

김해 구산 푸르지오 파크테르 분양안내

공급위치: 경남 김해시 구산동 691번지 일원

공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 29층 5개동 총 534세대

[특별공급 233세대(일반기관추천) 41세대, 다자녀가구 53세대, 신혼부부 82세대, 노부모부양 16세대, 생애최초 41세대 포함), 일반공급 301세대] 및 부대복리시설

모집공고: 2022년 4월 29일(금) 입주자 모집공고 승인

공급대상

(단위: ㎡, 세대)

주택 구분	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	084.9719A	84A	84.9719	22.3869	107.3588	52.9468	160.3056	47.0488	151	15	15	30	5	15	80	71	7
	084.9328B	84B	84.9328	22.4391	107.3719	52.9225	160.2944	47.0272	162	16	16	33	5	16	86	76	6
	084.9576C	84C	84.9576	22.9024	107.8600	52.9380	160.7980	47.0409	79	8	8	16	2	8	42	37	4
	084.9812D	84D	84.9812	22.7438	107.7250	52.9527	160.6777	47.0540	15	2	1	3	0	2	8	7	1
	110.9400A	110A	110.9400	28.4555	139.3955	69.1278	208.5233	61.4273	127	0	13	0	4	0	17	110	6
합계									534	41	53	82	16	41	233	301	24

