음성 푸르지오 마크베르 입주자 모집공고

(입주자 모집공고일 : 2022년 8월 25일)

PRUGIO

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 음성 푸르지오 마크베르 홈페이지(www.prugio.com/hc/2022/eumseong3)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 음성군 건축과 – 제54717호(2022.08.25)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 충청북도 음성군 대소면 성본산업단지 B1블록

사업주체		시공회사	감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT 포함)			
시행수탁자	시행위탁자		건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
주식회사 하나자산신탁	오제이피파트너즈(주)	주식회사 대우건설	(주)경호엔지니어링종합건축사사무소	금정엔지니어링(주)	(주)지티엘이엔지	(주)지티엘이엔지
서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층	충청북도 음성군 음성읍 음성로 134-14	서울특별시 중구 을지로 170				
110111-1714818	154511-0092033	110111-2137895	2,401,729,000원	480,573,600원	352,000,000원	154,000,000원

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 인해 변동 될 수 있습니다.

2. 공급일정

구분	특별공급		일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	서류제출기간 (특별/일반공급 및 예비입주자 포함)	계약체결
	이전기관(산업단지) 종사자	기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초					
일정	2022.08.30.(화)~2022.08.31(수) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30)		2022.09.01.(목) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30)	2022.09.02.(금) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30)	2022.09.08.(목)	2022.09.13.(화)~2022.09.17.(토)	2022.09.19.(월)~2022.09.21.(수) (10:00~16:00)
방법	인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)		인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)		개별조회	견본주택 방문	견본주택 방문
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (https://www.applyhome.co.kr) – PC : https://www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (https://www.applyhome.co.kr) – PC : https://www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱		• 한국부동산원 '청약Home' (https://www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱 에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• '음성 푸르지오 마크베르' 견본주택 (충청북도 음성군 맹동면 동성리 505번지)	• '음성 푸르지오 마크베르' 견본주택 (충청북도 음성군 맹동면 동성리 505번지)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능 (창구 접수시간 : 영업시간에만 가능)

3. 공급규모 및 공급금액

■ **공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 29층 6개동 총 644세대 및 부대복리시설** [특별공급 476세대(이전기관(산업단지) 종사자 128세대, 일반[기관추천] 53세대, 다자녀가구 64세대, 신혼부부 106세대, 노부모부양 19세대, 생애최초 106세대 포함)]
■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 이전기관 (산업단지)종사자	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	계	일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영 주택	2022-000592	01	84.8971A	84A	84.8971	26.4523	111.3494	52.0139	163.3633	50.7608	371	74	37	37	74	74	11	307	64	15
		02	84.8316B	84B	84.8316	27.7838	112.6154	51.9738	164.5892	50.7217	130	26	13	13	26	26	4	108	22	5
		03	84.8374C	84C	84.8374	27.9725	112.8099	51.9774	164.7873	50.7251	29	6	3	3	6	6	–	24	5	1
		04	110.6227A	110A	110.6227	27.7569	138.3796	67.7753	206.1549	66.1424	54	11	–	5	–	–	2	18	36	2
		05	110.6272B	110B	110.6272	28.0937	138.7209	67.7781	206.4990	66.1451	56	11	–	6	–	–	2	19	37	2
		06	121.7078	121P	121.7078	39.2028	160.9106	74.5668	235.4774	72.7703	2	–	–	–	–	–	–	–	2	–
		07	146.8538	146P	146.8538	39.4375	186.2913	89.9731	276.2644	87.8054	2	–	–	–	–	–	–	–	2	–
	합 계										644	128	53	64	106	106	19	476	168	25

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 원)

