

# 관저 푸르지오 센트럴파크 1단지 입주자모집공고

(입주자 모집공고일 : 2023년 10월 20일)

PRUGIO

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 관저 푸르지오 센트럴파크 홈페이지(<https://www.prugio.com/hc/2023/gwanjeo>)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

### 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 서구 공동주택과~25236호(2023.10.19.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 개백지구 도시개발사업구역 공동주택용지 A1블럭 (서구 관저동 7-27번지 일원)

사업주체		시공회사	감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT 포함)			
시행사	시행위탁자		건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
신한자산신탁주식회사	(주)웅진디앤씨	(주)대우건설	(주)정림씨엠 건축사사무소	상지이앤씨(주)	(주)천아엔지니어링	(주)신화엔지니어링
서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층	대전광역시 유성구 온천북로59번길34, 210호	서울특별시 중구 을지로 170, 에이동				
110111-3543801	160111-0511132	110111-2137895	1,205,388,800원	434,147,174원	83,711,636원	168,740,000원

### 2. 공급일정

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	10월 30일(월)	10월 31일(화)	11월 01일(수)	11월 07일(화)	11월 20일(월)~11월 22일(수)
방법	인터넷 청약(09:00~17:30)	인터넷 청약(09:00~17:30)	인터넷 청약(09:00~17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱	• 당사 견본주택 대전광역시 서구 도안동 2358번지

### 3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 18~25층 4개동 총 330세대 중 일반분양 264세대(임대공급 66세대) [특별공급 132세대(일반[기관추천] 27세대, 다자녀가구 26세대, 신혼부부 47세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 24세대 포함) 및 부대시설
- 공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2023000544	01	084.9879A	84A	84.9879	25.8433	110.8312	57.4457	168.2769	55.4852	126	12	13	23	4	11	63	63	8
		02	084.9983B	84B	84.9983	26.9034	111.9017	57.4528	169.3545	55.4920	64	7	6	11	2	6	32	32	4
		03	084.9939C	84C	84.9939	26.7879	111.7818	57.4497	169.2315	55.4891	74	8	7	13	2	7	37	37	4
		합 계									264	27	26	47	8	24	132	132	16

※ 상기 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 분양 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(m<sup>2</sup>)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시법정단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.

[평형환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) x 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058]

※ 주거 전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거 공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층, 기계/전기실, 부대시설 등의 공용면적입니다.

※ 전용면적은 안목치수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이 할 수 있습니다.(단, 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산금액이 없음.)

※ 각 세대별 주거 공용면적은 단지 전체의 주거 공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거 공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 타입의 경우라도 해당 세대 주거 공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 공동주택과 근린생활시설 및 판매시설이 공동으로 이용하는 주차장 및 공용부위 등 면적은 시설면적 비율로 배분하였습니다.

※ 모집공고상의 면적은 제곱미터(m<sup>2</sup>) 소수점 4째자리까지 표현(소수점 5째자리에서 버림)되며 전체 총면적을 넘지 않는 범위 안에서 우선순위로 0.0001m<sup>2</sup> 단위로 간제 조정하여 오차를 최소화하였고, 이에 따라 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.

※ 세대별 대지지분은 주택형별 주거전용면적에 따라 배분하였으며, 근린생활시설, 분양주택 상호간 별도 구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없고, 향후 지적청측량 결과에 따라 대지지분 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.

※ 최하층은 1층을 말하며, 1층이 없는 경우 최저층을 최하층으로 합니다.(최하층 우선 배정세대는 총 공급세대에 포함된 세대수입니다.)

※ 특별공급 미청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.

※ 동일한 주택형이라 하여도 타입별 세부면적과 해당 동, 라인, 층은 상이할 수 있으니 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바랍니다.