공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

주택형	동별 (라인)	공급 세대	층별	해당 세대수	공급금액	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
						1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
						계약시	계약 후 30일 이내	2022.11.15	2023.04.17	2023.09.15	2024.03.15	2024.07.15	2024.10.15	입주지정일
084.9719 A	102동 (3호) 105동 (3호)	151	1층	2	504,400,000	10,000,000	40,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	151,320,000
			2층	2	515,600,000	10,000,000	41,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	154,680,000
			3~4층	4	532,400,000	10,000,000	43,240,000	53,240,000	53,240,000	53,240,000	53,240,000	53,240,000	53,240,000	159,720,000
			5~14층	20	549,200,000	10,000,000	44,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	164,760,000
			15~23층	11	562,400,000	10,000,000	46,240,000	56,240,000	56,240,000	56,240,000	56,240,000	56,240,000	56,240,000	168,720,000
	104동 (1,2, 3,4호)	151	1층	2	494,300,000	10,000,000	39,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	148,290,000
			2층	4	505,300,000	10,000,000	40,530,000	50,530,000	50,530,000	50,530,000	50,530,000	50,530,000	50,530,000	151,590,000
			3~4층	8	521,800,000	10,000,000	42,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	156,540,000
			5~14층	40	538,200,000	10,000,000	43,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	161,460,000
			15~24층	32	549,200,000	10,000,000	44,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	164,760,000
	105동 (5호)	151	25층 이상	10	564,700,000	10,000,000	46,470,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000	169,410,000
			2층	1	484,700,000	10,000,000	38,470,000	48,470,000	48,470,000	48,470,000	48,470,000	48,470,000	48,470,000	145,410,000
			3~4층	2	500,500,000	10,000,000	40,050,000	50,050,000	50,050,000	50,050,000	50,050,000	50,050,000	50,050,000	150,150,000
			5~14층	10	516,300,000	10,000,000	41,630,000	51,630,000	51,630,000	51,630,000	51,630,000	51,630,000	51,630,000	154,890,000
			15~17층	3	526,800,000	10,000,000	42,680,000	52,680,000	52,680,000	52,680,000	52,680,000	52,680,000	52,680,000	158,040,000
084.9328 B	101동 (3,4호) 102동 (4,5호) 103동 (2,3호)	162	1층	6	484,500,000	10,000,000	38,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	145,350,000
			2층	6	495,300,000	10,000,000	39,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	148,590,000
			3~4층	12	511,400,000	10,000,000	41,140,000	51,140,000	51,140,000	51,140,000	51,140,000	51,140,000	51,140,000	153,420,000
			5~14층	60	527,600,000	10,000,000	42,760,000	52,760,000	52,760,000	52,760,000	52,760,000	52,760,000	52,760,000	158,280,000
			15~24층	58	538,300,000	10,000,000	43,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	161,490,000
084.9576 C	101동 (5호) 102동 (6호) 103동 (4호)	79	25층 이상	20	565,200,000	10,000,000	46,520,000	56,520,000	56,520,000	56,520,000	56,520,000	56,520,000	56,520,000	169,560,000
			1층	2	469,200,000	10,000,000	36,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	140,760,000
			2층	3	479,600,000	10,000,000	37,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	143,880,000
			3~4층	6	495,300,000	10,000,000	39,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	148,590,000
			5~14층	30	510,900,000	10,000,000	41,090,000	51,090,000	51,090,000	51,090,000	51,090,000	51,090,000	51,090,000	153,270,000
	103동 (1호)	79	15~24층	16	521,300,000	10,000,000	42,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	156,390,000
			2층	1	510,200,000	10,000,000	41,020,000	51,020,000	51,020,000	51,020,000	51,020,000	51,020,000	51,020,000	153,060,000
			3~4층	2	526,900,000	10,000,000	42,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	158,070,000
			5~14층	10	543,500,000	10,000,000	44,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	163,050,000
			15~23층	9	554,600,000	10,000,000	45,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	166,380,000
084.9812 D	105동 (4호)	15	1층	1	481,100,000	10,000,000	38,110,000	48,110,000	48,110,000	48,110,000	48,110,000	48,110,000	48,110,000	144,330,000
			2층	1	491,800,000	10,000,000	39,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	147,540,000
			3~4층	2	507,800,000	10,000,000	40,780,000	50,780,000	50,780,000	50,780,000	50,780,000	50,780,000	50,780,000	152,340,000
			5~14층	10	523,900,000	10,000,000	42,390,000	52,390,000	52,390,000	52,390,000	52,390,000	52,390,000	52,390,000	157,170,000
			15층	1	534,600,000	10,000,000	43,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	160,380,000
110.9400 A	101동 (1,2호) 102동 (1,2호) 105동 (1,2호)	127	1층	4	675,200,000	10,000,000	57,520,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	202,560,000
			2층	5	690,200,000	10,000,000	59,020,000	69,020,000	69,020,000	69,020,000	69,020,000	69,020,000	69,020,000	207,060,000
			3~4층	12	712,700,000	10,000,000	61,270,000	71,270,000	71,270,000	71,270,000	71,270,000	71,270,000	71,270,000	213,810,000
			5~14층	60	735,200,000	10,000,000	63,520,000	73,520,000	73,520,000	73,520,000	73,520,000	73,520,000	73,520,000	220,560,000
			15~19층	30	750,200,000	10,000,000	65,020,000	75,020,000	75,020,000	75,020,000	75,020,000	75,020,000	75,020,000	225,060,000
			20층 이상	16	787,700,000	10,000,000	68,770,000	78,770,000	78,770,000	78,770,000	78,770,000	78,770,000	78,770,000	236,310,000



발코니 확장 공사 공급금액

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	84A	84B	84C	84D	110A
공급금액	26,500,000	26,500,000	26,500,000	26,500,000	35,000,000

※ 납부 일정은 추후 통보 예정입니다.

청약일정 안내

특별공급	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	자격확인 서류검수	정당계약일
2022.05.09(월)	2022.05.10(화)	2022.05.11(수)	2022.05.17(화)	2022.05.19(목) ~ 05.25(수)	2022.05.30(월) ~ 06.03(금)
인터넷 청약(한국부동산원 '청약Home')			개별조회('청약Home' 로그인 후 조회)	건본주택	

계약시 구비서류

구분	구비서류 (제증명 서류에는 성명, 주민등록번호 등 모두 표기되어야 하며, * 표시 및 누락시 접수되지 않음을 유의하시기 바랍니다.)
본인 계약시	• 계약금 입금증 • 계약자의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) • 인감증명서(본인 발급용) 및 인감도장 또는 본인서명사실확인서(용도 : 공동주택 계약용) ※ 본인서명사실확인서 발급자의 경우 제3자 대리계약 진행 불가 • 전자수입인지(수입인지 사이트 https://www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입)
제3자 계약시 추가서류 (배우자 포함)	※ 본인 이외에는 모두 대리 계약자로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 합니다. • 계약자의 인감증명서(본인 발급용) 1통(용도 : 공동주택 계약 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(건본주택 비치) • 대리인 신분증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증), 인장

