

# [김해 구산 푸르지오 파크테르 아파트] 중도금 대출 안내문

『김해 구산 푸르지오 파크테르 아파트』 중도금 대출과 관련하여 안내드리오니, 중도금 대출 희망 수분양자께서는 대출 신청기간 내에 필수 준비 서류를 지참하여 중도금 대출을 신청하여 주시기 바랍니다.

## 중도금 대출 신청

장 소	▶ 경상남도 김해시 삼정동 472번지 (김해 구산 푸르지오 아파트 모델하우스)		
대 상 자	▶ 분양금액의 10% 이상을 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 ▶ 김해 구산 푸르지오 파크테르 110A형 계약자		
신청기간	▶ 2022년 11월 04일(금), 05일(토) 오전 10:00 ~ 오후 16:00		
대출기관	▶ 새마을금고		
대출금액	▶ 분양금액의 60% 이내		
대출금리	▶ 중도금 대출 실행일 기준 <u>COFIX 신규취급액(기준금리) + 2.10%</u> ▶ COFIX 신규취급액 기준 6개월 변동금리 ▶ 중도금 대출 실행일의 COFIX 신규취급액 기준금리에 따라 최종 금리 확정		
기표예정일	▶ 2022년 11월 15일		
대출만기일	▶ 2025년 05월 31일 [ 입주예정일(2025년 02월) + 3개월 ]		
대출이자	▶ 중도금 대출 실행일로부터 입주개시일 전일까지는 매월 시행사에서 대납 ▶ 입주개시일 초일부터 발생하는 이자는 매월 이자납입일자에 맞춰 고객이 새마을금고에 직접 납부		
대출관련비용	▶ 인지세 비용 중 50% 고객 부담(통장개설 후 계좌안내)		
	대출금액	1억원 이하(고객부담)	1억원 초과(고객부담)
	인지세	7만원(35,000원)	15만원(75,000원)
기타 사항	▶ 수분양자 1인 1개호 이내 / 법인 불가		

- 상기 안내된 신청기간 내 대출신청이 이루어지지 않을 경우, 향후 추가신청이 어려울 수 있습니다.
- 대출 준비 서류 미지참시 대출 신청이 불가합니다. 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

## 유의사항

1. 대출 신청서 작성은 위임이 불가하며, 계약자 본인이 직접 방문하셔야 합니다.
2. 현재 연체중인 자, 신용관리대상자, 채무불이행등록자, 신용등급 부적격자, 상환능력불충분 등의 사유가 있는 경우 대출 금융기관의 심사기준에 의하여 대출이 제한될 수 있습니다.
3. 신용점수 600점 미만(NICE신용평가 기준) 또는 소득증빙이 기준에 미달하는 경우 대출이 불가합니다.
4. 중도금 대출금은 정해진 납입 일정에 따라 금융기관에서 분양대금 납부지정계좌로 직접 입금합니다.
5. 중도금 대출이 기간 내 신청되지 않아 정해진 납부일이 경과할 때 까지 중도금 납부가 이루어지지 않는 경우, 연체료 발생 및 분양계약해제 등의 불이익이 발생할 수 있습니다. 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
6. 본 대출은 “주택”에 대한 중도금대출로 정부 및 감독기관 등의 추후 부동산 정책 및 규제 변동에 따라 기준이 달리 적용될 수 있습니다.

## 대출 신청시 준비서류

반드시 최근 1개월 이내 발급서류로 준비하여 주시기 바랍니다.

구분	준비서류
공통서류	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 분양계약서 원본</li> <li>2. 인감도장 지참</li> <li>3. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 지참</li> <li>4. 인감증명서 2부(본인발급용 / 대리인발급 불가)</li> <li>5. 주민등록등본 1부(주민등록번호 및 관계 모두 포함)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본인과 배우자의 세대가 분리된 경우 : 분리된 배우자의 주민등록등본 추가 제출</li> </ul> </li> <li>6. 주민등록초본 1부(주소변동내역포함)</li> <li>7. 세대원 전원의 신분증 사본(분리된 배우자의 세대원 포함)</li> <li>8. 가족관계증명서 1부(대출 신청자 기준으로 발급, 주민등록번호 뒷자리 표시)</li> <li>9. 국세 납세증명서 1부(유효기간은 발급일로부터 한달 후로 발급요청)</li> <li>10. 지방세납세증명서 1부(유효기간은 발급일로부터 한달 후로 발급요청)</li> <li>11. 인지세(통장 개설 후 계좌 안내)</li> </ol>
소득증빙서류 (택 1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 근로소득으로 증빙 시(①, ② 모두 준비)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>① 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원(최근2년)</li> <li>② 재직증명서(원본)</li> </ul> </li> <li>2. 사업소득으로 증빙 시(①, ② 모두 준비)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>① 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증(최근2년)</li> <li>② 사업자등록증 사본</li> </ul> </li> <li>3. 기타증빙시(필수 : '사실증명원' - 국세청의 납세신고 사실이 없다는 것을 입증)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국민건강보험료 납부내역 최근6개월 &amp; 건강보험자격득실확인서 (Tel. 1577-1000 -&gt; "0" -&gt; "1" 본인확인 및 팩스요청)</li> <li>- 2021년도 연말정산용 신용카드내역서</li> <li>- 국민연금 납부내역 최근6개월(국민연금공단 홈페이지 또는 Tel. 1355 팩스신청)</li> </ul> </li> </ol>

- 상기 서류(공통서류 및 소득증빙서류)는 필수로 제출하셔야 합니다. 미제출 시 대출이 불가합니다.
- 서류발급 시 계약자 및 세대원 등 주민등록번호는 전부 확인할 수 있게 발급하여 주시기 바랍니다.
- 공동명의의 경우 계약자 모두 방문하셔야 하며, 서류는 각각 준비해 주셔야 합니다.
- 소득증빙 서류는 가장 최근 년도 신고분으로 제출하여 주시기 바랍니다.

## 새 마을 금 고

새마을금고	연 락 처	해당 동(110A)
서김해새마을금고	T. 055-336-0790	<u>101동</u> 1호, 2호 해당 세대
동통영새마을금고	T. 055-648-4065	
부원새마을금고	T. 055-333-1044	<u>102동</u> 1호, 2호 해당 세대
성심새마을금고	T. 055-648-1373	
동김해새마을금고	T. 055-334-3632	<u>105동</u> 1호, 2호 해당 세대
김해서부새마을금고	T. 055-333-8100	
빈엘새마을금고	T. 055-284-4111	

※ 상담한 새마을금고와 중도금 대출을 받는 새마을금고는 상이할 수 있습니다.