### ■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형 약식 표기	공급 세대수	동 구분	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	계약시	계약일로부터 30일 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정 기간
										2024.05.30	2024.10.31	2025.05.29	2025.10.30	2026.02.26	2026.06.25	
84A	126	101동 1,2호 102동 3,4호 103동 3,4호 104동 1,2호	2층	8	227,806,030	321,393,970	549,200,000	10,000,000	44,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	164,760,000
			3층	5	232,078,430	327,421,570	559,500,000	10,000,000	45,950,000	55,950,000	55,950,000	55,950,000	55,950,000	55,950,000	55,950,000	167,850,000
			4층	5	236,143,430	333,156,570	569,300,000	10,000,000	46,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	170,790,000
			5~15층	64	238,798,120	336,901,880	575,700,000	10,000,000	47,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	172,710,000
			16층 이상	44	240,913,580	339,886,420	580,800,000	10,000,000	48,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	174,240,000
84B	64	101동 3호 102동 2호 103동 2호 104동 3호	1층	1	219,302,710	309,397,290	528,700,000	10,000,000	42,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	158,610,000
			2층	3	223,989,900	316,010,100	540,000,000	10,000,000	44,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	162,000,000
			3층	1	228,220,820	321,979,180	550,200,000	10,000,000	45,020,000	55,020,000	55,020,000	55,020,000	55,020,000	55,020,000	55,020,000	165,060,000
			4층	4	232,202,870	327,597,130	559,800,000	10,000,000	45,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	167,940,000
			5~15층	33	234,816,080	331,283,920	566,100,000	10,000,000	46,610,000	56,610,000	56,610,000	56,610,000	56,610,000	56,610,000	56,610,000	169,830,000
			16층 이상	22	236,890,060	334,209,940	571,100,000	10,000,000	47,110,000	57,110,000	57,110,000	57,110,000	57,110,000	57,110,000	57,110,000	171,330,000
84C	74	101동 4호 102동 1호 103동 1호 104동 4호	1층	1	221,169,290	312,030,710	533,200,000	10,000,000	43,320,000	53,320,000	53,320,000	53,320,000	53,320,000	53,320,000	53,320,000	159,960,000
			2층	4	225,897,960	318,702,040	544,600,000	10,000,000	44,460,000	54,460,000	54,460,000	54,460,000	54,460,000	54,460,000	54,460,000	163,380,000
			3층	3	230,170,360	324,729,640	554,900,000	10,000,000	45,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	166,470,000
			4층	2	234,193,890	330,406,110	564,600,000	10,000,000	46,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	169,380,000
			5~15층	31	236,807,100	334,092,900	570,900,000	10,000,000	47,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	171,270,000
			16층 이상	33	238,922,560	337,077,440	576,000,000	10,000,000	47,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	172,800,000

※ 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(m<sup>2</sup>)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시법정단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.

[평형환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) x 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058]

※ 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그, 홍보제작물은 약식으로 표현될 수 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

### 4. 신청자격

#### ■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8조의 2에 해당하는 경우는 특별공급 취소 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.

※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하라는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건

- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건

※ 무주택세대구성원이란?

다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의 3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.

- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m<sup>2</sup> 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m<sup>2</sup> 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

#### ■ 일반공급 신청자격

• 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함. 단, 청약 신청자 중 동일 순위내 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시 1년 이상 거주(2022.10.20. 이전부터 계속하여 거주)신청자가 대전광역시 1년 미만 거주자 및 세종특별자치시, 충청남도 거주신청자보다 우선함이다.

### 5. 입주시기: 2026년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 문의처 : 042-8249-660

■ 인터넷 청약 / 당첨자 조회 : 한국부동산원 - PC : [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr) - 스마트폰앱

■ 「관저 푸르지오 센트럴파크」는 견본주택 내 분양 상담전화(☎042-8249-660) 안내를 운영하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결대기 시간이 다소 길어질 수 있음을 양해하여 주시기 바라며, 청약 및 계약과 관련한 상담은 개인의 다양하고 복잡한 상황 및 제한된 정보의 제공으로 인해 착오 안내가 이루어지는 경우가 있으나, 청약자 본인이 입주자모집 공고와 한국부동산원(청약Home)을 통하여, 청약자격 및 제한사항 등을 반드시 직접 확인하시기 바랍니다.

※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니 의문 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며 본 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

문의 042) 8249-660