- ※ 상기 모든 증명서류(계약 시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일 이후 발병분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 계약 시 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- ※ 2005.07.01 「주민등록법시행규칙」 개정으로 주민등록표 등·초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 세대주, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계'에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실 증명서), 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실 증명서 1통)을 제출하시기 바랍니다.
- ※ 계약금 입금 영수증은 반드시 계약자 본인이 입금한 영수증이어야 하며, 타인명의 등 계약금 납부주체가 계약자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리됩니다.

공급대금 납부계좌

항목	금융기관	납부계좌	예금주
계약금 1차	우리은행	1005-604-241283	아시아신탁 주식회사
계약금 2차 / 중도금 / 잔금	우리은행	계약 체결시 세대별로 개별 계좌 부여(가상계좌)	아시아신탁 주식회사

- ※ 계약금 1, 2차 / 중도금 / 잔금 납부는 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 위 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정하지 않으며 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 계약금 1차 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 건본주택에 계약 시 제출하여야 합니다.(건본주택에서 수납 불가)
- ※ 계약금 2차 / 중도금 / 잔금 납부 : 공급계약시 부여되는 개인별 가상계좌로 납부해야 하며, 개인별 가상계좌로 납부한 분양대금은 모집공고상의 아파트 분양금액 납부계약인 모계좌(우리은행 1005-604-241283 아시아신탁주식회사)로 입금됩니다.
- ※ 무통장 입금 시 입금자명 예시 : 101동 1202호 계약자명 → '1011202홍길동' / 104동 1001호 계약자명 → '1041001홍길동'
- ※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 정당계약일 이후 또는 사업주체가 정한 환불지급 기간 이후 환불이 가능하며, 이에 따른 별도의 환불 이자는 없습니다.
- ※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

발코니 확장 공사 납부계좌

항목	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장 공사 납부계좌	우리은행	1005-204-305320	아시아신탁 주식회사

- 발코니 확장 공사 계약체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.
- 발코니 확장 공사의 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별도 공급계약서에 준합니다.
- 위 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정하지 않습니다.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 건본주택에 계약 시 제출하여야 합니다.(건본주택에서 수납 불가)
- 잔금납부 : 공급계약시 부여되는 개인별 가상계좌로 납부해야 하며, 개인별 가상계좌로 납부한 분양대금은 모집공고상의 발코니확장공사 납부계약인 모계좌로 입금됩니다.
- 무통장 입금 시 입금자명 예시 : 101동 1202호 계약자명 → '1011202홍길동' / 104동 101호 계약자명 → '104101홍길동'
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류 제출 유의사항

- 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 및 제52조에 의거 입주자로 선정된 자(예비입주자 포함)는 계약체결일 이전에 사업주체가 정한 자격확인 서류 제출기간에 신청자격별 구비서류를 제출하여, 청약신청 내용과 대조 등 부적격 사항 및 적격 여부를 검증 받으시기 바랍니다. (세대주, 당해 거주기간, 주택소유, 배우자 분리세대 등)
※ 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한합니다.
- 예비입주자의 동·호수 추정 및 계약체결일은 별도로 통보할 예정입니다.
- 서류 미제출로 자격확인이 안 될 경우 계약 체결이 불가하며, 또한 계약 체결하지 않더라도 기 접수된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 소명자료 제출 관련 사항은 해당자에게 별도 통보 예정이며, 계약 체결 이후에도 국토교통부 및 한국부동산원에서 추가 확인이 필요한 사항이 발생할 경우 추가 서류를 요청할 수 있습니다.
- 공급유형 또는 당첨유형에 따라 아래의 자격 확인서류를 제출기한까지 김해 구산 푸르지오 파크테르 건본주택으로 제출하여야 합니다.

