

음성 푸르지오 센터파크 입주자 모집공고

(입주자 모집공고일 : 2022년 6월 9일)

PRUGIO

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 음성 푸르지오 센터파크 홈페이지(www.prugio.com/hc/2022/eumseong2)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 음성군 건축용 - 제36536호(2022.06.08.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청북도 음성군 대소면 성본산업단지 B2블록

사업주체		시공사	감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT 포함)			
시행수탁자	시행위탁자		건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
주식회사 하나자산신탁	삼일산업 주식회사	주식회사 대우건설	(주)길종합건축사사무소이엔씨	(주)다산기술단	(주)한길이엔씨	(주)한길이엔씨
서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 110111-1714818	서울특별시 강남구 언주로 506, 18층 1801호 134211-0014532	서울특별시 중구 을지로 170 110111-2137895	3,292,448,148원	715,472,000원	418,000,000원	297,000,000원

* 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 인해 변동 될 수 있습니다.

2. 공급일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	서류제출기간 (특별/일반공급 당첨자)	계약체결
이전기관(산업단지) 종사자	기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초					
일정	2022.06.14.(화)~2022.06.15(수) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30)	2022.06.16.(목) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30)	2022.06.17.(금) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30)	2022.06.23.(목)	2022.06.25.(토)~2022.06.30.(목)	2022.07.04.(월)~2022.07.06.(수) (10:00~16:00)
방법	인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)	인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)		개별초회	견본주택 방문	견본주택 방문
장소	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		• 한국부동산원 '청약Home' (https://www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별초회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 음성 푸르지오 센터파크' 견본주택 (충청북도 음성군 맹동면 두성리 1465번지)	• 음성 푸르지오 센터파크' 견본주택 (충청북도 음성군 맹동면 두성리 1465번지)

* 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)

* 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행-본지에서 청약 가능(창구 접수시간 : 영업시간에만 가능)

3. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 35층 8개동 총 875세대 및 임대복합시설 (특별공급 625세대(이전기관(산업단지) 종사자 173세대, 일반기관추천 68세대, 다자녀가구 85세대, 신혼부부 138세대, 노부모부양 23세대, 생애최초 138세대 포함)

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모형	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지자본	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반방양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					이전기관 (산업단지)종사자	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	계		
인명 주택	2022-000361	01	84.9019A	84A	84.9019	28.8305	113.7324	50.8685	164.6009	51.5974	447	89	44	44	89	89	13	368	79	16
		02	84.8954B	84B	84.8954	29.3733	114.2687	50.8646	165.1333	51.5935	224	44	22	22	44	44	6	182	42	8
		03	84.8928C	84C	84.8928	28.8964	113.7892	50.8630	164.6522	51.5919	27	5	2	2	5	5	-	19	8	2
		04	110.7308A	110A	110.7308	29.4363	140.1671	66.3438	206.5109	67.2944	90	18	-	9	-	-	2	29	61	3
		05	110.7318B	110B	110.7318	29.5109	140.2427	66.3444	206.5871	67.2950	87	17	-	8	-	-	2	27	60	3
합계										875	173	68	85	138	138	23	625	250	32	

· 평형 환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	동호구분	층구간	세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약후 1개월 이내	1회(10%) (2022.12.26.)	2회(10%) (2023.05.26.)	3회(10%) (2023.10.26.)	4회(10%) (2024.03.26.)	5회(10%) (2024.08.26.)	6회(10%) (2025.01.27.)	입주시	
84A	201동 4호, 202동 1,2,4호, 203동 1,2,4호, 204동 1,2,4호, 205동 4호, 206동 4호, 207동 2,4호, 208동 2,4호	1F	6	35,997,284	266,002,716	-	302,000,000	10,000,000	20,200,000	20,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	90,600,000
		2F	16	35,997,284	273,002,716	-	309,000,000	10,000,000	20,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	92,700,000
		3F	16	35,997,284	280,002,716	-	316,000,000	10,000,000	21,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	94,800,000
		4F	16	35,997,284	285,002,716	-	321,000,000	10,000,000	22,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	96,300,000
		5F-15F	165	35,997,284	292,002,716	-	328,000,000	10,000,000	22,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	98,400,000
		16F-29F	177	35,997,284	298,002,716	-	334,000,000	10,000,000	23,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	100,200,000
		30F-35F	51	35,997,284	304,002,716	-	340,000,000	10,000,000	24,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	102,000,000
		합계															

4. 신청자격

- 특별공급 신청자격
 - 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당당자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.('주택공급에 관한 규칙' 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별 공급 횟수 제한 제외)
 - 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
 - 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - * 소형 : 자기주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
 - * 1세대 내 무주택세대구성원(노·부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 총 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약 하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공급주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건
 - 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급(이전기관(산업단지) 종사자 특별공급 제외) 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가공과자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85만 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85만 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - * 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함.

- 입주자모집공고일 현재 음성군에 거주하는 신청자에게 우선 공급하며, 잔여세대 발생 시 기타지역(전국) 신청자에게 공급함.
- 주택공급에 관한 규칙, 제4조제4항에 의거 10년 이상 정기복무 중인 군인인 해당 주택건설지역인 음성군에 거주하거나 음성군 외 지역에 거주하여도 음성군 거주자로 인정되며, 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능함.

5. 입주시기 : 2025년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 홈페이지(https://www.prugio.com/hc/2022/eumseong2/) 운영 안내
 - 음성 푸르지오 센터파크는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 견본주택 관리를 홈페이지와 병행하여 운영됩니다.
- 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 마스크 미착용, 전신소독기, 손소독제, 비접촉체온계 등 예방철저히 불응할 경우
- 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문을 자제하여 주시기 바라며, 입장이 제한될 수 있습니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관리, 당첨자 자가격리(신설) 준수 및 공공계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 견본주택 방문 사전 예약제 안내
 - 견본주택 방문 사전 예약제는 본 아파트가 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 홈페이지에서 시간을 예약하신 분께 예약된 일자와 시간에 견본주택을 관람하도록 합니다.
 - 사전 예약제는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산을 방지하고 방문자의 안전과 건강을 위한 조치임을 양지하시고 이를 준수하여 주시기 바랍니다.
- 음성 푸르지오 센터파크 견본주택 내 분양 상담전화(☎1522-2247) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용돼 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고로 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

* 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으나, 의사사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계부처가 우선함)

문의 1522-2247

PRUGIO