

음성 푸르지오 센터파크 분양안내

■ 공급위치: 충청북도 음성군 대소면 성본산업단지 B2블록

■ 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 최고 35층 8개동 총 875세대 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2025년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상

(단위: ㎡, 세대)

주택 구분	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계					이전기관 (산업단지) 종사자	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	계		
민영 주택	84.9019A	84A	84.9019	28.8305	113.7324	50.8685	164.6009	51.5974	447	89	44	44	89	89	13	368	79	16
	84.8954B	84B	84.8954	29.3733	114.2687	50.8646	165.1333	51.5935	224	44	22	22	44	44	6	182	42	8
	84.8928C	84C	84.8928	28.8964	113.7892	50.8630	164.6522	51.5919	27	5	2	2	5	5	-	19	8	2
	110.7308A	110A	110.7308	29.4363	140.1671	66.3438	206.5109	67.2944	90	18	-	9	-	-	2	29	61	3
	110.7318B	110B	110.7318	29.5109	140.2427	66.3444	206.5871	67.2950	87	17	-	8	-	-	2	27	60	3
	합계								875	173	68	85	138	138	23	625	250	32

※ 평형 환산 방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하여 합계에 다소 차이가 있을 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적을 의미합니다.

※ 각 세대별 주거공용면적 중 벽체면적은 전용면적부분과 맞닿은 부분(중심면적-전용면적)으로써 각 해당 세대에 포함되며, 벽체면적의 공용면적은 단지전체의 면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아님.(동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음.)

공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

타입	동호 구분	층 구간	세대수	공급금액	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					계약시	계약후 1개월 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
							(2022.12.26.)	(2023.05.26.)	(2023.10.26.)	(2024.03.26.)	(2024.08.26.)	(2025.01.27.)	입주시
84A	201동 4호, 202동 1,2,4호, 203동 1,2,4호, 204동 1,2,4호, 205동 4호, 206동 4호, 207동 2,4호, 208동 2,4호	1F	6	302,000,000	10,000,000	20,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	90,600,000
		2F	16	309,000,000	10,000,000	20,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	92,700,000
		3F	16	316,000,000	10,000,000	21,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	94,800,000
		4F	16	321,000,000	10,000,000	22,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	96,300,000
		5F-15F	165	328,000,000	10,000,000	22,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	98,400,000
		16F-29F	177	334,000,000	10,000,000	23,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	100,200,000
		30F-35F	51	340,000,000	10,000,000	24,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	102,000,000
84B	201동 3호, 202동 3호, 203동 3호, 204동 3호, 205동 3호, 206동 3호, 207동 3호, 208동 3호	1F	6	292,000,000	10,000,000	19,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	87,600,000
		2F	8	299,000,000	10,000,000	19,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	89,700,000
		3F	8	306,000,000	10,000,000	20,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	91,800,000
		4F	8	311,000,000	10,000,000	21,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	93,300,000
		5F-15F	84	318,000,000	10,000,000	21,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	95,400,000
		16F-29F	89	324,000,000	10,000,000	22,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	97,200,000
		30F-35F	21	330,000,000	10,000,000	23,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	99,000,000
84C	207동 1호, 208동 1호	1F	2	311,000,000	10,000,000	21,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	93,300,000
		2F	2	318,000,000	10,000,000	21,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	95,400,000
		3F	2	325,000,000	10,000,000	22,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	32,500,000	97,500,000
		4F	2	330,000,000	10,000,000	23,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	99,000,000
		5F-15F	15	337,000,000	10,000,000	23,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	101,100,000
		16F-19F	4	343,000,000	10,000,000	24,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	102,900,000
110A	201동 2호, 205동 2호, 206동 2호	1F	2	382,000,000	10,000,000	28,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	114,600,000
		2F	3	391,000,000	10,000,000	29,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000
		3F	3	400,000,000	10,000,000	30,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	120,000,000
		4F	3	406,000,000	10,000,000	30,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000
		5F-15F	33	415,000,000	10,000,000	31,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	124,500,000
		16F-29F	40	423,000,000	10,000,000	32,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	126,900,000
		30F-35F	6	431,000,000	10,000,000	33,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
110B	201동 1호, 205동 1호, 206동 1호	1F	2	390,000,000	10,000,000	29,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	117,000,000
		2F	3	399,000,000	10,000,000	29,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000
		3F	3	408,000,000	10,000,000	30,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	122,400,000
		4F	3	414,000,000	10,000,000	31,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	124,200,000
		5F-15F	33	423,000,000	10,000,000	32,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	126,900,000
		16F-29F	37	431,000,000	10,000,000	33,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
		30F-35F	6	439,000,000	10,000,000	33,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000



신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별 공급	이전기관(산업단지) 종사자	2022.06.14.(화)~2022.06.15(수) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : https://www.applyhome.co.kr - 스마트폰
	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.06.14.(화)~2022.06.15(수) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30)		
일반 공급	1순위	2022.06.16.(목) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30)		
	2순위	2022.06.17.(금) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30)		

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의거 특별공급 신청 방법이 '건보주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 <https://www.applyhome.co.kr>) 청약 신청'으로 변경되었으며, 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건보주택 방문접수(은행창구 접수 불가, 이전기관(산업단지) 종사자 특별공급 제외) 허용됩니다.(방문 접수시간 : 10:00~14:00)

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능(창구 접수시간 : 09:00~16:00)

※ 2순위 청약통장으로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨자로 관리되며, 당첨된 통장은 다른 주택의 청약신청 및 당첨이 불가합니다.

