

문수로 푸르지오 어반피스 입주자모집공고

(입주자 모집공고일 : 2022년 3월 30일)



입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 문수로 푸르지오 어반피스(www.prugio.com/hc/2022/munsuro)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- '주택공급에 관한 규칙' 제20조 규정에 의거 울산광역시 남구 건축허가과 -18668호(2022.3.29.)로 입주자모집공고 승인
- 공급 위치 : 울산광역시 남구 신정동 1266-6번지 일원

사업주체(시행수탁사)	시공사	시행위탁사	감리회사 및 감리금액(단위 : 원, 부가가치세포함)		
			건축감리	전기감리	정보통신, 소방감리
신영부동산신택(주) (636-81-01262)	(주)대우건설 (104-81-58180)	(주)한승개발 (505-88-01424)	(주)해안종합건축사사무소 1,936,217,800	(주)대림엔이씨 539,372,768	한백에프앤씨 460,000,000(VAT별도)

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증가될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급			당첨자발표	계약체결
		1순위(해당지역)	1순위(기타지역)	2순위		
일정	04월 11일(월)	04월 12일(화)	04월 13일(수)	04월 14일(목)	04월 20일(수)	05월 02일(월)~ 05월 04일(수)
방법	인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)(09:00 ~ 17:30)				개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 건물주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 : 청약홈(한국부동산원) * 청약통장 가입은행 구분 없음 		<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 : 청약홈(한국부동산원) 		<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home(특별공급 및 일반공급) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 : 청약홈(한국부동산원) 	

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 40~45층 3개동 총 339세대 및 부대복리시설(일일(기관추천)특별공급 33세대, 다자녀가구 특별공급 33세대, 신혼부부 특별공급 66세대, 노부모부양 특별공급 9세대, 생애최초 특별공급 33세대 포함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
민영 주택	2022-000183	01	084.9633A	84A	84.9633	30.6383	115.6016	64.3126	179.9142	15.8584	112	11	11	22	3	11	58	54	3
		02	084.8692B	84B	84.8692	31.4593	116.3285	64.2414	180.5699	15.8408	112	11	11	22	3	11	58	54	3
		03	084.9480C	84C	84.9480	30.6589	115.6069	64.3011	179.9080	15.8556	112	11	11	22	3	11	58	54	3
		04	158.5012	158	158.5012	57.3731	215.8743	119.9769	335.8511	29.6474	3	0	0	0	0	0	3	0	0
합계											339	33	33	66	9	33	174	165	9

※ 면적 환산 시 소수점 4자리에서 단수 조정으로 계산한 값이 적용되어 산정하였으며, 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다. ※ 평형 환산 방법 : 공급면적(m²)×0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

약식표기	구분	층별	해당 세대수	분양가격				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	부가세	총분양가		1회(10%) 22.07.15	2회(10%) 23.08.14	3회(10%) 24.04.15	4회(10%) 25.01.15	5회(10%) 25.06.16	6회(10%) 25.12.15		입주시
84A	101동 102동 103동 1호라인	4~10	21	365,660	412,340	-	778,000	77,800	77,800	77,800	77,800	77,800	77,800	77,800	77,800	233,400
		11~17	21	370,830	418,170	-	789,000	78,900	78,900	78,900	78,900	78,900	78,900	78,900	78,900	236,700
		19~25	21	375,530	423,470	-	799,000	79,900	79,900	79,900	79,900	79,900	79,900	79,900	79,900	239,700
		26~30	15	385,870	435,130	-	821,000	82,100	82,100	82,100	82,100	82,100	82,100	82,100	82,100	246,300
		31~35	15	391,980	442,020	-	834,000	83,400	83,400	83,400	83,400	83,400	83,400	83,400	83,400	250,200
		36~차상층	19	398,090	448,910	-	847,000	84,700	84,700	84,700	84,700	84,700	84,700	84,700	84,700	254,100
84B	101동 102동 103동 2호라인	4~10	21	363,780	410,220	-	774,000	77,400	77,400	77,400	77,400	77,400	77,400	77,400	232,200	
		11~17	21	368,950	416,050	-	785,000	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	235,500	
		19~25	21	373,650	421,350	-	795,000	79,500	79,500	79,500	79,500	79,500	79,500	79,500	238,500	
		26~30	15	383,990	433,010	-	817,000	81,700	81,700	81,700	81,700	81,700	81,700	81,700	245,100	
		31~35	15	390,100	439,900	-	830,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	249,000	
		36~차상층	19	396,210	446,790	-	843,000	84,300	84,300	84,300	84,300	84,300	84,300	84,300	252,900	
84C	101동 102동 103동 3호라인	4~10	21	364,720	411,280	-	776,000	77,600	77,600	77,600	77,600	77,600	77,600	77,600	232,800	
		11~17	21	369,890	417,110	-	787,000	78,700	78,700	78,700	78,700	78,700	78,700	78,700	236,100	
		19~25	21	374,590	422,410	-	797,000	79,700	79,700	79,700	79,700	79,700	79,700	79,700	239,100	
		26~30	15	384,930	434,070	-	819,000	81,900	81,900	81,900	81,900	81,900	81,900	81,900	245,700	
		31~35	15	391,040	440,960	-	832,000	83,200	83,200	83,200	83,200	83,200	83,200	83,200	249,600	
		36~차상층	19	397,150	447,850	-	845,000	84,500	84,500	84,500	84,500	84,500	84,500	84,500	253,500	
158	101동, 102동, 103동	최상층	3	793,830	895,245	89,525	1,778,600	177,860	177,860	177,860	177,860	177,860	177,860	177,860	533,580	

