

김해 구산 푸르지오 파크테르 입주자모집공고

(입주자 모집공고일 : 2022년 4월 29일)

PRUGIO

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 김해 구산 푸르지오 파크테르 홈페이지(www.prugio.com/hc/2022/gimhae)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 김해시 공동주택과 - 17086호(2022.04.29.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경상남도 김해시 구산동 691번지 일원

시행 수탁자	시행 위탁사	시공사	감리회사 및 감리금액 (단위: 원, VAT 별도)		
			건축감리	전기감리	소방, 통신감리
아시아신택(주)	(주)한디시티	(주)대우건설	(주)신동아건축종합건축사사무소	(주)엠코엔지니어링건축사사무소	(주)정우디엔아이
서울특별시 강남구 영동대로 416,13층(대치동, 케이티앤지타워)	대구광역시 달서구 앞산순환로 307, 2층(송현동)	서울특별시 중구 을지로 170, 에이동(을지로4가, 을지트윈타워)	1,736,799,000	415,722,730	412,000,000
110111-3543801	180111-1300481	110111-2137895			

* 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 인해 증가 될 수 있습니다.

2. 공급일정

구분	특별공급 일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	서류제출기간 (특별/일반공급 당첨자)	계약체결
일정	2022.05.09(월) (청약Home 인터넷: 09:00~17:30) (사업주체 견본주택: 10:00~14:00)	2022.05.10(화) 09:00~17:30	2022.05.11(수) 09:00~17:30	2022.05.17(화)	2022.05.19(목)~2022.05.25(수) 10:00~16:00	2022.05.30(월)~2022.06.03(금) 10:00~16:00
방법	인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)	인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)	개별조치	개별조치	견본주택 방문	견본주택 방문
장소	한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 - 사업주체 견본주택	한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 - 청약통장 가입은행 창구	한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	사업주체 견본주택 (장소: 김해시 삼정동 472번지)	사업주체 견본주택 (장소: 김해시 삼정동 472번지)

3. 공급규모 및 공급금액

아파트 지하 3층, 지상 29층 5개동 총 534세대 [특별공급 233세대(일반기관추천 41세대, 다자녀가구 53세대, 신혼부부 82세대, 노부모부양 16세대, 생애최초 41세대 포함)] 및 부대복리시설

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2022000260	01	084.9719A	84A	84.9719	22.3869	107.3588	52.9468	160.3056	47.0488	151	15	15	30	5	15	80	71	7
		02	084.9328B	84B	84.9328	22.4391	107.3719	52.9225	160.2944	47.0272	162	16	16	33	5	16	86	76	6
		03	084.9576C	84C	84.9576	22.9024	107.8600	52.9380	160.7980	47.0409	79	8	8	16	2	8	42	37	4
		04	084.9812D	84D	84.9812	22.7438	107.7250	52.9527	160.6777	47.0540	15	2	1	3	0	2	8	7	1
		05	110.9400A	110A	110.9400	28.4555	139.3955	69.1278	208.5233	61.4273	127	0	13	0	4	0	17	110	6
합계										534	41	53	82	16	41	233	301	24	

