


# ■ 관저푸르지오센트럴파크 명의변경 안내 ■

 <p>주의 사항</p>	<p>▶ 관저푸르지오센트럴파크 전매해제일 1단지(2024.5.7.) 2단지(2024.5.8.)로 분양권 매매계약 및 증여계약은 해당일 이후로 가능하오니 착오 없으시길 바랍니다.</p> <p>▶ * 사전예약제로 진행되오니 방문시간 홈페이지 예약후 방문하시기 바랍니다.</p>
---	--

## ■ 명의변경 절차

① 매매(증여) 계약체결	② 부동산거래계약신고필증수령(매매) 증여계약서 작성 및 검인	③ 명의변경 진행 및 계약서 수령
매도/매수 계약체결	서구청 토지정보과 ☎042-288-4253	관저푸르지오센트럴파크 견본주택

## ■ 분양사무소 제출서류

구 분	구 비 서 류	비 고
양도인 (반드시 본인 내방)	<input type="checkbox"/> 공급계약서 원본	
	<input type="checkbox"/> 부동산거래계약신고필증 <input type="checkbox"/> 증여계약서 검인 / 증여할경우	서구청 토지정보과 ☎042-288-4253
	<input type="checkbox"/> 인감증명서(부동산매도용)1부 또는 본인서명사실확인서 1부	
	<input type="checkbox"/> 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 중1)	
	<input type="checkbox"/> 인감도장	
양수인 (반드시 본인 내방)	<input type="checkbox"/> 인감증명서(일반용)1부 또는 본인서명사실확인서 1부	
	<input type="checkbox"/> 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 중1)	
	<input type="checkbox"/> 인감도장	

※ 일체의 제출서류는 명의변경 신청접수일 기준 3개월 이내 발급한 서류만 인정합니다.

※ 분양금 연체세대는 연체금 완납후 전매가능, 잔금완납세대는 명의변경이 불가합니다.

※ 양도인/양수인은 반드시 본인 내방을 원칙으로 합니다.

※ 전매후 양도세 및 증여세 신고가 필수이므로 세무서에 문의하시기 바랍니다.

※ 부동산거래신고필증/검인된 증여계약서는 소유권이전등기시 꼭 필요하오니 반드시 보관하시기 바랍니다.(매수인)

※ 분양권 전매인지세 납부(1억원 초과~10억원 이하 15만원) → 은행, 우체국 방문 또는 전자수입인지 홈페이지 구매

## ■ 일정 및 업무시간

- 장소 : 대전시 서구 도안동 2358번지 관저푸르지오센트럴파크 견본주택

- 시간 : 오전 10:00 ~ 오후 4:00(점심시간 12사~1사)

구분	접수일(공휴일 제외)	비고
2024년 5월	9(목), 10(금)	문의 : 042-824-9660
2024년 6월~	추후공지	* 홈페이지예약 필수