타입	동호구분	층구간	세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 계약시	계약후 1개월 이내	중도금(60%) 1회(10%) (2023.01.26.)	2회(10%) (2023.05.26.)	3회(10%) (2023.09.26.)	4회(10%) (2024.03.26.)	5회(10%) (2024.07.26.)	6회(10%) (2024.11.26.)	잔금(30%) 입주시
84A	101동 4호, 102동 1,2,4호, 103동 1,2,4호, 104동 1,2,4호, 105동 1,2,3,5호, 106동 4호	1F	8	50,766,200	251,233,800	–	302,000,000	10,000,000	20,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	90,600,000
		2F	15	51,942,900	257,057,100	–	309,000,000	10,000,000	20,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	92,700,000
		3F	15	53,287,700	263,712,300	–	317,000,000	10,000,000	21,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	95,100,000
		4F-5F	30	54,800,600	271,199,400	–	326,000,000	10,000,000	22,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	97,800,000
		6F-12F	105	55,809,200	276,190,800	–	332,000,000	10,000,000	23,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	99,600,000
		13F-20F	120	56,985,900	282,014,100	–	339,000,000	10,000,000	23,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	101,700,000
		21F-29F	78	58,162,600	287,837,400	–	346,000,000	10,000,000	24,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	103,800,000
84B	101동 3호, 102동 3호, 103동 3호, 104동 3호, 106동 3호	1F	1	50,598,100	250,401,900	–	301,000,000	10,000,000	20,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	90,300,000
		2F	5	51,774,800	256,225,200	–	308,000,000	10,000,000	20,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	92,400,000
		3F	5	53,119,600	262,880,400	–	316,000,000	10,000,000	21,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	94,800,000
		4F-5F	10	54,632,500	270,367,500	–	325,000,000	10,000,000	22,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	97,500,000
		6F-12F	35	55,641,100	275,358,900	–	331,000,000	10,000,000	23,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	99,300,000
		13F-20F	40	56,817,800	281,182,200	–	338,000,000	10,000,000	23,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	101,400,000
		21F-29F	34	57,994,500	287,005,500	–	345,000,000	10,000,000	24,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	103,500,000
84C	105동 4호	1F	1	50,934,300	252,065,700	–	303,000,000	10,000,000	20,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	90,900,000
		2F	1	52,111,000	257,889,000	–	310,000,000	10,000,000	21,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	93,000,000
		3F	1	53,455,800	264,544,200	–	318,000,000	10,000,000	21,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	95,400,000
		4F-5F	2	54,968,700	272,031,300	–	327,000,000	10,000,000	22,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000
		6F-12F	7	55,977,300	277,022,700	–	333,000,000	10,000,000	23,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	99,900,000
		13F-20F	8	57,154,000	282,846,000	–	340,000,000	10,000,000	24,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	102,000,000
		21F-29F	9	58,330,700	288,669,300	–	347,000,000	10,000,000	24,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	104,100,000
110A	101동 2호, 106동 2호	2F	2	61,459,200	304,128,000	30,412,800	396,000,000	10,000,000	29,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	118,800,000
		3F	2	62,545,600	309,504,000	30,950,400	403,000,000	10,000,000	30,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000
		4F~5F	4	63,787,200	315,648,000	31,564,800	411,000,000	10,000,000	31,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	123,300,000
		6F-12F	14	64,563,200	319,488,000	31,948,800	416,000,000	10,000,000	31,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	124,800,000
		13F-20F	16	65,494,400	324,096,000	32,409,600	422,000,000	10,000,000	32,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	126,600,000
		21F-28F	16	66,580,800	329,472,000	32,947,200	429,000,000	10,000,000	32,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	128,700,000
110B	101동 1호, 106동 1호	1F	2	61,148,800	302,592,000	30,259,200	394,000,000	10,000,000	29,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	118,200,000
		2F	2	61,924,800	306,432,000	30,643,200	399,000,000	10,000,000	29,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000
		3F	2	63,321,600	313,344,000	31,334,400	408,000,000	10,000,000	30,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	122,400,000
		4F~5F	4	64,252,800	317,952,000	31,795,200	414,000,000	10,000,000	31,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	124,200,000
		6F-12F	14	65,028,800	321,792,000	32,179,200	419,000,000	10,000,000	31,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	125,700,000
		13F-20F	16	65,960,000	326,400,000	32,640,000	425,000,000	10,000,000	32,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000
		21F-28F	16	66,891,200	331,008,000	33,100,800	431,000,000	10,000,000	33,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
121P	102동 1,2호, 103동 1,2호	24F	2	90,792,000	449,280,000	44,928,000	585,000,000	10,000,000	48,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	175,500,000
146P	101동 1,2호, 106동 1,2호	29F	2	105,070,400	519,936,000	51,993,600	677,000,000	10,000,000	57,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	203,100,000

4. 신청자격

■ **특별공급 신청자격**
• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한]
– 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
– 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건
• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급(이전기관(산업단지) 종사자 특별공급 제외) 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
– 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
– 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

■ **일반공급 신청자격**
• 입주자모집공고일(2022.08.25.) 현재 음성군에 거주하거나 기타지역(전국)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
• 입주자모집공고일 현재 음성군에 거주하는 신청자에게 우선 공급하며, 잔여세대 발생 시 기타지역(전국) 신청자에게 공급함.
• 주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 음성군에 거주하거나 음성군 외 지역에 거주하여도 음성군 거주자로 인정되며, 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능함.

5. 입주시기 : 2025년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 홈페이지(https://www.prugio.com/hc/2022/eumseong3/) 운영 안내
– 음성 푸르지오 마크베르는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 홈페이지와 병행하여 운영됩니다.
■ 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
– 마스크 미착용, 전신소독기, 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차에 불응할 경우
■ 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문을 자제하여 주시기 바라며, 입장이 제한될 수 있습니다.
■ 신종 코로나바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
– 견본주택 방문 사전 예약제는 본 아파트가 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 홈페이지에서 시간을 예약하신 분께 예약된 일자와 시간에 견본주택을 관람하도록 합니다.
– 사전 예약제는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산을 방지하고 방문자의 안전과 건강을 위한 조치임을 양지하시고 이를 준수하여 주시기 바랍니다.
■ 음성 푸르지오 마크베르 견본주택 내 분양 상담전화(☎1533-2928) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바람.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

문의 1533-2928

PRUGIO