

무순위 입주자모집공고

- 본 아파트의 무순위 입주자모집공고일은 2022.07.06.(수) (주택소유여부, 청약자 나이, 거주지역 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트는 무순위 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(음성군)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원인 성년자를 대상으로 공급합니다.(단, 외국인인 청약 불가)
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.06.09.(목)이며, 주택관리번호는 2022000361이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 수도권 외의 지역 공공택지에 공급되는 분양가상한제 적용주택으로 최초 입주자선정일(2022.06.23.)부터 3년간 전매가 금지됩니다.
- 공급 내역

구분	내용	비고
공급위치	충청북도 음성군 대소면 성본 B2블록	입주시기 : 2025년 6월 예정
공급규모	84C타입 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 (청약 접수시 잔여 동호 공개)	
공급금액	총별 공급금액이 상이하므로 최초 입주자모집공고를 참고하시기 바랍니다.	

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 청약접수	당첨자 발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	2022.07.07.(목) 10:30 ~ 11:00	2022.07.07.(목) 12:00	2022.07.07.(목) 13:00 ~ 14:00	<ul style="list-style-type: none"> • 당첨자 및 동·호 배정은 사업주체가 정한 공정한 방법으로 진행함 • 당첨자에 대하여 개별통지는 하지 않으며 계약체결 일정 내 미방문시 계약 체결의사가 없는 것으로 간주함 • 예비입주자는 별도 선정하지 않음
방법	당사 견본주택 접수(청약통장 불필요)	당사 견본주택 발표	당사 견본주택 방문 계약	
구비서류	• 신분증		<ul style="list-style-type: none"> • 신분증 • 인감증명서, 인감도장 • 계약금 입금내역 • 전자수입인지 • 주민등록표등본(배우자 포함) • 가족관계증명서(상세) • 출입국사실증명서 	
장소	당사 견본주택 (충청북도 음성군 맹동면 두성리 1465번지)			

■ 청약신청 제한

- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자

■ 인지세 납부안내

- 모든 계약자는 [인지세법] 제3조 제1항 제1호에 따라 부동산 분양계약 체결 시 인지세 납부 의무가 있습니다. 계약체결 시 전자수입인지를 구입, 첨부(인지세법 제8조 제1항)하여야 하며, 납부지연 또는 수입인지 분실 시 기간에 따라 본 세액의 최대 300%까지 가산세가 부과되오니 이점 참고 하시어 정부수입인지를 구입 하여 계약서와 함께 보관하여 주십시오.

■ 유의사항

- 신청 시 기재하는 성명, 생년월일, 전화번호로 당첨자를 확인하오니 인적사항 기재에 유의하시기 바라며 인적사항 오류 등으로 당첨 사실이 확인되지 않은 경우 당사는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 추가선택품목, 공급금액 및 공급조건, 중도금대출, 공급 유의사항 등은 2022.06.09.일자 음성푸르지오센터파크 입주자모집공고의 내용을 준합니다.
- 부동산거래 신고서 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 계약시 구비서류는 무순위 입주자모집공고일(2022.07.06.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.