	1,271,700,000
			2층	1	757,194,400	646,186,909	64,618,691	1,468,000,000	30,000,000	116,800,000	1,321,200,000
		108동1호	1층	1	714,383,000	609,651,818	60,965,182	1,385,000,000	30,000,000	108,500,000	1,246,500,000
114.6854B	114B	101동2호	3층	1	779,889,600	665,554,909	66,555,491	1,512,000,000	30,000,000	121,200,000	1,360,800,000
		108동2호	1층	1	729,341,200	622,417,091	62,241,709	1,414,000,000	30,000,000	111,400,000	1,272,600,000
			2층	1	758,226,000	647,067,273	64,706,727	1,470,000,000	30,000,000	117,000,000	1,323,000,000

※ 상기 공급대상의 공급가격 및 기타 주요사항은 더 비치 푸르지오 써밋(https://www.prugio.com/hc/2023/thebeach_summit/main/) 최초 입주자모집공고(2023.09.08.) 전문을 참고하시기 바랍니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ **당첨자 선정방법 및 동·호수 결정**

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형태로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ **인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내**

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 더 비치 푸르지오 씨밋(https://www.prugio.com/hc/2023/thebeach_summit/main/)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home
이용기간		2023.11.23(목) ~ 2023.12.02 (토) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.11.23(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

Ⅲ 당첨자 계약체결

■ **당첨자 계약체결** : 2023년 11월 25일(토) 10:00 ~ 15:00 (더 비치 푸르지오 씨밋 견본주택(해운대구 재송동 678-2))

■ **계약 체결시 구비서류**

구분	서류유형		구비 서류	비 고
	필수	추가 (해당자)		
본인 계약 시	○		신분증	- 주민등록증, 여권 또는 운전면허증 등 (외국국적동포 : 국내거소신고증/외국인 : 외국인 등록증)
	○		주민등록표등본	- 전체 내역 포함하여 발급
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	- 용도에 「아파트계약용」으로 직접 기재, 본인발급용에 한함. ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 접수 및 계약 불가
	○		인감도장	- 인감증명서상의 도장과 일치 해야 함. 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체
	○		계약금 입금증	- 견본주택에서는 수납불가, 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 이체 내역증
	○		전자수입인지 사본	- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 발급
	○		자금조달계획서	- 당사 홈페이지 게재 및 견본주택 비치
대리 계약 시 추가 서류		○	본인 계약시 서류 일체	※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계존·비속 포함)으로 간주함.
		○	계약자 인감증명서	- 청약자 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함)
		○	계약자 인감도장	- 계약자 "본인발급용" 인감증명서(용도 : 아파트 계약 위임용)

구분	서류유형		구비 서류	비 고
	필수	추가 (해당자)		
		○	위임장	- 위임장 : 계약자 인감도장이 날인된 위임장(건본주택 비치)
		○	대리인 신분증	- 대리인 신분증 : 주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일(2023.11.16.(목)) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 계약체결 조건 및 유의사항

- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함. 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 될 수 있으며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
(계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구 할 수없음)
- 본 주택의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기하지 아니합니다.
- 본 아파트의 구조개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사향과 아파트배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변 도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함)등으로 환경권 및 사생활 등이 침해 될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약 이후 인허가청의 요청 및 지시로 인하여 행정구역 및 단지내 명칭, 동·호수는 향후 변경될 수 있으며, 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승위치 등)등은 준공도서의 내용에 준하여 시공될 예정이며, 이로 인해 시행자 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 2017. 1. 20.부터 시행됨에 따라, 아파트 분양계약 역시 신고대상에 포함됨. 따라서 계약 체결일로부터 30일 이내에 해당 시군구청에 신고하여야 하며, 거래 당사자 공동의 신고를 요하므로, 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약자가 납부하여야 합니다.
(구입처) - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>) 전자수입인지 구입 후 출력
(구매금액) 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원
- 공동주택 공급계약서는 2023.01.01. 개정된 「인지세법」제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이 되며, 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 분양계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 납부하여야 합니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금납입이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담함. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.

■ 계약금 납부계좌 및 납부방법

구 분	분양대금	입금 시기	금융기관명	계좌번호	예금주
1차계약금	3,000만원	계약 시	신한은행	100-034-488370	대연4구역주택재건축정비사업조합

- 분양대금(계약금, 잔금)은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
(무통장 입금 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동')
- 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양 공급금액 납부계좌로 입금하셔야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호받지 못합니다.
- 2차계약금 및 잔금은 공급계약시 부여되는 세대별 가상계좌로 분양대금을 납부하여야 하며, 세대별 가상계좌는 각동호수별 계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.

- 사업주체는 금융거래의 투명성을 위하여 분양대금을 위 지정계좌에 대한 계좌이체 또는 온라인 수납하며 이외에 계약자가 현금으로 납부한 금액은 책임지지 않습니다. (건본주택에서 현상수납은 하지 않으므로 유의하시기 바랍니다.)
- 지정당첨자(예비입주자 포함) 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 인지합니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 공급계약은 효력이 상실, 해약 조치됩니다. 이에 따라 발생될 수 있는 불이익에 대하여 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구할 수 없습니다.
- 2차계약금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 및 시스템 에어컨 등

- 본 주택은 2023.12월 말 입주예정인 주택으로 확장형 발코니 및 시스템 에어컨, 현관중문, 침실불박이장 등은 기시공 되어 무상 제공합니다. (시스템 에어컨은 거실, 침실별 전체 설치)
- 기시공된 확장형 발코니 및 시스템 에어컨 등에 대하여 변경 등 일체의 추가공사를 사업주체에게 요구할 수 없습니다.
- 발코니 확장은 제시된 선택형 외에 개별 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 침실불박이장 사이즈와 설치 위치는 타입별로 상이할 수 있습니다.
- 자세한 사항은 더 비치 푸르지오 써밋(https://www.prugio.com/hc/2023/thebeach_summit/main/) 최초 입주자모집공고(2023.09.08.) 전문을 참고하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 2023.11.26.(일) 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 '당첨자 계약체결 구비서류' 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

IV

유의사항 및 기타사항

- **유의사항**
 - 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
 - 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
 - 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 - 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.09.08.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 홈페이지 : https://www.prugio.com/hc/2023/thebeach_summit/main/

■ 건본주택 위치 : 부산광역시 해운대구 재송동 678-2

건본주택	현장 위치
	
<p>건본주택 : 부산광역시 해운대구 재송동 678-2번지</p>	<p>현장 : 부산광역시 남구 대연3동 1808번지 일원</p>

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 문의사항은 건본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.)