당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별 공급	이전기관(산업단지) 종사자	• 일시 : 2022.06.23.(목) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home(https://www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2022.07.04.(월)~2022.07.06.(수) (10:00~16:00) • 장소 - '음성 푸르지오 센터파크' 건보주택 (주소 : 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1465번지)
	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초		
일반 공급	1순위		
	2순위		

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의를 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
계약금	농협은행	317-0025-2524-01	주식회사 하나자산신탁
중도금 / 잔금	농협은행	세대별 가상계좌 부여 예정	계약자 동호수

※ 상기 계약금 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.

※ 중도금부터 잔금까지의 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 모계좌로 이체되어 관리됩니다.

※ 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.

※ 무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

발코니 확장공사비

(단위 : 원, VAT 포함)

주택형	84A	84B	84C	110A	110B
발코니 확장 금액	6,000,000	5,800,000	6,900,000	6,900,000	8,000,000

※ 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과는 별도로 VAT가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.

※ 상기 발코니확장 공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며, 실별/위치별로 선택할 수 없습니다.

※ 시공 상의 문제로 일정시점 이후에는 발코니 확장계약이 불가하며, 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니확장 계약을 체결할 예정입니다.

※ 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(유리, 창틀, 하드웨어)이 일부 변경될 수 있으며, 현장 입찰결과에 의해 제조사 및 브랜드, 계폐방향, 수량 등이 변경될 수 있습니다.

※ 발코니 확장시 조명기구, 배선기구, 스마트스위치 등의 설치 수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있습니다.

※ 발코니확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 건보주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 발코니 확장 공사비에는 외부 사시(비확장 발코니 외부창호 포함), 확장형 주방가구, 확장 부위 마감 연장, 거실 우물천정 확대 비용이 포함됩니다.

발코니 확장 공사비 납부계좌

항목	금융기관	납부계좌	예금주
계약금	농협은행	317-0025-2527-11	주식회사 하나자산신탁
잔금	농협은행	세대별 가상계좌 부여 예정	계약자 동호수

※ 상기계좌로 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 합니다.

※ 공급계약 체결 시 발코니 확장공사 여부는 결정하셔야 하며, 자재발주 문제로 인하여 변경이 불가능합니다.



총 875세대

- | | | | | |
|--------------|--------------|-----------|------------|------------|
| 84㎡A 447세대 | 84㎡B 224세대 | 84㎡C 27세대 | 110㎡A 90세대 | 110㎡B 87세대 |
| 필로티 | 주동 엘리베이터 | 대지경계선 | | |
| 생활폐기물보관소(주동) | 생활폐기물보관소(근생) | D-A | 자전거보관소(외부) | 실외기실(근생) |
| | | | | 실외기실(부대시설) |

※ 상기 단지배치도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 시설물의 위치는 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조형, 외부색채 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 참고이미지를 활용하였으며 실제와 다릅니다.



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 건축물의 외관 및 색채계획, 부대시설, 창호계획, 조경계획, 문주 등의 기타 시설은 추후 변경될 수 있습니다. 또한 조경 시설물과 식재는 실제와 다를 수 있습니다.
 ※ 단지를 제외한 기타 배경(산, 조경, 외부식재, 도로, 건물 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 참고 이미지를 활용하였으며 실제와 다를 수 있습니다.

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
6/5	6 현충일	7	8	9	10 GRAND OPEN	11
12	13	14 특별공급 청약	15 특별공급 청약	16 1순위 청약	17 2순위 청약	18
19	20	21	22	23 당첨자 발표	24	25
26	27	28	29	30	7/1	2
당첨자 서류제출 기간						
3	4 정당계약 1일차	5 정당계약 2일차	6 정당계약 3일차	7	8	9

문의 **1522-2247**

84㎡A·B·C / 110㎡A·B : 총 875세대

- 현장위치 : 충청북도 음성군 대소면 성본리 21 일원(성본 B2블록)
- 건축규모 : 지하2층 ~ 지상35층 아파트8개동
총 875세대 및 근린생활시설, 부대복리시설
- 시행 수탁 : (주)하나자산신탁 · 시행 위탁 : 삼일산업(주) · 시공 : (주)대우건설



건본주택 : 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1465번지