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙, 제 36조 제1호 및 제8호외의에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.

- ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
- ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주시로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부더 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건
- ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원(세대원)이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호)

- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표 상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가공유자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85만 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85만 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택에만 청약 가능함.

■ 일반공급 신청자격

입주자모집공고일 현재 울산광역시에 거주하거나 부산광역시 및 경상남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수 가능함.
(단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함)

- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것
- 세대주일 것
- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
- 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것
- '주택공급에 관한 규칙' 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 울산광역시 및 부산광역시, 경상남도에도 거주하지 아니하여도 기타지역 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능함
- 신청자 중 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(울산광역시) 1년 이상 계속 거주한 신청자가 울산광역시 1년 미만 계속 거주 및 부산광역시, 경상남도 거주 신청자보다 우선함.
- ※ 청약 신청 시 "청약신청 유의사항", "입주자 저축 순위별 자격요건", "민영주택 청약 예치기준금액", "청약 가점제 적용기준"을 확인하시기 바랍니다

5. 입주예정일 : 2026년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 개별 통보 예정)

문의처	052-256-4000
인터넷 청약/당첨자 조회	한국부동산원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱

※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하여야 합니다.

[코로나19 관련 안내 사항]

- **신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 홈페이지(www.prugio.com/hc/2022/munsuro)운영안내**
 - 본 아파트는 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 건물주택 관리를 홈페이지와 병행하여 운영됩니다.
 - 당첨자(예비 입주자 포함) 자격 확인서류는 당첨자 발표 이후 별도 추가 안내할 예정입니다.(기본 서류는 홈페이지 공지)
 - 당첨자(예비 입주자 포함) 건물주택관람, 당첨자 자격확인 서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- **건본주택 방문 사전 예약제 안내**
 - 건물주택 방문 사전 예약제는 본 아파트 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 홈페이지에서 시간을 예약하신 분께 예약된 일자와 시간에 건물주택을 관람하도록 합니다.
 - 사전 예약제는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산을 방지하고 방문자의 안전과 건강을 위한 조치임을 양지하시고 이를 준수하여 주시기 바랍니다.
- **건본주택 방문시 아래사항에 해당하는 경우 입장이 제한됩니다.**
 - 건물주택 입장 전, 관람 또는 상담 중 마스크를 착용하지 않을 경우
 - 열화상 카메라 및 체온측정기를 통한 체온이 37.5도 이상일 경우(당 건물주택에서 확인 기준)
 - 입장 시 손 소독제, 감염 확산 예방 조치(소독수 분사, 체온측정 등)에 불응할 경우
 - 최근 14일 이내 해외(신종 코로나바이러스 감염증 감염지역)에 체류한 경우
 - 기타 건물주택 운영자 및 관련 지침에 따르지 않는 경우
- **한국부동산원 청약홈 플랫폼은 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**

문의 052) 256.4000 PRUGIO