· 평형 환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

주택형	동별 (라인)	공급 세대	층별	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가가치세	계	1차		2차		3회(10%)		4회(10%)		5회(10%)		6회(10%)		
									계약시	계약 후 30일 이내	2022.11.15	2023.04.17	2023.09.15	2024.03.15	2024.07.15	2024.10.15	입주지정일				
084.9719A	102동 (3호)	151	1층	2	194,750,000	309,650,000	-	504,400,000	10,000,000	40,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	151,320,000			
			2층	2	199,070,000	316,530,000	-	515,600,000	10,000,000	41,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	51,560,000	154,680,000			
			3-4층	4	205,560,000	326,840,000	-	532,400,000	10,000,000	43,240,000	53,240,000	53,240,000	53,240,000	53,240,000	53,240,000	53,240,000	53,240,000	159,720,000			
			5-14층	20	212,050,000	337,150,000	-	549,200,000	10,000,000	44,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	164,760,000			
			15-23층	11	217,140,000	345,260,000	-	562,400,000	10,000,000	46,240,000	56,240,000	56,240,000	56,240,000	56,240,000	56,240,000	56,240,000	56,240,000	168,720,000			
	104동 (1,2,3,4호)	1층	2	190,850,000	303,450,000	-	494,300,000	10,000,000	39,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	148,290,000			
		2층	4	195,100,000	310,200,000	-	505,300,000	10,000,000	40,530,000	50,530,000	50,530,000	50,530,000	50,530,000	50,530,000	50,530,000	50,530,000	50,530,000	151,590,000			
		3-4층	8	201,470,000	320,330,000	-	521,800,000	10,000,000	42,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	52,180,000	156,540,000			
		5-14층	40	207,800,000	330,400,000	-	538,200,000	10,000,000	43,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	161,460,000			
		15-24층	32	212,050,000	337,150,000	-	549,200,000	10,000,000	44,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	164,760,000			
105동 (5호)	25층 이상	10	218,030,000	346,670,000	-	564,700,000	10,000,000	46,470,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000	56,470,000	169,410,000				
	2층	1	187,140,000	297,560,000	-	484,700,000	10,000,000	38,470,000	48,470,000	48,470,000	48,470,000	48,470,000	48,470,000	48,470,000	48,470,000	48,470,000	145,410,000				
	3-4층	2	193,240,000	307,260,000	-	500,500,000	10,000,000	40,050,000	50,050,000	50,050,000	50,050,000	50,050,000	50,050,000	50,050,000	50,050,000	50,050,000	150,150,000				
	5-14층	10	199,340,000	316,960,000	-	516,300,000	10,000,000	41,630,000	51,630,000	51,630,000	51,630,000	51,630,000	51,630,000	51,630,000	51,630,000	51,630,000	154,890,000				
	15-17층	3	203,400,000	323,400,000	-	526,800,000	10,000,000	42,680,000	52,680,000	52,680,000	52,680,000	52,680,000	52,680,000	52,680,000	52,680,000	52,680,000	158,040,000				
084.9328B	162	1층	6	187,070,000	297,430,000	-	484,500,000	10,000,000	38,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	48,450,000	145,350,000			
		2층	6	191,240,000	304,060,000	-	495,300,000	10,000,000	39,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	148,590,000				
		3-4층	12	197,450,000	313,950,000	-	511,400,000	10,000,000	41,140,000	51,140,000	51,140,000	51,140,000	51,140,000	51,140,000	51,140,000	51,140,000	153,420,000				
		5-14층	60	203,710,000	323,890,000	-	527,600,000	10,000,000	42,760,000	52,760,000	52,760,000	52,760,000	52,760,000	52,760,000	52,760,000	52,760,000	158,280,000				
		15-24층	58	207,840,000	330,460,000	-	538,300,000	10,000,000	43,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	161,490,000			
084.9576C	79	25층 이상	20	218,220,000	346,980,000	-	565,200,000	10,000,000	46,520,000	56,520,000	56,520,000	56,520,000	56,520,000	56,520,000	56,520,000	56,520,000	169,560,000				
		1층	2	181,160,000	288,040,000	-	469,200,000	10,000,000	36,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	140,760,000				
		2층	3	185,170,000	294,430,000	-	479,600,000	10,000,000	37,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	143,880,000				
		3-4층	6	191,240,000	304,060,000	-	495,300,000	10,000,000	39,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	148,590,000				
		5-14층	30	197,260,000	313,640,000	-	510,900,000	10,000,000	41,090,000	51,090,000	51,090,000	51,090,000	51,090,000	51,090,000	51,090,000	51,090,000	153,270,000				
084.9812D	15	15-24층	16	201,270,000	320,030,000	-	521,300,000	10,000,000	42,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	156,390,000				
		2층	1	196,990,000	313,210,000	-	510,200,000	10,000,000	41,020,000	51,020,000	51,020,000	51,020,000	51,020,000	51,020,000	51,020,000	51,020,000	153,060,000				
		3-4층	2	203,440,000	323,460,000	-	526,900,000	10,000,000	42,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	158,070,000				
		5-14층	10	209,850,000	333,650,000	-	543,500,000	10,000,000	44,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	163,050,000				
		15-23층	9	214,130,000	340,470,000	-	554,600,000	10,000,000	45,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	166,380,000				
110.9400A	127	1층	1	185,750,000	295,350,000	-	481,100,000	10,000,000	38,110,000	48,110,000	48,110,000	48,110,000	48,110,000	48,110,000	48,110,000	48,110,000	144,330,000				
		2층	1	189,880,000	301,920,000	-	491,800,000	10,000,000	39,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	147,540,000				
		3-4층	2	196,060,000	311,740,000	-	507,800,000	10,000,000	40,780,000	50,780,000	50,780,000	50,780,000	50,780,000	50,780,000	50,780,000	50,780,000	152,340,000				
		5-14층	10	202,280,000	321,620,000	-	523,900,000	10,000,000	42,390,000	52,390,000	52,390,000	52,390,000	52,390,000	52,390,000	52,390,000	52,390,000	157,170,000				
		15층	1	206,410,000	328,190,000	-	534,600,000	10,000,000	43,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	160,380,000				
110.9400A	127	1층	4	246,431,000	389,790,000	38,979,000	675,200,000	10,000,000	57,520,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	67,520,000	202,560,000				
		2층	5	251,905,000	398,450,000	39,845,000	690,200,000	10,000,000	59,020,000	69,020,000	69,020,000	69,020,000	69,020,000	69,020,000	69,020,000	69,020,000	207,060,000				
		3-4층	12	260,116,000	411,440,000	41,144,000	712,700,000	10,000,000	61,270,000	71,270,000	71,27										