구분	일정 및 장소
자격확인 서류 접수기간	• 대상자 : 특별공급, 일반공급, 예비입주자 당첨자(특별공급 예비입주자 포함) • 접수기간 : 2022.05.19.(목) ~ 2022.05.25.(수) 10:00 ~ 16:00까지(7일간) ※ 특별공급, 일반공급 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인 서류 접수기간에 검수접수 과열 시 일정 및 운영시간은 변경될 수 있습니다.
접수장소	• 김해 구산 푸르지오 파크테르 건본주택 / 김해시 삼정동 472번지
유의사항	• 공급유형 또는 당첨유형에 따라 자격 확인서류가 상이할 수 있으며 제출기한까지 건본주택으로 제출하여야 합니다. • 자격 확인서류 제출 시 구비서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가하며, 확인하여야 할 사항이 표기되지 않은 서류는 접수되지 않습니다. • 신청자격에 맞는 제증명 서류(자격확인 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 공급신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨이 취소되며, 부적격 당첨에 따른 불이익은 공급신청자 본인에게 있습니다. • 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가 서류제출 요구 시 반드시 응하여야 하며, 미제출 시 부적격 처리될 수 있습니다. • 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자의 서류 제출기간도 특별공급, 일반공급 당첨자와 동일하오니 이점 유의하시기 바랍니다. • 예비입주자의 경우 해당 기간 내 자격 확인서류를 접수하지 못한 경우 예비입주자의 지위를 포기한 것으로 간주합니다.

중도금 대출 안내

- 본사업은 중도금 대출 이자 무이자 사업이며, 대출은 총 분양대금의 60% 범위 내에서 가능합니다.
- 중도금 대출 이자 납부는 입주지정기간 개시일 전일까지 발생한 대출 이자에 대해서는 사업주체가 납부하고 입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다.
- 입주지정기간이 변경되는 경우 중도금 대출 이자 납부는 변경된 입주지정기간 개시일 전일까지 발생한 이자는 사업주체가 납부하고, 변경된 입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다.
- 중도금 대출 이자 납부의 경우 사업주체 또는 시공사가 부도 또는 파산시 사업주체가 납부하던 중도금 대출이자를 계약자가 부담해야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 사업주체 또는 시공사가 선정합니다.
- 중도금 대출 기간은 중도금 대출 금융기관에서 정한 날짜까지입니다.
- 중도금 대출 신청은 계약금 완납 이후 가능하며, 계약금 미납시 대출 신청이 불가합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 합니다.
- 중도금 대출이 제반사정(관련 법률 또는 정부 정책의 변경, 금융시장 변화 등)에 따라 불가 또는 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 축소를 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출이 개인사정(신용불량거래자, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사의 대출보증서 발급불가 등)에 따라 불가하거나 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 부족을 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금융기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납 되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이익을 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 제1금융권 기관으로 선정이 불가할 경우 제2금융권 기관으로 선정될 수도 있으며 이 경우 계약자는 이익을 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 한도는 계약자 사정, 관련 정책 및 대출상품 종류 등에 따라 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으니 계약자는 사전에 중도금 대출 금융기관에 반드시 확인하여야 합니다.
- 중도금 대출 금융기관 선정 일정은 정부 정책 또는 금융기관 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이 경우 중도금 납부 일정이 변경될 수 있고 계약자는 이에 대한 이익을 제기할 수 없습니다.
- 분양사무소 및 건본주택은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상담시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출불가 또는 대출축소 사항에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없습니다.
- 다주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 이익을 제기 할 수 없습니다.
- 본 제작물에 명시되지 않는 사항은 공급 계약서에 따릅니다.
- 중도금 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 준공 후 담보대출 전환시 DSR 적용에 따라 개인별 대출 불가 또는 대출한도 축소가 될 수 있으며 이 경우 계약자는 사업주체 또는 시공사에게 이익을 제기할 수 없습니다.

입주예정일 : 2025년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보 예정)

- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 합니다.
- 소유권보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.

